



COMUNE DI PONTI SUL MINCIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Ufficio tecnico

Piazza Parolini n. 32 Telefono 0376813049 Telefax 037688296

Sito Internet: www.comune.pontisulmincio.mn.it - e-mail: ufficiotecnico@comune.pontisulmincio.mn.it

Marca
da
Bollo
€ 14,62

Al Responsabile

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

del Comune di Ponti sul Mincio
Piazza Parolini, 32
46040 PONTI SUL MINCIO

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(Artt. 10, 11, 15, 20 e 22 comma 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380/01)

Il Sottoscritto

Nome/Cognome ING. Renzo Capra A.S.M. / DOT. GIAN PIETRO LEONI A.G.S.M
C.f./P.i.v.a. 03125280176 residente presso C.T. del Mincio
via S. Nicola, n. 26
Tel. 0376 88151, Fax. 0376 88326, E-mail _____

Richiedente per conto:

- Proprio;
- Proprio e de __soggett__ elencat__ nell'allegata tabella "E";
- Della Ditta _____, C.f./P.i.v.a. _____
con sede in _____, via _____, n. _____
che rappresenta in qualità di¹ Legale Rappresentante.

Avente titolo alla presentazione della richiesta di Permesso di Costruire in quanto:

- Proprietario esclusivo;
- Comproprietario con i __soggett__ elencat__ nell'allegata tabella "E";
- Altro² _____ (a tale scopo autorizzato da __proprietar__ elencat__ nell'allegata tabella "E";
degli immobili posto in via S. Nicola n° 26, Fraz. _____

¹ Amministratore, Legale rappresentante, Procuratore, ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario o titolare di altro diritto reale sull'immobile oggetto dell'intervento, ecc.

individuato a foglio _____, mappa numero _____,

- In zona E1 AMBITO DI SALVAGUARDIA....., nel P.R.G.C. vigente;
 In zona _____, nel P.R.G.C. in salvaguardia;

- Non interessato da alcun piano attuativo vigente;
 Interessato al piano denominato _____, individuato nell'allegata tabella "F";
 Non soggetto a vincoli;
 Soggetto ai seguenti vincoli: Storico architettonico titolo I D. Lgs. n. 490 del 1999;
 Paesistico ambientale titolo II D. Lgs. N. 490 del 1999;
 Idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923;
 Zona di recupero art. 27 Legge n. 457 del 1978
 Fascia rispetto, stradale, ferroviaria, cimiteriale, ecc.
 Altro _____

CHIEDE

Il **Permesso di Costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati (barrare l'ipotesi prevista).-

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e C, l'intervento consiste, in sintesi, in: _____

con destinazione urbanistica: Residenziale, Direzionale, Commerciale, Turistico/ricettiva,
 Agricola, Industriale, Artigianato, Altro specificare _____;
e destinazione d'uso specifica Destinazione Produttiva _____;

TABELLA "A"		Interventi previsti dall'art. 10 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001
<input checked="" type="checkbox"/> NUOVA COSTRUZIONE;	<input checked="" type="checkbox"/>	Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati;
	<input type="checkbox"/>	Ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma;
	<input type="checkbox"/>	Interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> Primaria, <input type="checkbox"/> secondaria;
	<input type="checkbox"/>	Infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato;
	<input type="checkbox"/>	Torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione;
	<input type="checkbox"/>	Manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini, e simili ³ ;
	<input type="checkbox"/>	Pertinenze con esecuzione di volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale;
	<input type="checkbox"/>	Trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: <input type="checkbox"/> Depositi di merci, <input type="checkbox"/> Impianti per attività produttive all'aperto;

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA;

³ Cancellare le definizioni che non interessano.-

<input checked="" type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON	<input type="checkbox"/> Demolizione e fedele ricostruzione;
	<input type="checkbox"/> Modifiche di: <input type="checkbox"/> volume, <input type="checkbox"/> sagoma, <input type="checkbox"/> prospetti, <input type="checkbox"/> superfici, <input type="checkbox"/> sedime;
	<input type="checkbox"/> Aumento delle unità immobiliari;
	<input type="checkbox"/> Mutamento di destinazione d'Uso (zona "A") da ⁴ _____
<input type="checkbox"/> ALTRO;	_____
<input type="checkbox"/> VARIANTE SOSTANZIALE	Modifiche di: <input type="checkbox"/> volume, <input type="checkbox"/> sagoma, <input type="checkbox"/> prospetti, <input type="checkbox"/> superfici, <input type="checkbox"/> sedime;

TABELLA "B"		Interventi previsti dall'art. 15, com. 3, del D.P.R. n. 380/01
<input type="checkbox"/> OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI NON ULTIMATI RELATIVI A	<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire n. _____, del _____;

TABELLA "C"		Interventi previsti dall'art. 22 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001
<input type="checkbox"/> INTERVENTI NON COMPRESI NELLA TABELLA "A";	<input type="checkbox"/>	Manutenzione Straordinaria;
	<input type="checkbox"/>	Restauro e risanamento conservativo;
	<input type="checkbox"/>	Pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale;
	<input type="checkbox"/>	Opere interne _____
	<input type="checkbox"/>	Recinzioni, muri di cinta, cancellate, ecc.;
<input type="checkbox"/> ALTRO;	_____	
<input type="checkbox"/> VARIANTE POSTUMA A:	<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire n. _____, del _____;
	<input type="checkbox"/>	Denuncia Inizio Attività n. _____, del _____;
<p>Che non incidono sui paramenti urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato.- In deroga all'art. 23, comma 1, del D.P.R. 380/01, i lavori di cui alla presente domanda: <input type="checkbox"/> sono ancora da eseguire, <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione, <input type="checkbox"/> sono già stati eseguiti;</p>		

TABELLA "D"		Interventi previsti dall'art. 36 e 37, del D.P.R. n. 380/01
<input type="checkbox"/> OPERE IN SANATORIA PER	<input type="checkbox"/>	Interventi realizzati in assenza di Permesso di Costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di Denuncia di Inizio Attività, o in difformità da essa (art. 36 D.P.R. n. 380/01);
	<input type="checkbox"/>	Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla Denuncia di Inizio Attività (art. 37 D.P.R. n. 380/01).-

CHIEDE INOLTRE

- L'autorizzazione ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99 per i beni Culturali-Monumentali;
- L'autorizzazione ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 per i Beni Paesaggistico-Ambientali;
- Il parere igienico-sanitario di conformità del progetto al competente settore dell'A.S.L. di Mantova;
- Il parere ambientale di conformità del progetto al competente settore dell'A.R.P.A. di Mantova (Piani Attuativi, Opere di Urbanizzazione, Insediamenti Industriali ed Artigianali - Insediamenti Zootecnici, Demolizioni di impianti e Infrastrutture industriali, Ulteriori opere che possono essere di impatto con l'ambiente);
- Il parere progetto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Altro _____

⁴ Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione

DICHIARA

(Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà - Art. 38 e 47 del D.P.R. T.U. 445/2000)

- Di essere consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- Di essere consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.-

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

- Di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, dei seguenti diritti sull'immobile oggetto della presente domanda:
 - Avente altro titolo per richiedere il Permesso di Costruire in quanto _____;
 - Proprietario;
 - Comproprietario con i __soggett__ elencat__ nell'allegata tabella "E";
- che sull'immobile oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di Condono Edilizio ai sensi della L. 47/85 o L. 724/94 o L. _____, in data _____, a nome di _____, Pratica n. _____;
- che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono Edilizio;
- che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 1942 (centri abitati o in espansione) 1967 (fuori dai centri abitati o in espansione) e non modificato dopo tale data;
- che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con i seguenti provvedimenti: n. _____ in data _____, n. _____, in data _____;
- Di eleggere il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di _____ in via _____ n. _____, ove potranno essere consegnate o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale.- Si impegna/no a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.-
- Che l'area oggetto di intervento non è stata utilizzata per altri fini edificatori;
- Che non esistono atti tra privati che vincolino in qualsiasi modo l'attività edilizia oggetto di richiesta.-

Ponti sul Mincio, li 24/01/2007

ASM PESCIA S.P.A.

Il Richiedente
dr. Ing. Renzo Gabra



(Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000)

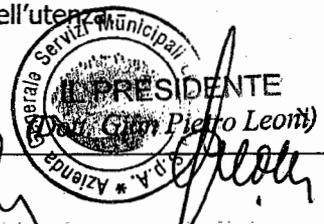
AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 675 DEL 31.12.1996 AL TRATTAMENTO DEI DATI

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste.- Tale consenso riguarda anche, più specificatamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/concessioni/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Ponti sul Mincio, li 24/01/2007

ASM PESCIA S.P.A.

Il Richiedente
dr. Ing. Renzo Gabra



Al fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

	Progettista dell'opera <u>DAVIDE MALCHEGGIAUI</u> ; con sede in <u>PONTI S/M</u> , via <u>EUROPA</u> , n. <u>15</u> ; Codice Fiscale/P.I.v.a. <u>MRC DVD 63POG D749H</u> ; Albo Professionale degli/i <u>INGEGNERI</u> , Provincia di <u>MANTOVA</u> al n. <u>774</u> ; Telefono <u>0376 88131</u> , Fax. <u>0376 813161</u> E-mail <u>INFO@STUDIOMALCHEGGIAUI.COM</u>
	Direttore dei Lavori _____; con sede in _____, via _____, n. _____; Codice Fiscale/P.I.v.a. _____; Albo Professionale degli/i _____, Provincia di _____ al n. _____; Telefono _____, Fax. _____ E-mail _____
L'esecutore dei lavori sarà comunicato prima dell'inizio degli stessi. - ✕	

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il Sottoscritto DAVIDE MALCHEGGIAUI, progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda;

La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:

- è conforme all'ultimo stato autorizzato (precisare pratiche precedenti _____);
- riguarda immobile costruito anteriormente al 1942 (centri abitati o in espansione) 1967 (fuori dai centri abitati o in espansione) e non modificato dopo tale data;

BENI MONUMENTALI/CULTURALI		In relazione alla disciplina in materia di vincoli monumentali/culturali, che:
<input type="checkbox"/>	L'intervento non è soggetto ad autorizzazione monumentale/culturale di cui al Titolo I, D.Lgs. 490/99;	
		Il Progettista _____ (Timbro e Firma)