

STUDIO TECNICO
via A. Giovanola n. 21 28822 - CANNOBIO (VB)
tel. 0323/71854 - e-mail p.mengo@geo2cannobio.it

Partita I.V.A. : 01105510034

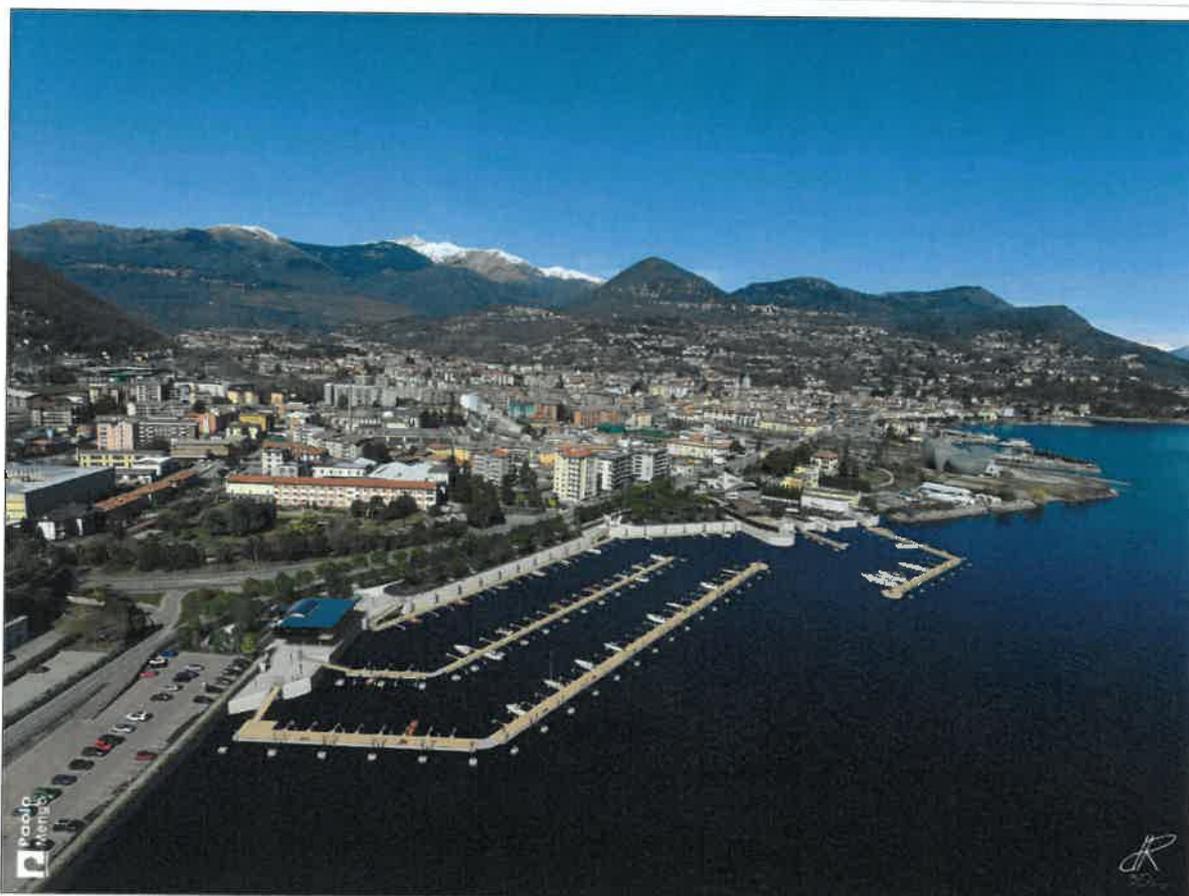


REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
COMUNE DI VERBANIA



RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'APPRODO PRESSO LARGO PALATUCCI "PROGETTO DEFINITIVO"

Allegato a procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006.



PAOLO MENGO
geometra

n.c.f.: MNG PLA 59H08 D872B

COLLABORAZIONI

Progettazione esecutiva Strutture edifici
Dott. ing. Franco Colombo
via Gottardi n.7 - 28921 Verbania (VB)

Analisi economiche e Finanziarie
EXANTE CONSULTING - via Gottardi n.7 - 28921 Verbania
Dott. Comm. Carlo Dell'Orto
Dott.sa Comm. Cristina Trotta

Progettazione strutturale esecutiva Opere Portuali
ACQUATECNO s.r.l. - via Aiaccio n.14 - 00198 Roma
Dott. Ing. Renato Marconi
Dott.sa Arch. Vittoria Biego

Indagini Geologiche e Geotecniche
Dott. Geol. Giovanni Capulli
corso Lorenzo Cobiانchi n. 33 - 20198 Verbania

Analisi Ambientale e Forestale
Dott. Amb. For. Igor Cavagliotti
largo Vittorio Cobiانchi n.3 - 28887 Omegna (VCO)

Analisi Agronomica e Forestale
Dott. Agr. For. Alessandro Carelli
via Montegrappa n. 7/b - 28887 Omegna (VCO)

COMMITTENTI:

NAUTICA BEGO s.r.l

via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 6 - Verbania (VB) 28900

Partita IVA 02254320035

_____ firma

IL TECNICO
timbro e firma

OGGETTO:

**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - INTERVENTI
SU DEMANIO**

ALLEGATO

H1

Verbania li 21.12.2015

Revisione AA 14.05.2018

Scala 1/500

PROGETTISTA:
Geom. Paolo Mengo



COMMITTENTE:
NAUTICA BEGO s.r.l.

COLLABORAZIONI:

Dott. Amb. For. Igor Cavagliotti



Dott. Geol. Giovanni Capulli



Dott. Ing. Renato Marconi



Dott.sa Arch. Vittoria Biego



Dott. Agr. For. Alessandro Carelli



Cash flow di funzionamento dennominato RICAVI	1° sem 2039	1° sem 2040	2° sem 2041	1° sem 2042	2° sem 2042	1° sem 2043	2° sem 2043	1° sem 2044	2° sem 2044	1° sem 2045	2° sem 2045	1° sem 2046	2° sem 2046	1° sem 2046	2° sem 2046	totale	
Entrate base	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	4.238,00
distribuzione contenuti	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	10.582,00
manutenzione ordinaria	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	1.562,50
investimenti e miglioramenti	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	19.200,00
posti barca contratto biennale	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	7.042,26
posti barca contratto annuale	197,95	197,95	197,95	197,95	197,95	197,95	197,95	197,95	197,95	197,95	197,95	197,95	197,95	197,95	197,95	197,95	9.455,68
canoni di alloggio	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	484,00
canoni di parcheggio	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	8.628,00
servizi acqua (assistenza emergenza, coperture, etc)	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	15.000,00
affitto post auto	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	1.500,00
manutenzioni pescherecci societaria	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	18,00
spese liquami (al netto del costo di raccolta)	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	18,00
spese	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	36,00
spese	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	1.004,20	60.252,00
COPERTI IMPRESTI (reddito personale)																	
Entrate base	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-52,50	-3.150,00
contributo carburante	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-187,15	-11.229,75
manutenzioni biennale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
investimenti e miglioramenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
posti barca contratto biennale	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-6,29	-38,72
posti barca contratto annuale	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-3,40	-20,40
canoni di alloggio	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-4,80
canoni di parcheggio	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-47,70	-2.862,00
servizi acqua (assistenza emergenza, coperture, etc)	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-4.500,00
sepolture	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-750,00
affitto post auto	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-2,50	-150,00
manutenzioni pescherecci societaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
spese liquami (al netto del costo di raccolta)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
spese	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-23,07	-1.384,21
Società appaltatrici	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-75,00	-4.500,00
Società appaltatrici e di gestione	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-376,00	-22.560,00
Altre società	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-807,15	-48.429,75
canone globale passivo	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	8.241,25
operazioni cash flow	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ammortamenti strutture (solo x calcolo Imponibile)	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	137,35	8.241,25
base imponibile	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	2.484,67
imposta	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	2.166,11
prezzi propri operativi (I)																	
canone di affitto																	
canone di affitto																	
Altre fonti (cassa) (G)																	
Altre fonti (cassa) (G)																	
Equilibrio finanziario complessivo (importo anno precedente)	6.103,41	6.216,49	6.413,71	6.608,66	6.813,94	7.023,39	7.239,81	7.463,31	7.693,81	7.930,41	8.173,11	8.422,91	8.673,91	8.930,11	9.192,51	9.460,01	48.429,75

totale
costi
degli aiuti

prezzi propri operativi
altri fonti di cassa