

PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI MANTOVA

Domanda di sanatoria delle opere
site nella Raffineria I.C.I.P.
in localita' Frassine
Strada Cipata, 79

OPERE OGGETTO DI SANATORIA:

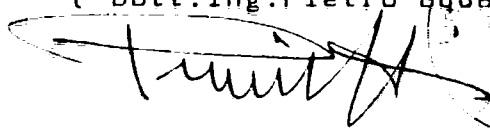
(Riferimento alla PLANIMETRIA GENERALE)

RELAZIONE GENERALE

Mantova li, 10 NOV. 1994

Il tecnico

(Dott. Ing. Pietro Squassabia)

Il proprietario

(Industrie Chimiche Italiane del Petrolio)

Elab.: PC -C:\DOC2-WORD, PA

Doc. : 11780090

RELAZIONE GENERALE

Il Comune di Mantova avendo verificato le n° 66 richieste di Concessione in Sanatoria presentate dalla Raffineria I.C.I.P. di Mantova nell'anno 1986 a sensi della Legge 28/02/1985 n° 47, Protocollo Generale n° 004554/87, ha richiesto la seguente documentazione integrativa:

- Copia dei disegni con indicazione delle superfici e dei volumi;
- Dichiarazione di iscrizione alla Camera di Commercio della Provincia di Mantova;
- Atto notorio per l'individuazione dell'epoca dell'abuso edilizio;
- Documentazione relativa al Nulla Osta in Subdelega per gli abusi commessi entro le fasce di rispetto dei vincoli di cui alle Leggi 1497/39 e 431/85;

Le n° 66 pratiche possono essere così distinte:

- n° 39 risultano soggette al pagamento dei relativi oneri di concessione;
- n° 27 sono volumi tecnici per cui non soggetti al pagamento dei relativi oneri comunali;

Si precisa inoltre che n° 18 pratiche sono soggette al nulla osta in subdelega a seguito dei vincoli di cui alle leggi 1497/39 e 431/85.

Si è provveduto ad istruire le relative documentazioni integrative come di seguito specificato:

SUPERFICI E VOLUMI

Detta documentazione è stata redatta per tutte le opere edilizie funzionali agli impianti, con esclusione di quelle classificabili come "volumi tecnici" (cabine elettriche, locali pompe, ecc.), con esclusione pure delle vasche di depurazione sia interrate che parzialmente interrate, delle quali è stata indicata la sola superficie occupata a puro titolo informativo.

Le opere edilizie soggette al pagamento degli oneri, di cui si chiede il rilascio della Concessione in Sanatoria (n° 39), vengono di seguito elencate facendo riferimento al numero riportato sulla relativa domanda di concessione nonché sulla planimetria generale allegata:

- n° 3 FABBRICATO QUADRI ELETTRICI
- n° 4 PESA CARRI FERROVIARI N. 2
- n° 6 FABBRICATO ELABORATORE
- n° 7 CENTRALE TERMOELETTRICA
- n° 8 GARAGE AUTO E RIPOSTIGLI
- n° 9 SALA CONTROLLO TRAVASO BITUMI
- n° 10 FABBRICATI EDILI
- n° 11 SPOGLIATOI E DOCCE
- n° 12 SALA CONTROLLO UNITA' 1100/1200/1400
- n° 14 FABBRICATO MAGAZZINO
- n° 16 CABINA CONTROLLO TRAFFICO AUTOBOTTI
- n° 17 FABBRICATO PER ETILIZZAZIONE
- n° 18 UFFICIO FINANZA
- n° 19 DEPOSITO CICLI E MOTOCICLI

- n° 21 TETTOIA PISTE DI CARICO
- n° 22 SALA CONTROLLO BLENDING
- n° 23 CABINA CONTROLLO CARICO
- n° 24 ETILAZIONE E COLORAZIONE
- n° 26 PESA CARRI FERROVIARI N°1
- n° 28 FABBRICATO REFRIGERAZIONE ACQUA
- n° 32 CAPANNONE REATTIVI
- n° 33 CABINA CARICO G.P.L.
- n° 34 MAGAZZINO OFFICINA
- n° 35 CABINA FUMATORI
- n° 38 PISTA CARICO M.T.B.E.
- n° 48 IMPIANTO ZONA PENEX
- n° 49 IMPIANTO ZONA TOPPING
- n° 50 IMPIANTO ZONA PLATFORMING
- n° 51 IMPIANTO ZONA ZOLFO
- n° 52 IMPIANTO ZONA VUOTO / VSB
- n° 53 AREA CALDAIE B.W.
- n° 56 CABINA CONTROLLO INGRESSO DEPOSITO
- n° 57 MAGAZZINO
- n° 58 SERVIZI AUTISTI
- n° 59 OFFICINA
- n° 60 CABINA PESA AUTOBOTTI
- n° 61 TETTOIE FUSTI LUBRIFICANTI
- n° 63 SEPARATORE DEPOSITO LIBERO
- n° 64 TETTOIE BOX AUTO

Le opere edilizie (n° 27) da considerare come "volumi tecnici" vengono di seguito elencate.

Per gli stessi si presenta la richiesta documentazione, comunque già a suo tempo presentata, con l'aggiunta di alcuni dati integrativi quale la superficie (per le vasche) ed il volume.

- n° 1 CABINA A.T. PONTILE
- n° 2 FABBRICATO ANTINCENDIO
- n° 5 CABINA ELETTRICA
- n° 13 SALA POMPE H6
- n° 15 CABINA A.T.
- n° 20 SALA POMPE H7
- n° 25 SALA POMPE GREZZO
- n° 27 SALA POMPE ANTINCENDIO
- n° 29 BOX POMPA ACQUA LAGO
- n° 30 CABINA ELETTRICA
- n° 31 CABINA ELETTRICA E LABORATORIO(solo cabina)
- n° 36 VECCHIA VASCA FANGHI C.T.E.
- n° 37 NUOVA VASCA FANGHI C.T.E
- n° 39 SEPARATORE B
- n° 40 PRESA ACQUA LAGO
- n° 41 PONTILE GALLEGGIANTE
- n° 42 BACINO 5
- n° 43 SEPARATORE A
- n° 44 VASCHE TRATTAMENTO EFFLUENTI
- n° 45 VASCHE ABBATTIMENTO FUMI
- n° 46 VASCA ESERCITAZIONE ANTINCENDIO
- n° 47 VASCA PESCI
- n° 54 RECINZIONE ANTERIORE '67
- n° 55 MURETTA POST. '67
- n° 62 CABINA ELETTRICA
- n° 65 PARCO SERBATOI
- n° 66 PARCO SERBATOI

NULLA OSTA CON SUBDELEGA

La documentazione relativa alle opere edilizie che rientrano nelle fasce di rispetto previste dalle Leggi 1497/39 e 431/85 è composta dai seguenti elaborati:

- lettera di trasmissione;
- copia della richiesta di concessione in sanatoria;
- elaborati grafici per l'individuazione dell'opera;
- copia della relazione;
- copia del rilievo fotografico;
- atto notorio per l'individuazione dell'epoca dell'abuso.

Detti documenti sono trasmessi in n° 5 copie e riguardano n° 18 opere di seguito elencate, con riferimento alla numerazione riportata sulla relativa domanda di concessione e sulla planimetria generale allegata:

- n° 1 CABINA A.T. PONTILE
- n° 2 FABBRICATO ANTINCENDIO
- n° 3 FABBRICATO QUADRI ELETTRICI
- n° 4 PESA CARRI FERROVIARI N°2
- n° 28 FABBRICATO REFRIGERAZIONE ACQUA
- n° 29 BOX POMPA ACQUA LAGO
- n° 30 CABINA ELETTRICA
- n° 31 CABINA ELETTRICA E LABORATORIO
- n° 32 CAPANNONE REATTIVI
- n° 33 CABINA CARICO G.P.L.
- n° 39 SEPARATORE B

- n° 40 PRESA ACQUA LAGO
- n° 41 PONTILE GALLEGGIANTE
- n° 42 BACINO 5
- n° 43 SEPARATORE A
- n° 44 VASCHE TRATTAMENTO EFFLUENTI
- n° 45 VASCHE ABBATTIMENTO FUMI
- n° 55 MURETTA POST. '67

CONCLUSIONE

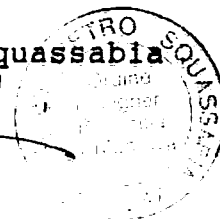
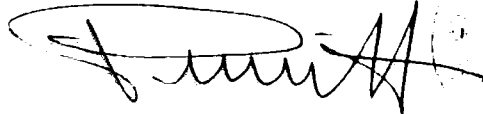
Tutta la documentazione sopra descritta è contenuta in n° 5 fascicoli così titolati:

- DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA (n° 2)
- RICHIESTA NULLA OSTA IN SUBDELEGA (n° 3)

Mantova, li 30/11/1994

IL TECNICO

Dott. Ing. Pietro Squassabia



IL PROPRIETARIO

Industrie Chimiche Italiane del Petrolio