

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



## INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01e s.m.i.

### U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO

#### PROGETTO PRELIMINARE

LINEA AV/AC VERONA - PADOVA

LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA

INTEGRAZIONI RICHIESTE DALLA COMMISSIONE TECNICA DI VERIFICA DELL'IMPATTO AMBIENTALE – VIA E VAS

NOTA CTVA REGISTRO 7666\_2018-0008 DEL 05/04/2018

QUESITO 35 - COMPONENTE PAESAGGIO  
RELAZIONE TECNICA

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

I N 0 1    0 0    R    2 2    R H    S A 0 0 0 0    0 0 4    A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	EMISSIONE PER RICHIESTA INTEGRAZIONI	F.Ventura	Giugno 2018	R.Paglino	Giugno 2018	B.M.Bianchi	Giugno 2018	D.Ludovici Giugno 2018
				G.Dajelli				

ITALFERR S.p.A.  
Dott. Ing. Donato Ludovici  
Ordine degli Ingegneri di Roma  
n. 4163/19

File: IN0100R22RHSA0000004A

n. Elab.:



LINEA AV/AC VERONA - PADOVA

LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA

QUESITO 35 COMPONENTE PAESAGGIO

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
INOI	00	R22 RH	SA 00 00 004	A	2 di 24

RELAZIONE TECNICA

## INDICE

QUESITO 35..... 3

1.1 RISPOSTA AI PUNTI A) E B): LE RELAZIONI DI INTERVISIBILITÀ ..... 3

## QUESITO 35

### Componente "Paesaggio"

*Nella Tavola 6 della Carta dei Vincoli e delle Tutele viene evidenziata la villa Trissino-Muttoni (Ca' Impenata) ed il suo giardino come vincolo monumentale ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04. Il suddetto edificio e la sua pertinenza sono situati sulla via denominata "Strada della Ca' Impenta", in prossimità dell'area in cui sono previsti interventi sulla viabilità e la localizzazione di cantieri: cantiere operativo 01, area di stoccaggio 01 e cantiere Base 01.*

*Per quanto riguarda la villa Trissino-Muttoni si ritiene necessario valutare l'impatto delle opere previste per la nuova viabilità relativamente alla Villa e al terreno circostante di pertinenza, sia durante la fase di esercizio, effettuando simulazioni per il confronto tra la situazione ante operam e post operam con e senza mitigazioni, sia durante la fase di cantiere per verificare l'alterazione nella percezione visiva del paesaggio, anche in considerazione della presenza di aree di cantiere in prossimità della Villa. Inoltre, si suggerisce di prendere in considerazione quanto riportato nella "Relazione sulla Missione consultiva ICOMOS/UNESCO per la città di Vicenza e Ville del Palladio nel Veneto".*

### 1.1 Risposta ai punti a) e b): le relazioni di intervisibilità

Il progetto connesso alla linea AV/AC, in corrispondenza dell'ambito territoriale caratterizzato dalla presenza della Villa Trissino Muttoni, prevede:

- Nuovo asse viario Via Martiri delle Foibe – NV11
- Nuovo Asse Viario Viale Camisano – Viale Serenissima – NV12
- Nuova Linea TPL – tratta finale del Filobus lungo Viale Camisano

Nello specifico, il nuovo asse Viario Via Martiri delle Foibe (NV11), che permette il collegamento diretto fra la SS11 e via Martiri delle Foibe, inizia in corrispondenza di una rotonda posta sull'intersezione di via Martiri delle Foibe con via Vittime Civili di Guerra, interseca strada dei Pizzolati e, dopo aver sottopassato e successivamente costeggiato il nuovo "Cavalcavia Viale Camisano" (NV12), si innesta sulla SS 11. Questo intervento prevede la realizzazione di due rotonde denominate "Rotatoria Vittime Civili di guerra" e "Rotatoria dei Pizzolati".

QUESITO 35 COMPONENTE PAESAGGIO

RELAZIONE TECNICA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN01	00	R22 RH	SA 00 00 004	A	4 di 24



**Figura-1 Planimetria del nuovo asse Viario Via Martiri delle Foibe (NV11), in prossimità della Villa Trissino Muttoni**

Il nuovo Asse Viario Viale Camisano - Viale Serenissima (NV12), contestualmente al rifacimento dell'opera di scavalco dei binari ferroviari, prevede la realizzazione di una direttrice nord-sud costituita da un asse stradale continuo dato dalla successione di Viale Camisano e Viale Serenissima dedicata al traffico passante e prevedendo, sfalsata rispetto alla precedente, una nuova viabilità destinata al traffico locale, regolata dalla presenza di diverse rotonde; le due viabilità saranno connesse mediante l'ausilio di 4 rampe unidirezionali di nuova realizzazione (due di uscita e due di entrata), collegate ad una grande rotonda ubicata sotto il nuovo "Cavalcavia della Serenissima".



**Figura -2 Planimetria del nuovo asse viario Viale Camisano - Viale Serenissima (NV12), in prossimità della Villa Trissino Mutton**

Infine, nella configurazione di progetto della nuova alinea TPL si prevede di destinare l'attuale carreggiata di Viale Camisano, direzione Sud, al transito esclusivo, in corsia preferenziata, del Bus elettrico.

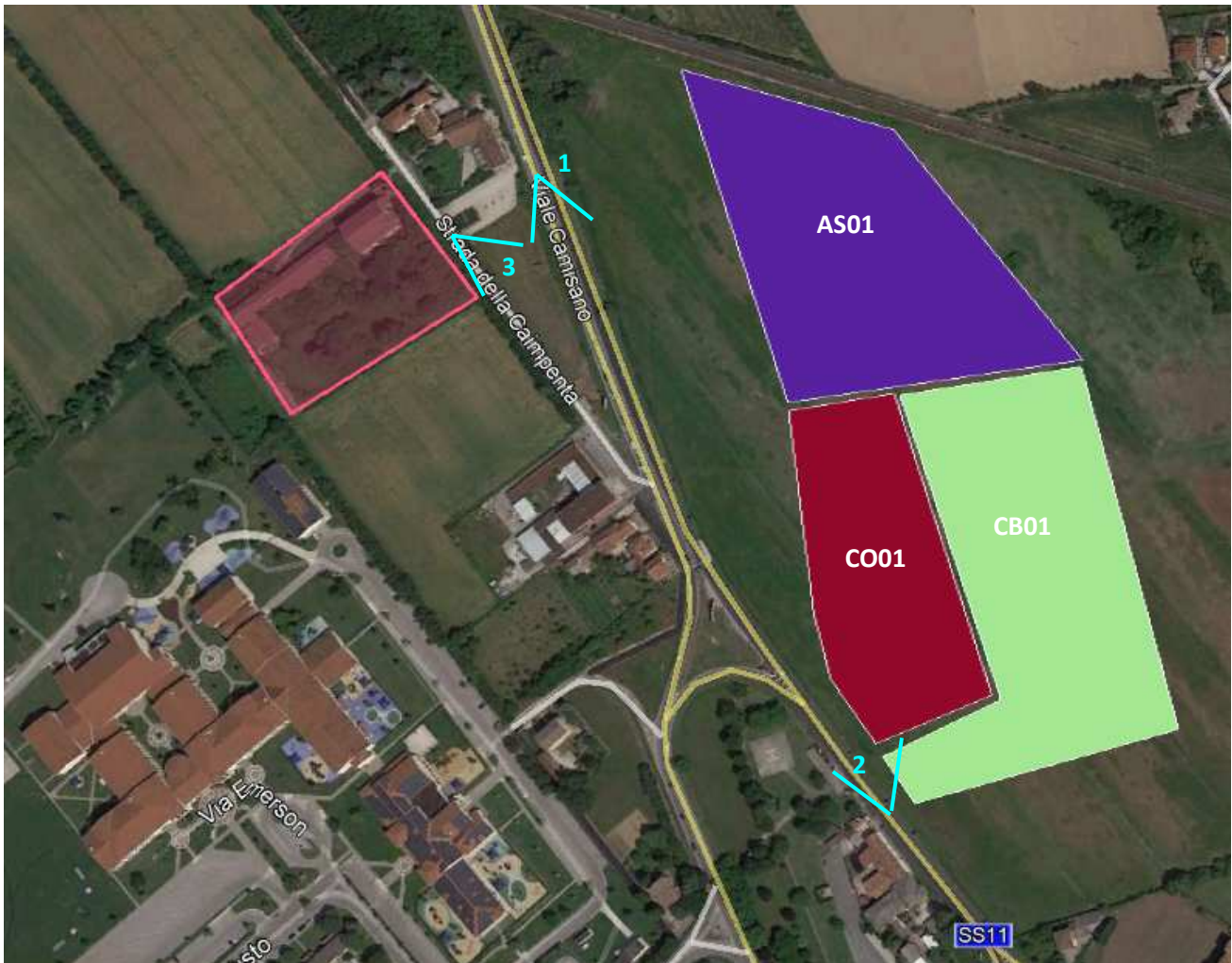


Figura -3 Planimetria del percorso del filobus lungo Viale Camisano, in prossimità della Villa Trissino Muttoni

In coerenza con la raccomandazione 14 della *Relazione sulla Missione consultiva ICOMOS/UNESCO per la città di Vicenza e Ville Palladio nel Veneto*, si valuta il rapporto visuale tra Villa Trissino Muttoni e l'intervento sopra descritto.

FASE DI CANTIERE – RAPPORTO VISUALE TRA VILLA TRISSINO MUTTONI E LE TRE AREE DI CANTIERE

In prossimità della Villa Trissino Muttoni è prevista l'installazione di tre cantieri, di cui un'Area di Stoccaggio (AS01), un Cantiere Base (CB01) e un Cantiere Operativo (CO01).



**Figura 4 Inquadramento delle aree di cantiere prossime a Villa Trissino Muttoni**

La viabilità lungo la quale è possibile vedere le tre aree di cantiere è Viale Camisano.

Percorrendo Viale Camisano da nord a sud non vi sono punti in cui all'interno del campo visuale si genera un rapporto visivo tra le aree di cantiere e la Villa Trissino (cfr. Figura 4) la Villa, infatti, risulta schermata dalla presenza di un manufatto edilizio, i cui elementi formali, in parte, divengono una "imitazione" di quelli che caratterizzano l'aspetto architettonico della Villa Trissino.



**Figura-5 Vista da nord lungo Viale Camisano: rapporto aree di cantiere e Villa Trissino**

Una condizione percettiva in cui si verificano relazioni visuali tra la Villa Trissino e le aree di cantiere si presenta, invece, per un breve tratto percorrendo Viale Camisano in direzione da sud verso nord. Come si evince dalla Figura -6Figura-5Figura -6, la percezione della Villa è distante e di tipo frammentato, in quanto ostacolata dealla presenza di elementi stradali (cartellonistica, pali della lune, etc.); per tale condizione si è ritenuto necessario realizzare una fotosimulazione, al fine di verificare il rapporto tra lo stato ante operam e lo stato in fase di cantiere.



**Figura -6 Visuale lontana e limitata della Villa Trissino Muttoni e della aree di cantiere da Viale Camisano.**



QUESITO 35 COMPONENTE PAESAGGIO

**RELAZIONE TECNICA**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN01	00	R22 RH	SA 00 00 004	A	9 di 24

**FOTOSIMULAZIONE 1 - Rapporto visuale tra Villa Trissino Muttoni e le aree di cantiere AS01 CB01 e CO01**

**Ante Operam**



**Vista dalla Via Camisano**



QUESITO 35 COMPONENTE PAESAGGIO

**RELAZIONE TECNICA**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN01	00	R22 RH	SA 00 00 004	A	10 di 24

### Fase di cantiere



QUESITO 35 COMPONENTE PAESAGGIO

**RELAZIONE TECNICA**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN01	00	R22 RH	SA 00 00 004	A	11 di 24

Il punto di ripresa della fotosimulazione è stato scelto da Via Camisano nel punto in cui è possibile avere una visuale che mette in relazione la Villa Trissino Muttoni con le aree di cantiere.

Come si evince dal confronto, dal punto di ripresa della fotografia, le aree di cantiere risultano essere ben visibili, in quanto la strada stessa ne costeggia il perimetro. Tale condizione comporta un'alterazione del paesaggio e dell'area agricola su cui insistono, considerata però poco significativa in quanto si tratta di un'alterazione temporanea, data dalla natura stessa del cantiere.

Per quanto concerne il rapporto visuale tra la Villa e le aree di cantiere si può affermare che anche tale aspetto risulta essere poco significativo, in quanto dal punto di vista della fotosimulazione, ed unico punto in cui è possibile leggere tale relazione, nonostante le aree di cantiere risultino ben visibili, la villa risulta essere invece poco percepibile a causa della presenza di imponenti ostacoli visivi, quale la cartellonistica stradale e gli edifici antestanti, e la distanza di visuale stessa.

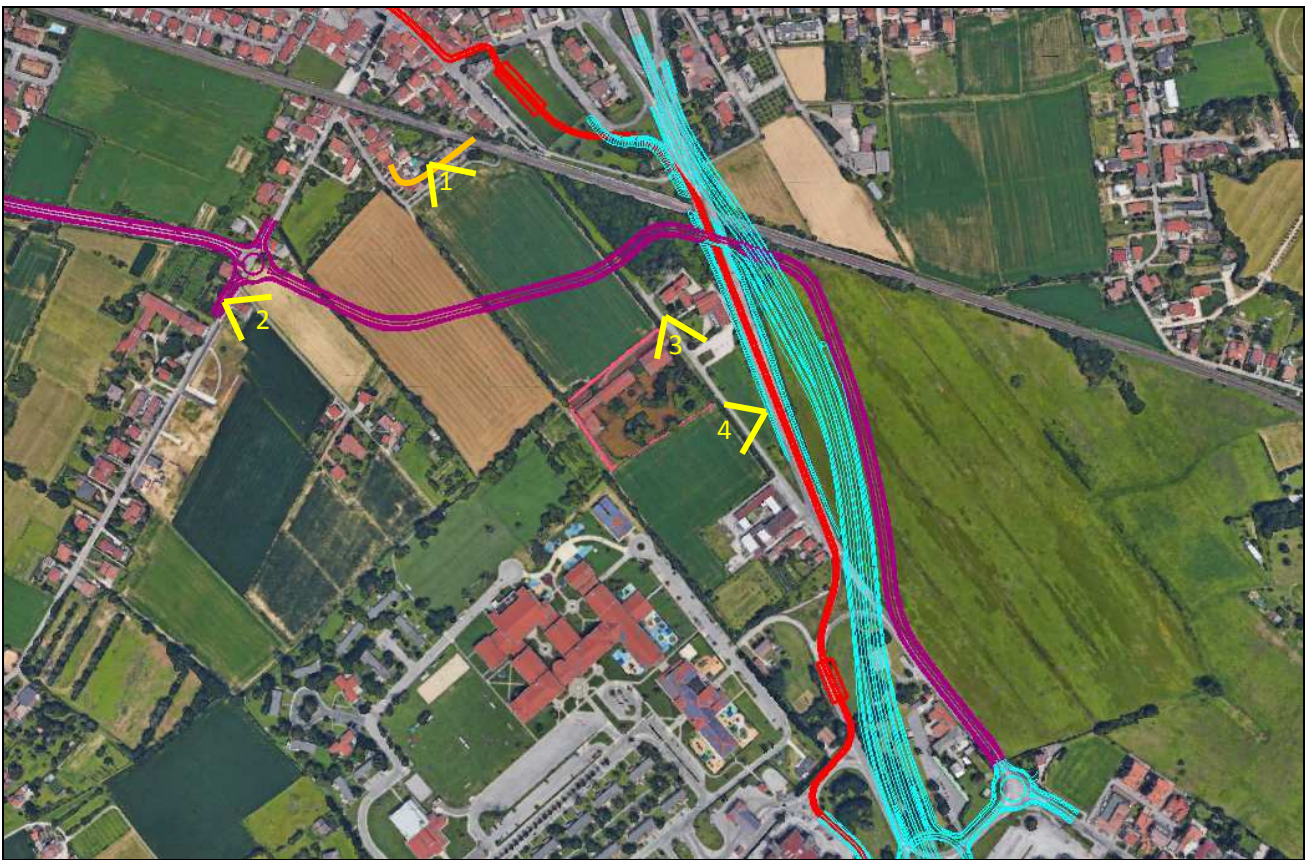
Non essendo Villa Trissino Muttoni visitabile, e per tanto non fruibile, il rapporto visuale che si ha dalla villa verso le aree di cantiere, lo si può considerare solo dalla Strada delle Ca'impenta; da questa viabilità secondaria, come si evince dalla seguente Figura, le aree di cantiere non risultano visibili a causa del rilevato stradale di Viale Camisano, oggetto di intervento, che ostacola la visuale del campo agricolo che verrà occupato, in modo temporaneo, per la realizzazione dei cantieri.



Figura -7 Visuale da Strada della Caimpante limitrofa alla villa, in direzione delle aree di cantiere.

STATO POST OPERAM – RAPPORTO VISUALE TRA VILLA TRISSINO MUTTONI E LE VIABILITÀ DI INTERVENTO

Le viabilità lungo le quali risulta visibile, allo stato post operam, la Villa sono a ovest da Strada dei Pizzolati, interessata dalla realizzazione della rotatoria dei Pizzolati (intervento N11), a nord da Strada degli Alidosio, anteposta al nuovo asse Viario Via Martiri delle Foibe (NV11), ad ovest da Strada della Ca'impenta, non oggetto di intervento e da Viale Camisano, interessato dall'intervento del nuovo Asse Viario Viale Camisano - Viale Serenissima (NV12) e dal passaggio della filobus.



**Figura -8 Punti visuale da cui è possibile vedere la Villa Trissino Muttoni**

Da Viale Camisano, interessato dall'intervento, sia del nuovo Asse Viario Viale Camisano - Viale Serenissima (NV12), che dal passaggio del filobus, la vista della Villa Trissino Muttoni risulta visibile, anche se schermata dalla presenza della vegetazione, nel solo tratto della foto (cfr. **Figura -9**); mentre percorrendo la strada, sia verso nord, che verso sud, la visuale del bene risulta essere impedita sia dalla presenza di diversi ostacoli visivi, che dalla distanza

L'intervento NV12 prevede anche la realizzazione di una nuova direttrice, posta ad est rispetto a Viale Camisano, lungo la quale la visuale verso la villa risulterà "allontanata" rispetto al percorso attuale, come riportato nella **Figura -9**



**Figura -9** Visuale, limitata dalla presenza della vegetazione, da Viale Camisano, ad ovest della villa ed interessato dal nuovo Asse Viario Viale Camisano - Viale Serenissima (NV12), che dal passaggio della filobus

Per verificare il rapporto visuale tra la Villa e l'intervento NV12 si è ritenuto necessario realizzare da via Camisano, nel punto posto a sud rispetto il bene, una fotosimulazione, oltre che per la fase di cantiere (cfr. Fotosimulazione 1), anche per lo stato post operam, di seguito riportata.

QUESITO 35 COMPONENTE PAESAGGIO

**RELAZIONE TECNICA**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN01	00	R22 RH	SA 00 00 004	A	15 di 24

**FOTOSIMULAZIONE 2 - Rapporto visuale tra Villa Trissino Muttoni e la nuova viabilità NV12.**

**Ante Operam**



Vista da Via Camisano



QUESITO 35 COMPONENTE PAESAGGIO

**RELAZIONE TECNICA**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN01	00	R22 RH	SA 00 00 004	A	16 di 24

### Post Operam







**LINEA AV/AC VERONA - PADOVA**  
**LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA**

QUESITO 35 COMPONENTE PAESAGGIO

**RELAZIONE TECNICA**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN01	00	R22 RH	SA 00 00 004	A	17 di 24

Il punto di ripresa della fotosimulazione è stato scelto da Via Camisano, stesso punto da cui è stata fatta la fotosimulazione 1.

Come si evince dalla foto ante operam, da tale visuale allo stato attuale la Villa risulta essere poco percepibile, in quanto la distanza e la presenza di ostacoli visivi, ne limitano la visibilità. Con la realizzazione dell'intervento NV12, oltre a modificare l'assetto attuale di tale porzione di paesaggio, il bene tutelato non risulta più percepibile, in quanto la realizzazione dell'intervento, ed in particolare del nuovo cavalcavia, ne ostacola completamente la visuale, annullandone in tal modo qualsiasi relazione visiva.

	<b>LINEA AV/AC VERONA - PADOVA</b> LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA					
QUESITO 35 COMPONENTE PAESAGGIO  <b>RELAZIONE TECNICA</b>	COMMESSA IN01	LOTTO 00	CODIFICA R22 RH	DOCUMENTO SA 00 00 004	REV. A	FOGLIO 18 di 24

Da Strada degli Alidosio, posta a nord di Villa Trissino Muttoni ed anteposta all'intervento NV11, sia ha una visuale della villa distante, ma ampia ed aperta grazie all'assenza di ostacoli visivi. Dal nuovo asse viario Via Martiri delle Foibe la visuale risulterà più ravvicinata e quindi maggiormente diretta; per tale condizione si è ritenuto necessario realizzare una fotosimulazione, al fine di verificare il rapporto tra lo stato ante operam e quello post operam.



**Figura 10** Visuale ampia e diretta di Villa Trissino Muttoni da Strada degli Alidosio, posta a nord della villa ed anteposta al nuovo asse Viario Via Martiri delle Foibe (NV11)

Da Via dei Pizzolati, posta ad ovest della villa, nel tratto in cui verrà realizzata la nuova rotatoria dei Pizzolati, facente parte dell'intervento NV11 (nuovo asse Viario Via Martiri delle Foibe), la visuale della Villa Trissino Muttoni risulta essere quasi completamente mascherata dalla presenza della vegetazione (cfr Figura 11 ).



Figura 11 Visuale, limitata dalla vegetazione, di Villa Trissino Muttoni da Strada dei pizzolati, posta ad ovest della villa ed interessata dalla realizzazione della rotatoria dei Pizzolati

Da Strada della Ca'impenta, adiacente Villa Trissino Muttoni, la visuale della villa risulta essere ravvicinata e diretta, ma tale via, oltre a non essere interessata dall'intervento, risulta anche avere un basso livello di frequentazione, trattandosi di una strada al solo servizio di entrata per i due edifici residenziali e di servizi presenti.

**Punto di vista 3**



**Figura** Errore. Nel documento non esiste testo dello stile specificato.-12 **Visuale ravvicinata e diretta di Villa Trissino Muttoni da Strada della Caimpenta, ad ovest della villa**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN01	00	R22 RH	SA 00 00 004	A	21 di 24

**FOTOSIMULAZIONE 3- Rapporto visuale tra Villa Trissino Muttoni e la nuova viabilità NV11.**

**Ante Operam**



**Vista da Strada degli Alidosio**



QUESITO 35 COMPONENTE PAESAGGIO

**RELAZIONE TECNICA**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN01	00	R22 RH	SA 00 00 004	A	22 di 24

**Post Operam**



QUESITO 35 COMPONENTE PAESAGGIO

**RELAZIONE TECNICA**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN01	00	R22 RH	SA 00 00 004	A	23 di 24

Il punto di ripresa della fotosimulazione è stato scelto da Strada degli Alidosio, punto in cui è possibile avere una visuale ampia e diretta della Villa Trissino Muttoni.

Come si evince dal confronto ante e post operam, la realizzazione della nuova viabilità non altera in modo significativo né i caratteri del paesaggio, né la visuale del bene, in quanto essendo l'intervento a raso, non vi sono elementi verticali che ne possano limitare o alterare la vista, se non il passaggio di veicoli, in quanto l'intervento si sviluppa in'area attualmente agricola.

Come mostra il post operam, la nuova viabilità è parallela da Strada degli Alidosi, ma più vicina alla villa, ne consegue che la visuale che si avrà dal nuovo asse viario del bene tutelato risulterà più ravvicinata e quindi maggiormente diretta. Tale condizione può risultare positiva, in quanto dal tale viabilità sarà possibile vedere e godere della visuale, non alterata, di tale bene, il quale allo stato attuale non risulta fruibile.

**QUESITO 35 COMPONENTE PAESAGGIO**

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
INOI	00	R22 RH	SA 00 00 004	A	24 di 24

**RELAZIONE TECNICA**

I punti di vista sopra descritti riguardano il rapporto di visuale che si ha dalla viabilità interessata dall'intervento verso la villa; di seguito invece si riporta il rapporto tra la villa e l'intervento prossimo ad essa.

Non essendo Villa Trissino Muttoni visitabile, e per tanto non fruibile, il rapporto visuale che si ha dalla villa verso gli interventi, lo si può considerare solo dalla Strada delle Caimpante, dalla quale, come si evince dalla Figura -13 l'intervento NV12 non risulta visibile a causa della presenza del muro di pertinenza della villa, che ne ostacola la visuale. Mentre (cfr. Figura -14) è visibile l'intervento effettuato su Viale Camisano (NV11), il quale però, per tale tratto di strada, non apporta modifiche sostanziale, almeno da tale visuale, rispetto allo stato attuale.



**Figura -13** Scorcio visuale da Strada della Caimpante limitrofa alla villa, in direzione dell'intervento NV11



**Figura -14** Visuale da Strada della Caimpante limitrofa alla villa, in direzione, in fase ante operam, delle area di cantiere, e in fase post operam dell'intervento N12 e del tratto del nuovo filobus.