



**strada dei  
PARCHI**spa  
A24 autostrade A25

**AUTOSTRADA A24  
ROMA - L'AQUILA - TERAMO  
TRATTA TORNIMPARTE - L'AQUILA OVEST**

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO  
AI SENSI DELLA LEGGE 228/2012  
ART.1 COMMA 183**

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEI VIADOTTI  
VALLE ORSARA, VACCARINI, LE PASTENA,  
CERQUETA E VALLE MONITO**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**CARTOGRAFIA**

**ESPROPRI**

**ELENCO DITTE**

COMMESSA	FASE	MACRO OPERA	AMBITO/OPERA	DISCIPLINA	TIPO	PROGR.	REV.	SCALA
250	D	001	EG000	ESP	RE	001	A	
Rev.	Data	Descrizione				Redatto	Verificato	Approvato
A	Febbraio 2018	Emissione				M. Ricci	G. Furlanetto	F. Presta

FILE: 250D001EG000ESP001A.DWG

PROJECT MANAGER: Ing. Stefano Ventura

<p>PROGETTAZIONE:</p>  <p>IL DIRETTORE TECNICO (Ing. Francesco Presta)</p>	<p>IL PROGETTISTA (Ing. Guido Furlanetto)</p> 	<p>COMMITTENTE: LA SOCIETA' CONCESSONARIA</p>  <p>IL PROCURATORE SPECIALE (Ing. Gabriele Nati)</p>	
---	---	--	--



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SULLE CONCESSIONARIE AUTOSTRADALI

AUTOSTRADA A24 " ROMA – L'AQUILA – TERAMO " - TRATTA TORNIMPARTE – L'AQUILA OVEST  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO - AI SENSI DELLA LEGGE 228/2012 ART.1 COMMA 183

IDENTIFICATIVO DITTE					AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE				DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI									CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI							CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE (FABBRICATI)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28										
PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' / CATEGORIA	SUB	SUPERFICIE / CONSISTENZA	SUPERFICIE ESPROPRIO DEFINITIVO	SUPERFICIE OCCUPAZ. TEMPORAN.	CAUSALE ESPROPRIO	CULTURA PRATICATA	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA EQUIPARATA	REGIONE ASRARIA	V.A.M. di Riferimento anno 2014	V.M. Valore di Mercato anno 2018 (Sent. n°181 del 10.06.2011)	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	SOPRASSUOLO (DA STIMA)	SOVASTRUTT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA'	INDENNITA' AL FITTAVOLO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE 1/12 anno	VALORE VENALE (DA STIMA)	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	SOPRASSUOLO (DA STIMA)	SOVASTRUTT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA'	INDENNITA' AL FITTAVOLO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE N. = 24 mesi	Vedasi Scheda	VALORE VENALE (DA STIMA)				
n.					n.	n.		n.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			n.	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€	€	€/ corpo	€/ corpo	€	€	€	€/m <sup>2</sup>	€	€	€ / corpo	€ / corpo	€	€	€		€ / corpo					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	art. 40 c.1	art. 40 c.4	col. 6 x 12	col. 6 x 12)x2	-	-	col.13+14+15+16	col. 6 x 12	col.7x12)x1/12	-	col. 6 x 20	art. 37 c.9	col. 6 x 12	-	-	col. 21+22+23+24	col. 6 x 12	col.7x20)x5/12	-	-		
1	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	COMUNE DI TORNIMPARTE - Proprieta' per 1000/1000	35	95	Pascolo Cespugliato	-	122.250	820	0	Adeg.Sismico Viadotto Orsara	Pascolo Cespugliato	Zona Agricola	2	€ 0,069	€ 0,300	246,00				246,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	COMUNE DI TORNIMPARTE - Proprieta' per 1000/1000	31	261	Incolto Produttivo	-	70.350	1.280	0	Adeg.Sismico Viadotto Vaccarini	Pascolo Cespugliato	Zona Agricola	2	€ 0,069	€ 0,300	384,00				384,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	COMUNE DI TORNIMPARTE - Proprieta' per 1000/1000	26	440	Incolto Produttivo	-	14.380	1.040	0	Adeg.Sismico Viadotto Le Pastena	Pascolo Cespugliato	Zona Agricola	2	€ 0,069	€ 0,300	312,00				312,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	COMUNE DI TORNIMPARTE - Proprieta' per 1000/1000	25	735	Incolto Produttivo	-	58.820	790	0	Adeg.Sismico Viadotto Cerqueta	Pascolo Cespugliato	Zona Agricola	2	€ 0,069	€ 0,300	237,00				237,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	CINAGLIA Irma;FU ANGELO nata a TORNIMPARTE il 11/10/1913 - Comproprietario DI BATTISTA Angelantonio nato a TORNIMPARTE il 12/06/1951 - Usufruttuario parziale FRANCAVILLA Consiglia;FU GIUSEPPE VED CINAGLIA nata a TORNIMPARTE il 12/03/1885 - Comproprietario NUVOLONE Angela nata a TORNIMPARTE il 07/01/1952 NVLNGLS2A47L227A - Proprieta' per 1/3	26	121	Bosco Ceduo	-	1.170	740	0	Adeg.Sismico Viadotto Le Pastena	Pascolo Cespugliato	Zona Agricola	2	€ 0,069	€ 0,300	222,00				222,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	PETRERA Albina; FU GIOVANNI - Proprietà per 1/3 PETRERA Gidullo; FU GIOVANNI nato a TORNIMPARTE il 14/07/1915 - Proprietà per 2/3	15	1277	Pascolo Arborato	-	785	50	0	Adeg.Sismico Viadotto Valle Monito	Pascolo Cespugliato	Zona Agricola	2	€ 0,069	€ 0,300	15,00				15,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	INNOCENZI Lucia nata a TORNIMPARTE il 28/01/1946 NNCLCU46A68L227U - Proprietà per 1/1 bene personale	15	1281	Pascolo Cespugliato	-	650	65	0	Adeg.Sismico Viadotto Valle Monito	Pascolo Cespugliato	Zona Agricola	2	€ 0,069	€ 0,300	19,50				19,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	Abruzzo	L'Aquila	Tornimparte	CARESTA Luigi - Comproprietario GIAMMARRIA Antonio nato a TORNIMPARTE il 19/08/1946 GMMNTN46M19L227T - Comproprietario GIAMMARRIA Gabriele nato a TORNIMPARTE il 14/06/1959 GMMGRL59H14L227Y - Comproprietario	15	466	Pascolo Cespugliato	-	1.080	100	0	Adeg.Sismico Viadotto Valle Monito	Pascolo Cespugliato	Zona Agricola	2	€ 0,069	€ 0,300	30,00				30,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

**AUTOSTRADA A24 " ROMA – L'AQUILA – TERAMO " - TRATTA TORNIMPARTE – L'AQUILA OVEST  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO - AI SENSI DELLA LEGGE 228/2012 ART.1 COMMA 183  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEI VIADOTTI VALLE ORSARA,VACCARINI,LE PASTENA, CERQUETA E VALLE MONITO**

**QUADRO RIEPILOGATIVO AREE**

**AREE DA OCCUPARE**

TOTALE AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO	-
AREE COMPLESSIVE DA ESPROPRIARE - TERRENI AGRICOLI MQ	4.885,00
AREE COMPLESSIVE DA ESPROPRIARE - TERRENI EDIFICABILI MQ	-
<b>TOTALE AREE DA ESPROPRIARE MQ</b>	<b>4.885,00</b>

**QUADRO RIEPILOGATIVO VALORIZZAZIONI  
(Calcolo indennità Rif. T.U. Esproprio - D.P.R. 327/2001 - come modificato dal D.Lgs. 302/2002 - e s.m.i.)**

TITOLO	MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	PARZIALE	TOTALE
<b>1.INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>					
a	Indennità base	a1) Aree Agricole: art. 40 c.1	a1) V.M. = VAM da qualità accertata x 3 + 30% x superficie. Es. : a1 = V.M. x Superficie agricola		€ 1.465,50
		a2) Aree Edificabili: art.37	a2) Valore Venale (-25% se d'interesse pubblico) Es. : a2 = V.V. x superficie Edificabile		€ -
		a3) Fabbricati : art. 38	a3) Stima (vedi schede)		€ -
		<b>Indennità base = a1+a2+a3</b>			<b>€ 1.465,50</b>
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	art.45 c.2-c) e c.2-a)	(50% di a1)+(10% di a2) (1/2 del totale)	0,50	€ 366,38
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	art. 40 c.4 TU	a1 x 2 (3/4 del totale)	0,75	€ 2.198,25
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari ecc.	art. 42 TU	a1 (1/4 del totale)	0,25	€ 366,38
e	Indennità per Occupazione d'Urgenza	art. 22bis TU durata media della procedura	Indennità base x 1/12 (durata_anni)	-	€ -
f	Indennità per danni diretti o indiretti	Valutazione forfettaria	% indennità base (a1+a2)	-	€ -
g	Deprezzamenti	art. 33 TU	% indennità base (a1+a2)	-	€ -
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		% indennità base (a1+a2)	-	€ -
i	Indennità per acquisizione di fondi residui		% indennità base (a1+a2)	-	€ -
<b>TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>					<b>€ 4.396,50</b>
<b>2.INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
a	Occupazione temporanea (piste, aree di stoccaggio ecc., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	art. 49/50 TU in base al tempo necessario per realizzazione dell'opera =T	Indennità di occupazione Temp x 1/12 x T ( __ mesi)	24	€ -
<b>3.INDENNITA' DEFINITIVA art.21 T.U.</b>					
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna di tecnici	Terna di Tecnici	2/3 Indennità di esproprio (0% - 10%)	0,050	€ 146,55
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Esproprio	C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio (0% - 10%)	0,050	€ 146,55
c	Eventuale indennità a seguito della presenza sulle particelle interessate di Usi Civici	Affranzione	2/3 Indennità di esproprio (25% )	0,250	€ 732,75
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO</b>					<b>€ 5.422,35</b>
<b>4.INTERESSI LEGALI</b>					
a	Interessi Legali	Periodo ipotizzato per _ anni	Totale Indennità di esproprio x tasso legale (1,5% per x anni)	-	€ -
<b>5.SPESE</b>					
a	Pubblicazioni varie	Quotidiani Locali e B.U.R.A	€ 25,00 a Notifica	12,000	€ 300,00
b	Registrazioni	Da Tariffe	Imposta di Registro	0,090	€ 488,01
c	Trascrizione, ipotecarie, catastali decreti, notifiche e atti per cessione volontaria - convenzioni Enti	Da Tariffe	Stimato a corpo	-	€ 3.000,00
d	Spese per Frazionamenti e Stati di Consistenza	Stima:	Stimato a corpo	8,000	€ 1.100,00
e	Spese per Tecnico Demaniale per certificazione gravami di Usi Civici	Costo ipotizzato del Perito per verifica demaniale	€ 100,00 a particella	8,000	€ 800,00
<b>TOTALE INTERESSI E SPESE</b>					<b>€ 5.688,01</b>
<b>TOTALE GENERALE ESPROPRI</b>					<b>€ 11.110,36</b>

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

-	D.P.R. 8 giugno 2001, n°327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231), rappresenta il riferimento normativo in materia di esproprio.
-	Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate.esproprio.

**INDENNITA'**

	AREE AGRICOLE:	- A SEGUITO DELLA SENTENZA SOPRA CITATA, PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ SONO STATI USATI I VALORI AGRICOLI DESUNTI DA RICERCHE DI MERCATO E DAI V.A.M. CORRENTI
1	Fonti: - Valori immobiliari di mercato terreni agricoli (Agenzie Immobiliari locali) Comune di Tornimparte anno 2018 - Valori Agricoli Medi Provincia di L'Aquila Regione Agraria 2 anno 2014	
2	MAGGIORAZIONI: - Ind.Agg.cessione volontaria art.45 c.2-c) e c.2-a) - Ind.Agg.coltivatori diretti art.40 c.4 - Ind.Agg.coltivatori coloni, affittuari art.42 - ecc.	-VEDASI IL QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE VALORIZZAZIONI