



**strada dei
PARCHI**spa
A24 autostrade A25

AUTOSTRADA A24
ROMA - L'AQUILA - TERAMO
TRATTA TORNIMPARTE - L'AQUILA OVEST

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
AI SENSI DELLA LEGGE 228/2012
ART.1 COMMA 183**

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEI VIADOTTI
RAIO, ATERNO (AQ), ATTRAVERSAMENTO S.S.17
FOSSO VETOIO E RAMPA ROMA-L'AQUILA OVEST

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA

ESPROPRI

ELENCO DITTE

COMMESSA	FASE	MACRO OPERA	AMBITO/OPERA	DISCIPLINA	TIPO	PROGR.	REV.	SCALA
250	D	003	EG000	ESP	RE	001	A	
Rev.	Data	Descrizione				Redatto	Verificato	Approvato
A	Febbraio 2018	Emissione				M. Ricci	G. Furlanetto	F. Presta

FILE: 250D003EG000ESPRE001A.DWG

PROJECT MANAGER: Ing. Stefano Ventura

<p>PROGETTAZIONE:</p>  <p>IL DIRETTORE TECNICO (Ing. Francesco Presta)</p>	<p>IL PROGETTISTA (Ing. Guido Furlanetto)</p> 	<p>COMMITTENTE: LA SOCIETA' CONCESSIONARIA</p>  <p>IL PROCURATORE SPECIALE (Ing. Gabriele Nati)</p>	
---	---	---	--



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SULLE CONCESSIONARIE AUTOSTRADALI

AUTOSTRADA A24 " ROMA – L'AQUILA – TERAMO " - TRATTA TORNIMPARTE – L'AQUILA OVEST
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO - AI SENSI DELLA LEGGE 228/2012 ART.1 COMMA 183

IDENTIFICATIVO DITTE					AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE				DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI									CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI							CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE (FABBRICATI)											
										INDENNITA' PROVVISORIA									INDENNITA' PROVVISORIA																		
1	2	3	4	5						6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28					
PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' / CATEGORIA	SUB	SUPERFICIE / CONSISTENZA	SUPERFICIE ESPROPRIO DEFINITIVO	SUPERFICIE OCCUPAZ. TEMPORAN.	CAUSALE ESPROPRIO	CULTURA PRATICATA	ZONE OMOGENEE (D.M. 1444 DEL 02/04/1968) O ZONA EQUIPARATA	REGIONE AGRARIA	V.A.M. di Riferimento anno 2014 (Sent. n°181 del 10.06.2011)	V.M. Valore di Mercato anno 2018 (Sent. n°181 del 10.06.2011)	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	SOPRASUOLO (DA STRADA)	SOVRASTRUTT. (DA STRADA)	TOTALE INDENNITA'	INDENNITA' AL FITTAFOLO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE 1/12 anno	VALORE VENALE (DA STIMA)	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	SOPRASUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUTT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA'	INDENNITA' AL FITTAFOLO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE N = 24 mesi	Vedesi Scheda	VALORE VENALE (DA STIMA)			
n.					n.	n.		n.	m ²	m ²	m ²			n.	€/m ²	€/m ²	€	€	€/corpo	€/corpo	€	€	€	€/m ²	€	€	€/corpo	€/corpo	€	€	€		€/corpo				
													art. 40 c.1	art. 40 c.4				art. 42		art. 50		art. 37 c.1		art. 37 c.9		art. 42		art. 50		art. 38							
													col. 6 x 12	(col. 6 x 12)x2				col.13+14+15+16		col. 6 x 12		(col.7x12)x1/12				col. 21+22+23+24		col. 6 x 12		(col.7x20)x5/12							
1	Abruzzo	L'Aquila	L'Aquila G	CICCOZZI Didaco John nato in STATI UNITI D' AMERICA il 29/10/1956 CCCJHN56R29Z4040 - Proprietà per 1/1	2	935	Seminativo	-	7.075	820	0	Adeg.Sismico Viadotto Raio	Seminativo	Fascia Rispetto Stradale	2	€ 0,557	€ 2,200	1.804,00																			
2	Abruzzo	L'Aquila	L'Aquila A	ISTITUTO DIOCESANO PER SOSTENTAMENTO CLERO- L' AQUILA CON SEDE IN L' AQUILA con sede in L' AQUILA 93004020660 - Proprietà per 1000/1000	77	1478	Seminativo Arborato	-	1.339	585	0	Adeg.Sismico Viadotto Aterno	Incolto Produttivo	Fascia Rispetto Stradale	2	€ 0,064	€ 0,250	146,25																			
3	Abruzzo	L'Aquila	L'Aquila A	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 97905270589 - Proprietà per 1/1	77	1129	Bosco Ceduo	-	11	11	0	Adeg.Sismico Viadotto Aterno	Incolto Produttivo	Fascia Rispetto Stradale	2	€ 0,064	€ 0,250	2,75																			
3	Abruzzo	L'Aquila	L'Aquila A	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 97905270589 - Proprietà per 1/1	77	1477	Seminativo Arborato	-	250	250	0	Adeg.Sismico Viadotto Aterno	Incolto Produttivo	Fascia Rispetto Stradale	2	€ 0,064	€ 0,250	62,50																			
4	Abruzzo	L'Aquila	L'Aquila A	CAMPITELLI Angelina nata a LARINO il 18/12/1960 CMPNLN60T58E456G - Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	78	5	Prato Irriguo	-	1.210	180	0	Adeg.Sismico Viadotto Fosso Vetoio	Prato Irriguo	Fascia Rispetto Stradale	2	€ 1,378	€ 5,500	990,00																			
5	Abruzzo	L'Aquila	L'Aquila A	COMUNE DELL' AQUILA con sede in L' AQUILA 80002270660 - Proprietà per 1/1	78	1164	Prato Irriguo	-	90	10	0	Adeg.Sismico Viadotto Fosso Vetoio	Strada	Strada Comunale	2	€ 0,064	€ 0,250	2,50																			
5	Abruzzo	L'Aquila	L'Aquila A	COMUNE DELL' AQUILA con sede in L' AQUILA 80002270660 - Proprietà per 1/1	78	1179	Ente Urbano	-	170	20	0	Adeg.Sismico Viadotto Fosso Vetoio	Strada	Strada Comunale	2	€ 0,064	€ 0,250	5,00																			
5	Abruzzo	L'Aquila	L'Aquila A	COMUNE DELL' AQUILA con sede in L' AQUILA 80002270660 - Proprietà per 1/1	78	1500	Area urbana	-	2.558	130	0	Adeg.Sismico Viadotto Fosso Vetoio	Strada	Strada Comunale	2	€ 0,064	€ 0,250	32,50																			
										2.006,00	0,00											3.045,50	-	-								-	-				

AREE DA TRATTARE IN REGIME DI CONVENZIONE TRA ENTI

**AUTOSTRADA A24 " ROMA – L'AQUILA – TERAMO " - TRATTA TORNIMPARTE – L'AQUILA OVEST
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO - AI SENSI DELLA LEGGE 228/2012 ART.1 COMMA 183
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEI VIADOTTI RAIO, ATERNO E FOSSO VETOIO**

QUADRO RIEPILOGATIVO AREE

AREE DA OCCUPARE

TOTALE AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO	-
AREE COMPLESSIVE DA ESPROPRIARE - TERRENI AGRICOLI MQ	2.006,00
AREE COMPLESSIVE DA ESPROPRIARE - TERRENI EDIFICABILI MQ	-
TOTALE AREE DA ESPROPRIARE MQ	2.006,00

**QUADRO RIEPILOGATIVO VALORIZZAZIONI
(Calcolo indennità Rif. T.U. Esproprio - D.P.R. 327/2001 - come modificato dal D.Lgs. 302/2002 - e s.m.i.)**

TITOLO	MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	PARZIALE	TOTALE	
1.INDENNITA' DI ESPROPRIO						
a	Indennità base	a1) Aree Agricole: art. 40 c.1	a1) V.A. = VAM da qualità accertata x 2 (max.1,5 + caratteristiche) x superficie. Es. : a1 = V.A. x Superficie agricola		€ 3.045,50	
		a2) Aree Edificabili: art.37	a2) Valore Venale (-25% se d'interesse pubblico) Es. : a2 = V.V. x superficie Edificabile		-	
		a3) Fabbricati : art. 38	a3) Stima (vedi schede)		-	
		Indennità base = a1+a2+a3			€ 3.045,50	
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	art.45 c.2-c) e c.2-a)	(50% di a1)+(10% di a2) (1/2 del totale)	0,50	€ 761,38	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	art. 40 c.4 TU	a1 x 2 (3/4 del totale)	0,75	€ 4.568,25	
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari ecc.	art. 42 TU	a1 (1/4 del totale)	0,25	€ 761,38	
e	Indennità per Occupazione d'Urgenza	art. 22bis TU durata media della procedura	Indennità base x 1/12 (durata_anni)	-	€ -	
f	Indennità per danni diretti o indiretti	Valutazione forfettaria	% indennità base (a1+a2)	-	€ -	
g	Deprezzamenti	art. 33 TU	% indennità base (a1+a2)	-	€ -	
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		% indennità base (a1+a2)	-	€ -	
i	Indennità per acquisizione di fondi residui		% indennità base (a1+a2)	-	€ -	
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO					€ 9.136,50	
2.INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione temporanea (piste, aree di stoccaggio ecc., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	art. 49/50 TU in base al tempo necessario per realizzazione dell'opera =T	Indennità di occupazione Temp x 1/12 x T (__ mesi)	-	€ -	
3.INDENNITA' DEFINITIVA art.21 T.U.						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna di tecnici	Terna di Tecnici	2/3 Indennità di esproprio (0% - 10%)	0,050	€ 304,55	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Esproprio	C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio (0% - 10%)	0,050	€ 304,55	
c	Eventuale indennità a seguito della presenza sulle particelle interessate di Usi Civici	Affranzione	2/3 Indennità di esproprio (25%)	0,250	€ 1.522,75	
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO					€ 11.268,35	
4.INTERESSI LEGALI						
a	Interessi Legali	Periodo ipotizzato per _ anni	Totale Indennità di esproprio x tasso legale (1,5% per x anni)	-	€ -	
5.SPESE						
a	Pubblicazioni varie	Quotidiani Locali e B.U.R.A	A corpo	0,010	€ 112,68	
b	Registrazioni	Da Tariffe	Imposta di Registro	0,090	€ 1.014,15	
c	Trascrizione, ipotecarie, catastali decreti, notifiche e atti per cessione volontaria - convenzioni Enti	Da Tariffe	Stimato a corpo	-	€ 2.000,00	
d	Spese per Frazionamenti e Stati di Consistenza	Stima:	Stimato a corpo	0,050	€ 563,42	
e	Spese per Tecnico Demaniale per certificazione gravami di Usi Civici	Costo ipotizzato del Perito per verifica demaniale	€ 100,00 a particella	8,000	€ 800,00	
TOTALE INTERESSI E SPESE					€ 4.490,25	
TOTALE GENERALE ESPROPRI					€ 15.758,60	

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

-	D.P.R. 8 giugno 2001, n°327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231), rappresenta il riferimento normativo in materia di esproprio.
-	Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate.esproprio.

INDENNITA'

1	<p>AREE AGRICOLE:</p> <p>Fonti</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valori immobiliari di mercato terreni agricoli (Agenzie Immobiliari locali) Comuni di L'Aquila anno 2018 - Valori Agricoli Medi Provincia di L'Aquila Regione Agraria 2 anno 2014 	<p>- A SEGUITO DELLA SENTENZA SOPRA CITATA, PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ SONO STATI USATI I VALORI AGRICOLI DESUNTI DA RICERCHE DI MERCATO E DAI V.A.M. CORRENTI</p>
2	<p>MAGGIORAZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ind.Agg.cessione volontaria art.45 c.2-c) e c.2-a) - Ind.Agg.coltivatori diretti art.40 c.4 - Ind.Agg.coltivatori coloni, affittuari art.42 - ecc. 	<p>-VEDASI IL QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE VALORIZZAZIONI</p> <p><i><u>N.B. SONO ESCLUSI DAL COMPUTO LE SOMME DA ACCANTONARE PER : INTERESSI LEGALI / NOTIFICHE / PUBBLICAZIONI / REGISTRAZIONI / RASCRIZIONI / VOLTURE / FRAZIONAMENTI CATASTALI</u></i></p>