



*Ministero dell' Ambiente  
e della Tutela del Territorio e del Mare*

DIREZIONE GENERALE PER LE VALUTAZIONI  
E LE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

IL DIRETTORE GENERALE

Cala del Forte s.r.l.  
[caladelforte@pec.it](mailto:caladelforte@pec.it)

p.c. Regione Liguria  
Dipartimento territorio, ambiente,  
infrastrutture e trasporti  
Settore VIA  
[protocollo@pec.regione.liguria.it](mailto:protocollo@pec.regione.liguria.it)

Comune di Ventimiglia  
[comune.ventimiglia@legalmail.it](mailto:comune.ventimiglia@legalmail.it)

**OGGETTO: [ID\_VIP: 4036] Porto Turistico di Ventimiglia - Variante 3.  
Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs.  
152/2006. Comunicazione esito valutazione.**

Con nota del 13/04/2018, acquisita al prot. 8733/DVA del 16/04/2018, la società Cala del Forte s.r.l. ha richiesto una valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/2006 sul al progetto in oggetto.

In allegato alla richiesta, è stata trasmessa la lista di controllo per la valutazione preliminare, predisposta utilizzando l'apposita modulistica di cui al Decreto direttoriale n. 239 del 3 agosto 2017, una relazione illustrativa e n. 3 elaborati cartografici.

Esaminata la suddetta documentazione, sulla base degli elementi informativi forniti da codesta Società e come più diffusamente illustrato nell'allegata nota tecnica predisposta dalla competente Divisione II di questa Direzione Generale, in esito alle valutazioni svolte, si ritiene che la variante progettuale proposta, sia in fase di realizzazione che in fase di esercizio dell'opera, non determini potenziali impatti ambientali significativi e negativi, aggiuntivi rispetto a quanto già valutato in sede di procedura di VIA regionale.

E' pertanto possibile sostenere che detta soluzione progettuale non ricada, ai fini dell'applicazione della disciplina della VIA, nella tipologia di cui alla lettera h), punto 2, dell'Allegato II-bis alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 "modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato II, o al presente allegato già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli impatti ambientali significativi e negativi (modifica o estensione non inclusa nell'allegato II)" e che pertanto non debba essere sottoposta a successive procedure di valutazione ambientale (VIA o verifica di assoggettabilità a VIA).

Sono fatte salve tutte le prescrizioni impartite nel relativo provvedimento di VIA emanato dalla Regione Liguria.

Al fine del rispetto di tutte le disposizioni normative di settore, si rimanda al parere degli enti competenti in fase autorizzatoria.

In particolare, con riferimento alla valutazione di incidenza, pur considerando che tutti gli interventi previsti dalla variante 3 sono localizzati all'interno dell'esistente bacino portuale, valutata la notevole vicinanza dei SIC/ZPS alle aree di intervento (circa 500 m dal SIC/ZSC IT1316175 –

ID Utente: 6893

ID Documento: DVA-D2-OCP-6893\_2018-0078

Data stesura: 04/05/2018

✓ Resp. Sez.: Pieri C.  
Ufficio: DVA-D2-OCP  
Data: 18/05/2018

✓ Resp. Div.: Venditti A.  
Ufficio: DVA-D2  
Data: 18/05/2018

*Tuteliamo l'ambiente! Non stampate se non necessario. 1 foglio di carta formato A4 = 7,5g di CO2*

Fondali Capo Mortola San Gaetano, e circa 400m da dal SIC/ZSC IT1315720 – Fiume Roia), si ritiene opportuno in via cautelativa effettuare la procedura di valutazione di incidenza presso la competente autorità regionale al fine di accertare l'assenza di potenziali impatti, diretti e indiretti, sugli habitat e le specie oggetto di tutela ai sensi della normativa comunitaria e nazionale vigente.

**Il Direttore Generale**

Giuseppe Lo Presti

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

*Allegato:*

Nota tecnica Divisione II

**Progetto di variante del Porto Turistico di Ventimiglia**  
**Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/2006**

-----

**NOTA TECNICA**

Con istanza del 13.04.2018, acquisita al prot. n. 8733/DVA del 16.04.2018, la società Cala del Forte s.r.l. ha richiesto l'espletamento di una valutazione preliminare, ai sensi dell'art. 6, comma 9, del D.Lgs. n. 152/2006, per la realizzazione di alcune modifiche ("Variante 3") al progetto del Porto turistico di Ventimiglia. Il progetto originario era stato approvato dalla Regione Liguria ai sensi del DPR 509/1997 con provvedimento n. 36890 del 23/12/2009.

In allegato alla richiesta di valutazione preliminare è stata trasmessa la lista di controllo e relativi allegati, la quale risulta predisposta conformemente alla modulistica pubblicata sul Portale delle Valutazioni Ambientali VAS-VIA ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)) e al Decreto direttoriale n. 239 del 3 agosto 2017 recante "Contenuti della modulistica necessaria ai fini della presentazione delle liste di controllo di cui all'articolo 6, comma 9 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, come modificato dall'articolo 3 del D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 104".

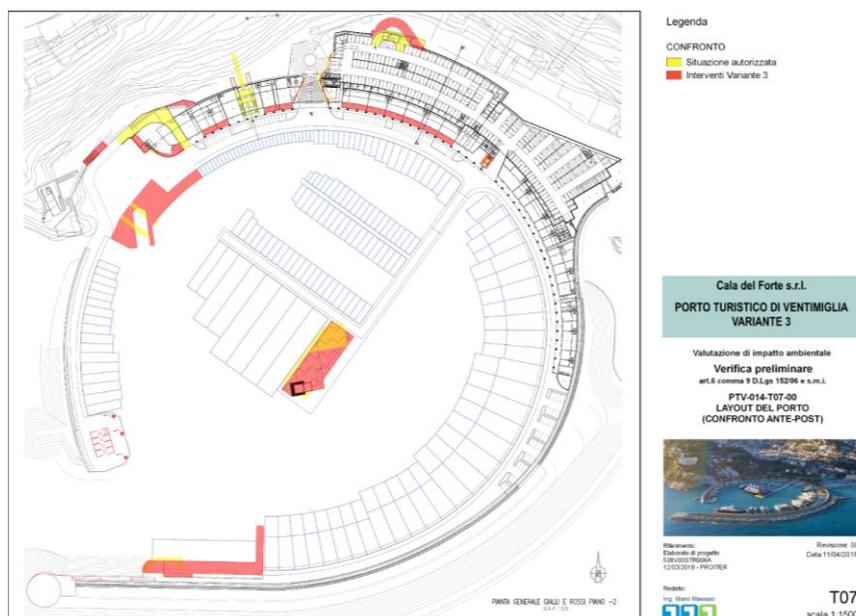
**Analisi e valutazioni**

In base agli elementi informativi forniti dalla società proponente, si riassumono di seguito gli aspetti più significativi della proposta progettuale, con particolare riguardo a quelli ambientali.

Il progetto originario del porto turistico di Ventimiglia è stato sottoposto a procedura di VIA regionale conclusasi con l'emissione da parte della Regione Liguria del Decreto VIA n. 225 del 1.04.2009 positivo con prescrizioni. Successivamente, tra il 2012 e il 2016, sono state apportate due varianti di modesta entità, approvate in sede di Conferenza dei servizi, ove si è espresso anche Servizio VIA regionale. Attualmente l'opera è in fase avanzata di realizzazione.

L'opera sottoposta a VIA Regionale è costituita da un nuovo porto di forma circolare, estroflesso rispetto alla linea di costa.

Lo specchio acqueo ha una superficie di 66.377,13 mq, le opere a terra hanno un superficie pari a 27.998,25 mq (quindi < 5 ha) ed il molo di sopraflutto ha una lunghezza pari a circa 495 m (quindi < 500 m), mentre le opere a mare interessano una superficie di 50.212,60 mq.



**Progetto di variante del Porto Turistico di Ventimiglia**  
**Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/2006**

-----

La "Variante 3" oggetto del presente procedimento prevede alcune modifiche progettuali che il proponente definisce di modesta entità la cui necessità/opportunità è emersa durante la fase di costruzione del porto.

Tutti gli interventi in variante ricadono all'interno del sedime portuale, e consistono in:

- ottimizzazione del piano degli ormeggi, con aumento complessivo di sei posti barca dai 171 del progetto approvato, a 177.

Lunghezza (m)	n. posti autorizzati	n. posti Variante 3	Lunghezza (m)	n. posti autorizzati	n. posti Variante 3
6,5	24	34	26	1	-
8,5	2	7	28	2	1
10	8	7	30	1	-
12	56	20	33	2	2
14	21	43	35	7	8
16	3	13	36	1	2
16 cat	1	1	40	11	12
18	2	4	45	8	8
20	4	2	50	2	2
22	4	-	60	4	4
24	7	5	70	-	1

(\*) Il conteggio non considera un ulteriore posto barca da 18 metri a disposizione della Capitaneria di porto

**171**

**177 (\*)**

- riduzione dei posti auto: i 534 posti complessivi iniziali si riducono di 48 unità nell'ambito dei parcheggi pertinenziali e aumento di 26 unità nell'ambito dei parcheggi pubblici;
- installazione di un pontile galleggiante lungo tutta la banchina dell'emiciclo orientale del porto (banchina E), finalizzato a migliorare le condizioni di ormeggio delle barche di maggiori dimensioni. Si tratta di una struttura mobile di larghezza pari a 2 m semplicemente ancorata al bordo della banchina stessa;
- modifiche alle quote delle aree a parcheggio, in gran parte conseguenti all'innalzamento di circa 1 m dei piani originariamente previsti al di sotto del livello del mare;
- ampliamento della parte terminale della banchina E, finalizzato a consentire l'ormeggio da parte della capitaneria di porto di un'imbarcazione di 70 m, mediante la realizzazione di una struttura su pali di larghezza pari a 5,4 m, da accoppiare alla banchina già realizzata con la medesima tecnologia larga 8,4 m. La nuova struttura avrà una lunghezza di circa 75 m e l'aumento complessivo di superficie rispetto alla situazione autorizzata sarà di 230 mq;
- realizzazione di un pennello interno al porto, di lunghezza pari a 30 m circa e larghezza di 5 m, per limitare il moto ondoso residuo all'interno del porto, realizzato in continuità e con andamento ortogonale all'ampliamento della banchina E, con la medesima tecnologia (struttura su pali) riempita con massi contenuti da palancole fissate trasversalmente ai pali. Dagli studi correntometrici prodotti, il pennello ha effetto solo sul moto ondoso interno al porto stesso;
- ampliamento di 820 mq del piazzale destinato al rimessaggio, realizzato con strutture cellulari appoggiate direttamente sul substrato roccioso del fondale, con tecnica analoga a

**Progetto di variante del Porto Turistico di Ventimiglia**  
**Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/2006**

-----

quella dei pontili e modifica della tipologia e del posizionamento del *travel lift* per il sollevamento delle barche da installarsi sul piazzale medesimo;

- modifica della configurazione della torre servizi localizzata in testa ai moli al centro del porto, attraverso una riduzione di un piano in elevazione e l'ampliamento della base, allo scopo di migliorarne la fruibilità e limitarne l'impatto visivo dalla città alta.
- Piccole variazioni della configurazione dei percorsi, degli accessi pedonali, delle sistemazioni a terra e dell'organizzazione dei manufatti a destinazione commerciale, finalizzate al miglioramento della fruibilità del porto, che comportano una riduzione delle volumetrie previste.

Con riferimento alle aree di pregio naturalistico di interesse comunitario, a seguito della disamina effettuata dal proponente, emerge che l'area di intervento non ricade in aree protette, né a terra né a mare, e si trova a circa 500 m dal SIC/ZSC IT1316175 – Fondali Capo Mortola San Gaetano ed a circa 400 m da dal SIC/ZSC IT1315720 – Fiume Roia.

Inoltre l'intera area del mar Ligure è inclusa nel perimetro dell'AMP "Santuario per i mammiferi marini" (o Santuario dei cetacei), per il quale restano valide le cautele già previste per gli interventi autorizzati.

In generale, il proponente ha dichiarato che *"la Variante 3 non produce effetti di alcun tipo al di fuori dell'area portuale"*.

L'area è soggetta a vincolo paesaggistico ex art.142, lett. a) del D.Lgs. 42/2004, tenuto conto che una parte dell'intervento ricade entro i primi 300 m della fascia costiera.

### **Conclusioni**

Sulla base degli elementi forniti dal proponente, e in particolare considerato che:

- la variante è costituita da una serie di interventi molto limitati e focalizzati su singoli aspetti, con l'obiettivo di razionalizzare ed ottimizzare l'infrastruttura da un punto di vista essenzialmente funzionale, che non alterano significativamente le caratteristiche strutturali e funzionali del progetto approvato e in gran parte già realizzato e non determina variante al PUC;
- gli interventi proposti costituiscono variante progettuale agli interventi originari già approvati e non ancora realizzati, essendo stati sospesi i lavori in attesa dell'autorizzazione della variante in questione;
- come evidenziato dal proponente *"tutti gli interventi, così come gli effetti da essi prodotti, resteranno comunque confinati all'interno dell'area portuale, sia a mare che a terra"* e i lavori avranno una *"ridottissima incidenza quantitativa e qualitativa"*, rispetto a quelli già valutati nel progetto approvato;
- gli interventi in variante sono realizzati con tecnologie già utilizzate per altre opere previste nel porto e pertanto già valutate in sede di VIA regionale, anche dal punto di vista della cantierizzazione;
- gli interventi non comportano effetti all'esterno del bacino portuale, in particolare l'opera non è ancora entrata in esercizio, pertanto non sono da prevedersi effetti ulteriori rispetto alla situazione ambientale già valutata nell'ambito della procedura di VIA effettuata da parte della competente Regione Liguria.

**Progetto di variante del Porto Turistico di Ventimiglia**  
**Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/2006**

-----

Si ritiene che le varianti progettuali proposte, sia in fase di realizzazione che in fase di esercizio dell'opera, non determinino potenziali impatti ambientali significativi e negativi, aggiuntivi rispetto a quanto già valutato in sede di procedura di VIA regionale. Sono fatte salve tutte le prescrizioni impartite nel relativo provvedimento di VIA emanato dalla Regione Liguria.

Al fine del rispetto di tutte le disposizioni normative di settore, si rimanda al parere degli enti competenti in fase autorizzatoria.

In particolare, con riferimento alla valutazione di incidenza, pur considerando che tutti gli interventi previsti dalla variante 3 sono localizzati all'interno dell'esistente bacino portuale, valutata la notevole vicinanza dei SIC/ZPS alle aree di intervento (circa 500 m dal SIC/ZSC IT1316175 – Fondali Capo Mortola San Gaetano, e circa 400m da dal SIC/ZSC IT1315720 – Fiume Roia), si ritiene opportuno in via cautelativa effettuare la procedura di valutazione di incidenza presso la competente autorità regionale al fine di accertare l'assenza di potenziali impatti, diretti e indiretti, sugli habitat e le specie oggetto di tutela ai sensi della normativa comunitaria e nazionale vigente.