COMUNE DI ROMA - F.C.I.

MARCA DA BOLLO LIRE 15000

COD. 4776
Rip. XV - Mod. 79

Protocollo N. 62833

Anno 1992

Concessione N. 6C/C

COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XV - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

IL [illegible]

Vista la domanda presentata da A.C.E.A. e p.c. al DIRETTORE GENERALE PIERLUIGI MARTINI quale ed a firma del CITTA' RAFFAELE quale direttore dei lavori registrata il 18-6-1992 al n. di prot. 62833 della Ripartizione XV, diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei lavori di ampliamento centrali di sopraelevazione e costruzione di dieci manufatti

sull'area-sull'immobile sito in ROMA Via località TOR DI VALLE;

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla predetta istanza espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 2/6/1993;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 23/3/1994;

Visto il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. ..... del .....;

Visto il nulla osta della Soprintendenza .....

Vista reversale n. ..... del ..... di ..... relativa al pagamento effettuato presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione ai sensi della deliberazione C.C. n. ..... del .....;

Visto .....

Visto ammontare contributo commisurato al costo della costruzione di L. ..... che dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità ..... ed il cui pagamento è garantito da ..... ai sensi dell'art. 11 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977 e della deliberazione .....

Vista lettera d'impegno Acea prot 26850 del 14.7.94 (rif prot 41123/94) sul reperimento del lotto, parcheggio privato, destinazione d'uso dei manufatti, sistemazione a verde, alberature (420)

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
Viste le leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

VISTO LO STATUTO DEL COMUNE DI ROMA APPROVATO CON DELIB. C.C. 26.9.01 n. 316

DISPONE

All'A.C.E.A. e p.c. al DIRETTORE GENERALE PIERLUIGI MARTINI (P.I. 01057861005)

con domicilio in ROMA Piazzale OSTIENSE n. 2 è concesso di eseguire a titolo ..... i lavori di ampliamento centrale di sopraelevazione e costruzione di dieci manufatti come da tipi allegati subordinatamente

in conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante della presente atto, sotto l'osservanza di tutta la normativa vigente in materia ed in particolare alle seguenti specifiche condizioni: Nella V.S. DH/4 e p.c. [illegible] prima dell'inizio dei lavori siano dieci [illegible] i manufatti esistenti nel lotto.

~~I lavori debbono essere iniziati entro un anno~~ dalla data di perfezionamento della presente ~~concessione ed ultimati entro il termine~~ di tre anni dalla stessa ~~data~~.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in deroga alla precedente prescrizione ad anni .....

Visto PIETROSANTO

Qualora i lavori non siano iniziati entro il termine di un anno la presente concessione s'intende senz'altro decaduta e dovrà, pertanto, essere richiesta nuova concessione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere tempestivamente comunicate dal titolare della presente concessione ai competenti uffici comunali.

Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante con caratteri a stampa ben visibili, anche dall'esterno, gli estremi e i termini di validità del presente provvedimento, i nomi del proprietario, dell'Architetto o dell'Ingegnere direttore dei lavori e del costruttore.

La presente concessione, insieme con gli elaborati grafici originali approvati, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza Pubblica.

E' fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della presente concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi alle quali è fatta richiesta per allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

L'inosservanza della normativa vigente, delle disposizioni e obbligazioni contenute nel presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Roma per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Roma, li 20 LUG. 1994

Quietanza n. 5554-18 per L. 35.2[illegible]

IL DIRIGENTE SUPERIORE REGGENTE
DELLA RIPARTIZIONE XV
(Michele [illegible])

Il sottoscritto si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e alla esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente concessione.

IL CONCESSIONARIO

Tipografica Carpentieri - ord. 17744 del 25.06.91 (150 bl.)

Destinazione di piano regolatore H/1

Superficie totale mq. 61969,25

Superficie coperta mq.

Volume mc. FT 34665,21

Siano rispettate le prescrizioni di cui al D.M. n. 47 del 11-3-88. e DPR 915/82

[illegible] dell'inizio dei lavori dovrà essere [illegible] [illegible] 10/11991.

Si fa obbligo al concessionario di [illegible] [illegible] dei lavori, il preventivo nulla osta [illegible] Provinciale VV. FF. sul progetto [illegible] esecuzione dell'opera dovranno essere [illegible] prescritte condizioni fissate dal predetto [illegible], fermo restando per il concessionario l'obbligo di presentare l'eventuale istanza di sopralluogo per l'esecuzione delle conseguenti opere di adeguamento.

Visti i tipi vistati in data odierna N.O. alle seguenti condizioni

1) L'approvvigionamento idrico dovrà essere assicurato mediante allaccio all'acquedotto cittadino.

2) L'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere effettuati conformemente al progetto approvato dall'Ufficio Speciale Legge 319/76 in data 16/10/81 ed allegato agli atti.

3) I servizi igienici, sprovvisti di aerazione diretta, dovranno essere dotati di aspirazione meccanica (art. 41 R.E.) in grado di assicurare un ricambio d'aria non inferiore a 5 volumi/ora.

4) Dovranno essere inoltre rispettate tutte le disposizioni vigenti in materia di Igiene del Lavoro (D.P.R. 19/3/56 n. 303) e le norme previste per lo smaltimento delle acque industriali (Legge 10/5/76 n. 319 e successive modificazioni e integrazioni).

5) Ai fini della prevenzione dell'inquinamento atmosferico dovrà essere acquisito il parere del CRIA secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.P.R. n. 322 del 15/6/71.

IL DIRIGENTE SUPERIORE REGGENTE
DELLA RIPARTIZIONE XV
(Michele Figurati)

COMUNE DI ROMA - RIPARTIZIONE XV - 2

Ripartizione Urbanistica

COD. 4776
Rip. XV - Mod. 79
Ufficio Conc. Edilizie

Protocollo N. 26572

Concessione N. 925/C

Anno 1996

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI - UFFICIO CONCESSIONI EDILIZIE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da Q. C. E A quale ed a firma del Legale rappresentante Alfeo CF: MSSLNS58B07A4360 quale direttore dei lavori registra il 17-6-96 al n. di prot. 26572 dell'Uff. Conc. Edilizie, diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei lavori di Variante migliorativa Centrale di Cogenerazione sull'area-sull'immobile sito in Roma Via Ostiense - loc. Tor di Valle;

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla predetta istanza espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 24-1-97;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 25/7/1997;

Visto il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. del ;

Visto il nulla osta della Soprintendenza BAAAS prot. 3555 del 18/5/97;

Vista reversale n. / del / di relativa al pagamento effettuato presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione ai sensi della deliberazione C.C. n. del /;

Viste le varie integrazioni prot. 16497/97 che si uniformano alle audizioni della CE;

Visto ammontare contributo commisurato al costo della costruzione di L. che dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità / ed il cui pagamento è garantito da / ai sensi dell'art. 11 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977 e della deliberazione /;

Visto il parere della C.E. del 28/10/97 che [illegible] parere [illegible] del [illegible] [illegible] i [illegible] [illegible] [illegible]

Destinazione di piano regolatore M/1

Superficie lotto mq. 61969,25

Superficie coperte mq. .....

Volume mc. FT 3493+4735+1003+106+2523+834+1793+8232
ET 275+960 -

Il Concessionario dovrà ~~far pervenire~~ alla Soprintendenza Archeologica di Roma

con un anticipo di almeno 15 giorni, formale comunicazione dell'inizio dei lavori di sbancamento o di impianto cantiere.

Detta comunicazione dovrà pervenire contestualmente alla Circoscrizione competente per territorio e alla Ripartizione XV°

PRIMA DEL RILASCIO DELLA LICENZA DI ABITABILITÀ E DI OCCUPABILITÀ DOVRÀ ESSERE CONTROLLATA LA AVVENUTA MESSA A DIMORA DELLE ALBERATURE COME INDICATO IN PROGETTO.

E' fatto obbligo al concessionario di acquisire prima dell'inizio dei lavori, il preventivo nulla osta del Comando Provinciale VV.FF. sul progetto edilizio. Nell'esecuzione dell'opera dovranno essere rispettate le specifiche condizioni fissate dal predetto Comando, fermo restando per il concessionario l'obbligo di presentare l'eventuale sistema di concessione per l'esecuzione delle conseguenti opere di adeguamento.

L'apertura del cantiere edile, necessaria per l'inizio dei lavori, deve essere comunicata, oltre che alle competenti Autorità Comunali, ai sensi della normativa vigente, anche e contestualmente al CENTRO DI COORDINAMENTO PRESSO LA SEDE DELL'ISPETTORATO DEL LAVORO in Via DE LOLLIS n. 6 ovvero Presso la SEDE DEL PRESIDIO MULTIZONALE DI PREVENZIONE, Via Boncompagni n. 1.

DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE ALLA COMPETENTE DELEGAZIONE DEI LAVORI AI FINE DI CONSENTIRE GLI OPPORTUNI CONTROLLI TECNICI

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato presso la Ripartizione VI - in quattro copie - la documentazione di cui all'art. 13 del D.P.R. 23.6.77 n. 1052 Regolamento di esecuzione della legge n. 10 del 1991

Siano rispettate le prescrizioni di cui al D.M. n. 47 dell'11 - 3 - 88 e DPR 915/82

I lavori debbono iniziare entro un anno dalla data del ritiro del presente provvedimento o, in mancanza, entro un anno dalla data del ricevimento della comunicazione dell'avvenuto perfezionamento del provvedimento stesso e terminare entro i tre anni successivi al predetto inizio.

1). L'approvvigionamento idrico dovrà essere assicurato mediante allaccio all'acquedotto cittadino.

2) L'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere assicurati mediante allaccio alla più vicina fogna comunale ed all'impianto di depurazione di Roma Sud (rif. nota A.C.E.A prot. n° 20531 del 4/7/97).

3) I servizi igienici, sprovvisti di aerazione diretta, dovranno essere dotati di aspirazione meccanica (art. 41 R.E.) in grado di assicurare un ricambio d'aria *non inferiore a 5 volumi/ora.*

4) Le finestre delle stanze di ufficio dovranno essere proporzionate in modo da assicurare un C.I.D. medio non inferiore al 2%, comunque la superficie apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento (art. 40 R.E.).

5) Il progetto del previsto impianto di condizionamento dovrà ottenere la indispensabile preventiva approvazione.

6) Dovranno essere inoltre rispettate tutte le disposizioni vigenti in materia di Igiene del Lavoro (Decreto Legislativo n° 626 del 19/9/94).

-- realizzare il manto di copertura dell'edificio con coppi ed embrici vecchi od artigianali, opportunamente invecchiati; di caratterizzare superficialmente i materiali impiegati per la realizzazione della cosiddetta "estensione del pilastro"; di definire i colori degli infissi in modo da renderne più facile l'inserimento nell'ambiente che si sta definendo; di scegliere cristalli trasparenti per i nuovi infissi da realizzare nella fornace.

IL DIRIGENTE SUPERIORE REGGENTE
DELLA RIPARTIZIONE XV
[redacted]

Rip. XV - Mod. 79

CODICE ISTAT N. 1397010

Protocollo N. 32047

Anno 1981

Concessione N. 1701/C

COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XV - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da ACEA (supp. Luigi Pediconi) C.F. 00547670588 quale ed a firma del Ing. Norberto Tibaldi ✗ quale direttore dei lavori registrata il 20/7/81 al n. di prot. 32047 della Ripartizione XV, diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei lavori di complesso edilizio per centrale di cogenerazione

sull'area-sull'immobile sito in Roma via Tor di Valle - Loc. Torrino Sud

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla predetta istanza espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 14/10/81;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 19/10/81;

Visto il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. ..... del .....;

Visto il nulla osta della Soprintendenza .....

Vista reversale n. ..... del ..... di ..... relativa al pagamento effettuato presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione ai sensi della deliberazione C.C. n. ..... del .....;

Visto .....

Visto ammontare contributo commisurato al costo della costruzione di L. ..... che dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità ..... ed il cui pagamento è garantito da ..... ai sensi dell'art. 11 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977 e della deliberazione .....

Visto lettera ACEA a firma del Direttore Generale - relativo al vincolo del lotto (mq. 12404), destinazione di uso dell'intero costruzione, parcheggio sottostante a servizi distacchi del fabbricato, alberature

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Visti le leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

DISPONE

Al ACEA (supp. Luigi Pediconi) C.F. 00547670588

con domicilio in Roma via P.le Ostiense n. 2 è concesso di eseguire a titolo ..... i lavori di complesso edilizio per centrale di cogenerazione

in conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza di tutta la normativa vigente in materia ed in particolare alle seguenti specifiche condizioni che l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto siano assicurati: 1) conformemente al progetto approvato dall'ufficio d'igiene in data 16/10/81 2) alle condizioni dell'uff. d'igiene allegate a tergo

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente concessione ed ultimati entro il termine di tre anni dalla stessa data.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in deroga alla precedente prescrizione ad anni .....

Visto ✗ C.F. TBLNBR32E27H501H

Qualora i lavori non siano iniziati entro il termine di un anno la presente concessione s'intende senz'altro decaduta e dovrà, pertanto, essere richiesta nuova concessione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere tempestivamente comunicate dal titolare della presente concessione ai competenti uffici comunali.

Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante con caratteri a stampa ben visibili, anche dall'esterno, gli estremi e i termini di validità del presente provvedimento, i nomi del proprietario, dell'Architetto o dell'Ingegnere direttore dei lavori e del costruttore.

La presente concessione, insieme con gli elaborati grafici originali approvati, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza Pubblica.

E' fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della presente concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi alle quali è fatta richiesta per allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

L'inosservanza della normativa vigente, delle disposizioni e obbligazioni contenute nel presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Roma per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Quietanza n. 282172 per L. 995000

Roma, li 19 OTT 1981

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Il sottoscritto si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e alla esecuzione degli adempimenti [illegible] per la presente concessione.

Il Concessionario

Roma, 1977 - Tipografia Operaia Romana (500 bl. di 25 c.)

COMUNE DI ROMA - XV RIP. URB.

Destinazione di piano regolatore M1

Superficie lotto mq. 12.404

Superficie coperta mq. 1.026,30

Volume mc. 6.731,82

Il C[illegible] per pervenire alla Se[illegible] Tecnica di Roma [illegible] con un anticipo di almeno 15 giorni, formale comunicazione dell'inizio dei lavori di sterro o di impianto cantiere.

Detta comunicazione dovrà pervenire contestualmente alla Circoscrizione competente per territorio e alla Ripartizione XV.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso la Ripartizione VI - in quanto [illegible] di cui all'art. 19 del D.P.R. 23.6.77 n° 1052 - Regolamento di esecuzione della legge n° 373 del 30.4.76.

E' fatto obbligo al concessionario di acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il preventivo nulla osta del Comando Provinciale VV. FF. sul progetto edilizio. Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le specifiche [illegible] dal predetto Comando, fermo restando per [illegible] l'obbligo di presentare l'eventuale licenza di concessione per l'esecuzione delle conseguenti opere di adeguamento.

PRIMA DEL RILASCIO DELLA LICENZA DI ABITABILITÀ E DI OCCUPABILITÀ DOVRÀ ESSERE CONTROLLATA LA AVVENUTA MESSA A DIMORA DELLE ALBERATURE COSÌ COME INDICATO IN PROGETTO.

DOVRÀ PERVENIRE DATA COMUNICAZIONE ALLA CIRCOSCRIZIONE COMPETENTE DELL'INIZIO DEI LAVORI AL FINE DI CONSENTIRE GLI OPPORTUNI CONTROLLI TECNICI.

S.P.Q.R.
Ripartizione XV - Urbanistica ed E.P.
Comune
~~Licenza~~ edilizia n° 1701/C/81
consegnata il 20-10-81

L'Impiegato

Il Ricevente

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Edilizia Privata)
LUIGI RUFFA

SOVRINTENDENZA DI ROMA ALL'URBANISTICA