

ENI S.p.A.

Divisione Refining & Marketing

**ENI S.p.A.**  
**Raffineria di Sannazzaro**

**AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE**  
**Relazione sui vincoli territoriali, ambientali e urbanistici**

## INDICE

|   |          |
|---|----------|
| <b>INTRODUZIONE</b>                     | <b>3</b> |
| <b>CONSIDERAZIONI GENERALI SUL SITO</b> | <b>3</b> |

### **COMUNE DI SANNAZZARO DE BURGONDI**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. PRINCIPALI ZONE URBANISTICHE</b>                     | <b>4</b>  |
| <b>2. AMBITO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE</b>                 | <b>4</b>  |
| <b>3. ZONE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b>             | <b>5</b>  |
| 3.1 Zone D1 Produttive di P.A. Vigenti                     | 5         |
| 3.2 Zone D2 Produttiva normale di completamento            | 5         |
| 3.3 Zone D5 Speciale di completamento                      | 6         |
| 3.4 Zone D7 Speciale di espansione soggetta a P.R.         | 7         |
| 3.5 Zone D8 Speciale per impianti petroliferi              | 7         |
| <b>4. ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE</b> | <b>7</b>  |
| <b>5. ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE</b>         | <b>8</b>  |
| 5.1 Zone E1 Agricola normale                               | 8         |
| 5.2 Zone E3 Agricola di filtro ambientale                  | 8         |
| 5.3 Zone E4 Agricola di salvaguardia della costa           | 8         |
| 5.4 Zone E5 Agricola di tutela paesistico ambientale       | 9         |
| <b>6. ZONE SPECIALI</b>                                    | <b>9</b>  |
| <b>7. VINCOLI DI CARATTERE PAESISTICO</b>                  | <b>10</b> |

### **COMUNE DI FERRERA ERBOGNONE**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. PRINCIPALI ZONE URBANISTICHE</b>                          | <b>11</b> |
| <b>2. ZONE D – ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</b>                    | <b>12</b> |
| 5.1 Zona artigianali e industriali esistenti e di completamento | 12        |
| <b>3. ZONE PER RESIDENZIALI</b>                                 | <b>12</b> |
| <b>4. ZONE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE DI RISPETTO</b>        | <b>13</b> |
| <b>5. ZONE A VERDE PUBBLICO NATURALE ATTREZZATO</b>             | <b>13</b> |
| <b>6. ZONE PER LA VIABILITA' E DI RISPETTO FERROVIARIO</b>      | <b>14</b> |
| <b>7. VINCOLI DI CARATTERE PAESISTICO</b>                       | <b>15</b> |

## **1. INTRODUZIONE**

La presente relazione intende illustrare le realtà territoriali in cui sorge il complesso industriale della Soc. ENI S.p.A. denominata Raffineria di Sannazzaro.

Al tal fine, saranno prese in considerazione le varie zone del territorio distinte per carattere ambientale, grado di urbanizzazione, destinazione d'uso; verranno inoltre prese in esame aree di particolare interesse ambientale e eventuali particolari zone geomorfologiche.

Per meglio individuare le diverse zone omogenee presenti nelle adiacenze dello stabilimento si è provveduto alla stesura di elaborati grafici consistenti nella sovrapposizione della planimetria generale dello stabilimento alle tavole del P.R.G. Le aree prese in esame nella presente relazione sono esclusivamente quelle comprese nel raggio di ml 500 dalla recinzione dello stabilimento.

## **2. CONSIDERAZIONI GENERALI SUL SITO**

L'intera area in cui è situata l'attività industriale della Soc. ENI Div. Refining & Marketing è, per i Comuni di Sannazzaro de B. e Ferrera Erbognone, un polo industriale di rilevante importanza, in essa sono collocati oltre alla Raffineria, lo Stabilimento GPL della stessa Soc. Eni S.p.A. la centrale elettrica della Soc. ENIPOWER S.p.A. l'impianto di frazionamento aria della Soc. AIR LIQUIDE S.p.A. e il deposito della Soc. PRAOIL OLEODOTTI ITALIANI S.P.A.

Lo stabilimento ricopre una superficie approssimativamente di mq 1.800.000 e sorge su area industriale che si articola sui territori comunali di Sannazzaro de Burgondi e Ferrera Erbognone sviluppandosi lungo la direttrice della linea ferroviaria Pavia-Alessandria.

La porzione di stabilimento ricadente nel territorio del Comune di Sannazzaro de Burgondi è di circa mq 1.200.000, rappresenta la parte più significativa, quella in cui sono ubicate i principali impianti produttivi, si sviluppa a Ovest del centro abitato in un'area compresa tra la linea ferroviaria Pavia Alessandria e la strada Provinciale n°28.

Nel Comune di Ferrera Erbognone ricade la porzione di stabilimento (di circa mq 600.000) in cui sono situati i fabbricati sede di Ditte esterne appaltatrici, l'area di discarica e aree di stoccaggio materiali inerti, si sviluppa a Sud del centro abitato del Comune di Ferrera Erbognone in area delimitata a Nord dalla linea Ferroviaria Pavia-Alessandria.



# COMUNE DI SANNAZZARO DE BURGONDI

## 1. PRINCIPALI ZONE URBANISTICHE

Il Piano Regolatore Vigente da cui sono state tratte le informazioni utili alla stesura della presente relazione è stato approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 38 del 03/05/1999, successivamente sono intervenute varianti specifiche, relative l'adeguamento del P.R.G. alle previsioni del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico; lo strumento urbanistico è inoltre corredato da indagine geologica ai sensi della L.R. 20/11/1997 n° 41.

Il P.R.G. è suddiviso in zone omogenee che si articolano a loro volta in zone aventi specifica destinazione, di seguito saranno prese in esame le sole zone adiacenti lo stabilimento ENI S.p.A. ricadenti nel raggio di 500mt in particolare:

- Zone Per gli insediamenti produttivi
- Zone a destinazione prevalentemente residenziale.
- Zone agricole di salvaguardia ambientale
- Zone speciali
- Vincoli di carattere paesistico

Tutte le zone omogenee di seguito prese in esame ad eccezione di quelle residenziali facenti parte del nucleo abitativo del Comune ricadono all'interno della perimetrazione dell'ambito di mitigazione ambientale delle aree di impatto ambientali.

## 2. AMBITO DI MITIGAZIONE DELLE AREE DI IMPATTO AMBIENTALE ( Art. 41 delle N. T. A. del P.R.G. vigente)

Il P.R.G. individua tali aree sulle tavole di azionamento tramite perimetrazione tratteggiata e la sigla "AM".

L'insediamento ENI costituisce una presenza significativa sotto il profilo socioeconomico ed ambientale per i comuni sul cui territorio è insediato. Nelle prescrizioni generali relative a questa zona si sottolinea l'importanza di considerare i riflessi dell'insediamento industriale sull'assetto ecologico a livello intercomunale, ma poiché non sono ancora stati formati strumenti urbanistici in tal senso, il P.R.G. di Sannazzaro ha ritenuto necessario affrontare il problema su scala locale, prefigurando un ambito comprendente l'area della Raffineria e gli



spazi situati nei suoi dintorni, che vengono considerati come aree ove privilegiare interventi e politiche finalizzate alla riqualificazione ecologica in funzione del miglioramento dell'inserimento ambientale. Le modalità d'intervento negli ambiti di mitigazione ambientale sono soggette a "studio di dettaglio"

In particolare lo studio di dettaglio dovrà mettere in evidenza le modalità di applicazione delle prescrizioni di ogni zona omogenea, dovrà specificare ulteriormente le problematiche tecniche relative all'urbanizzazione delle aree interne ed esterne e dovrà indicare inoltre, le eventuali misure di mitigazione e le opere da realizzare preliminarmente all'attuazione delle previsioni di ciascuna zona. Gli studi da effettuare sono relativi al miglioramento dell'inserimento ambientale delle strutture esistenti, alla riqualificazione ecologica delle aree agricole, al miglioramento e riqualificazione delle aree di rilevanza naturalistica (zone umide, aree boscate ecc.).

### **3. ZONE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ( Zone D)**

Il P.R.G. vigente individua nove tipologie di Zona D, all'interno dell'area presa in esame ne sono presenti solo quattro quali:

- Zona D1 – Produttiva dei Piani Attuativi Vigenti.
- Zona D2 – Produttiva normale di completamento.
- Zona D5 – Produttiva speciale di completamento.
- Zona D7 – Produttiva speciale di espansione soggetta a P.R.
- Zona D8 – Speciale per impianti petroliferi.

#### **1. ZONE D1 - PRODUTTIVE DI P.A. VIGENTI**

Si tratta di aree dislocate nella fascia territoriale compresa tra la ferrovia Pavia-Alessandria e la Strada Provinciale n° 193/bis, a Nord dello stabilimento ENI.

Queste aree erano già assoggettate a piano urbanistico attuativo dal precedente P.R.G. per le quali il piano stesso è già stato adottato e/o approvato, l'edificazione è quindi regolata dai piani urbanistici esecutivi stessi e dalle relative norme. Ad oggi sulle aree in adiacenza alla S.P. 193/bis sono presenti diverse attività produttive quali: un magazzino di materiali edili, un mobilificio, un rivenditore di pneumatici, una piccola industria metalmeccanica e alcuni magazzini di deposito per imprese edili.

#### **2. ZONE D2 – PRODUTTIVA NORMALE DI COMPLETAMENTO**

Riguarda zone che alla data di adozione del P.R.G. Vigente erano già parzialmente utilizzate dalle industrie esistenti con necessità di ampliamento.

In queste zone sono previste destinazioni quali attività produttive in genere, stoccaggio, autorimesse pubbliche o private ad uso pubblico, fabbricati di produzione e vendita di merci ingombranti, uffici amministrativi connessi alle attività produttive, attrezzature tecnologiche di interesse generale non inquinanti e non moleste, abitazioni.

Le Norme tecniche d'attuazione prevedono per queste zone delle prescrizioni speciali quali:

- in caso di costruzione di capannoni prefabbricati è obbligatoria la realizzazione di cortine arboree ad alto fusto poste lungo il perimetro dell'area di pertinenza,
- nella zona le attività ammesse non devono essere moleste né inquinanti e non devono essere comprese nell'elenco delle industrie insalubri del D.M. 2/03/1987, o che comunque siano causa di inconvenienti o disturbi per le residenze limitrofe, salvo eventuale deroga concessa dal sindaco su parere dell'ASL.

Nella perimetrazione da noi presa in considerazione sono presenti tre aree aventi la suddetta destinazione, tutte dislocate nella fascia di territorio compresa tra la Strada Provinciale 193/bis e la ferrovia Pavia-Alessandria a Nord dello Stabilimento Eni S.p.A.; la prima di piccole dimensioni posta in prossimità del centro abitato, ospita un'impresa di costruzioni elettromeccaniche, la seconda è di proprietà della stessa Soc. ENI S.p.A., ove sino a pochi anni fa, vi aveva sede un deposito di carburante agricolo, attualmente è in disuso; ed in fine nell'ultima, di maggiori dimensioni, posta sulla linea di confine tra i territori comunali di Sannazzaro de B. e Ferrera E., ha sede la Ditta C.R. S.r.l. operante nel settore dei servizi ambientali, che utilizza l'area per il deposito e lo stoccaggio di rifiuti speciali. In proposito val la pena precisare che sia per il contrasto di tale attività con le prescrizioni di P.R.G. che per gli incidenti che nel corso degli anni si sono verificati, tale area è attualmente oggetto di contenzioso con i comuni di Sannazzaro e Ferrera Erbognone.

### **3. ZONA D5 – SPECIALE DI COMPLETAMENTO**

Si tratta di zone già parzialmente utilizzate da attività esistenti atte alla produzione e vendita di merci speciali e/o ingombranti cui si intendono affiancare attività produttive non manifatturiere che abbiano spazio per la vendita e l'esposizione dei prodotti. Da questa zona sono escluse tassativamente tutte le attività minimamente inquinanti.



Le destinazioni ammesse e le prescrizioni particolari dettate dalle Norme Tecniche d'Attuazione di questa zona omogenea sono simili a quelle delle zone precedentemente descritte fatta eccezione per l'estetica degli edifici che dovranno essere realizzati con caratteristiche di decoro, escludendo i capannoni prefabbricati con finiture prevalentemente in cemento.

Nella fascia di territorio presa in esame è presente solo un'area avente la destinazione sopradescritta, è posta a est dello Stabilimento Eni, ai piedi della scarpata morfologica del fiume Po denominata "Costa" (circa ml 12,00 sotto il piano su cui sorge il complesso industriale dell'ENI); qui esiste un fabbricato industriale di modeste dimensioni in cui si svolge attività di produzione e vendita di materiale logistico.

#### **4. ZONA D7 – ZONA PRODUTTIVA SPECIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.R.**

Si tratta di un'area industriale dimessa posta a Nord dello stabilimento ENI, in cui era ubicata un'ex viteria; per questa zona è stato redatto il piano di recupero, che attualmente non è ancora stato approvato.

#### **5. ZONA D8 – SPECIALE PER IMPIANTI PETROLIFERI**



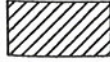




Il P.R.G individua questa zona, ma nelle Norme Tecniche d'Attuazione è trattata marginalmente in quanto dalle stesse definita: "utilizzata da impianti speciali disciplinati dalle specifiche leggi in materia, che prevalgono sulle disposizioni del P.R.G. cui dovrà attenersi qualsiasi intervento".

Si tratta dell'area su cui sorge la Raffineria della Soc. ENI S.p.A. che ne occupa quasi l'intera superficie; i confini di questa zona, infatti, coincidono principalmente con la cinta fiscale dello stabilimento, ad eccezione delle porzioni di area poste una, sul confine Nord-Est, a ridosso del centro abitato del Comune di Sannazzaro de B., in cui è ubicato lo Stabilimento di G.P.L. della stessa Soc. ENI S.p.A. e una a Sud dove è situato il deposito di prodotti petroliferi della Soc. PRAOL S.p.A..



# LEGENDA



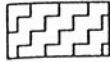

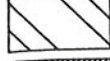

## ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

-  ZONA A
-  ZONA B1: RESIDENZIALE DI RECUPERO
-  ZONA B2: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'
-  ZONA B3: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
-  ZONA C1: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI P.A. VIGENTI
-  ZONA C2: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI P.L. A MEDIA DENSITA'
-  ZONA C3: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI P.L. A BASSA DENSITA'




## ZONE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

-  ZONA D1: PRODUTTIVA DEI P.A. VIGENTI
-  ZONA D2: PRODUTTIVA NORMALE DI COMPLETAMENTO
-  ZONA D3: PRODUTTIVA NORMALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
-  ZONA D4: PRODUTTIVA NORMALE DI RECUPERO SOGGETTA A P.R.
-  ZONA D5: PRODUTTIVA SPECIALE DI COMPLETAMENTO
-  ZONA D6: PRODUTTIVA SPECIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
-  ZONA D7: PRODUTTIVA SPECIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.R.
-  ZONA D8: SPECIALE PER IMPIANTI PETROLIFERI
-  ZONA D9: COMMERCIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
-  ZONA D10: SPECIALE DELLE AUTOLINEE

## ZONE AGRICOLE E DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

-  ZONA E1: AGRICOLA NORMALE
-  ZONA E2: AGRICOLA DI RISPETTO DEL CENTRO ABITATO
-  ZONA E3: FILTRO-AMBIENTALE
-  ZONA E4: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DELLA "COSTA"
-  ZONA E5: AGRICOLA DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE
-  ZONA E6: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DEI CORSI D'ACQUA DI INTERESSE AMBIENTALE

## ZONA DEL PARCO DEL PO

-  ZONA E7: GOLENALE ESTERNA
-  ZONA E8: ZONE DISCIPLINATE DALL'AUTORITA' DI BACINO
-  ZONA E6: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DEI CORSI D'ACQUA DI INTERESSE AMBIENTALE

## ZONE PER LA VIABILITA'

-  STRADE ESISTENTI
-  STRADE IN PROGETTO E ALLARGAMENTI STRADALI
- 

## ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

-  ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE PUBBLICHE

### DESTINAZIONI SPECIFICHE:

#### AREE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE:

- a0 Asilo Nido
- a1 Scuola Materna
- a2 Scuola Elementare
- a3 Scuola Media

#### AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

- b1 Culto ed attività parrocchiali
- b2 Culturali e sociali
- b3 Amministrative
- b4 Sanitarie ed assistenziali
- b5 Fiere e mercati

#### AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT:

- c1 Parco urbano
- c2 Campo giochi
- c3 Campo sportivo per ragazzi e adulti
- c4 Attrezzature sportive e turistiche

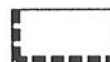








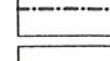

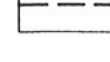

#### PARCHEGGI DI USO PUBBLICO:

- d Parcheggio

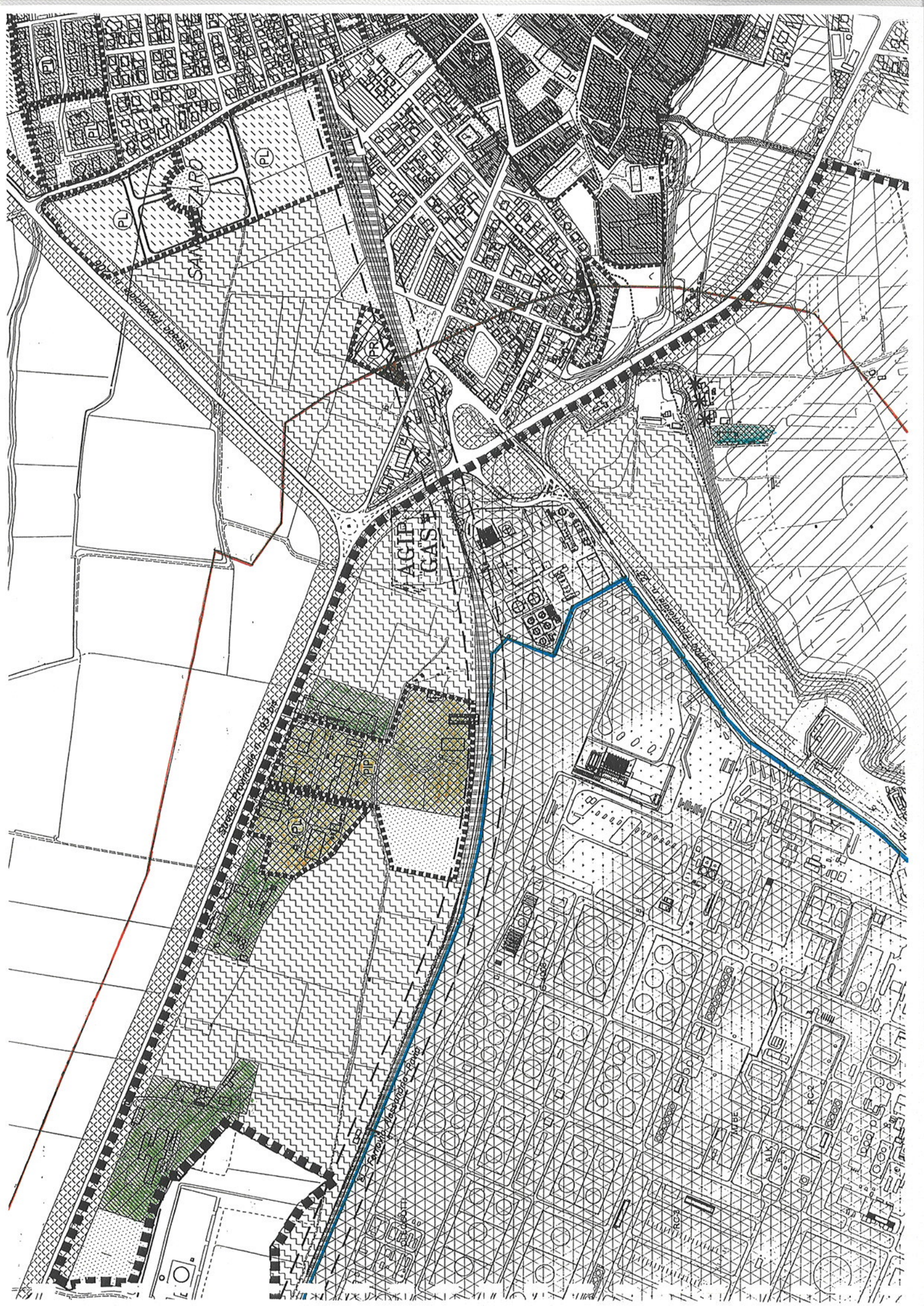
## ZONE SPECIALI

-  FASCIA DI RISPETTO STRADALE
-  ZONA CIMITERIALE
-  ZONA A VERDE PRIVATO
-  DI SALVAGUARDIA PERTINENZIALE
-  DI SALVAGUARDIA VILLE E GIARDINI
-  ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
-  ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO
-  ZONA FERROVIARIA

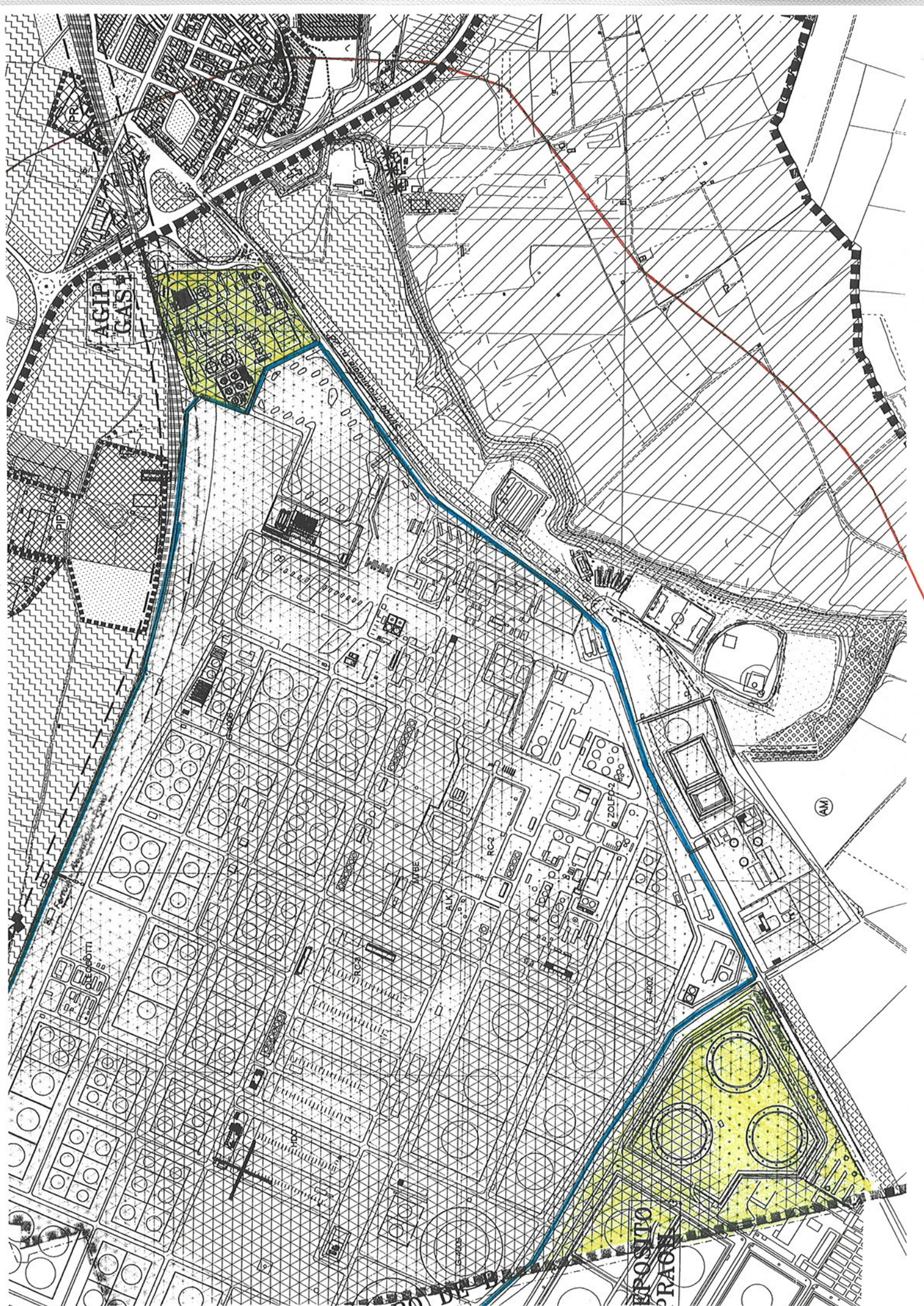
## PERIMETRAZIONE AMBITI URBANISTICI E SIMBOLOGIA

-  PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
-  PERIMETRO DEI PIANI ATTUATIVI
-  PERIMETRO DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE
-  PERIMETRO DEI PIANI DI RECUPERO
-  PERIMETRO DEI PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
-  PERIMETRO DEI PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
-  PERIMETRO DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI
-  AMBITO DI MITIGAZIONE DELLE AREE DI IMPATTO AMBIENTALE
-  EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA
-  PERIMETRO DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  PERIMETRO DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL DEPURATORE
-  LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA
-  LIMITE DI ARRETRAMENTO STRADALE











#### **4. ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

Nell'area presa in esame entro il raggio di cinquecento metri dallo stabilimento ENI rientrano in minima parte anche delle aree destinate a residenza, si tratta delle aree periferiche a Ovest del centro abitato del comune di Sannazzaro de Burgondi poste a Nord-Est della Raffineria Eni.






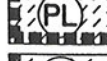

Le aree prese in esame rientrano nelle seguenti zone omogenee:

- Zone B2 residenziali di completamento a media densità.
- Zone B3 residenziali di completamento a bassa densità.
- Zone C1 residenziali di espansione dei P.A. vigenti

Sono aree edificate in tempi diversi con tipologie a corte e edilizia monoresidenziale, il P.R.G. vigente, nell'allegato 4 "calcolo della capacità insediativa" stima un numero di abitanti insediati di circa 152 con una potenziale capacità insediativa teorica di circa 213 abitanti.

# LEGENDA






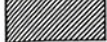
## ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

-  ZONA A
-  ZONA B1: RESIDENZIALE DI RECUPERO
-  ZONA B2: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'
-  ZONA B3: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
-  ZONA C1: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI P.A. VIGENTI
-  ZONA C2: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI P.L. A MEDIA DENSITA'
-  ZONA C3: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI P.L. A BASSA DENSITA'




## ZONE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

-  ZONA D1: PRODUTTIVA DEI P.A. VIGENTI
-  ZONA D2: PRODUTTIVA NORMALE DI COMPLETAMENTO
-  ZONA D3: PRODUTTIVA NORMALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
-  ZONA D4: PRODUTTIVA NORMALE DI RECUPERO SOGGETTA A P.R.
-  ZONA D5: PRODUTTIVA SPECIALE DI COMPLETAMENTO
-  ZONA D6: PRODUTTIVA SPECIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
-  ZONA D7: PRODUTTIVA SPECIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.R.
-  ZONA D8: SPECIALE PER IMPIANTI PETROLIFERI
-  ZONA D9: COMMERCIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
-  ZONA D10: SPECIALE DELLE AUTOLINEE

## ZONE AGRICOLE E DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

-  ZONA E1: AGRICOLA NORMALE
-  ZONA E2: AGRICOLA DI RISPETTO DEL CENTRO ABITATO
-  ZONA E3: FILTRO-AMBIENTALE
-  ZONA E4: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DELLA "COSTA"
-  ZONA E5: AGRICOLA DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE
-  ZONA E6: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DEI CORSI D'ACQUA DI INTERESSE AMBIENTALE

## ZONA DEL PARCO DEL PO

-  ZONA E7: GOLENALE ESTERNA
-  ZONA E8: ZONE DISCIPLINATE DALL'AUTORITA' DI BACINO
-  ZONA E6: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DEI CORSI D'ACQUA DI INTERESSE AMBIENTALE

## ZONE PER LA VIABILITA'

-  STRADE ESISTENTI
-  STRADE IN PROGETTO E ALLARGAMENTI STRADALI

## ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

 ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE PUBBLICHE

### DESTINAZIONI SPECIFICHE:

AREE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE:

- a0 Asilo Nido
- a1 Scuola Materna
- a2 Scuola Elementare
- a3 Scuola Media

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

- b1 Culto ed attività parrocchiali
- b2 Culturali e sociali
- b3 Amministrative
- b4 Sanitarie ed assistenziali
- b5 Fiere e mercati

AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT:

- c1 Parco urbano
- c2 Campo giochi
- c3 Campo sportivo per ragazzi e adulti
- c4 Attrezzature sportive e turistiche


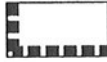






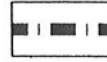
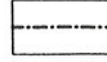
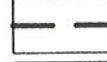
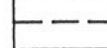
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO:

- d Parcheggio

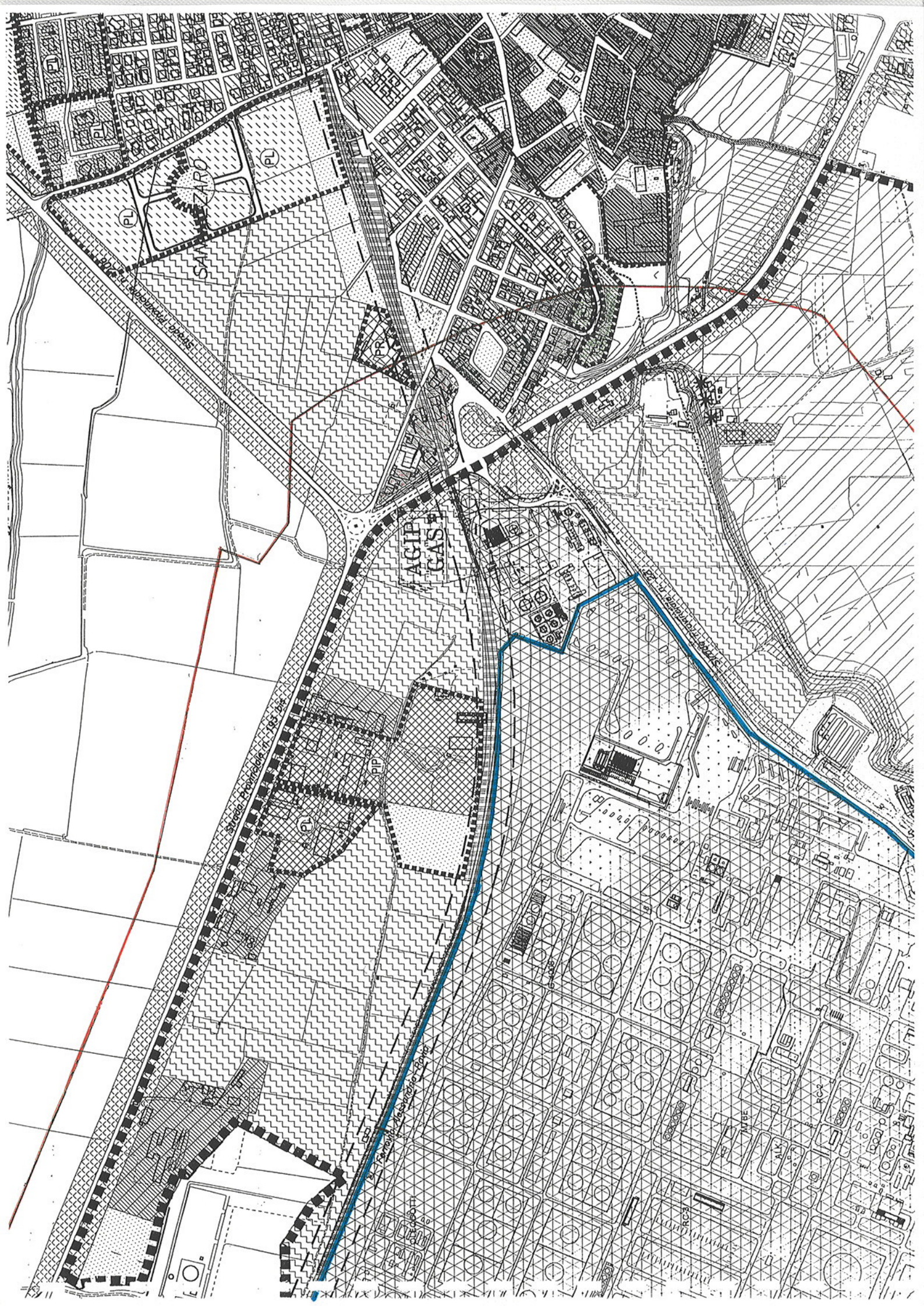
## ZONE SPECIALI

-  FASCIA DI RISPETTO STRADALE
-  ZONA CIMITERIALE
- ZONA A VERDE PRIVATO
  -  DI SALVAGUARDIA PERTINENZIALE
  -  DI SALVAGUARDIA VILLE E GIARDINI
-  ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
-  ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO
-  ZONA FERROVIARIA

## PERIMETRAZIONE AMBITI URBANISTICI E SIMBOLOGIA

-  PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
-  PERIMETRO DEI PIANI ATTUATIVI
-  PERIMETRO DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE
-  PERIMETRO DEI PIANI DI RECUPERO
-  PERIMETRO DEI PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
-  PERIMETRO DEI PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
-  PERIMETRO DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI
-  AMBITO DI MITIGAZIONE DELLE AREE DI IMPATTO AMBIENTALE
-  EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA
-  PERIMETRO DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  PERIMETRO DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL DEPURATORE
-  LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA
-  LIMITE DI ARRETRAMENTO STRADALE







## **5. ZONE AGRICOLE E DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE**

In questa categoria di aree il P.R.G. vigente classifica sei zone omogenee, saranno prese in esame solo quelle ricadenti all'interno della fascia dei cinquecento metri e precisamente:

- Zona E1 – Agricola Normale
- Zona E3 – Filtro ambientale
- Zona E4 – Agricola di salvaguardia della costa
- Zona E5 – Agricola di tutela paesistico ambientale

### **1. ZONA E1 – AGRICOLA NORMALE**

Le aree così definite sono presenti a sud della Raffineria ENI, separate da essa dalla Strada Provinciale n° 28, ma adiacenti al reparto biologico dello stabilimento. Si tratta di aree destinate alla generica attività agricola in cui valgono le prescrizioni, i criteri e le modalità di cui alla Legge Regionale n. 93 del 7/06/1980, al fine di valorizzare e recuperare il patrimonio agricolo.

Nella zona in oggetto sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché le attrezzature ed infrastrutture produttive quali stalle, silos, serre, magazzini, ecc.

### **2. ZONA E3 – AGRICOLA DI FILTRO AMBIENTALE**

Sono le zone presenti a Nord-Est della Raffineria ENI, consistono in aree attualmente inedificate e coltivate (risaie e pioppeti) che non presentano valori ecologici di rilievo; Il P.R.G. considera tali zone un valido aiuto alla formazione di una fascia ecologica di filtro tra la zona industriale e le zone urbanistiche residenziali, ne vieta l'edificazione e consiglia un'agricoltura a minore impatto ambientale.

### **3. ZONA E4 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DELLA COSTA**

Si tratta della scarpata morfologica che delimita l'incisione della valle del fiume Po dal piano fondamentale della pianura, determinando un dislivello di circa ml 12. La scarpata si articola a Est dello stabilimento ENI, la stessa Soc. Eni S.p.A. ne è proprietaria della gran parte del tratto che si sviluppa in adiacenza al parcheggio esterno ed al centro sportivo del dopolavoro aziendale. Il P.R.G. definisce questa porzione di territorio come "uno dei più significativi elementi di rilevanza ecologica presenti nell'ambito comunale, rivestendo un ruolo di corridoio ecologico, trattandosi di una fascia boschiva naturale composta da essenze

autoctone; pertanto lo strumento urbanistico persegue l'obiettivo della salvaguardia della stabilità e dei caratteri morfologici, vieta ogni forma di nuova edificazione e modificazione dell'assetto attuale dei corsi d'acqua.

#### 4. ZONA E5 – AGRICOLA DI TUTELA PAESISTICO AMBIENTALE

In questa zona omogenea sono individuate 3 situazioni territoriali nello specifico solo due ricadono nella zona da noi presa in esame:

- Zona delle marcite a nord
- Zona della raffineria nella valle del fiume Po.

##### Zona delle marcite:

Zona posta a Est del complesso industriale Eni, posta a ridosso del centro abitato del comune di Sannazzaro de Burgondi, rientra in piccola parte nell'area presa in esame. Il P.R.G. attribuisce a queste aree un valore testimoniale del paesaggio e dell'agricoltura tipica del territorio comunale, prescrivendone il mantenimento.



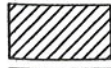




##### Zona della raffineria nella valle del fiume Po:

Questa area, a Sud-Est della Raffineria, è ubicata nel piano inferiore della valle del fiume Po ai piedi della scarpata morfologica, la maggioranza degli appezzamenti di terreno che la compongono sono di proprietà della Soc. Eni S.p.A. Tale area è caratterizzata da una forma di conduzione agricola che consente il permanere di elementi del paesaggio caratteristici come siepi, nuclei boscati ecc. e da una presenza di aree sortumose e risorgive di terrazzo. Per le sue caratteristiche idrogeomorfologiche ed ecologiche il P.R.G. prevede che questa zona mantenga le caratteristiche essenziali proprie. A tal fine è vietato; la costruzione di nuovi edifici, la modifica dell'assetto morfologico attuale e l'assetto dei corsi d'acqua.



# LEGENDA







## ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

-  ZONA A
-  ZONA B1: RESIDENZIALE DI RECUPERO
-  ZONA B2: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'
-  ZONA B3: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
-  ZONA C1: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI P.A. VIGENTI
-  ZONA C2: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI P.L. A MEDIA DENSITA'
-  ZONA C3: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI P.L. A BASSA DENSITA'




## ZONE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

-  ZONA D1: PRODUTTIVA DEI P.A. VIGENTI
-  ZONA D2: PRODUTTIVA NORMALE DI COMPLETAMENTO
-  ZONA D3: PRODUTTIVA NORMALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
-  ZONA D4: PRODUTTIVA NORMALE DI RECUPERO SOGGETTA A P.R.
-  ZONA D5: PRODUTTIVA SPECIALE DI COMPLETAMENTO
-  ZONA D6: PRODUTTIVA SPECIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
-  ZONA D7: PRODUTTIVA SPECIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.R.
-  ZONA D8: SPECIALE PER IMPIANTI PETROLIFERI
-  ZONA D9: COMMERCIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
-  ZONA D10: SPECIALE DELLE AUTOLINEE

## ZONE AGRICOLE E DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

-  ZONA E1: AGRICOLA NORMALE
-  ZONA E2: AGRICOLA DI RISPETTO DEL CENTRO ABITATO
-  ZONA E3: -FILTRO--AMBIENTALE
-  ZONA E4: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DELLA "COSTA"
-  ZONA E5: AGRICOLA DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE
-  ZONA E6: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DEI CORSI D'ACQUA DI INTERESSE AMBIENTALE

## ZONA DEL PARCO DEL PO

-  ZONA E7: GOLENALE ESTERNA
-  ZONA E8: ZONE DISCIPLINATE DALL'AUTORITA' DI BACINO
-  ZONA E6: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DEI CORSI D'ACQUA DI INTERESSE AMBIENTALE

## ZONE PER LA VIABILITA'

-  STRADE ESISTENTI
-  STRADE IN PROGETTO E ALLARGAMENTI STRADALI
-  PERCORSI CICLO-PEDONALI

## ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

 ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE PUBBLICHE

### DESTINAZIONI SPECIFICHE:

AREE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE:

- a0 Asilo Nido
- a1 Scuola Materna
- a2 Scuola Elementare
- a3 Scuola Media

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

- b1 Culto ed attività parrocchiali
- b2 Culturali e sociali
- b3 Amministrative
- b4 Sanitarie ed assistenziali
- b5 Fiere e mercati

AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT:

- c1 Parco urbano
- c2 Campo giochi
- c3 Campo sportivo per ragazzi e adulti
- c4 Attrezzature sportive e turistiche







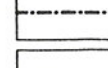
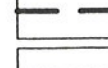
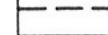

PARCHEGGI DI USO PUBBLICO:

- d Parcheggio

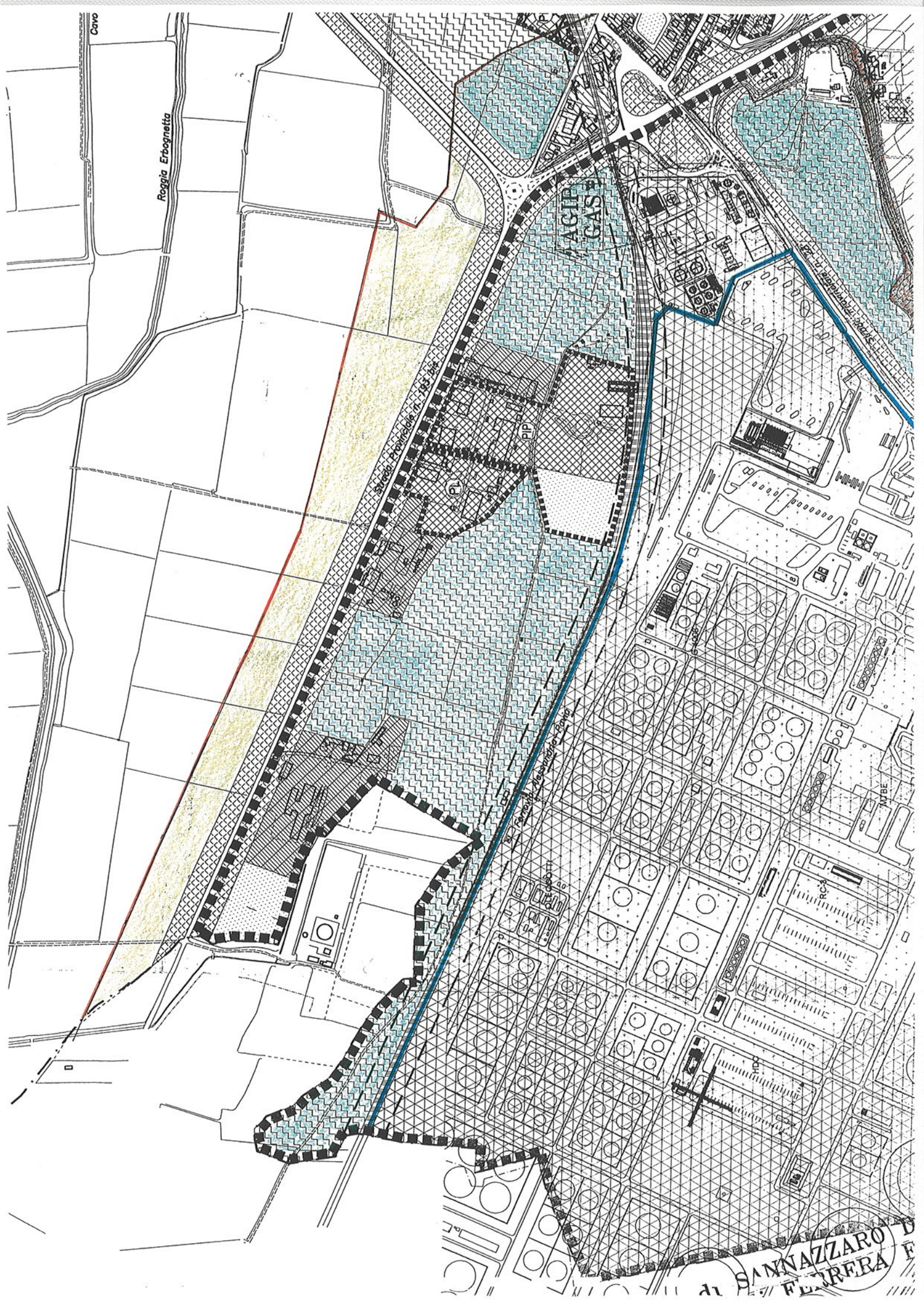
## ZONE SPECIALI

-  FASCIA DI RISPETTO STRADALE
-  ZONA CIMITERIALE
- ZONA A VERDE PRIVATO
  -  DI SALVAGUARDIA PERTINENZIALE
  -  DI SALVAGUARDIA VILLE E GIARDINI
-  ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
-  ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO
-  ZONA FERROVIARIA

## PERIMETRAZIONE AMBITI URBANISTICI E SIMBOLOGIA

-  PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
-  PERIMETRO DEI PIANI ATTUATIVI
-  PERIMETRO DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE
-  PERIMETRO DEI PIANI DI RECUPERO
-  PERIMETRO DEI PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
-  PERIMETRO DEI PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
-  PERIMETRO DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI
-  AMBITO DI MITIGAZIONE DELLE AREE DI IMPATTO AMBIENTALE
-  EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA
-  PERIMETRO DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  PERIMETRO DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL DEPURATORE
-  LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA
-  LIMITE DI ARRETRAMENTO STRADALE





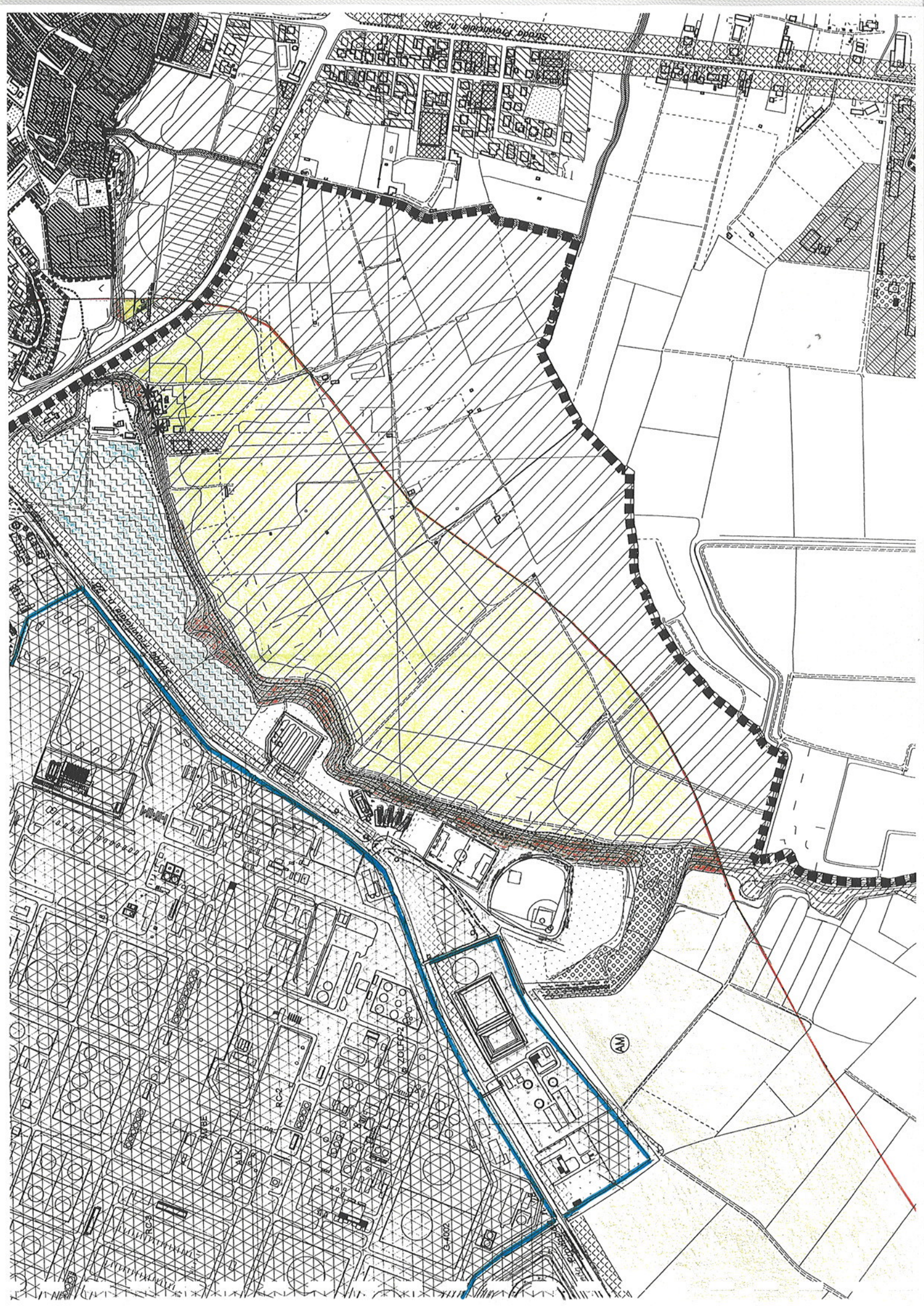
Cavo

Roggia Erbognetta

ACIP GAS

SANNAZARO D'ENFERA







## 6. ZONE SPECIALI

Queste zone comprendono le aree di rispetto stradale, rispetto ferroviario, aree destinate ad attrezzature tecnologiche ed aree destinate ad attrezzature private di interesse pubblico. Di seguito si elenca la loro posizione all'interno dell'area presa in esame:

Zona di rispetto stradale: ai lati della SP 193/bis a Nord della Raffineria.

Ai lati della SP 28 che costeggia l'intero lato Sud-Est della Raffineria.

Zona di rispetto ferroviario: si tratta dell'area ai lati della ferrovia Pavia-Alessandria che si sviluppa lungo tutto il lato Nord della Raffineria;

Zona destinate ad attrezzature tecnologiche: Quest'area non contemplata nelle Norme tecniche d'attuazione è posta a Sud-Est della Raffineria ENI, dietro al reparto biologico dello stabilimento stesso, in essa è collocata la discarica di materiali inerti, di proprietà del comune di Sannazzaro de Burgundi, e il canale di scarico delle acque depurate provenienti dalla Raffineria.






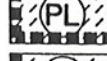
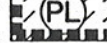
Zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse privato: Da un esame delle tavole di P.R.G. si rileva che la sola area avente tale destinazione è il centro sportivo del dopolavoro aziendale della stessa Raffineria ENI posto a Est dello stabilimento separato dall'intero complesso aziendale dalla Strada Provinciale n°28.

Zone per attrezzature pubbliche: Si tratta di tre appezzamenti presenti a Nord dello stabilimento ENI, attualmente di essi è utilizzato solo quello compreso nelle aree residenziali destinato a parco giochi.



# LEGENDA







## ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

-  ZONA A
-  ZONA B1: RESIDENZIALE DI RECUPERO
-  ZONA B2: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'
-  ZONA B3: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
-  ZONA C1: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI P.A. VIGENTI
-  ZONA C2: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI P.L. A MEDIA DENSITA'
-  ZONA C3: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEI P.L. A BASSA DENSITA'

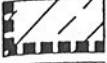
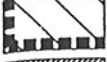
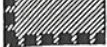
## ZONE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

-  ZONA D1: PRODUTTIVA DEI P.A. VIGENTI
-  ZONA D2: PRODUTTIVA NORMALE DI COMPLETAMENTO
-  ZONA D3: PRODUTTIVA NORMALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
-  ZONA D4: PRODUTTIVA NORMALE DI RECUPERO SOGGETTA A P.R.
-  ZONA D5: PRODUTTIVA SPECIALE DI COMPLETAMENTO
-  ZONA D6: PRODUTTIVA SPECIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
-  ZONA D7: PRODUTTIVA SPECIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.R.
-  ZONA D8: SPECIALE PER IMPIANTI PETROLIFERI
-  ZONA D9: COMMERCIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A P.L.
-  ZONA D10: SPECIALE DELLE AUTOLINEE

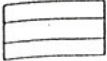
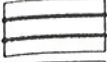
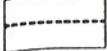
## ZONE AGRICOLE E DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

-  ZONA E1: AGRICOLA NORMALE
-  ZONA E2: AGRICOLA DI RISPETTO DEL CENTRO ABITATO
-  ZONA E3: FILTRO-AMBIENTALE
-  ZONA E4: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DELLA "COSTA"
-  ZONA E5: AGRICOLA DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE
-  ZONA E6: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DEI CORSI D'ACQUA DI INTERESSE AMBIENTALE

## ZONA DEL PARCO DEL PO

-  ZONA E7: GOLENALE ESTERNA
-  ZONA E8: ZONE DISCIPLINATE DALL'AUTORITA' DI BACINO
-  ZONA E6: AGRICOLA DI SALVAGUARDIA DEI CORSI D'ACQUA DI INTERESSE AMBIENTALE

## ZONE PER LA VIABILITA'

-  STRADE ESISTENTI
-  STRADE IN PROGETTO E ALLARGAMENTI STRADALI
-  PERCORSI CICLO-PEDONALI

## ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

-  ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE PUBBLICHE

### DESTINAZIONI SPECIFICHE:

AREE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE:

- a0 Asilo Nido
- a1 Scuola Materna
- a2 Scuola Elementare
- a3 Scuola Media

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

- b1 Culto ed attività parrocchiali
- b2 Culturali e sociali
- b3 Amministrative
- b4 Sanitarie ed assistenziali
- b5 Fiere e mercati

AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT:

- c1 Parco urbano
- c2 Campo giochi
- c3 Campo sportivo per ragazzi e adulti
- c4 Attrezzature sportive e turistiche

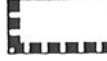





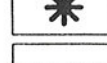
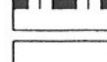
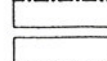
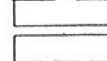
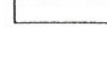

PARCHEGGI DI USO PUBBLICO:

- d Parcheggi

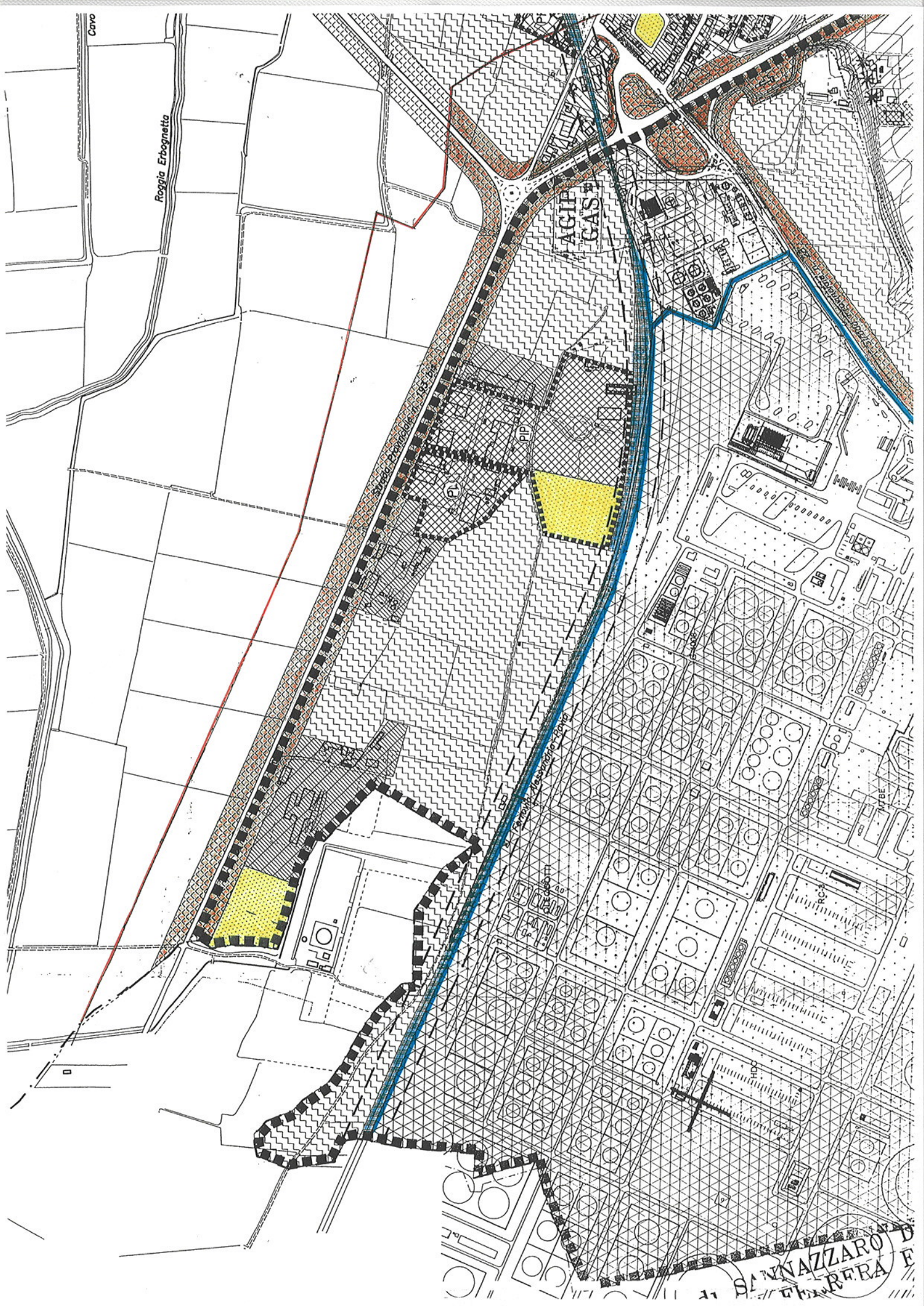
## ZONE SPECIALI

-  FASCIA DI RISPETTO STRADALE
-  ZONA CIMITERIALE
- ZONA A VERDE PRIVATO
  -  DI SALVAGUARDIA PERTINENZIALE
  -  DI SALVAGUARDIA VILLE E GIARDINI
-  ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
-  ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO
-  ZONA FERROVIARIA

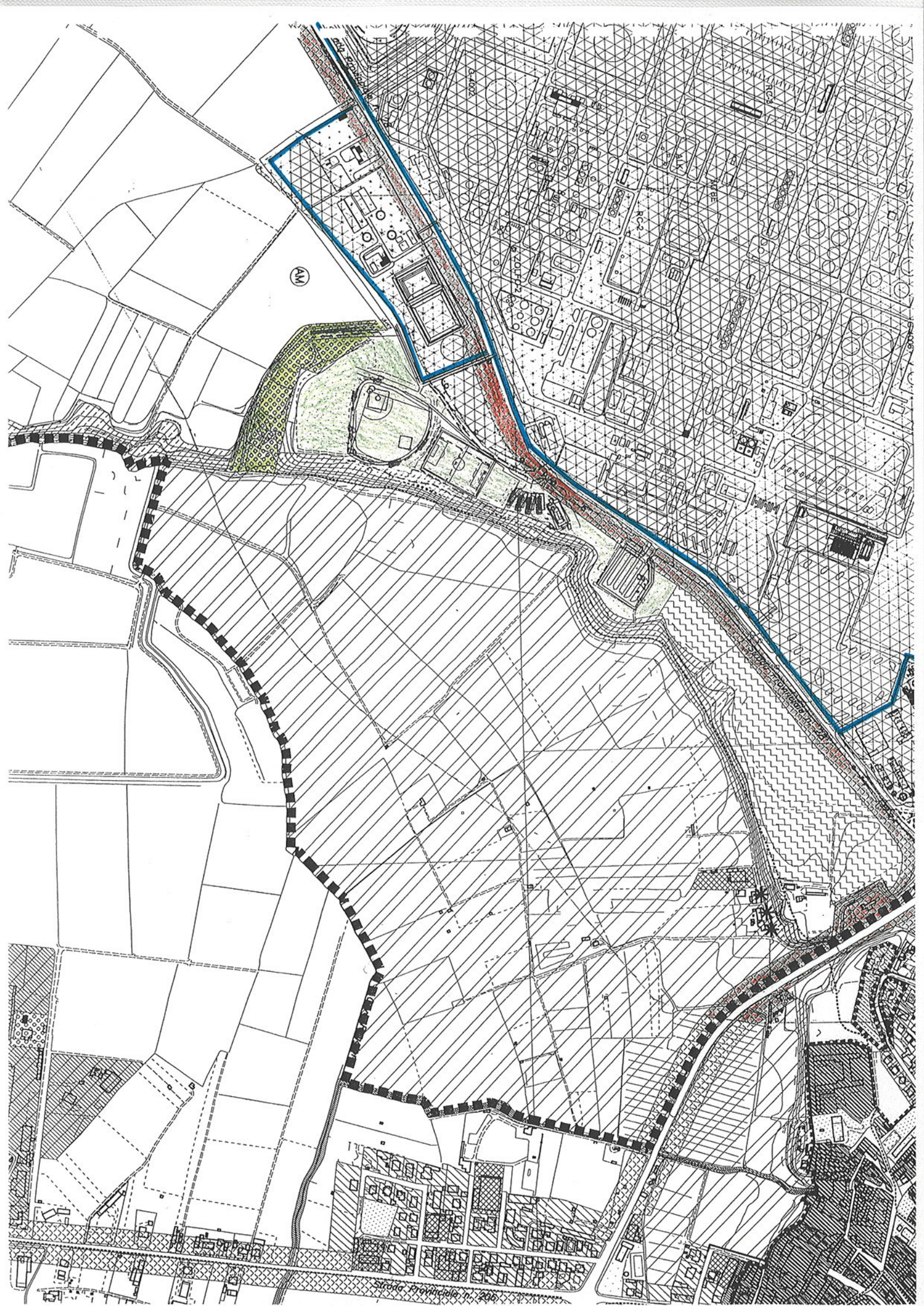
## PERIMETRAZIONE AMBITI URBANISTICI E SIMBOLOGIA

-  PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
-  PERIMETRO DEI PIANI ATTUATIVI
-  PERIMETRO DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE
-  PERIMETRO DEI PIANI DI RECUPERO
-  PERIMETRO DEI PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
-  PERIMETRO DEI PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
-  PERIMETRO DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI
-  AMBITO DI MITIGAZIONE DELLE AREE DI IMPATTO AMBIENTALE
-  EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA
-  PERIMETRO DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  PERIMETRO DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL DEPURATORE
-  LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA
-  LIMITE DI ARRETRAMENTO STRADALE









AM



## 7. VINCOLI DI CARATTERE PAESISTICO

Sono stati presi in esame tutta la casistica dei possibili vincoli e verificandoli nel dettaglio si rileva quanto segue:

Vincolo paesistico legge 1497/39: Non presente nel territorio comunale di Sannazzaro de Burgondi;

Vincoli legge 8 agosto 1985, n. 431: Questa Legge al comma 1, contiene un elenco dei beni da assoggettare alla tutela della legge primar ichiamata; l'unico vincolo presente nel territorio del Comune di Sannazzaro de Burgondi è relativo a una fascia di mt 150 dalle rive dei torrenti Agogna, Colatore Agognetta, Fiume Po. Nessuno di loro rientra nell'area di territorio in esame.

Vincolo idrogeologico: Non esiste vincolo dei terreni per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 1 Regio Decreto 30 dicembre 1923, n. 3267.

Vincolo storico artistico: Si tratta degli edifici vincolati ai sensi della legge n.1089 del 01/06/1939 (chiese, cimiteri, edifici di interesse artistico o storico) non presenti nella fascia di territorio presa in considerazione.



# COMUNE DI FERRERA ERBOGNONE (PV)

## 1. PRINCIPALI ZONE URBANISTICHE

Il Piano Regolatore Vigente è stato approvato dalla regione Lombardia con atto n° 18044 del 21/02/1987 a cui hanno fatto seguito tre varianti, attualmente è adottato il Piano nato dalla terza variante e approvato con delibera del Consiglio comunale n° 22 del 23/09/98 in cui venivano adottate varianti relative la viabilità interna, il recupero e ristrutturazione del centro storico e razionalizzazione della zona produttiva artigianale/industriale posta a Ovest dell'abitato sulla provinciale. Lo strumento urbanistico non è stato corredato da studio relativo la zonizzazione acustica territoriale.

Il P.R.G. è suddiviso in zone omogenee che si articolano a loro volta in zone aventi specifica destinazione, di seguito saranno prese in esame le sole zone adiacenti lo stabilimento ENI S.p.A. ricadenti nel raggio di 500mt in particolare:

- Zone D – Artigianali e Industriali
- Zone residenziali
- Zone a verde privato inedificabili e di rispetto dell'abitato
- Zone a verde pubblico naturale attrezzato
- Zone per la viabilità, Zone ferroviarie e relative aree di rispetto - Diverse.



## **2. ZONE D - ARTIGIANALI E INDUSTRIALI (Art. 43 NTA di Variante)**

Il P.R.G. vigente individua tre tipologie di Zona D, all'interno dell'area presa in esame è presente solo la "Zona Artigianale e industriale esistente e di completamento"

### **1. ZONA ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO**

Si tratta di un vasto comparto a Sud del Centro abitato del Comune di Ferrera Erbognone, nella fascia territoriale compresa tra la ferrovia Pavia-Alessandria a Nord e la Strada Comunale della Corradina che ne delimita tutto il lato Ovest e Sud.

Su quest'area sorgono le più significative attività industriali del territorio comunale di Ferrera Erbognone quali:

- parte della Raffineria Eni, ubicata a ridosso della Linea Ferroviaria Pavia-Alessandria, a Sud- Est del centro abitato di Ferrera Erbognone;
- La Centrale elettrica a ciclo combinato della Soc. ENIPOWER S.p.A. situata nell'area compresa tra lo stabilimento della Raffineria ENI a Nord e l'area a sud di pertinenza della raffineria stessa adibita a discarica;
- Il deposito di prodotti petroliferi della società PRAOIL S.p.A a Sud-Est dello Stabilimento ENI;
- L'impianto di produzione e vendita di gas tecnici della Soc. AIR LIQUIDE ITALIA S.p.A. in fase di ultimazione, situato a Sud dello Stabilimento ENI, nell'area compresa tra la Centrale Elettrica ENIPOWER, l'area di discarica dello stabilimento ENI e il deposito PRAOIL;

Le restanti aree inedificate di questo comparto per la maggior parte di proprietà della Soc. ENI S.p.A., sono destinati all'attività agricola e recentemente su di essi sono stati effettuati interventi di mitigazione ambientale mediante la formazione di fasce piantumate ai lati delle strade principali.

Secondo quanto previsto dal P.R.G. in questo comparto gli interventi edilizi sono subordinati a piano di intervento preventivo.





ZONE A



ZONE B



ZONE RESIDENZ  
SEMIDENCE  
(ART.42 NTA DI V



ZONE C

ZONE D



ZONE ARTIG. E IND.  
ESIST. E DI COMPL.  
(ART.43 NTA DI VARIANTE)



ZONE ARTIG. E  
DI ESPANSIONE  
(ART.43 NTA DI V



ZONE INDUSTRIALI RISERVATE ALL' AMPLIAMENTO DI  
IMPIANTI ESISTENTI (ART.43 NTA DI VARIANTE)



DIVERSE

ZONE E



ZONE AGRICOLE ALL' ESTERNO DELLA ZONA STRALCIO



ZONE DI VERDE PRIVATO INEDIFICABILE E DI RISPETTO  
DELL' ABITATO (ART.31 NTA DI VARIANTE)



ZONE DEI CORSI D'ACQUA (ART. 25 NTA DI VARIANTE)



DIVERSE ALL'INTERNO DELLA ZONA STRALCIO

ZONE F



ZONE PER LA VIABILITA', ZONE FERROVIARIE E RELATIVE  
ZONE DI RISPETTO (ART. 26,27,45 NTA DI VARIANTE)



ZONE A VERDE PUBBLICO NATURALE ED ATTREZZATO (ART



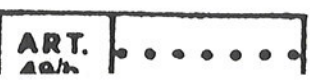
ZONE A PARCO NATURALE (ART 45 NTA DI VARIANTE)



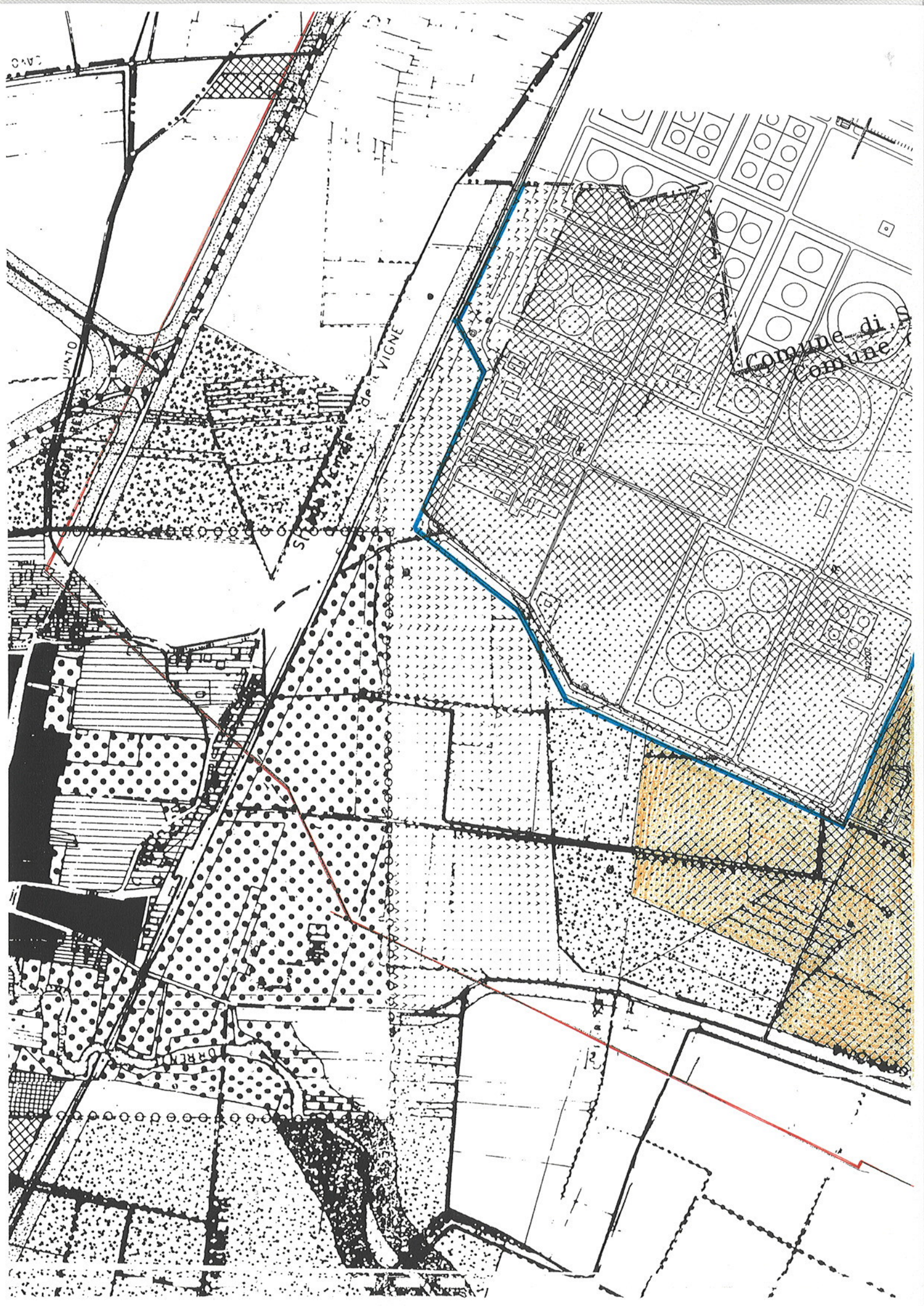
DIVERSE. ZONE PER SERVIZI PRIVA



VIABILITA' TERRITORIALE PRIMARIA (ART.45 NTA DI VARIANTE)







CANTO

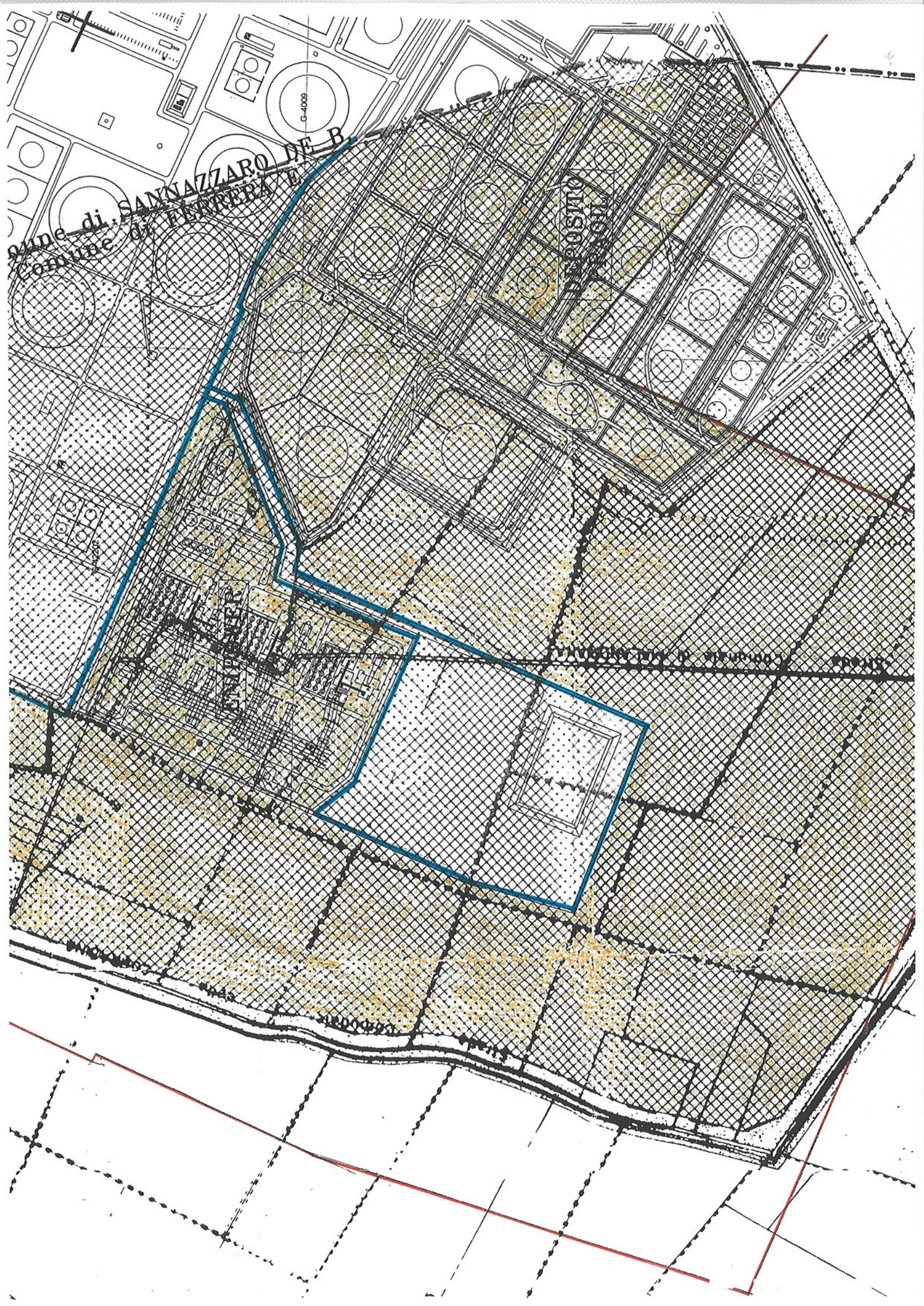
VIGNA

VIGNE

Comune di  
Comune

1758/1











### **3. ZONE RESIDENZIALI**

Nell'area presa in esame entro il raggio di cinquecento metri dallo stabilimento ENI rientrano in minima parte anche delle aree destinate a residenza, si tratta delle aree periferiche a Est del centro abitato del comune di Ferrera, poste a Nord della Raffineria Eni.

Le aree prese in esame rientrano nelle seguenti zone omogenee:

- Zone residenziali dense
- Zone residenziali semidense
- Zone residenziali rade

Sono aree edificate in tempi diversi con tipologie edilizie monoresidenziali, il P.R.G. vigente nell'ultima variante prevede un miglioramento della situazione viabilistica creando proprio in queste aree una nuova strada di collegamento alla S.P. 193/bis.

### **4. ZONE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE DI RISPETTO DEL CENTRO ABITATO**

In questa categoria di aree il P.R.G. vigente classifica due zone omogenee:

- Zone di verde privato: Area a Nord della Raffineria ENI, il P.R.G. per questa zona prevede la conservazione di orti e giardini ad uso privato;
- Zone di rispetto dell'abitato: Quest'area, prima destinata a zona artigianale ed industriale esistente e di completamento, è stata così destinata in seguito all'ultima variante dello strumento urbanistico vigente che prevede l'arretramento di un possibile ampliamento dell'insediamento della Raffineria per tutelare ulteriormente il centro abitato e l'area verde posta a Sud di esso.

### **5. ZONE A VERDE PUBBLICO NATURALE ATTREZZATO**

Si tratta di un'area posta a Nord della Raffineria ENI, sovrapponendo la planimetria di quest'ultima alla tavola di P.R.G. risulta che parte di quest'area, in adiacenza alla linea ferroviaria Pavia-Alessandria, ricade all'interno della cinta fiscale dello stabilimento. Il P.R.G. prevede per questa zona la formazione di parchi urbani, verde attrezzato per il gioco e il tempo libero. Attualmente quest'area di proprietà della Soc. ENI è in parte coltivata ed in parte piantumata con alberi d'alto fusto.

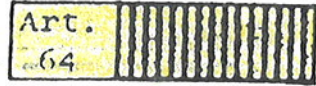




ZONE A



ZONE B



ZONE RESIDENZ  
SENIDENCE  
(ART.42 NTA DI V



ZONE C

ZONE D



ZONE ARTIG. E IND.  
ESIST. E DI COMPL.  
(ART.43 NTA DI VARIANTE)



ZONE ARTIG. E  
DI ESPANSIONE  
(ART.43 NTA DI V

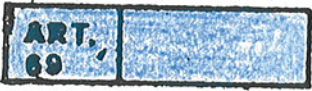


ZONE INDUSTRIALI RISERVATE ALL' AMPLIAMENTO DI  
IMPIANTI ESISTENTI (ART.43 NTA DI VARIANTE)



DIVERSE

ZONE E



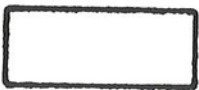
ZONE AGRICOLE ALL' ESTERNO DELLA ZONA STRALCIO



ZONE DI VERDE PRIVATO INEDIFICABILE E DI RISPETTO  
DELL' ABITATO (ART.31 NTA DI VARIANTE)



ZONE DEI CORSI D' ACQUA (ART. 25 NTA DI VARIANTE)



DIVERSE ALL' INTERNO DELLA ZONA STRALCIO

ZONE F



ZONE PER LA VIABILITA', ZONE FERROVIARIE E RELATIVE  
ZONE DI RISPETTO (ART. 26,27,45 NTA DI VARIANTE)



ZONE A VERDE PUBBLICO NATURALE ED ATTREZZATO (ART.



ZONE A PARCO NATURALE (ART 45 NTA DI VARIANTE)



DIVERSE



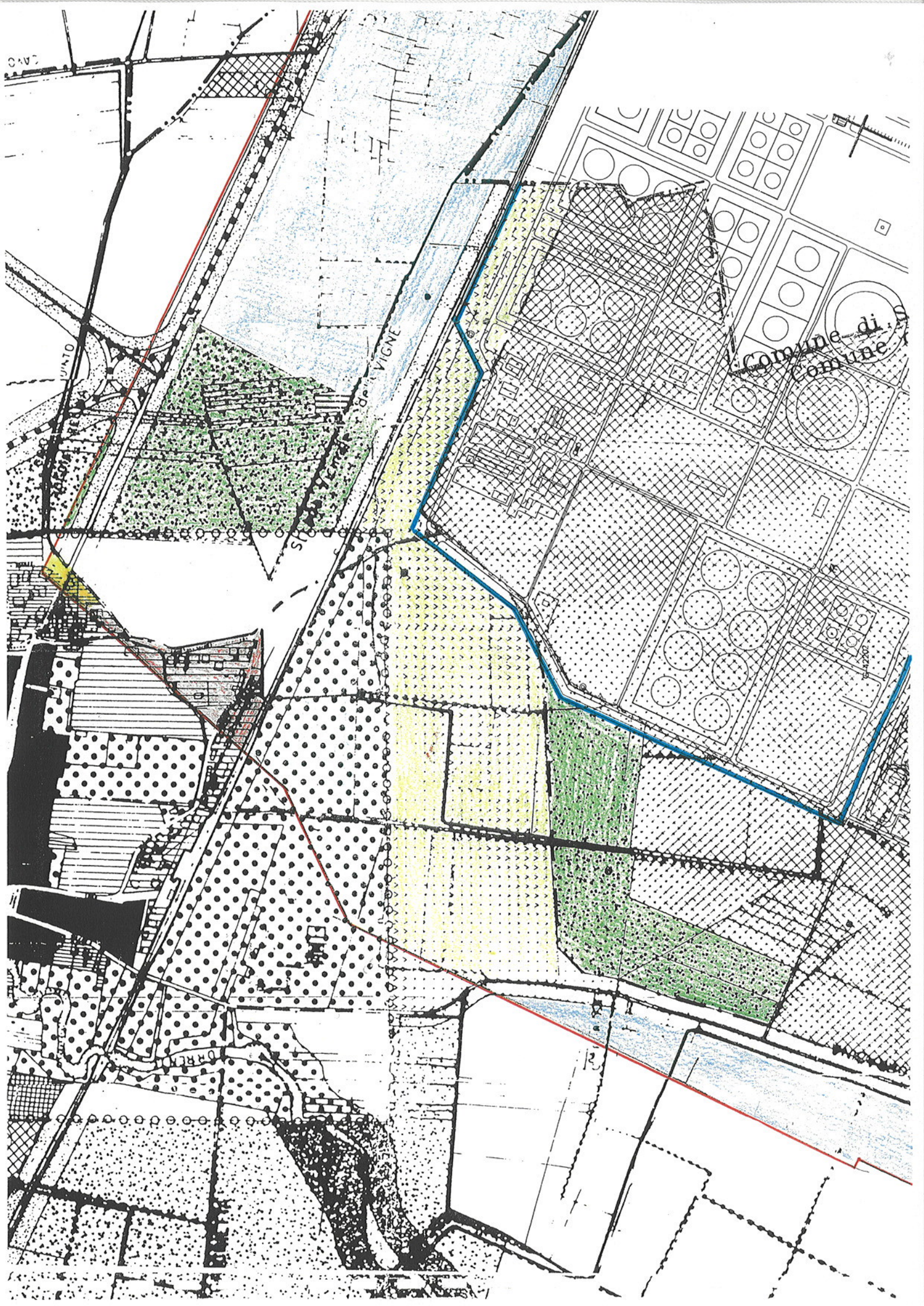
ZONE PER SERVIZI PRIVATI



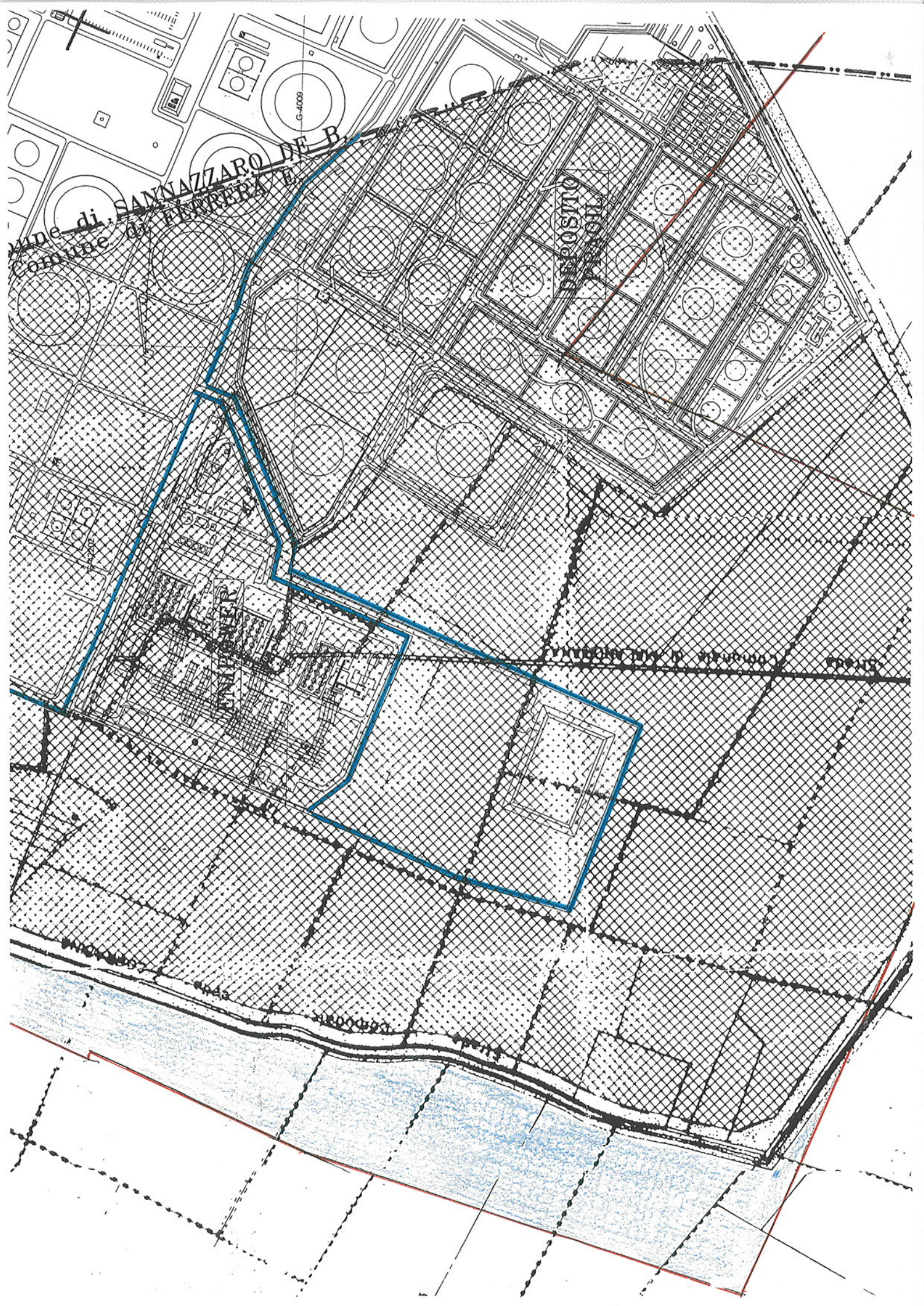
VIABILITA' TERRITORIALE PRIMARIA (ART.45 NTA DI VARIANTE)











CANNAZARO DI B.

VIA DE DI  
CANTIERE DI

DEPOSITO

CANTIERE DI

DEPOSITO



## 6. ZONE PER LA VIABILITA' DI RISPETTO FERROVIARIO

Queste zone comprendono le aree di rispetto stradale, rispetto ferroviario, ecc, di seguito si elenca la loro posizione all'interno dell'area presa in esame:

Zona di rispetto stradale : ai lati della Comunale della Corradina a Ovest della Raffineria, attualmente questa fascia è stata oggetto di opere di mitigazione ambientale da parte della Soc. ENIPOWER S.p.A.;

Zona di rispetto ferroviario: Si tratta delle aree ai lati della ferrovia Pavia-Alessandria che si sviluppa lungo tutto il lato Nord della Raffineria;

Zone Diverse: Quest'area non contemplata nelle Norme tecniche d'attuazione è posta a Nord della Raffineria ENI, in adiacenza alla Linea Ferroviaria Pavia-Alessandria ed a Sud del centro abitato del Comune di Ferrera Erbognone, si tratta di un'area prevalentemente sistemata a bosco in cui è sita la piscina comunale.





ZONE A



ZONE B



ZONE RESIDEN  
SERIDENCE  
(ART.42 NTA DI



ZONE C

ZONE D



ZONE ARTIG. E IND.  
ESIST. E DI COMPL.  
(ART.43 NTA DI VARIANTE)



ZONE ARTIG. I  
DI ESPANSIONI  
(ART.43 NTA DI



ZONE INDUSTRIALI RISERVATE ALL' AMPLIAMENTO DI  
IMPIANTI ESISTENTI (ART.43 NTA DI VARIANTE)



DIVERSE

ZONE E



ZONE AGRICOLE ALL' ESTERNO DELLA ZONA STRALCIO



ZONE DI VERDE PRIVATO INEDIFICABILE E DI RISPETTO  
DELL' ABITATO (ART.31 NTA DI VARIANTE)



ZONE DEI CORSI D' ACQUA (ART. 25 NTA DI VARIANTE)



DIVERSE ALL'INTERNO DELLA ZONA STRALCIO

ZONE F



ZONE PER LA VIABILITA', ZONE FERROVIARIE E RELATIVE  
ZONE DI RISPETTO (ART. 26,27,45 NTA DI VARIANTE)



ZONE A VERDE PUBBLICO NATURALE ED ATTREZZATO (ART



ZONE A PARCO NATURALE (ART 45 NTA DI VARIANTE)



DIVERSE

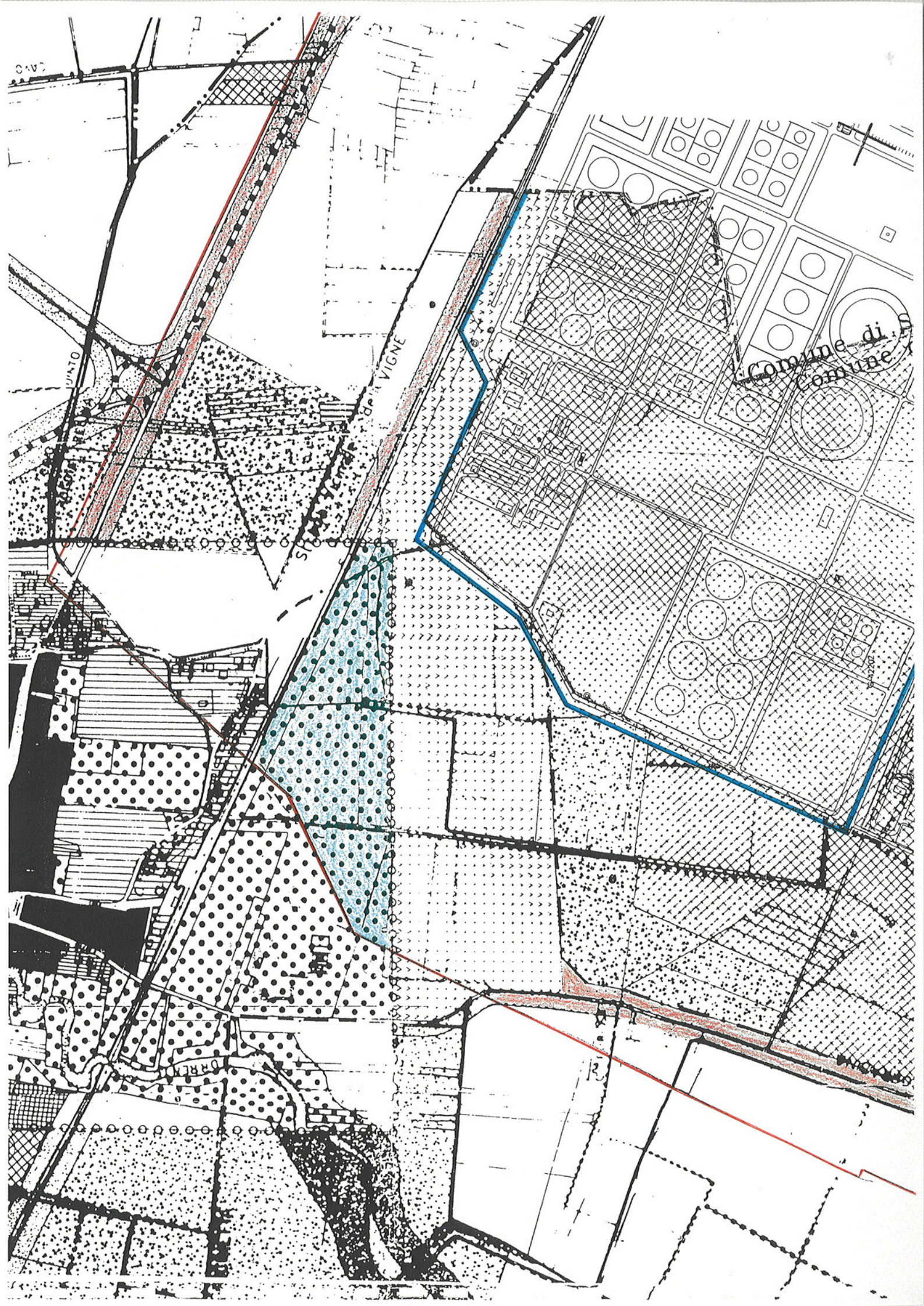


ZONE PER SERVIZI PRIVA

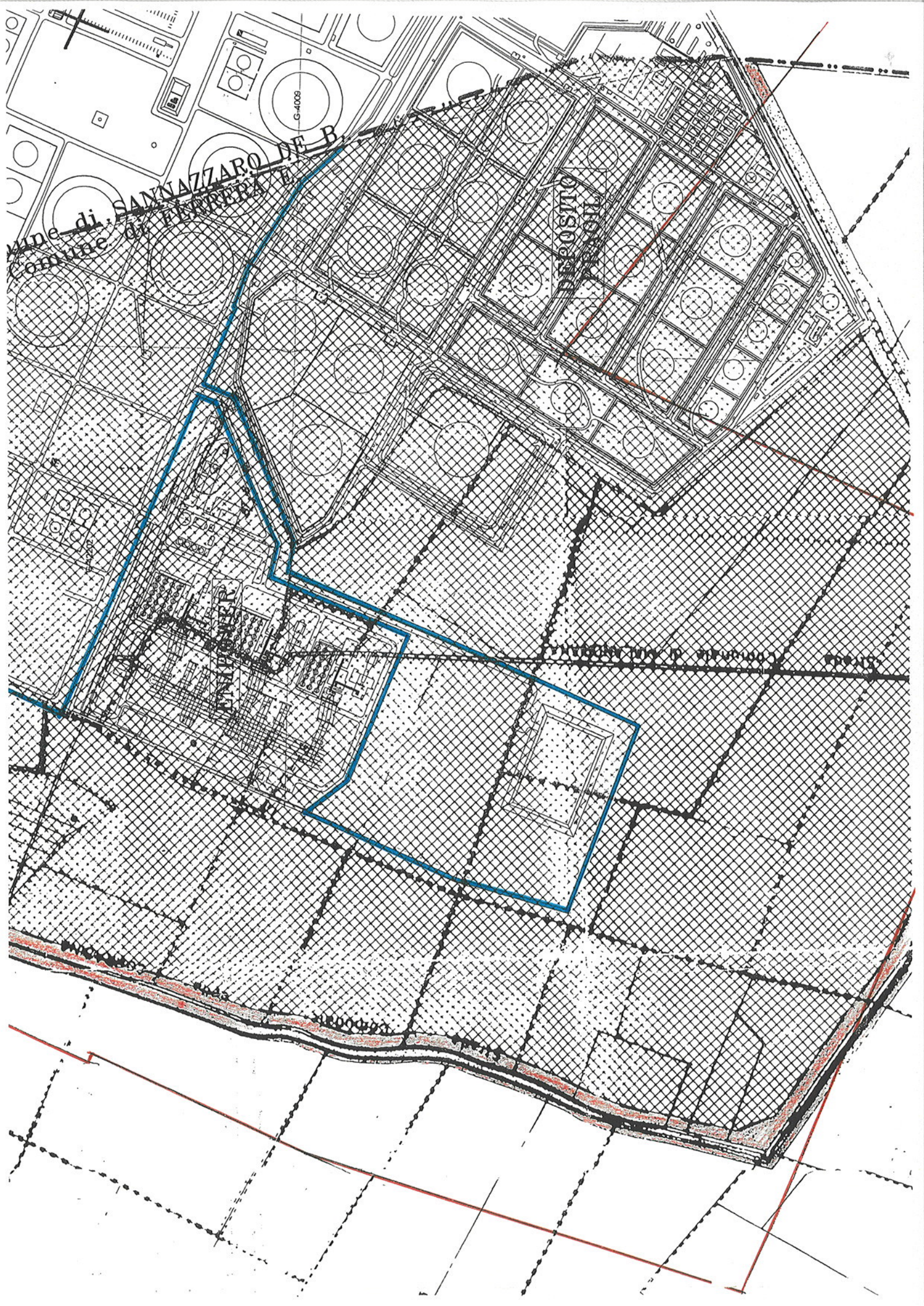


VIABILITA' TERRITORIALE PRIMARIA (ART.45 NTA DI VARIANTE)









Campagna di Cannazaro DE B.

DEPOSITO

G-4008

1:1000



## 7. VINCOLI DI CARATTERE PAESISTICO

Si è preso in esame tutta la casistica dei possibili vincoli e verificandoli nel dettaglio si rileva quanto segue:

Vincolo paesistico legge 1497/39: Non presente nel territorio comunale di Ferrera Erbognone;

Vincoli paesistico idrologico: Sono sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi della Legge 29/06/1939 n. 1497 le zone collocate sulle sponde o ai piedi degli argini, per una fascia di 150 mt ciascuna, dei sottoelencati corsi d'acqua:

- zone di interesse idrografico – Torrente Agogna
- zone di interesse naturalistico - Colatore Arbogna e Scaricatore Erbognone per la presenza di biotopi, aree di vegetazione naturale di rilevante interesse, presenza di vegetazione igrofila lungo l'asta fluviale.

Nessuna delle sopraccitate zone rientra nella fascia di 500 mt presa in esame.

Vincolo storico artistico: Si tratta degli edifici vincolati ai sensi della legge n. 1089 del 01/06/1939 (chiese, cimiteri, edifici di interesse artistico o storico) non presenti nella fascia di territorio presa in considerazione.