



**strada dei  
PARCHI**spa  
A24 autostrade A25

AUTOSTRADA A24  
ROMA - L'AQUILA - TERAMO  
TRATTA TORNIMPARTE - L'AQUILA OVEST

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO  
AI SENSI DELLA LEGGE 228/2012  
ART.1 COMMA 183**

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL  
VIADOTTO GENZANO

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA

ESPROPRI

ELENCO DITTE

COMMESSA	FASE	MACRO OPERA	AMBITO/OPERA	DISCIPLINA	TIPO	PROGR.	REV.	SCALA
250	D	004	EG000	ESP	RE	001	A	

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
A	Febbraio 2018	Emissione	M. Ricci	G. Furlanetto	F. Presta

FILE: 250D004EG000ESPRE001A.DWG

PROJECT MANAGER: Ing. Stefano Ventura

<p>PROGETTAZIONE:</p>  <p>IL DIRETTORE TECNICO (Ing. Francesco Presta)</p>	<p>IL PROGETTISTA (Ing. Guido Furlanetto)</p> 	<p>COMMITTENTE: LA SOCIETA' CONCESSIONARIA</p>  <p>IL PROCURATORE SPECIALE (Ing. Gabriele Nati)</p>	
---	---	---	--



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SULLE CONCESSIONARIE AUTOSTRADALI

AUTOSTRADA A24 " ROMA – L'AQUILA – TERAMO " - TRATTA TORNIMPARTE – L'AQUILA OVEST  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO - AI SENSI DELLA LEGGE 228/2012 ART.1 COMMA 183

IDENTIFICATIVO DITTE					AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE				DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI									CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI						CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE (FABBRICATI)													
1	2	3	4	5						6	7	8	9	10	INDENNITA' PROVVISORIA									INDENNITA' PROVVISORIA						28								
PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' / CATEGORIA	SUB	SUPERFICIE / CONSISTENZA	SUPERFICIE ESPROPRIO DEFINITIVO	SUPERFICIE OCCUPAZ. TEMPORAN.	CAUSALE ESPROPRIO	CULTURA PRATICATA	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA EQUIPARATA	REGIONE AGRARIA	V.A.M. di Riferimento anno 2014	V.M. Valore di Mercato anno 2018 (Sent. n°181 del 10.06.2011)	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	SOPRASSUOLO (DA STIMA)	SOPRASTRUTT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA'	INDENNITA' AL FITTAVOLO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE 1/12 anno	VALORE VENALE (DA STIMA)	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	SOPRASSUOLO (DA STIMA)	SOPRASTRUTT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA'	INDENNITA' AL FITTAVOLO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE N.= 24 mesi	Vedesi Scheda	VALORE VENALE (DA STIMA)				
n.					n.	n.		n.	m²	m²	m²				n.	€/m²	€/m²	€	€	€/ corpo	€/ corpo	€	€	€	€/m²	€	€	€/ corpo	€/ corpo	€	€	€		€ / corpo				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	art. 40 c.1	art. 40 c.4	-	-	col.13+14+15+16	-	€	art. 42	art. 50	-	art. 37 c.1	art. 37 c.9	-	-	col. 21+22+23+24	col. 6 x 12	(col.7x20)x5/12	-	art. 38		
1	Abruzzo	L'Aquila	L'Aquila H	MARRONE Emidio nato a SCOPBITO il 01/08/1959 MRRMDE59M011546Q - Proprietà per 1/2 MARRONE Gennaro nato a SCOPBITO il 01/03/1950 MRRGNR50C011546O - Proprietà per 1/2	11	124	Bosco Ceduo	-	3.030	280	0	Adeg.Sismico Viadotto Genzano	Pascolo Cespugliato	Zona Agricola	2	€ 0,069	€ 0,300	84,00					84,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	Abruzzo	L'Aquila	L'Aquila H	CATTIVERA Angelo - Comproprietario per 5/6 CATTIVERA Fiormilio nato a L' AQUILA il 18/11/1925 CTTFML25S18A345I - Comproprietario per 5/6 CATTIVERA Gaetano - Usufruttuario parziale CATTIVERA Milena - Comproprietario per 5/6 CATTIVERA Zenio nato a L' AQUILA il 25/11/1927 CTTZNE27S25A345U - Comproprietario per 5/6 SABATINI Pietro nato a ACCIANO il 29/06/1935 SBPTPR35H29A018Q - Proprietà per 5/6 SCARSELLA Aurelia nata a SASSA il 22/04/1925 SCRRLA25D621450Q - Comproprietario per 1/12 SCARSELLA Cesarina; FU GENNARO - Comproprietario per 5/6 SCARSELLA Tullia nata a SASSA il 05/09/1922 SCRTL22P451450C - Comproprietario per 1/12	11	719	Bosco Ceduo	-	1.130	490	0	Adeg.Sismico Viadotto Genzano	Pascolo Cespugliato	Zona Agricola	2	€ 0,069	€ 0,300	147,00							147,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										770,00	0,00											231,00	-	-							-	-						

AREE DA TRATTARE IN REGIME DI CONVENZIONE TRA ENTI

**AUTOSTRADA A24 " ROMA – L'AQUILA – TERAMO " - TRATTA TORNIMPARTE – L'AQUILA OVEST  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO - AI SENSI DELLA LEGGE 228/2012 ART.1 COMMA 183  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL VIADOTTO GENZANO**

**QUADRO RIEPILOGATIVO AREE**

**AREE DA OCCUPARE**

TOTALE AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO	-
AREE COMPLESSIVE DA ESPROPRIARE - TERRENI AGRICOLI MQ	770,00
AREE COMPLESSIVE DA ESPROPRIARE - TERRENI EDIFICABILI MQ	-
<b>TOTALE AREE DA ESPROPRIARE MQ</b>	<b>770,00</b>

**QUADRO RIEPILOGATIVO VALORIZZAZIONI  
(Calcolo indennità Rif. T.U. Esproprio - D.P.R. 327/2001 - come modificato dal D.Lgs. 302/2002 - e s.m.i.)**

TITOLO	MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	PARZIALE	TOTALE
<b>1.INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>					
a	Indennità base	a1) Aree Agricole: art. 40 c.1	a1) V.M. = VAM da qualità accertata x 3 + 30% x superficie. Es. : a1 = V.M. x Superficie agricola		€ 231,00
		a2) Aree Edificabili: art.37	a2) Valore Venale (-25% se d'interesse pubblico) Es. : a2 = V.V. x superficie Edificabile		-
		a3) Fabbricati : art. 38	a3) Stima (vedi schede)		-
		<b>Indennità base = a1+a2+a3</b>			<b>€ 231,00</b>
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	art.45 c.2-c) e c.2-a)	(50% di a1)+(10% di a2) (1/2 del totale)	0,50	€ 57,75
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	art. 40 c.4 TU	a1 x 2 (3/4 del totale)	0,75	€ 346,50
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari ecc.	art. 42 TU	a1 (1/4 del totale)	0,25	€ 57,75
e	Indennità per Occupazione d'Urgenza	art. 22bis TU durata media della procedura	Indennità base x 1/12 (durata_anni)	-	-
f	Indennità per danni diretti o indiretti	Valutazione forfettaria	% indennità base (a1+a2)	-	-
g	Deprezzamenti	art. 33 TU	% indennità base (a1+a2)	-	-
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		% indennità base (a1+a2)	-	-
i	Indennità per acquisizione di fondi residui		% indennità base (a1+a2)	-	-
<b>TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>					<b>€ 693,00</b>
<b>2.INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
a	Occupazione temporanea (piste, aree di stoccaggio ecc., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	art. 49/50 TU in base al tempo necessario per realizzazione dell'opera =T	Indennità di occupazione Temp x 1/12 x T ( __ mesi)	-	-
<b>3.INDENNITA' DEFINITIVA art.21 T.U.</b>					
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna di tecnici	Terna di Tecnici	2/3 Indennità di esproprio (0% - 10%)	0,050	€ 23,10
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Esproprio	C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio (0% - 10%)	0,050	€ 23,10
c	Eventuale indennità a seguito della presenza sulle particelle interessate di Usi Civici	Affranzione	2/3 Indennità di esproprio (25% )	0,250	€ 115,50
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO</b>					<b>€ 854,70</b>
<b>4.INTERESSI LEGALI</b>					
a	Interessi Legali	Periodo ipotizzato per _ anni	Totale Indennità di esproprio x tasso legale (1,5% per x anni)	-	-
<b>5.SPESE</b>					
a	Pubblicazioni varie	Quotidiani Locali e B.U.R.A	€ 25,00 a Notifica	11,000	€ 275,00
b	Registrazioni	Da Tariffe	Imposta di Registro (min. € 1.000)		€ 90,00
c	Trascrizione, ipotecarie, catastali decreti, notifiche e atti per cessione volontaria - convenzioni Enti	Da Tariffe	Stimato a corpo	-	€ 500,00
d	Spese per Frazionamenti e Stati di Consistenza	Stima:	Stimato a corpo	2,000	€ 646,40
e	Spese per Tecnico Demaniale per certificazione gravami di Usi Civici	Costo ipotizzato del Perito per verifica demaniale	€ 100,00 a particella	2,000	€ 200,00
<b>TOTALE INTERESSI E SPESE</b>					<b>€ 1.711,40</b>
<b>TOTALE GENERALE ESPROPRI</b>					<b>€ 2.566,10</b>

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

-	D.P.R. 8 giugno 2001, n°327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231), rappresenta il riferimento normativo in materia di esproprio.
-	Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate.esproprio.

**INDENNITA'**

1	<p>AREE AGRICOLE:</p> <p>Fonti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valori immobiliari di mercato terreni agricoli (Agenzie Immobiliari locali) Comune di Tornimparte anno 2018</li> <li>- Valori Agricoli Medi Provincia di L'Aquila Regione Agraria 2 anno 2014</li> </ul>	<p>- A SEGUITO DELLA SENTENZA SOPRA CITATA, PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ SONO STATI USATI I VALORI AGRICOLI DESUNTI DA RICERCHE DI MERCATO E DAI V.A.M. CORRENTI</p>
2	<p>MAGGIORAZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ind.Agg.cessione volontaria art.45 c.2-c) e c.2-a)</li> <li>- Ind.Agg.coltivatori diretti art.40 c.4</li> <li>- Ind.Agg.coltivatori coloni, affittuari art.42</li> <li>- ecc.</li> </ul>	<p>-VEDASI IL QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE VALORIZZAZIONI</p> <p><i><u>N.B. SONO ESCLUSI DAL COMPUTO LE SOMME DA ACCANTONARE PER : INTERESSI LEGALI / NOTIFICHE / PUBBLICAZIONI / REGISTRAZIONI / RASCRIZIONI / VOLTURE / FRAZIONAMENTI CATASTALI</u></i></p>