STUDIO TECNICO
PAOLO MENGO
via A. Giovanola n. 21 28862 - CANOBBIO (VB)
tel. 0323/451111 - fax 0323/451111
P.I.V.A. - P.MENGO S.A. 00159610038

Pratica I.V.A. - 01/2021/0024

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
COMUNE DI VERBANIA

RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'APPRODO PRESSO LARGO PALATUCCI

"PROGETTO DEFINITIVO"

Allegato a procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs.152/2006.

COLLABORAZIONI

Progettazione esecutiva Strutture edilici
Dott. Ing. Franco Colombo
via Gottardi n.7 - 28921 Verbania (VB)

Assistenza tecnica per il mandante
EXANTE CONSULTANT - via Gottardi n.7 - 28921 Verbania
Dott. Comm. Carlo DelCorno
Dott.ssa Comm. Cristina Trotta

Progettazione strutturale esecutiva Opere Portuali
ACQUATECNO s.r.l. - via Alaccio n.14 - 00199 Roma
Dott. Ing. Renato Marconi
Dott.ssa Arch. Vittoria Biego

Indagini Geologiche e Geotecniche
Dott. Geol. Giovanni Capuli
(sonia Lorenzo Colianetti n. 33 - 20198 Vertania

Analisi Ambientale e Forestale
Dott. Arch. Fr. Igor Cavagliotti
(largo Vittorio Colianetti n.3 - 28887 Omegna (VCO)

Analisi Agronomica e Forestale
Dott. Agr. Tec. Alessandro Bertolini
via Montegrappa n. 7/a - 28887 Omegna (VCO)

COMMITTENTI:
NAUTICA BEGO s.r.l
via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 6 - Verbania (VB) 28900
Partita IVA 02254320035

Rima

IL TECNICO
Ordine di Rima

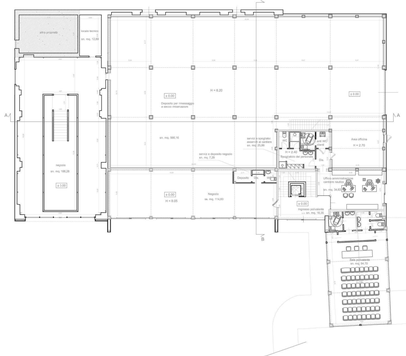
OGGETTO:
PROGETTO - EDIFICIO 1 - SPAZI COMMERCIALI - CANTIERE NAUTICO, UFFICI AMMINISTRATIVI - RESORT

ELABORATO:
A-2227 | - | EG

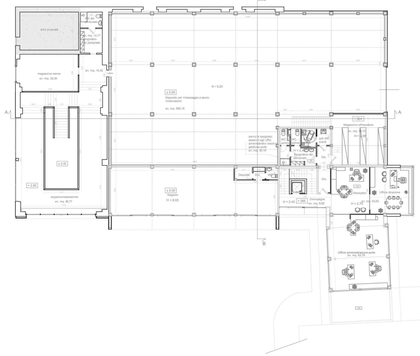
TAV.
E03

Verbania li 10.02.2017 | Revisione AA: 14.05.2018 | Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO



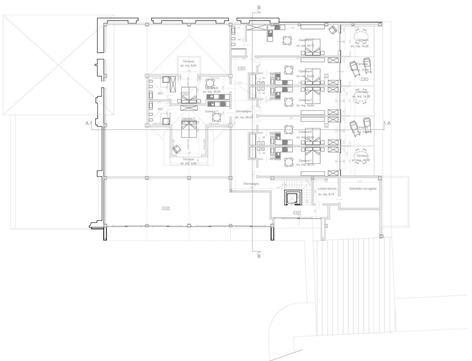
PIANTA PIANO PRIMO



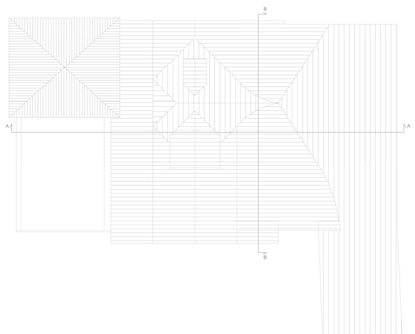
PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

PIANTA PIANO SECONDO

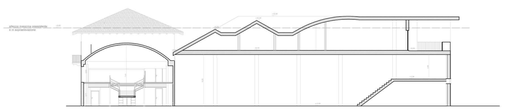


PIANTA PIANO COPERTURA

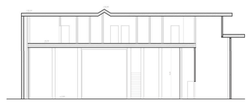


PROSPETTO EST

SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



DETERMINAZIONE SUL:			DETERMINAZIONE VOLUME:		
p. terreno	223,28	mq	2,85	m	636,35 mc
	-11,35	mq	2,85	m	-32,35 mc
	640,82	mq	6,50	m	4165,33 mc
	-5,51	mq	6,50	m	-35,82 mc
	120,38	mq	8,05	m	969,06 mc
	160,29	mq	3,85	m	617,12 mc
p. primo	241,94	mq	4,20	m	1016,15 mc
	-72,34	mq	2,85	m	-206,17 mc
	72,00	mq	0,00	m	0,00 mc
	15,71	mq	2,70	m	42,42 mc
	130,12	mq	3,00	m	390,36 mc
p. secondo	342,51	mq	3,00	m	1027,53 mc
	mq	**1857,85**		**mc**	**8589,98**

SUPERFICIE NETTA:

p. terreno:	
locale tecnico	12,89 mq
negozio	188,28 mq
rimessaggio a secco	566,16 mq
negozio	114,83 mq
servizi e spogliatoi	25,86 mq
ufficio amministrazione	34,63 mq
ingresso	16,35 mq
sala polivalente	94,70 mq
servizi e deposito negozio	7,28 mq
p. primo:	
spogliatoio e wc personale	12,77 mq
disimpegno	10,42 mq
magazzino merce	32,35 mq
soppalco/esposizione	86,77 mq
magazzino attrezzatura	38,72 mq
servizi e spogliatoi	30,19 mq
ufficio e reception	53,63 mq
disimpegno	9,82 mq
ufficio amministrazione porto	63,79 mq
p. secondo:	
camera 1	35,10 mq
terrazzo	14,29 mq
camera 2	33,64 mq
terrazzo	14,29 mq
camera 3	33,64 mq
terrazzo	14,29 mq
camera 4	33,64 mq
terrazzo	14,29 mq
camera 5	40,75 mq
terrazzo	14,29 mq
camera 6	30,05 mq
terrazzo	5,54 mq
camera 7	40,51 mq
terrazzo	3,96 mq
disimpegno	59,43 mq
locale tecnico	8,74 mq
	mq 1795,89