

Bollo



Pratica N. \_\_\_\_\_ Anno 1985

# CITTA' DI TRAPANI

## UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 1

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22.12.1984 presentata da (1) E.N.E.L. - Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - sede PALERMO - e.f. 00811720580

registrata il 22.12.1984 al Prot. generale n. 62211/11688 con la quale viene chiesta la concessione per (2) la costruzione centrale turbogas 2x82 MW e Stazione elettrica 220/150 KV in località Favarotta del Comune di Trapani.

Progettisti: Ing. Annibale De La Grenelais  
Ing. Gabriele Di Chiara

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 158 particell. n. 500-503-504-407-501-504-588-586 della superficie complessiva di mq. 102.000 post. in Trapani Via località Favarotta

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;  
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. \_\_\_\_\_ in data Deer. Ass. n. 461/84;  
Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. \_\_\_\_\_ in data (3) \_\_\_\_\_;  
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;  
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;  
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;  
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n. 19, 26 maggio 1973, n. 21 e 27 dicembre 1978 n. 71;  
Visto il parere n. 1 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 8.1.1985;  
Visto il nulla osta del Comando del Vigili del Fuoco in data \_\_\_\_\_;  
Vista l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile in ordine alla legge 25 novembre 1962, n. 1684 e 2 febbraio 1974, n. 64;

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione.

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data .....

## DISPONE

### Art. 1 — OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A) **E.N.E.L.**

residente in **PALERMO** Via ..... n. ....  
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi; di eseguire i lavori di

**costruzione centrale turbogas 2 x 82 M.W. e Stazione elettrica  
220/150 KV in località Favarotta del Comune di Trapani il tutto  
meglio specificato negli allegate tavole di progetto.**

**Variante al Programma di Fabbricazione relativamente all'area di  
impianto approvata con D.A. n. 407/84 del 13.11.84 e D.A. n. 461/84  
del 30.11.1984 relativamente al nulla-osta per quanto riguarda gli  
aspetti ecologico-ambientale.**

secondo il progetto costituito di n. **16** tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

### Art. 2 — TITOLO DELLA CONCESSIONE

#### A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera .....), della legge 28 gennaio 1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera .....) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data .....

**B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.**

La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione art. 3 legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

L'incidenza delle spese di urbanizzazione, art. 5 Legge n. 10/977 stabilita con delibera del Consiglio Comunale n. .... del ..... ammonta complessivamente a L. ....

Risulta versato alla Tesoreria Comunale, a mezzo c/c postale n. 00261917 del ..... la somma di L. .... corrispondente al ..... % dell'importo dovuto.

A garanzia del pagamento della rimanente somma, pari a L. .... che dovrà pagare, a mezzo dello stesso c/c postale, in quattro rate semestrali con decorrenza dalla data del primo versamento, ha prestato fidejussione bancaria rilasciata da ..... assicurativa ..... il .....

La quota commisurata al costo di costruzione art. 6 Legge n. 10/1977, stabilita con delibera del Consiglio Comunale n. .... del ..... ammonta complessivamente a L. ....

Risulta versato alla Tesoreria Comunale, a mezzo c/c postale n. 00261917 del ..... la somma di L. .... corrispondente al ..... % dell'importo dovuto.

A garanzia del pagamento della rimanente somma, pari a L. .... che dovrà pagare, a mezzo dello stesso c/c postale, in quattro rate semestrali con decorrenza dalla data del primo versamento, ha prestato fidejussione bancaria rilasciata da ..... assicurativa ..... il .....

Il mancato versamento del contributo nei termini sopra indicati, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

**Art. 3 — OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; così come trascritti presso la Conservatoria Immobiliare delle ipoteche;

— che durante lo scavo delle fondazioni comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13-7-1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Prima di avanzare domanda di abilitabilità e conformità, il titolare della concessione deve presentare i seguenti documenti:

- 1) Certificato di collaudo statico, previsto dall'articolo 7 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086, vidimato dall'Ufficio del Genio Civile;

- 2) Certificato previsto dall'art. 37 della Legge 25 novembre 1962 n. 1684 e dall'art. 28 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile;
- 3) Nulla osta rilasciato dal Comando Prov. dei Vigili del Fuoco, ove occorra;
- 4) Certificato di igienicità, rilasciato dall'Ufficiale Sanitario del Comune;
- 5) Ricevuta dell'avvenuto versamento a mezzo del c/c post. n. 00261917, a termine del D.M. 29-11-78.

**Art. 4 — TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della concessione ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro cinque anni dalla stessa data di rilascio. 17-GENNAIO-1990

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro i termini prescritti.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: In tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

Il titolare ha l'obbligo di comunicare con lettera raccomandata la data di inizio e fine lavori.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori. **Per la mancata richiesta di autorizzazione di abitabilità o agibilità sarà applicata una sanzione pari al 10% del contributo dovuto per il costo di costruzione.**

**Art. 5 — CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

**Art. 6 — PRESCRIZIONI SPECIALI**

**MUNICIPIO DI TRAPANI**

**ALBO PRETORIO**

N. 62 Reg. Pubbl.

Il sottoscritto certifica che la presente venne affisso all'albo di questo Comune dal 20 GEN 1985 al 3 FEB 1985

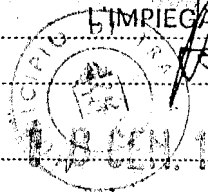
Trapani 4 FEB 1985

VISTO:  
Il Segretario Generale

L'IMPIEGATO ADDETTO

*[Handwritten signature]*  
Addi

*[Handwritten signature]*  
Addi



IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi 9-2-85

IL CONCESSIONARIO

*[Handwritten signature]*