

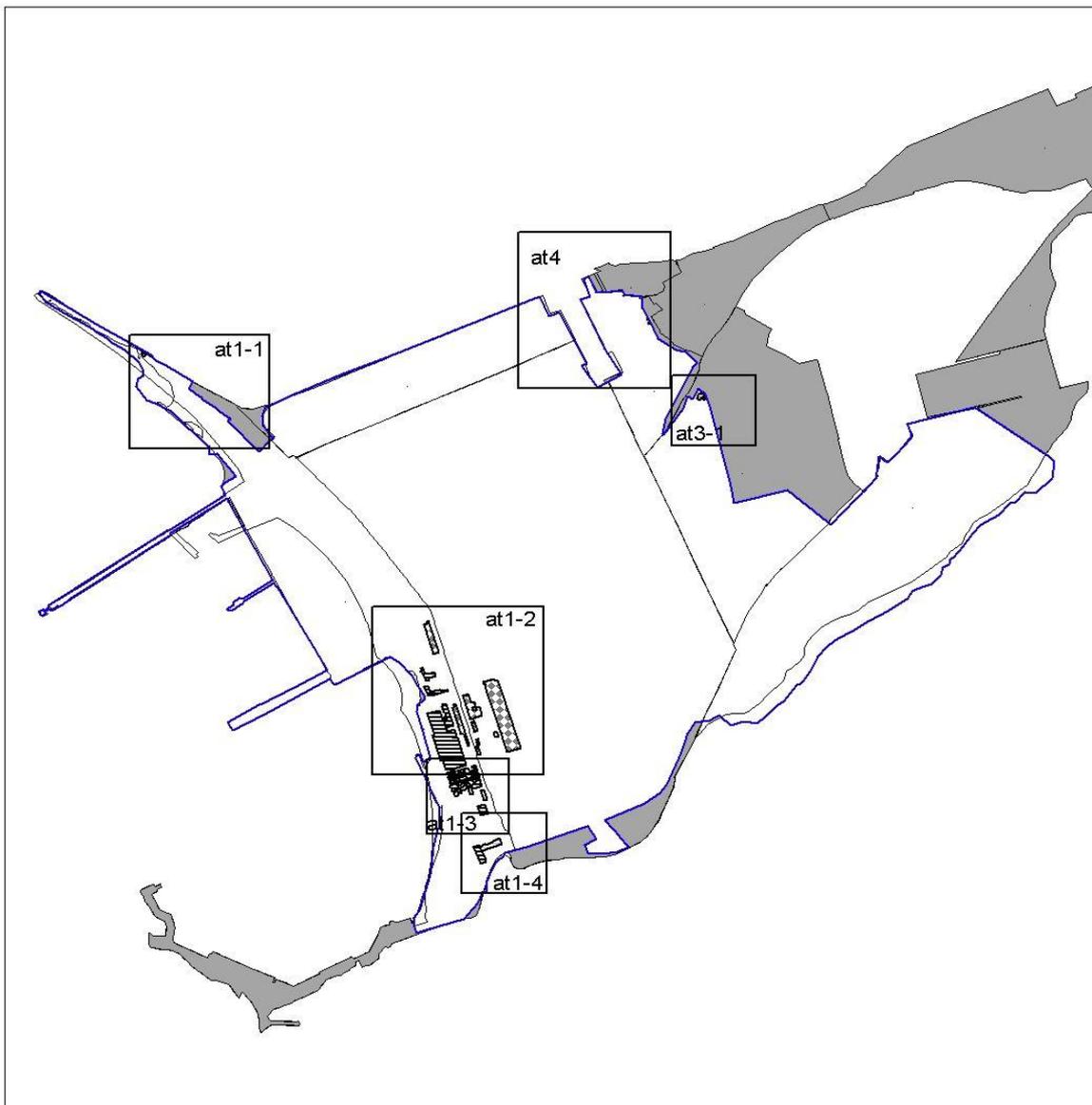
**Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana
Area di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio**

TAVOLA 5

**Individuazione delle attività esistenti
compatibili: dettaglio edificato
Sub ambito interno (B) - PRARU**

Marzo 2018





Quadro d'unione

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Perimetro SIN Bagnoli-Coroglio |  Residenza - da conservare in sito |
|  Aree esterne al SIN |  Residenza - da reinsediare |
| |  Produzione di servizi - da conservare in sito |
| |  Produzione di servizi - da reinsediare |
| |  Produzione di beni - da conservare in sito |

Programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana

Individuazione delle attività esistenti compatibili

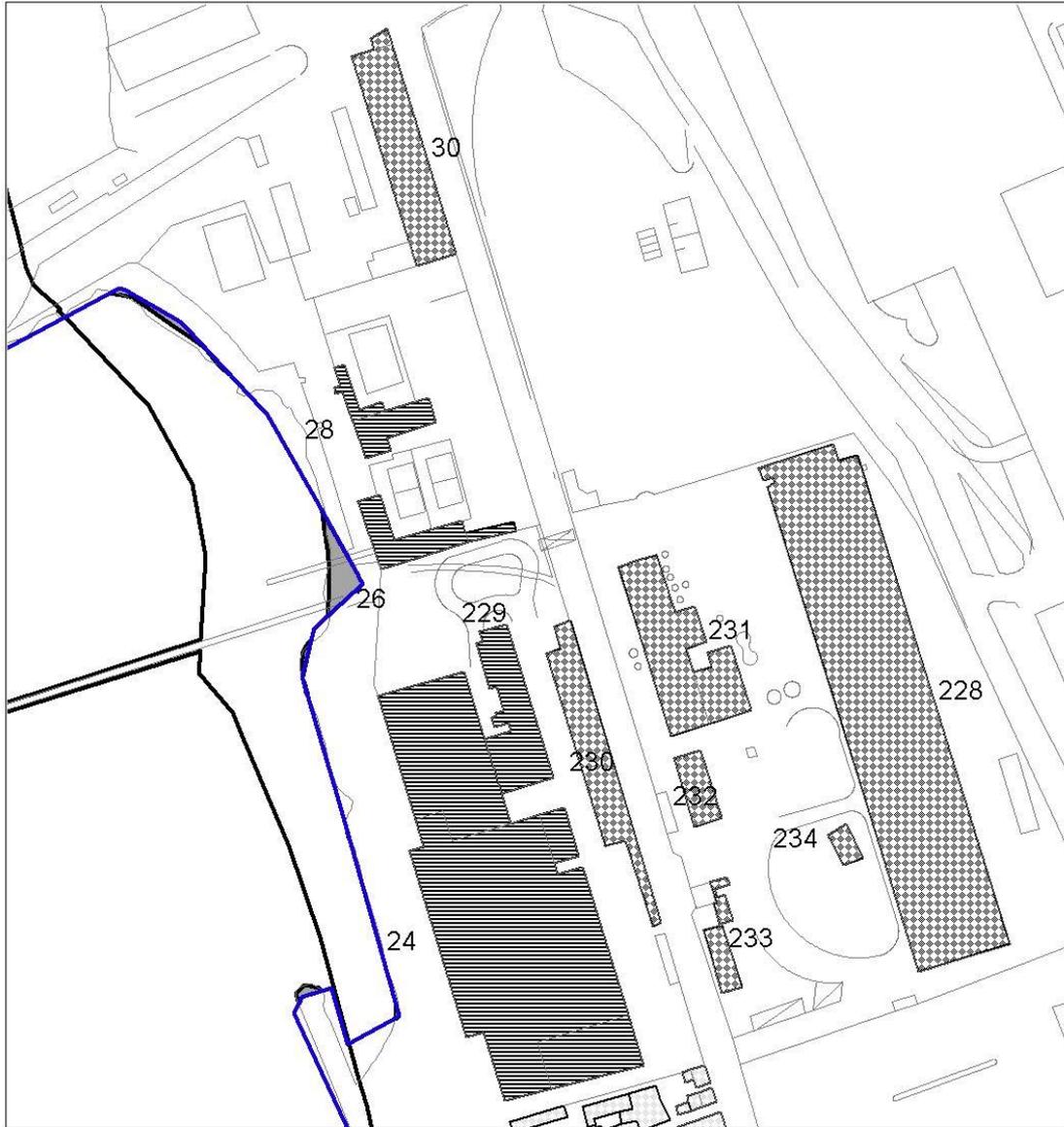


area tematica 1 - inquadramento 1

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Perimetro SIN Bagnoli-Coroglio |  Residenza - da conservare in sito |
|  Aree esterne al SIN |  Residenza - da reinsediare |
| |  Produzione di servizi - da conservare in sito |
| |  Produzione di servizi - da reinsediare |
| |  Produzione di beni - da conservare in sito |

Programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana

Individuazione delle attività esistenti compatibili



area tematica 1 - inquadramento 2

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <i>Perimetro SIN Bagnoli-Coroglio</i> |  <i>Residenza - da conservare in sito</i> |
|  <i>Aree esterne al SIN</i> |  <i>Residenza - da reinsediare</i> |
| |  <i>Produzione di servizi - da conservare in sito</i> |
| |  <i>Produzione di servizi - da reinsediare</i> |
| |  <i>Produzione di beni - da conservare in sito</i> |

Programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana

Individuazione delle attività esistenti compatibili

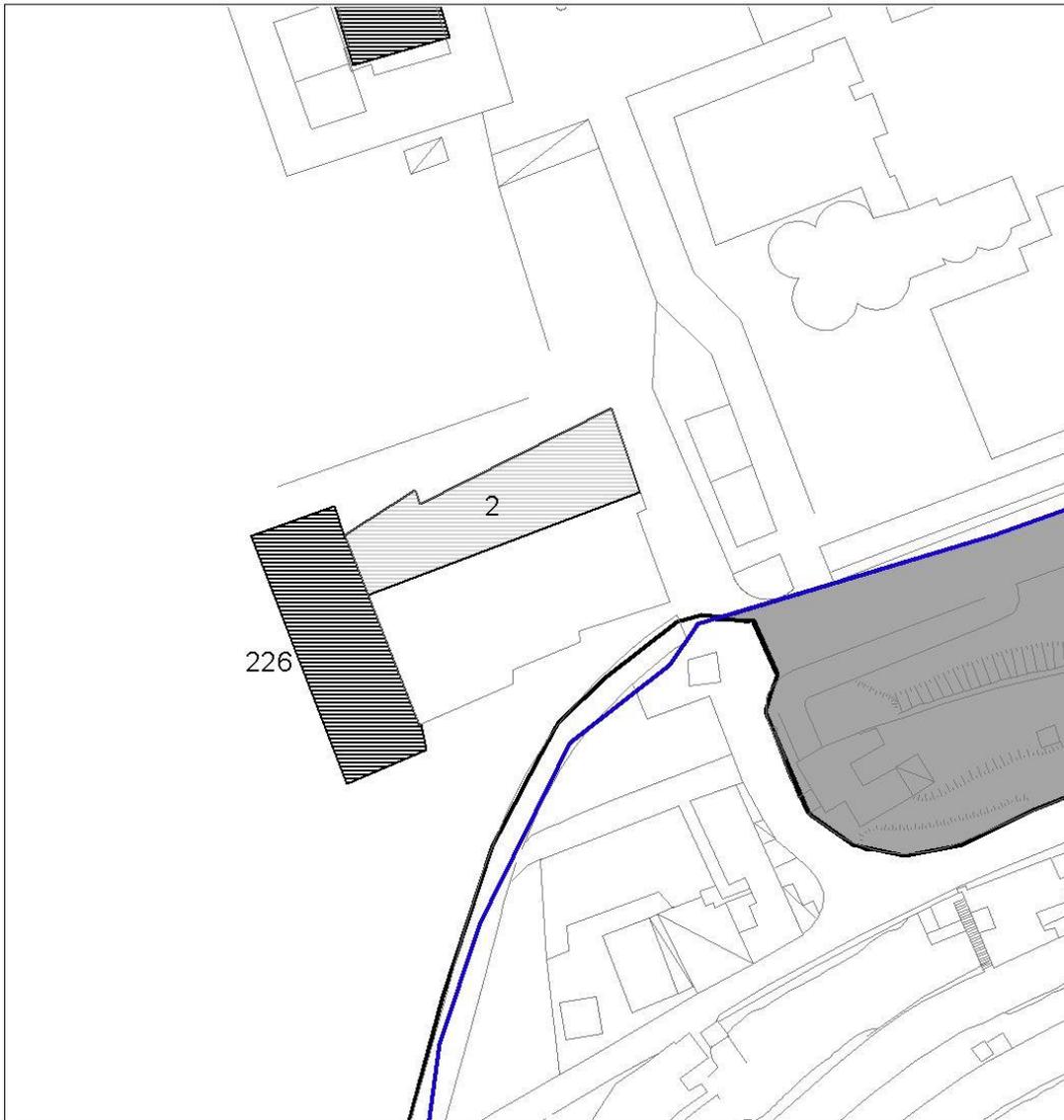


area tematica 1 - inquadramento 3

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Perimetro SIN Bagnoli-Coroglio |  Residenza - da conservare in sito |
|  Aree esterne al SIN |  Residenza - da reinsediare |
| |  Produzione di servizi - da conservare in sito |
| |  Produzione di servizi - da reinsediare |
| |  Produzione di beni - da conservare in sito |

Programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana

Individuazione delle attività esistenti compatibili



area tematica 1 - inquadramento 4

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Perimetro SIN Bagnoli-Coroglio |  Residenza - da conservare in sito |
|  Aree esterne al SIN |  Residenza - da reinsediare |
| |  Produzione di servizi - da conservare in sito |
| |  Produzione di servizi - da reinsediare |
| |  Produzione di beni - da conservare in sito |

Programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana

Individuazione delle attività esistenti compatibili

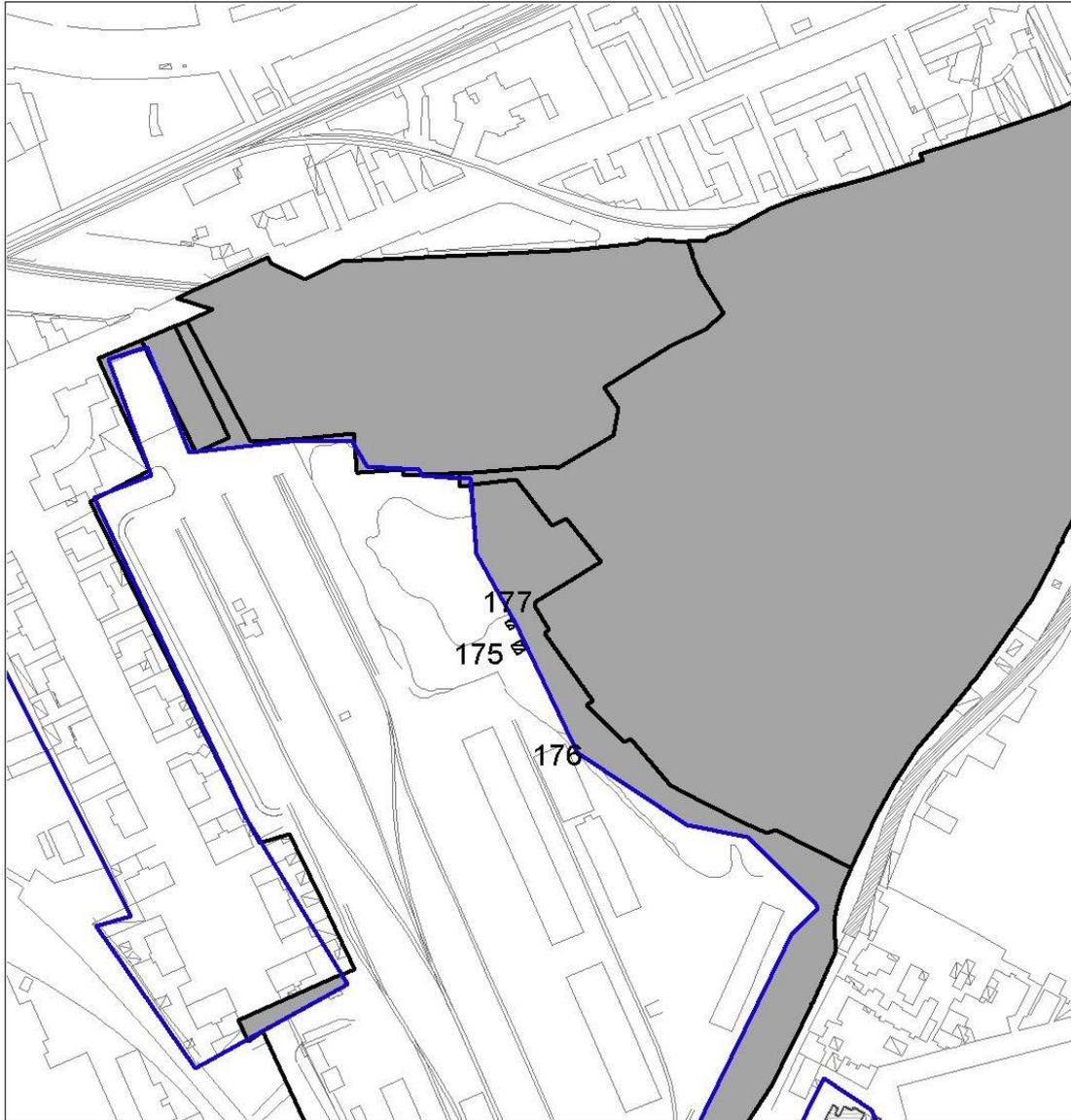


area tematica 3 - inquadramento 1

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Perimetro SIN Bagnoli-Coroglio |  Residenza - da conservare in sito |
|  Aree esterne al SIN |  Residenza - da reinsediare |
| |  Produzione di servizi - da conservare in sito |
| |  Produzione di servizi - da reinsediare |
| |  Produzione di beni - da conservare in sito |

Programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana

Individuazione delle attività esistenti compatibili



area tematica 4

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Perimetro SIN Bagnoli-Coroglio |  Residenza - da conservare in sito |
|  Aree esterne al SIN |  Residenza - da reinsediare |
| |  Produzione di servizi - da conservare in sito |
| |  Produzione di servizi - da reinsediare |
| |  Produzione di beni - da conservare in sito |

Programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana

Individuazione delle attività esistenti compatibili

<i>Individuazione delle attività esistenti compatibili</i>			
Aree tematiche	conservazione in sito mc	reinsediamento mc	Totale
1	191247	111607	302854
3		1024	1024
4		266	266
totali	191247	112897	304144
attività compatibili	conservazione in sito mc	reinsediamento mc	Totale per attività
residenza	22664	20196	42860
produzione di servizi	168583	92701	261284
totali	191247	112897	304144

Area tematica 1 - individuazione delle attività esistenti compatibili

tipologia di utilizzo	identificativo	utilizzazione	superficie mq	altezza media m	reinsediamento mc	conservazione in sito mc
produzione di servizi	3	club sportivo	616	10.7	6606	
	4	club privato	537	4.8	2570	
	24	centro IDIS	11048	5.6	62000	
	26	circolo ILVA	727	5.0	3609	
	28	circolo ILVA	647	3.1	2000	
	30	officina ITALSIDER	1884	9.4		17770
	38	deposito	369	4.7	1750	
	140	uffici	94	5.1		483
	226	deposito-commercio	1107	4.9	5400	
	228	centro IDIS	9946	9.2		92000
	229	centro IDIS	1290	6.6	8500	
	230	centro IDIS	1523	8.2		12500
	231	centro IDIS	2116	18.4		39000
	232	centro IDIS	399	8.3		3300
	233	centro IDIS	365	5.8		2110
	234	centro IDIS	148	9.6		1420
	tot. prod. servizi				92435	168583
residenza	2	residenza	1068	12.5	13380	
	6	residenza	120	2.6		315
	7	residenza	217	9.1		1980
	8	residenza	101	10.7		1080
	9	box auto	15	4.0		60
	10	residenza	212	5.4		1150
	11	residenza	103	9.6		990
	12	residenza	154	11.1		1704
	13	residenza	237	8.4		2000
	14	box auto	46	3.9		180
	15	residenza	176	5.4		945
	16	residenza	81	3.2		256
	17	box auto	24	4.2		100
	18	residenza	78	4.9		385
	19	residenza	74	4.1		300
	20	residenza	243	3.8		912
	21	residenza	156	4.7		730
	22	residenza	264	8.4		2210
	23	residenza	150	4.1		620
	33	residenza	125	13.3		1664
	34	residenza	103	11.6		1197
35	residenza	211	14.9		3150	
36	residenza	226	10.3	2336		
37	residenza	131	5.6		736	
39	residenza	345	10.0	3456		
	tot. residenza				19172	22664
					111607	191247
					totale reinsediamento	totale conservazione in sito

Area tematica 3 - individuazione delle attività esistenti compatibili

tipologia di utilizzo	identificativo	utilizzazione	superficie mq	altezza media m	reinsediamento mc	conservazione in sito mc
residenza	101	residenza	269	2,9	774	
	104	residenza	61	4,1	250	
		tot. residenza			1024	
					1024	
					totale reinsediamento	totale conservazione in sito

Area tematica 4 - individuazione delle attività esistenti compatibili

tipologia di utilizzo	identificativo	utilizzazione	superficie mq	altezza media m	reinsediamento mc	conservazione in sito mc
produzione di servizi	175	deposito	25	2,8	70	
	176	deposito	25	3,5	87	
	177	deposito	36	3,0	109	
	tot. prod. servizi					266
					266	0
					totale reinsediamento	totale conservazione in sito

