



A

B

C ZUR 1

35

36

D

1 - P. 70

33

34

A

ZUD 1

25

ZUR 2

C

APU 2

32

B

18

20

D

2 - P. 115

F

ZUR 1

1 - P. 116

**seconda del grado di definizione urbanistica, della qualità ambientale e del livello di equilibrio in esse presente. Esse sono così classificate e distinte:**

Z.U.D. (Zone Urbane Definite)

parti di città che hanno raggiunto un assetto urbanistico consolidato e **che presentano** una caratterizzazione dell'insediamento edilizio morfologicamente definito oltreché funzionalmente stabile; per tali zone sono previsti interventi di risanamento conservativo e di ristrutturazione leggera per mantenere e migliorare la qualità abitativa ed edilizia, **o la demolizione e ricostruzione in rapporto ai diversi valori del patrimonio edilizio esistente cioè in funzione di un progressivo miglioramento della qualità urbana.**

Z.U.R. (Zone Urbane di Riqualficazione)

parti di territorio **ormai completamente urbanizzato** nelle quali il tessuto urbano tra l'altro non raggiunge ancora una completa definizione tipomorfologica, un coerente assetto urbanistico e un consolidamento funzionale; in esse sono previste pertanto operazioni di stratificazione edilizia relativamente agli aspetti tipomorfologici od interventi di adeguamento urbanistico-funzionale per le parti non definite o degradate **allo scopo di** migliorare la qualità abitativa ed ambientale **mantenendo** sostanzialmente inalterato l'attuale impianto urbanistico complessivo.

**Per queste zone è previsto un sistematico ricorso alla pianificazione attuativa in assenza della quale è possibile effettuare interventi di ristrutturazione con piccoli ampliamenti.**

Z.U.T. (Zone Urbane di Trasformazione)

parti di **territorio prevalentemente urbanizzato** quasi del tutto prive di definizione tipomorfologica, **dei tessuti e degli elementi edilizi**, di assetto urbanistico organizzato e strutturato **e di caratteri funzionali consolidati ed organici**; per esse sono previste radicali trasformazioni e rilevanti interventi di ristrutturazione urbanistica **da attuare mediante approfondimenti analitici dei vari aspetti urbanistici ed ambientali e prefigurazioni progettuali integrate e coordinate dall'A.C. con particolare attenzione alla compatibilità ambientale delle trasformazioni come pure alla loro concreta fattibilità e coerenza con gli obiettivi e indirizzi generali di PRG (cd. "Piano Strutturale).**

