

PROGETTO: **PROGETTO DEFINITIVO PORTO DI SANTA MARGHERITA LIGURE**
MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON
RIQUALIFICAZIONE DEGLI ORMEGGI E DEL LITORALE SUD

SOGGETTO PROMOTORE: **SANTA BENESSERE & SOCIAL S.p.a.**
 Santa Benessere & Social S.p.a. T +39 0185 320868
 Piazza Mazzini, 12 F +39 0185 323189
 16045 Chiavari (GE) E mfelugo@yahoo.it
 PRESIDENTE: Maurizio Felugo - PROJECT MANAGER: Ing. Pietro Zanoni - ASSISTENZA TECNICA: Arch. Gio Gozzi

ARCHITETTURA: **OBR**
 Open Building Research S.r.l. T +39 02 84268200
 Via Ciovasso, 4 F +39 02 8268250
 20121 Milano E info@obr.eu
 RESPONSABILE: Arch. Paolo Brescia - COORDINAMENTO: Arch. Andrea Casetto

INGEGNERIA IDRAULICO-MARITTIMA: **ACQUATECNO**
 Acquatecno S.r.l. T +39 06 44702081
 Via Ajaccio, 14 F +39 06 44704906
 00198 Roma E info@acquatecno.it
 RESPONSABILE: Ing. Paolo Turbolente

INGEGNERIA STRUTTURALE: **MILAN INGEGNERIA**
 Milan Ingegneria S.r.l. T +39 02 36798890
 Via Thaon di Revel, 21 F +39 02 36798892
 20159 Milano E info@buromilan.com
 RESPONSABILE: Ing. Maurizio Milan

INGEGNERIA IMPIANTISTICA, PREVENZIONE
INCENDI E SICUREZZA: **UNITED CONSULTING**
 United Consulting T +39 02 45397370
 Via Thaon di Revel, 21 E info@unitedconsulting.it
 20152 Milano
 RESPONSABILE: Ing. Luca Giannelli

DOCUMENTI TECNICO-ECONOMICI: **GAD**
 Global Assistance Development S.r.l. T +39 02 29005672
 via Maurizio Quadrio, 12 F +39 02 65560517
 20154 Milano E info@gadstudio.e
 RESPONSABILE: Geom. Gianpiero Aresi

URBANISTICA: **ARCH. CARLO BERIO**
 Arch. Carlo Berio T +39 010 8398483
 Piazza Marsala, 13 E carloberio@studioberio.it
 16122 Genova
 RESPONSABILE: Arch. Carlo Berio

CONSULENZA LEGALE: **IADEVAIA**
 Iadevaia - Studio Legale e Tributario T +39 02 92801820
 Via Giacomo Leopardi, 21 F +39 02 92801820
 20123 Milano E alberto@iadevaia.it
 RESPONSABILE: Avv. Alberto Iadevaia

RILIEVO: **GEO-T.E.C.**
 GEO-T.E.C. Studio Tecnico Topografico Associato T +39 0185 62830
 Corso Italia, 9 int.2 F +39 0185 1831378
 16035 Rapallo (GE) E geotec@geotecrapallo.it
 RESPONSABILE: Geom. Paolo Ghigliotti

GEOLOGIA E AMBIENTE: **GEOLAMBDA**
 Geolambda Engineering S.r.l. T +39 0377 433021
 Via A. Diaz, 22 F +39 0377 402035
 26845 Codogno (LO) E segreteria@geolambda.it
 RESPONSABILE: Geol. Marco Daguati

ARCHEOLOGIA: **STUDIUM S.A.S. ARCHEOLOGIA**
 Studium S.a.s. Archeologia T +39 011 855666
 Via Marco Polo, 32 bis F +39 011 855666
 10129 Torino E info@studiumarcheologia.com
 RESPONSABILE: Dott.ssa Frida Occeili

TITOLO ELABORATO: **Generali**
Relazione sulle fasi di esecuzione

CODICE PROGETTO	LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	QUADRANTE	NUMERO ELABORATO	REVISIONE
079	PD	GE	-	0003	-

NOME FILE	SCALA	EMESSO DA	DATA PRIMA EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
079_PD_GE_0003.doc	-	OBR	29-12-2017	G. Nicolini	G. Vadacca	GP. Aresi

REVISIONI:

NUMERO REVISIONE	DATA REVISIONE	OGGETTO REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

L'intervento di messa in sicurezza ed adeguamento funzionale con riqualificazione degli ormeggi e del litorale sud prevede un tempo di esecuzione pari a cinque anni.

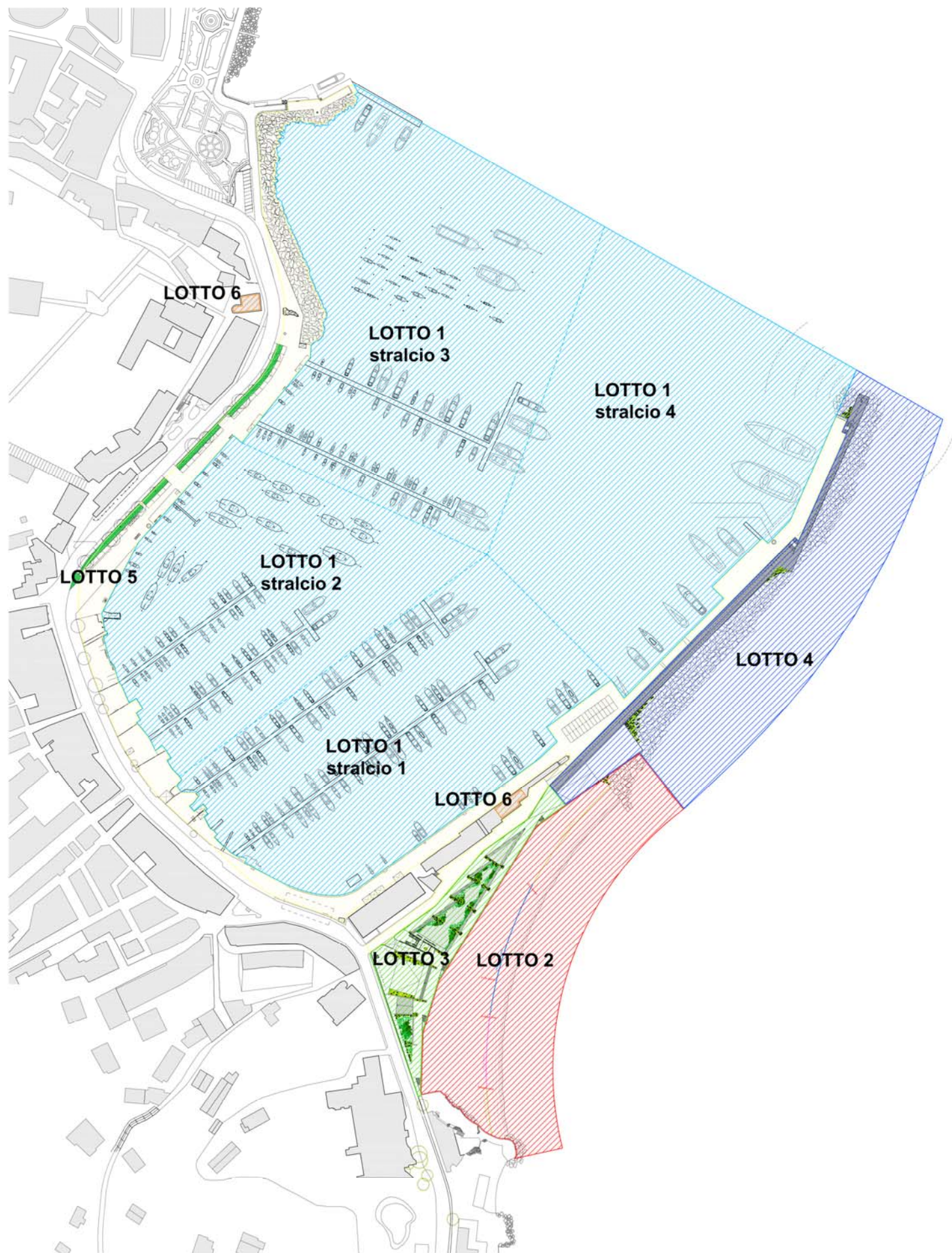
Al fine di preservare la fruizione degli spazi durante il periodo estivo, si limitano le attività alla sola stagione invernale, considerata come intervallo di tempo che va dal 1 ottobre al 31 maggio.





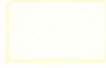

Le lavorazioni sono suddivise in 6 lotti di seguito dettagliati.

- **Lotto 1**, consistente nella sostituzione dei pontili e lavori all'interno dello specchio acqueo del Porto; da realizzarsi nella prima stagione invernale, seguente al rilascio della concessione demaniale.
L'esecuzione dei lavori avrà inizio con la realizzazione delle opere necessarie a garantire l'accessibilità dei mezzi d'opera sui luoghi di lavoro e l'installazione del cantiere. Si procederà, quindi, alla rimozione del materiale presente. Il lotto 1 sarà suddiviso in 4 stralci per garantire sempre la funzionalità del Porto, in maniera tale da intervenire su non più di due pontili per volta, permettendo lo stazionamento alle imbarcazioni presenti nel periodo invernale. Saranno quindi rimossi secondo la divisione in stralci i pontili esistenti con il conseguente trasporto dei materiali di risulta, nei siti di smaltimento. Si procederà di conseguenza, sempre secondo la divisione per stralci, all'installazione dei nuovi pontili.
- **Lotto 2**, consistente nel ripascimento della spiaggia; da realizzarsi nella prima stagione invernale seguente al rilascio della concessione demaniale.
- **Lotto 3**, consistente nella realizzazione del Retroporto; da realizzarsi nella seconda stagione invernale seguente al rilascio della concessione demaniale.
L'esecuzione dei lavori avrà inizio con la realizzazione delle opere necessarie a garantire l'accessibilità dei mezzi d'opera sui luoghi di lavoro e l'installazione del cantiere. Si procederà quindi alla demolizione dei fabbricati esistenti e al trasporto dei materiali di risulta nei siti di smaltimento. Saranno realizzate colonne di jet-grouting per consolidare il terreno; si procederà dunque allo scavo per la realizzazione dei nuovi fabbricati. In seguito saranno realizzate le strutture in calcestruzzo armato gettato in opera e carpenteria metallica. Una volta terminata la struttura sarà realizzato l'involucro costituito da copertura e facciata. Nel frattempo si procederà alla realizzazione delle finiture interne e delle linee impiantistiche. In conclusione saranno realizzate le sistemazioni esterne.
- **Lotto 4**, consistente nel rinforzo della scogliera e sulla realizzazione della passeggiata sulla diga; da realizzarsi nella terza stagione seguente al rilascio della concessione demaniale.
La prima attività da realizzarsi sarà la costruzione delle opere necessarie a garantire l'accessibilità dei mezzi d'opera sui luoghi di lavoro e l'installazione del cantiere.
Successivamente si procederà al rinforzo della scogliera e alla realizzazione delle opere strutturali relative alla passeggiata. Si completerà il tutto con le finiture esterne.
- **Lotto 5**, consistente nella sistemazione esterna delle banchine; da realizzarsi nella quarta stagione invernale seguente al rilascio della concessione demaniale.
- **Lotto 6**, consistente nelle opere di ristrutturazione e recupero da effettuarsi su Castello e Casa del mare; da realizzarsi nella quinta stagione invernale seguente al rilascio della concessione demaniale.
L'attività prevede l'allestimento dei cantieri nelle due zone di intervento, il ripristino dell'impermeabilizzazione del muro contro terra della Casa del Mare e un generale rifacimento del piano interrato con messa a norma degli impianti. Per quanto riguarda il Castello si prevede la sistemazione dei coronamenti dei muri perimetrali, ad oggi causa di infiltrazioni e la messa a norma degli impianti.

L'impossibilità di definire, allo stato attuale, le tempistiche dell'iter burocratico non permette la determinazione di una data certa di inizio lavori. Si assume la generica "prima stagione invernale" seguente al rilascio della concessione.

Di seguito si riporta una planimetria di progetto con l'individuazione delle aree corrispondenti ai vari lotti e un cronoprogramma semplificato. Per maggiori dettagli fare riferimento all'elaborato grafico: 079 PD TE 0006 0 Cronoprogramma dei Lavori.



-  **LOTTO 1: SOSTITUZIONE DEI PONTILI E LAVORI SULLO SPECCHIO ACQUEO**
1° stagione invernale (divisione in 4 stralci di 2 mesi ciascuno)
-  **LOTTO 2: RIPASCIMENTO SPIAGGIA**
1° stagione invernale (da coordinare con il materiale proveniente dallo scolmatore)
-  **LOTTO 3: RETROPORTO**
2° stagione invernale
-  **LOTTO 4: RINFORZO SCOGLIERA E PASSEGGIATA SULLA DIGA**
3° stagione invernale
-  **LOTTO 5: SISTEMAZIONI ESTERNE BANCHINE**
4° stagione invernale
-  **LOTTO 6: CASTELLO E CASA DEL MARE**
5° stagione invernale

