

**Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale**

**Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.  
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

*(Barrare la casella di interesse)*

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_

*(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)*

Il/La Sottoscritto/a **Dott. LEONARDO PAGNI e Dott. SIMONE DI THIENE**

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione

**MARINELLA S.p.A. in Liquidazione Via della Chiesa 16 – 19038 Marinella di Sarzana (SP)**

*(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)*

**PRESENTA**

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato  
 Progetto, sotto indicato.

*(Barrare la casella di interesse)*

**Realizzazione di una darsena in sponda sinistra del Fiume Magra, nel Comune di Ameglia (SP), da parte della Marina Azzurra Yachting s.r.l.. Cod. Procedura (ID\_VIP) n. 3899 – Provvedimento Unico in materia Ambientale del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali - Osservazioni**

*(inserire la denominazione completa del piano/programma ( procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA)*

**OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)  
 Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)  
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)  
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)  
 Altro (specificare) Titolarità e Demanialità

**ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

*(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):*

- Atmosfera  
 Ambiente idrico  
 Suolo e sottosuolo  
 Rumore, vibrazioni, radiazioni

- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)  
 Salute pubblica  
 Beni culturali e paesaggio  
 Monitoraggio ambientale  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_

## TESTO DELLE OSSERVAZIONI

Oss. 1	Dalla Tavola di progetto n. DMT.01 si evince che tutti i terreni non scavati vengono rialzati con terra di riporto allo scopo di elevare sensibilmente la quota di campagna rispetto all'attualità, con conseguente aggravio del rischio idraulico per i terreni limitrofi di terzi. Si chiede il mantenimento della quota attuale.
Oss. 2	Non risultano pubblicati gli atti di sottomissione dei soggetti titolari di PBE12 in concessione, posti oltre la linea di navigabilità del fiume, disposti a ricollocarsi nelle 11 unità PBE12 loro riservate nella darsena da realizzare, con rinuncia agli equivalenti spazi nautici oggi loro Concessi oltre la linea di navigabilità, come richiesto dal Parco Montemarcello Magra.
Oss. 3	Il promotore indica come esistenti nell'area del progetto n. 174 unità PBE12, che appaiono nettamente superiori al risultato del censimento fatto dal Parco Montemarcello Magra in sede di VAS del Piano Guida della Nautica ove, per la Marina Azzurra Yotching, aveva censito n. 85 PBE12, con la conseguenza che la realizzazione dell'intervento non solo non apporta alcun beneficio ambientale in tema di riduzione del carico di natanti, come richiesto dal Parco e dichiarato dal promotore, ma addirittura vedrà un incremento degli stessi, rispetto all'attualità, di circa 32 unità PBE12, tenuto conto che oltre alle 96 unità PBE12 in costruzione, resteranno altre 20 unità PBE12 attraccate alla sponda fluviale della lunghezza residua di circa 95 metri, sulla quale resta confermato dal progetto, l'attracco di natanti.
Oss. 4	Il progetto risulta anticipatorio delle previsioni del PUD Comunale, relativamente all'utilizzo della sponda demaniale, con tutto quello che consegue in ordine alle possibili limitazioni della fruizione pubblica ed ai vincoli sottesi.
Oss. 5	Non è chiaro come sia possibile che i terreni di proprietà privata lambiscano le acque salate della Foce appartenenti al Demanio Marittimo, limitando la proprietà pubblica longitudinale lungo le sponde. Si richiede quindi un adeguamento dimensionale di tale fascia Demaniale pubblica, mediante il procedimento di delimitazione ai sensi degli art. 28 e 32 del Codice della Navigazione.
Oss. 6	Dall'esame del progetto non si evincono i posti riservati al libero transito dei natanti, secondo le quantità previste dalle norme di riferimento.
Oss. 7	Non si capisce perché la ricollocazione dentro la darsena dei posti in sponda (per il tratto di mt.140 non chiaramente identificato nel progetto) debba essere progressiva e spalmata su un arco temporale di sei anni quando il cronoprogramma dei lavori prevede il completamento dell'intervento in soli 10 mesi.
Oss. 8	Manca l'espressione del Agenzia del Demanio in ordine alla legittimità della proprietà privata dei Posti Barca, la cui diversa determinazione incide significativamente sulla sostenibilità o meno dell'intervento.
Oss. 9	La Soc. Promotrice "Marina Azzurra Yathing srl" non risulta titolare di diritti reali di godimento o di Concessione Demaniale sui beni oggetto d'intervento e non è quindi legittimata a sottoscrivere impegni convenzionali



I Sottoscritti dichiarano di essere consapevoli che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

*Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.*

#### ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato XX - \_\_\_\_\_ (inserire numero e titolo dell'allegato tecnico se presente)

Luogo e data Marinella, li 7 aprile 2018

(inserire luogo e data)

Il/Le dichiarante,  
  
(Firma)

**MARINELLA SpA in liquidazione**