

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO DEL PORTO DELLA SPEZIA
IN CORRISPONDENZA DELL'AMBITO OMOGENEO D'INTERVENTO N°5 "MARINA DELLA SPEZIA"

NUOVO MOLO CROCIERE NEL PRIMO BACINO DELLA SPEZIA

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

ELABORATI GRAFICI, APPENDICI E ALLEGATO 1 - VOTO 71 BIS DEL 31.03.2017 DEL CSLLPP

Volume 2/3



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

REDATTO DA

CONSULENZE SPECIALISTICHE

ING. FABRIZIO SIMONELLI

ARCH. SERGIO BECCARELLI

STUDIO TRASPORTISTICO E
ANALISI COSTI E BENEFICI

ATMOSFERA E AGENTI FISICI

vol. 1/3	Relazione
vol. 2/3	Elaborati grafici
	Appendici: 1. Studio trasportistico 2. Studio sull'idrodinamismo costiero e ricambio idrico 3. Monitoraggio ante operam: componente vibrazioni 4. Monitoraggio ante operam: componente campi elettromagnetici
	Allegato 1: Voto 71 bis del 31.03.2017 del CSLPP
vol. 3/3	Allegato 2: Relazione paesaggistica preliminare Elaborati grafici

ELABORATI GRAFICI

INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO E VINCOLISTICO

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

DESCRIZIONE DELLO STATO AMBIENTALE DI RIFERIMENTO

POTENZIALI IMPATTI AMBIENTALI DEL PROGETTO E INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

APPENDICI

APPENDICE 1: STUDIO TRASPORTISTICO

APPENDICE 2: STUDIO SULL'IDRODINAMISMO COSTIERO E RICAMBIO IDRICO

APPENDICE 3: MONITORAGGIO ANTE OPERAM: COMPONENTE VIBRAZIONI

APPENDICE 4: MONITORAGGIO ANTE OPERAM: COMPONENTE CAMPI ELETTRICITÀ

ALLEGATO 1

ALLEGATO 1: VOTO 71BIS DEL 31.03.2017 DEL CSLPP

ELABORATI GRAFICI

INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO E VINCOLISTICO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

SPA.02

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA
Tavola 1A Determinazioni della pianificazione sovraordinata - Legenda

SPA.03.01.01

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA
Tavola 1A Determinazioni della pianificazione sovraordinata

SPA.03.01.02

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA
Tavola 2A Struttura insediativa dello spazio urbano e rurale - Legenda

SPA.03.01.03

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA
Tavola 2A Struttura insediativa dello spazio urbano e rurale

SPA.03.01.04

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA
Tavola 3A Assetto infrastrutturale - Legenda

SPA.03.01.05

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA
Tavola 3A Assetto infrastrutturale

SPA.03.01.06

PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA SPEZIA
Il Piano Urbanistico Comunale - Legenda

SPA.03.02.01

PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA SPEZIA
Il Piano Urbanistico Comunale

SPA.03.02.02

PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA SPEZIA
Vincoli sovraordinati - Legenda

SPA.03.02.03

PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA SPEZIA
Vincoli sovraordinati

SPA.03.02.04

PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL GOLFO DELLA SPEZIA
Tavola G.05 – Planimetria con funzioni nuovo porto - Legenda

SPA.03.03.01


PIANO REGOLATORE PORTUALE DEL GOLFO DELLA SPEZIA
Tavola G.05 – Planimetria con funzioni nuovo porto

SPA.03.03.02



Legenda:


Limiti agli Insediamenti (art. n°2.1, 3° comma)

 T.R. 200 anni PI3


 T.R. 30 anni PI4


 Frane PG4

 Frane PG3


 Fascia di riassetto fluviale

Ambiti Normativi

 T.R. 30 anni PI4 a maggior pericolosità relativa

 T.R. 200 anni PI3A a maggior pericolosità relativa


 T.R. 200 anni PI3B a minor pericolosità relativa

 Fascia di riassetto fluviale

Criticità Ambientali (art. n°2.8)

Insediamenti industriali a rischio di incidente rilevante (art. n°2.3)

 KEROCOSMO PETROLI spa - Castelnuovo Magra

 BP Gas s.r.l. - La Spezia

 PENOX ITALIA Srl - La Spezia

 ARCOLA PETROLIFERA S.p.a. - Arcola

 GNL ITALIA spa - Portovenere

 Siti da Bonificare (art. n°2.5)

 **Sistema Aree Protette Regione Liguria**

 **Parco Nazionale Delle 5 Terre** (art. n° 1.6, 4° comma)

adottato con D.R.L. n° 488 del 24.05.02

 **Area Marina Protetta del Parco Nazionale Delle 5 Terre**

 **Parco Naturale Regionale Montemarcello-Magra** (art. n° 1.6, 1° comma)

approvato con D.C.R. n° 41 del 03.08.01


Aree Contigue (2° comma)

 **Agricole**

 **Naturali**

 **Sportive**


 **Industriali**

 **Turistico/Ricettivo**


 **Infrastrutture**

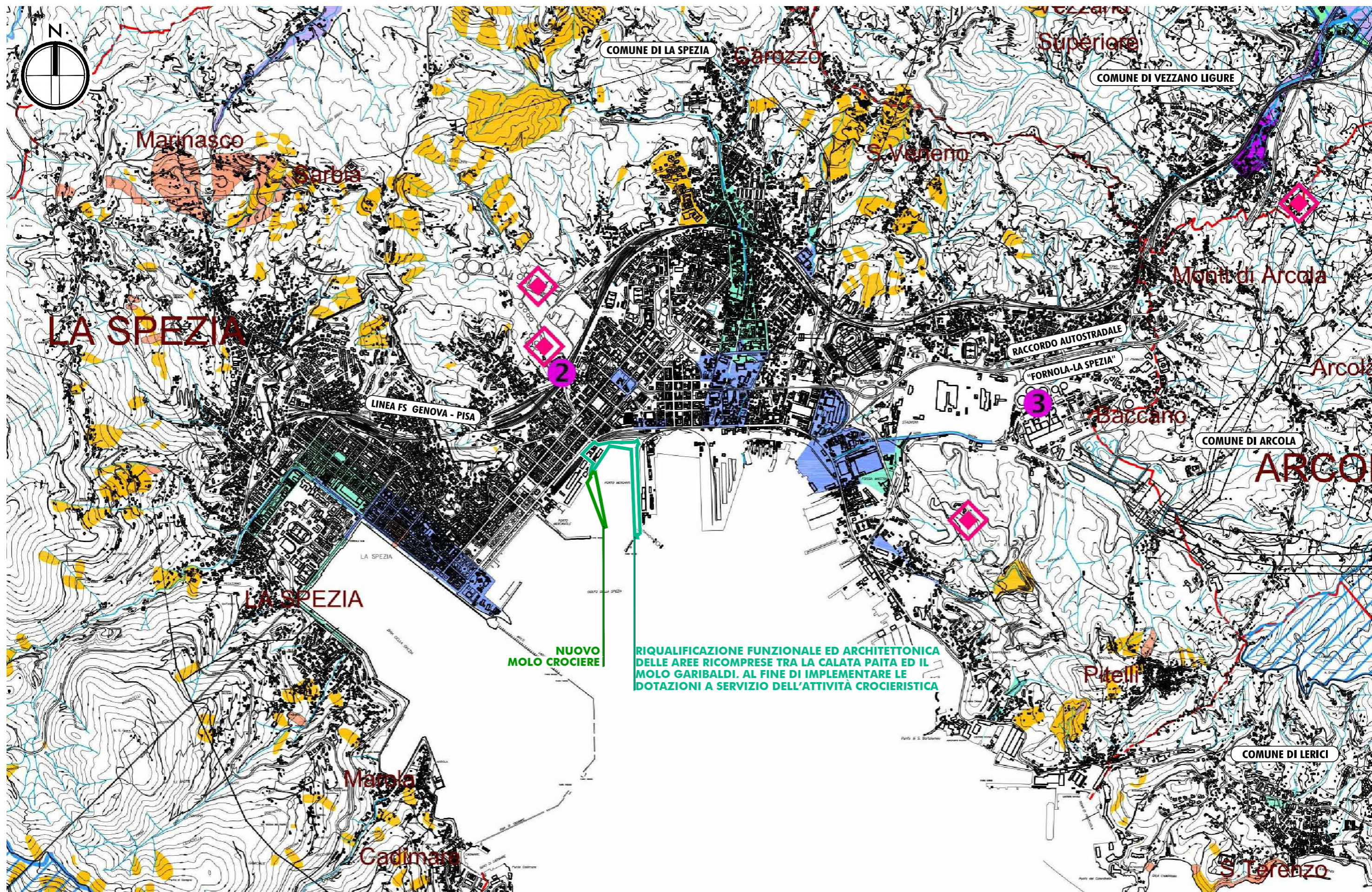
 **Parco Naturale Regionale di Portovenere** (art. n° 1.6, 4° comma)

L.R. n° 30 del 03.09.01

 **Area di Tutela Marina Parco naturale Regionale di Portovenere**

 **Aree Contigue Parco Naturale Regionale di Portovenere**

 **Confini Amministrativi**








**NUOVO
MOLO CROCIERE**

**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ARCHITETTONICA
DELLE AREE RICOMPRESE TRA LA CALATA PAITA ED IL
MOLO GARIBALDI. AL FINE DI IMPLEMENTARE LE
DOTAZIONI A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ CROCIERISTICA**


PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA
Tavola 1A Determinazioni della pianificazione sovraordinata - scala 1:25.000


Legenda:

Tipologie dello Spazio Urbano e Rurale (art. n° 3.1)

-  Periurbano (3° comma)
-  Rurale della Produzione Agricola (4° comma)
-  Rurale Seminaturale dei Pascoli e Praterie (5° comma)
-  Rurale Seminaturale dei Boschi e delle Foreste (6° comma)
-  Naturale (7° comma)



Limiti agli Insediamenti (art. n°2.1, 3° comma)

-  Fascia di riassetto fluviale

-  Aree di rispetto del campo pozzi di Fornola (art. n°2.4)

Sistema degli Insediamenti Produttivi




Aree Produttive del Sistema Industriale

-  Aree connesse alla direttrice TI-BRE e Tirrenica (art. n°5.2, 1° comma)
-  Aree per la logistica (art. n°5.2, 3° comma)





Aree Produttive della Filiera del Mare

-  Sistema della Filiera del Mare (art. n°5.3)
-  Aree del Porto Commerciale (art. n°5.4)




Funzioni Commerciali (art. n°6.1)

-  Strada Mercato
-  Il Polo Commerciale e Terziario Spezzino
-  Aree dismesse (art. n°6.1, 4° comma)











Strategie di Potenziamento dell'Offerta Turistica (art. n°7.1, 2° comma)


-  Realizzazione di un Polo di forte attrattività turistica (Fiumaretta-Marinella-Bocca di Magra)
-  Realizzazione di un Polo di forte attrattività turistica nel Golfo
-  Razionalizzazione delle relazioni del Sistema Cinque Terre con l'esterno
-  Promozione del Turismo Rurale e Produzione Agricola in Val di Vara


Funzioni di Servizio

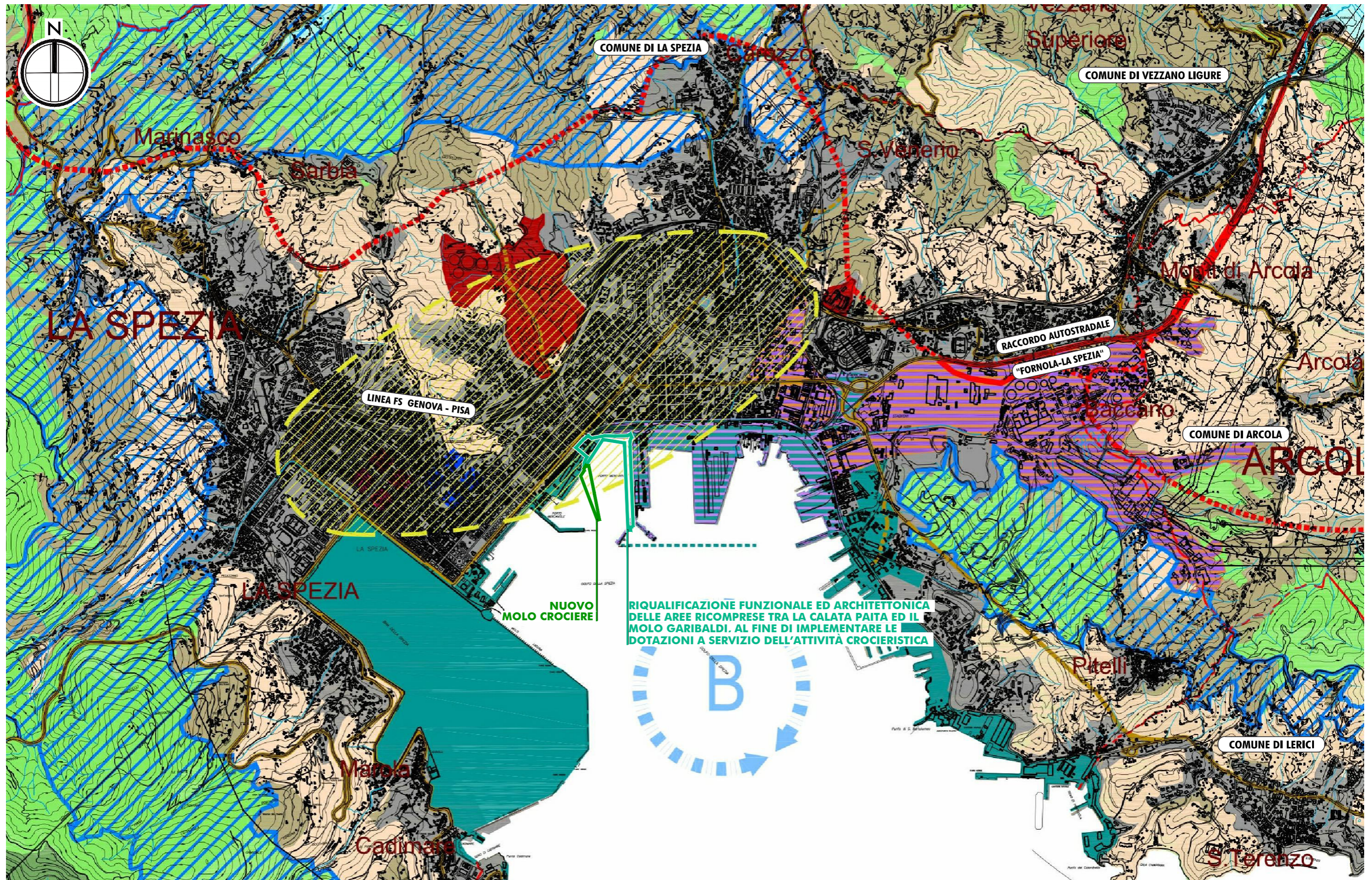
-  Dotazioni Territoriali per funzioni di servizio per l'istruzione secondaria superiore (art. n°8.1)
-  Dotazioni Territoriali per il Verde Fruitivo, Ricreativo e Sportivo (art. n°8.2)
-  Parco Provinciale da istituire (art. n° 11.1, lett. m)

Classificazione reti infrastrutturali

	<i>Adeguata</i>	<i>Nuovi Tratti</i>
Autostrada		
Viabilità principale di grande comunicazione		
Viabilità di livello territoriale		
Viabilità di interesse locale		
Caselli Autostradali		

-  Urbano

-  Confini Amministrativi



Legenda:

Classificazioni Assetto Infrastrutturale

	Nuovi Tratti		Potenziamento	Ristrutturazione	Adeguata
	In fase di progettazione	In fase di realizzazione			
Autostrada					
Viabilità principale di grande comunicazione					
Viabilità di livello territoriale					
Viabilità di interesse locale					
Ferrovia					
Metropolitana					
Funicolare					

Linea trasporti passeggeri	
Linea vaporetti	

Elementi Puntuali

- Caselli Autostradali Esistenti
- Caselli Autostradali di Progetto
- Caselli Autostradali da Potenziare
- Svincoli da Potenziare
- Incroci a Raso e/o Rotatorie di Progetto

Stazioni /Interscambi

- Stazioni Ferroviarie
- Stazioni della Metropolitana
- Stazioni mare-terra
- Nodi di Interscambio gomma-funi
- Stazione Traghetto Tirrenici
- Stazione Crocieristica
- Nodi di Interscambio Logistici
- Parcheggi di Attestazione

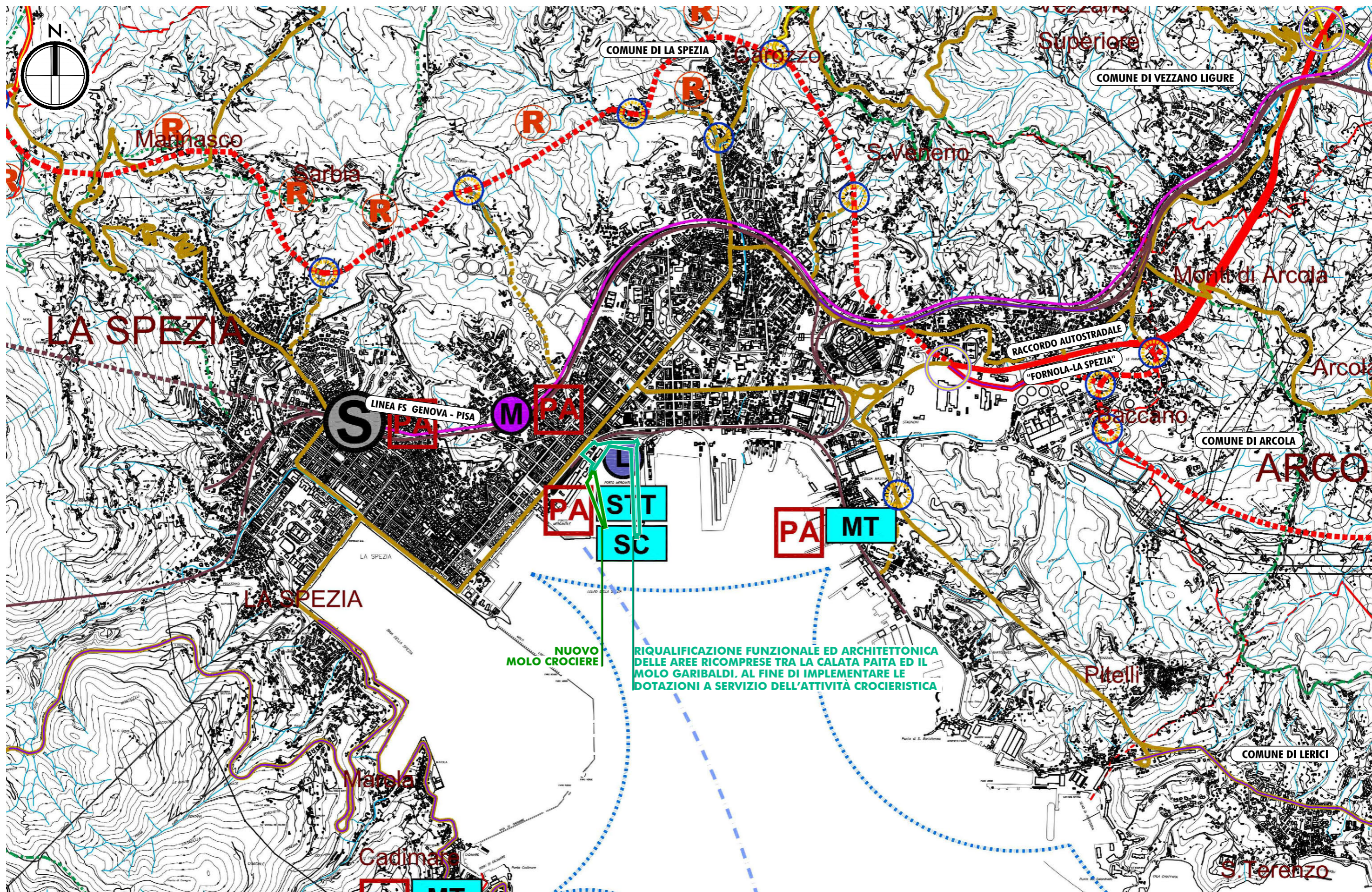
Mobilità Aerea





































































- Aeroporto di Luni

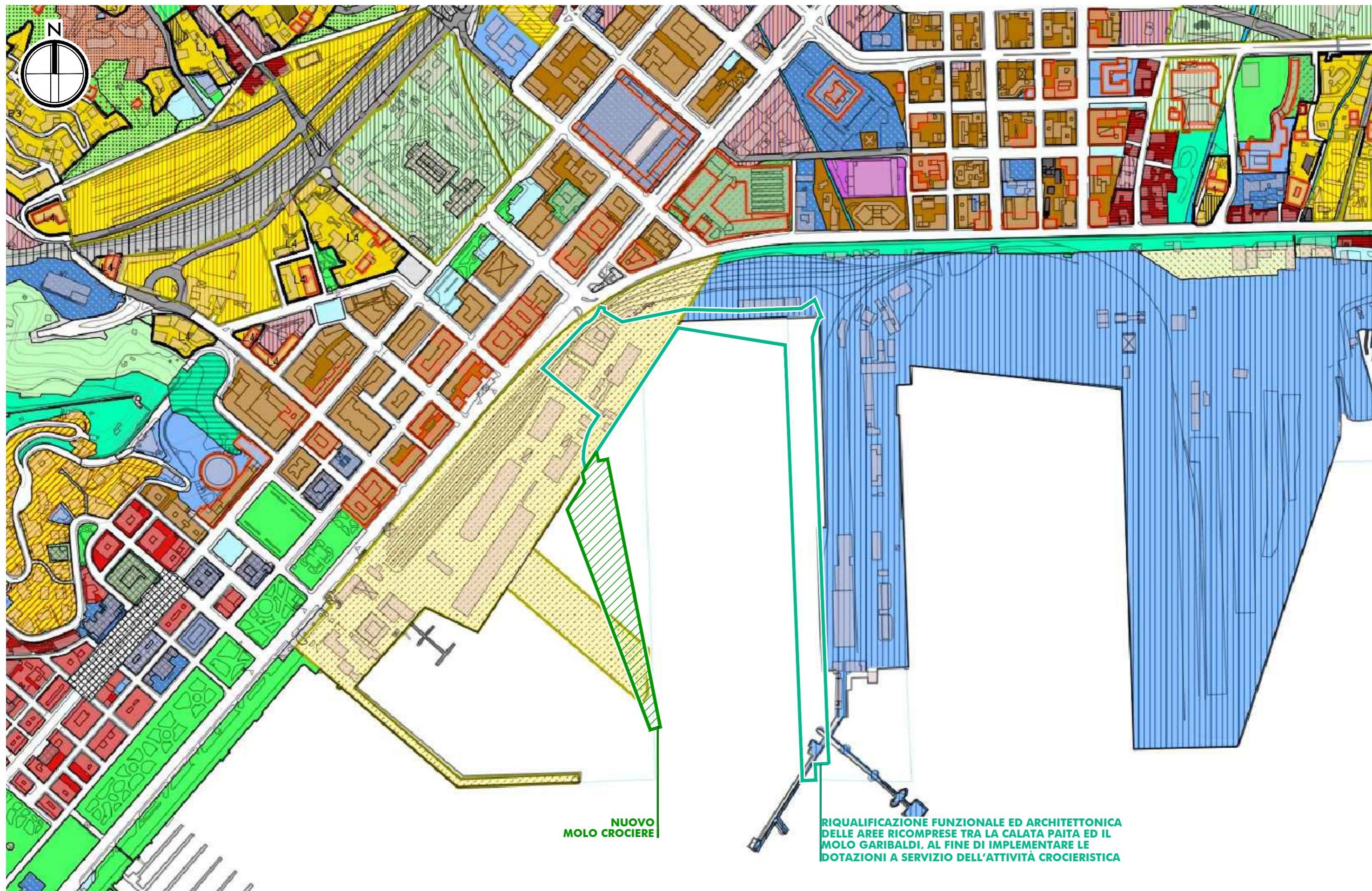
Mobilità Pedonale

- Sentieri e Dorsali escursionistiche

- Confini Amministrativi

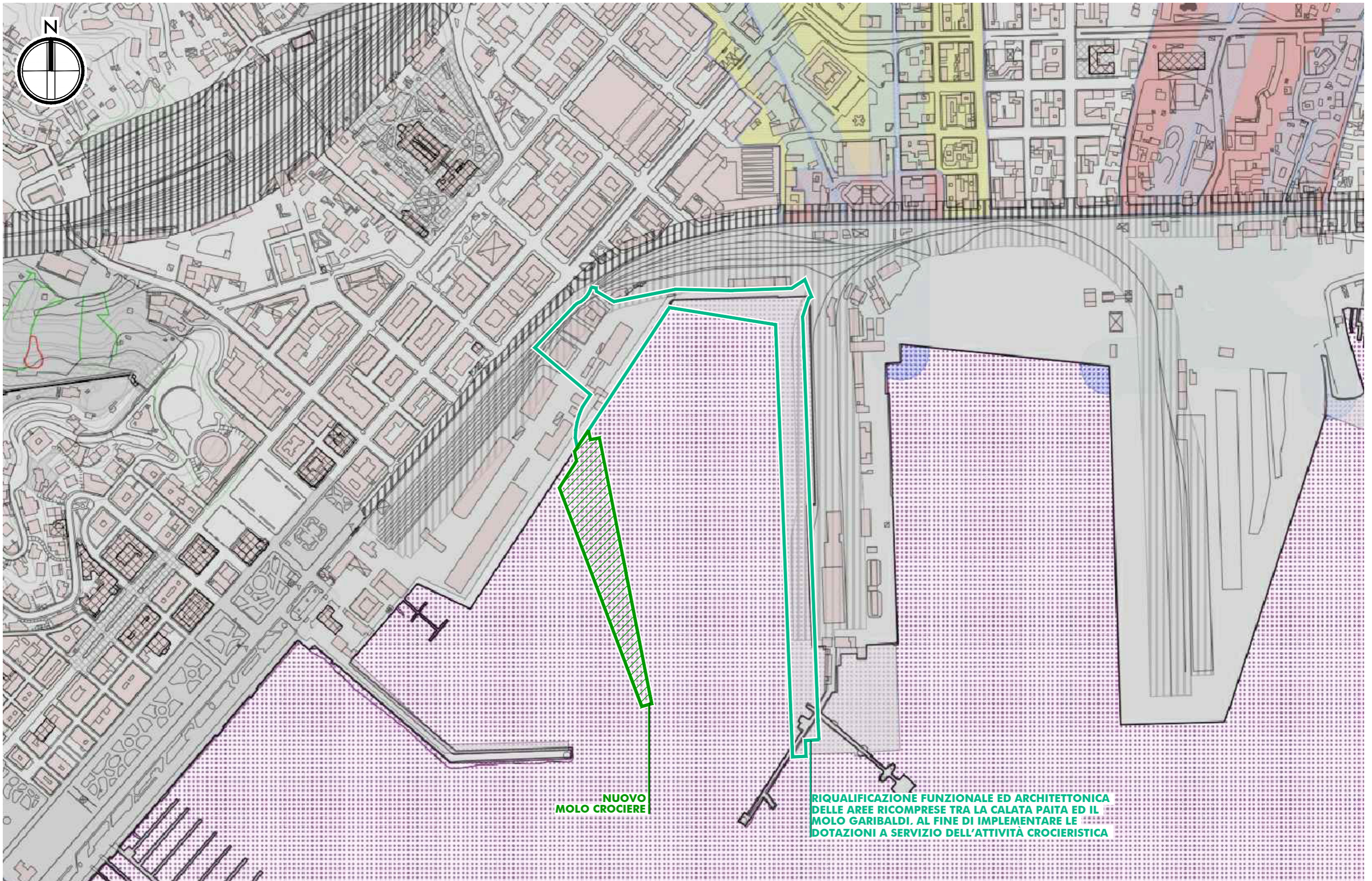


	a1) Centro Storico – Nucleo storico medioevale		Attività produttive del porto		Territorio di presidio ambientale
	a2) Centro Storico – Città ortogonale ottocentesca		b) Complessi di valore storico e documentario		Territorio non insediabile aree di filtro
	a3) Centro Storico – Quartiere Umberto I		b) Tessuto ortogonale recente		Territorio non insediabile di valore ambientale
	AC – Aree parzialmente costruite destinate a servizi, non attuate		b) Tessuto storico quartiere dei Colli		Territorio non insediabile di valore paesistico-ambientale e vegetazionale
	AD – Aree dismesse – dismettibili o sottoutilizzate		c) Nuclei storici periferici		Verde attrezzato, sportivo, parcheggio (QV-QS-QM-QP)
	a) Edifici e/o complessi monumentali di valore storico-architettonico		Corsi d'acqua		Viabilità urbana di progetto
	AL – Aree prevalentemente libere destinate a servizi, non attuate		c) Tessuti pianificati recenti		Zone a verde attrezzato, sportivo e di relazione con il mare (QV-QS-QM)
	Altri servizi che non rientrano nel DM 1444-68 (TA-TR-TP-TM-TC-TT)		d) Tessuti centrali dei quartieri		Zone ferroviarie
	Altri servizi di interesse urbano (t)		d) Tessuti recenti omogenei		Zone per la viabilità
	Altri servizi pubblici (QI-QC-QR)		e) Giardini e parchi di organismi di villa		Zone per l'istruzione e attrezzature civili e religiose (QI-QC-QR)
	AM – Aree militari		e) Nuclei storici collinari e costieri		Zone per parcheggi pubblici
	APA – Aree per funzioni produttive artigianali		e) Tessuto di impianto con presenza di edilizia storica		Strade
	API – Aree per funzioni produttive integrate		f) Aggregati storici collinari		Tipologie obbiettivo: V=villino, P=palazzina, L=linea
	Approdo turistico		f) Tessuti recenti disomogenei		Art. 11 – Edifici e/o complessi monumentali di valore storico-architettonico
	Aree di produzione agricola		g) Tessuti collinari di consolidamento		Edifici isolati di valore storico, architettonico e/o documentario
	Aree di ricomposizione urbana		h) Tessuti collinari sparsi: Foce-Sarbia		Art. 11 – Edifici isolati di valore storico, architettonico
	Aree specialistiche commerciali		h) Tessuti collinari sparsi: S.Venerio – Carozzo – Buonviaggio – Pianazza – Valdurasca – Biassa – Pitelli		Art. 2 – Unità minime di intervento
	Aree specialistiche industriali		Limite ampliamento moli e banchine		Art. 6 Nc2 – Aree di attuazione convenzionata
	Arsenale		Piani d'area – Area IP		Fascia strade di progetto
	Art. 19 – Territorio disciplinato dal Piano del Parco delle 5 Terre		Porto commerciale		Art. 16 – Distretti di trasformazione
	ASU – Aree per prevalenti attrezzature urbane		Servizi pubblici di interesse urbano (U)		Art. 6 – Interventi di sopraelevazione RU2
	a) Tessuti pianificati di valore architettonico e/o documentario		Servizi pubblici di interesse urbano (U)		Gallerie
	ATN – Aree demaniali per attrezzature turistiche e per la nautica		SUA approvati – in corso di attuazione – confermati		



vincoli

-  Idrogeologico
-  D.Legs. 42/2004 art.136
-  L. 426/98 Sito di interesse nazionale di Pitelli di potenziale bonifica
-  Aree inquinate
-  L.R. 14/90 Aree carsiche
-  L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio
-  Cave
-  D.P.R. 285/90 Cimiteriale
-  D.Legs. 42/2004 art.142
-  D.P.R. 6.10.99 Parco Nazionale delle 5 Terre
-  Siti Natura 2000 D.G.R. 646 del 08.06.2001
- Servitù militari**
 -  Fascia 1
 -  Fascia 2
 -  Fascia 3
 -  Servitù militare
-  Discariche
-  Enel
-  Fascia di rispetto metanodotto
-  Metanodotto
-  Oleodotto P.O.L. Nato
-  Fascia di rispetto del reticolo idrografico
-  Fasce di rispetto stradali
-  D.P.R. 753/80 Aree ferroviarie
-  L. 47/75 e L. 431/85 Aree percorse dal fuoco L. 353 del 21.11.2000
-  D.Legs. 42/2004 art.10
- Dissesto molto elevato**
 -  Dissesto medio P2
 -  Dissesto molto elevato P3
 -  Dissesto molto elevato P4
- Pericolosità idraulica**
 -  Fascia A - Pericolosità idraulica molto elevata Pi3
 -  Fascia B - Pericolosità idraulica media Pi2
 -  Fascia C - Pericolosità idraulica bassa Pi1
-  Dissesto molto elevato
-  Pericolosità idraulica molto elevata -Aree inondabili con Tr=30 anni
- Bonifica**
 -  Lotto1 analisi di rischio da approfondire
 -  Lotto2 svincolato
 -  Lotto3 analisi di rischio da approfondire
- Edifici vincolati**
 -  Edifici vincolati ai sensi del D.Legs. n.42/2004 art.10
 -  Edifici vincolati ai sensi del D.Legs. n.42/2004 art.10
-  pericolosità idraulica bassa - aree inondabili con tr = 500 anni
-  Pericolosità idraulica media -Aree inondabili con Tr=200 anni
-  Perimetro Urbano



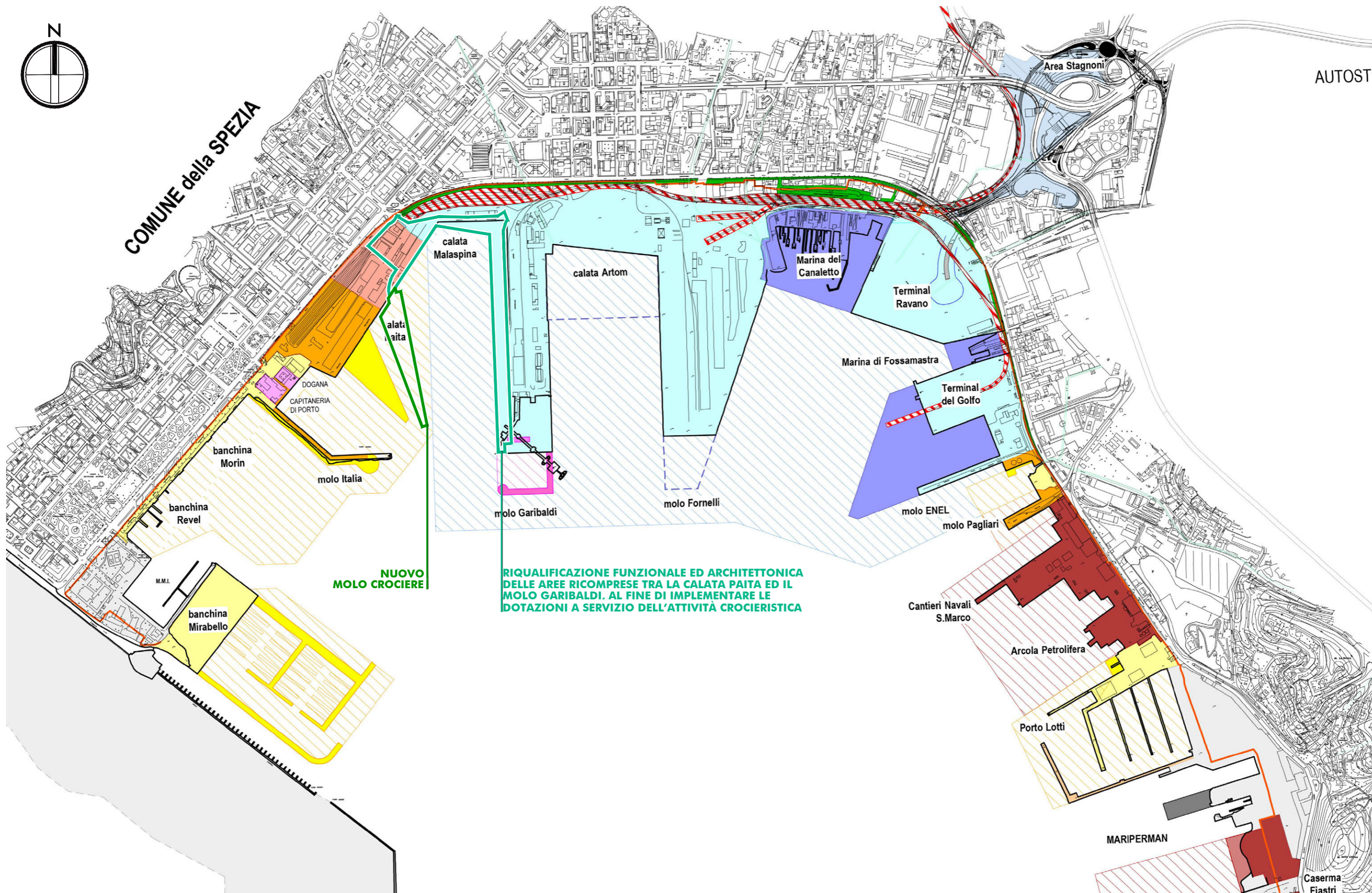
LEGENDA

FUNZIONI ATTRIBUITE:

	Aree commerciali esistenti		Aree turistico - diportistiche
	Nuove aree commerciali		Nuove aree turistico - diportistiche
	Aree commerciali a compensazione di aree convertite in funzioni turistico-urbane		Limite d'espansione aree turistico - diportistiche
	Aree commerciali convertibili in funzioni turistico-urbane		Aree convertite in funzioni turistico - diportistiche
	Viabilità a servizio del Porto Mercantile		Specchi acquei a servizio di aree turistico - diportistiche
	Specchio acqueo a servizio di aree commerciali		Aree di espansione militare
	Aree industriali		Aree servizi portuali
	Nuove aree industriali		Nuove aree servizi portuali
	Limite d'espansione aree industriali		Specchi acquei di pertinenza servizi portuali
	Specchi acquei a servizio di aree industriali		Linea ferroviaria "La Spezia Marittima"
	Aree industriali convertibili in funzioni turistico - diportistiche		Fascia di rispetto
	Specchi acquei a servizio di aree industriali convertibili a funzioni turistico - diportistiche		



COMUNE della SPEZIA



RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ARCHITETTONICA
DELLE AREE RICOMPRESE TRA LA CALATA PAITA ED IL
MOLO GARIBALDI. AL FINE DI IMPLEMENTARE LE
DOTAZIONI A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ CROCIERISTICA

