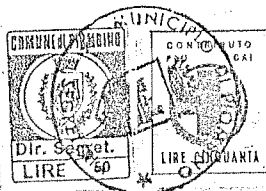


Licenza di costruzione n. 4437/75

Prot. n. 4644

Allegati 1 cartellino i.l.



Contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

L. quiet. n.

del rev. n.

del

NOTA come da convenzione.

IL SINDACO

Vista la domanda di Licenza Edilizia pervenuta in data 19.2.75 ;

Visti i disegni dimostrativi uniti alla domanda stessa;

Visti i Regolamenti Comunali Edilizio e d'Igiene;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 9.5.75 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 9.4.75 e 2.8.76 ;

CONCEDE

Alla ACCIAIERIE DI PIOMBINO S.p.A.

residente a Piombino via Corso Italia n. 218

LICENZA DI COSTRUZIONE

per nuovo impianto produzione ghisa AFO/4

destinazione industriale, indice di P.R.G. //
tipo //

In conformità al disegno allegato munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

a) Prima dell'inizio dei lavori l'intestatario della Licenza dovrà far pervenire:

1) dichiarazioni dell'assuntore della direzione dei lavori e del costruttore;

2) titolo valido di proprietà del terreno costituito da contratto regolarmente trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari o di altro diritto reale contemplato nel vigente Codice Civile che consenta la utilizzazione dell'autorizzazione a costruire.

b) Il titolare della Licenza dovrà inoltre attenersi scrupolosamente alle seguenti prescrizioni:

1) i lavori dovranno essere eseguiti conformemente ai disegni uniti alla domanda e nessuna modifica potrà essere apportata senza prima aver richiesto ed ottenuto regolare approvazione;

2) la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale dovranno essere costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto;

3) la costruzione dovrà essere dotata di marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico del Comune;

4) dovrà essere richiesto ove occorra, il nulla osta del Comando dei Vigili del Fuoco;

5) gli infissi a piano terreno non dovranno aprirsi verso le aree pubbliche;

6) per tutte le opere e i lavori che interessino il suolo stradale, come aperture per fogne, marciapiedi, allineamenti, piani, ecc., l'autorizzato o chi per esso, prima e durante l'esecuzione di detti lavori, dovrà avvertire l'Ufficio Tecnico Comunale e uniformarsi a tutte le istruzioni e prescrizioni che dal medesimo Ufficio saranno, volta per volta, impartite;

7) siano osservate scrupolosamente le istruzioni dell'Ufficiale Sanitario impartite con nota

8) il recede lungo le aree pubbliche dovrà essere munito di recinto, il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'autorità comunale;

9) il proprietario o imprenditore, prima dell'inizio degli intonaci e della copertura delle condutture bianche e nere e quelle dell'impianto idrico, dovrà chiedere all'Ufficio Tecnico Comunale la visita per far constatare l'esatto adempimento delle opere;

10) il titolare della Licenza dovrà provvedere ad autorizzare per iscritto i funzionari e gli agenti comunali preposti alla sorveglianza delle costruzioni, alla ispezione del cantiere in qualsiasi ora lavorativa del giorno;

11) sul cantiere di lavoro dovrà essere affissa la prescritta tabella nella quale figurino l'indicazione del lavoro da eseguire, il nome del titolare della Licenza di costruzione, quello dell'impresa esecutrice, quello del progettista e del direttore dei lavori;

12) in mancanza di fogne pubbliche le acque luride dovranno essere convogliate ad un pozzo a perfetta tenuta munito di aereatore, sfogante sopra il tetto oppure disperse in sito previa chiarificazione in fosse settiche a sub irrigazione;

13) a mezzo dell'unito modulo dovrà essere tempestivamente comunicato all'Ufficio Urbanistica il nome del direttore dei lavori e del costruttore, nonché la data di inizio dei lavori medesimi;

14) per le costruzioni da erigersi nelle zone soggette a vincolo paesistico dovranno essere osservate le condizioni prescritte dalla Sovrintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;

15) l'allacciamento alle fogne comunali dovrà essere eseguito separatamente per le acque pluviali e nere anche dove esista una unica fognatura;

16) nelle aree di pertinenza delle costruzioni dovranno essere riservati spazi per parcheggi nella misura prevista dalle norme vigenti e dalle prescrizioni del P.R.G.;

17) a lavori ultimati dovrà essere richiesto al Comune il permesso di abitabilità o servibilità dei locali, allegando alla domanda un certificato di collaudo dei lavori, rilasciato da un tecnico di comprovata capacità

18) la presente autorizzazione è concessa salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
Ai sensi della legge 6 agosto 1967 n. 765 la Licenza decade trascorso un anno dal suo rilascio.

Per quanto qui non detto valgono le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti.

