

VINCOLI TERRITORIALI URBANISTICI E AMBIENTALI

INDICE GENERALE

1. PREMESSA	3
2. INQUADRAMENTO GENERALE DEL COMPLESSO IPPC	3
3. INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE	4
4. DISTANZA DELL'IMPIANTO DAI CORSI D'ACQUA	7
5. SITUAZIONE RISPETTO AI VARI VINCOLI	8

1. PREMESSA

Nella presente relazione vengono descritti i seguenti punti:

- a) inquadramento generale del complesso IPPC nel Comprensorio Industriale di Mirafiori e indicazione della distanza dell'impianto IPPC dalle prime abitazioni
- b) inquadramento urbanistico territoriale dell'area di localizzazione del complesso produttivo entro un raggio metri di 500 con riferimento al PRGC e al Regolamento Edilizio
- c) distanza dell'impianto IPPC dai principali corsi d'acqua
- d) situazione rispetto ai vari vincoli

La presente relazione fa riferimento ai seguenti allegati alla scheda A - Informazioni generali-della Domanda di Autorizzazione Integrata:

Allegato A13	Estratto topografico in scala 1:10.000 con identificazione dell'area dell'area su cui insiste il complesso IPPC 1.1
Allegato A15	Stralcio del Piano Regolatore del Comune di Torino (Tavola n°16A)
Allegato A24_01	Stralcio del Piano Regolatore del Comune di Torino (Tavola n°16A) con identificazione dell'ubicazione dell'impianto IPPC 1.1
Allegato A24_02	Tavola del Piano Regolatore del Comune di Torino che identifica le fasce di rispetto
Allegato A26	Planimetria generale

2. INQUADRAMENTO GENERALE DEL COMPLESSO IPPC

La Centrale Termoelettrica di Fenice S.p.a ricade tra gli impianti di combustione con potenza calorifica di combustione > 50 MW (codice IPPC1.1) con processi di combustione > 300 MW (codice Nose-P 101.01) tale impianto è inserito nel Comprensorio Industriale di Mirafiori nel Comune di Torino.

Nel Comprensorio Industriale di Mirafiori, operano diverse società interne ed esterne al Gruppo FIAT, la maggior parte legate alla attività di produzione degli autoveicoli.

Si riportano di seguito le attività industriali di maggior interesse, presenti nel Comprensorio Industriale di Mirafiori:

Stampaggio: Fiat Auto, in tale sito sono effettuate le attività di stampaggio dei lamierati e l'assemblaggio dei particolari, al fine di preparare i sottogruppi necessari alla costruzione della scocca degli autoveicoli.

Meccanica oggi Fiat Powertrain Technologies, in tale sito sono prodotti i motori, i cambi e semilavorati per i cambi, in seguito montati sulle autovetture

Carrozzeria: Fiat Auto, in tale sito è svolta l'attività di fabbricazione degli autoveicoli attraverso le attività di lastratura, verniciatura montaggio e finizione.

Direzione Tecnica: Fiat Auto, in tale area sono effettuate attività di sperimentazione su componenti delle autovetture

All'interno del Comprensorio Industriale di Mirafiori (vedi Allegato A26), diviso in due da Corso Settembrini, le varie sezioni della centrale (Centrale Alta Pressione, Centrale Media Pressione, Turbogas 16, Ciclo Combinato identificate rispettivamente con le sigle CAP, CMP, TG 16, CICO) sono ubicate in direzione nord rispetto C.so Settembrini e confinano con aree in cui sono presenti:

- fabbricati Fiat Auto- Mirafiori Carrozzeria in direzione nord e ovest,
- fabbricati Fiat Auto Mirafiori Stampaggio in direzione nord-est
- fabbricati Fiat Auto –Direzione Tecnica direzione est.

Considerando il centro dell'impianto, come da allegato A24_01, la centrale Termoelettrica Fenice S.p.a risulta essere a circa 100 metri da Corso Settembrini ed a una distanza di circa 600 metri dalle prime abitazioni collocate in Via Biscaretti di Ruffia.

3. INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

L'area su cui insiste la Centrale Termoelettrica Fenice S.p.a, in base al Piano Regolatore del Comune di Torino (approvato con deliberazione Giunta Regionale n.3 - 45091 del 21 Aprile 1995) è classificata come “ **Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive- Aree per attività produttive IN**”.

Il Piano Regolatore definisce *Zone Urbane consolidate per Attività Produttive* le parti di territorio che hanno accolto la piccola, media, grande industria; la destinazione di tali zone è produttiva

sono ammesse le destinazioni d'uso di seguito elencate: attività industriali, artigianato di servizio, depositi, attività di servizio: istruzione inferiore e superiore, centri di ricerca impianti tecnologici, parcheggi. Sono inoltre consentite entro il 25% della SLP, destinazioni accessorie necessarie allo svolgimento dell'attività principale: attività commerciali al dettaglio, attività per la ristorazione e pubblici esercizi, commercio all'ingrosso.

I parametri urbanistici ed edilizi di trasformazione caratteristici delle *Zone Urbane consolidate per Attività Produttive* sono:

- densità fondiaria max 2 mq/mq SF;
 - rapporto di copertura max : 70%SF;
 - distanza dai confini privati: maggiore di 6 metri;
 - distanza dai fili stradali: maggiore di 6 metri;
 - sistemazione a verde: in piena terra:
- nuova costruzione minimo 10% S.F.N
- ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti: minimo 10% della SLP di nuova realizzazione
- sistemazione a parcheggi privati minimo un 1 mq ogni 3 mq di SLP.

L'area in cui è collocato l'impianto Fenice S.p.a è identificato nella Tavola 1- foglio n. 16A del Piano Regolatore del Comune di Torino (allegato A24_01).

Come già detto, essendo la centrale termoelettrica composta da diverse sezioni (CAP, CMP, TG16 CICO), si è definito di prendere come riferimento per la circonferenza di raggio 500 metri, il centro dell'area in cui sono ubicate le quattro sezioni di impianto (allegato A24_01)

Come si evince dall'allegato A24_01 l'area circolare di 500 metri fa parte della " *Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive- Aree per attività produttive IN*" e con riferimento all'allegato A26 nel raggio di 500 m, sono presenti:

NORD		
Zona industriale- Compensorio di Mirafiori: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fabbricati Fiat Auto -Mirafiori Carrozzeria (denominati in allegato A26 Ex- Fucine, Fabbricato principale) 	Distanza di	Circa 80- fino 500 metri
NORD - NORD EST		
Zona industriale- Compensorio di Mirafiori: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fabbricato Fiat Auto- Mirafiori Presse (denominato in allegato A26 Magazzino Imbut. Presse) ▪ fabbricato Fiat Auto -Mirafiori Carrozzeria (denominato in allegato A26 Fabbricato principale) 	Distanza di	circa100 –fino 500 metri
EST		
Zona industriale- Compensorio di Mirafiori: <ul style="list-style-type: none"> ▪ fabbricati Fiat Auto Direzione Tecnica (denominati in allegato A26 DT) 	Distanza di	circa100 - fino 500 metri
SUD		
Zona industriale -Compensorio di Mirafiori : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Centrale Termica Fenice S.p.a 	Distanza da	0 a 100 metri
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Corso Settembrini ▪ fabbricato di Mirafiori Presse (denominato in allegato A26 Stampaggio) 	Distanza di	100 metri
	Distanza da	150-500 metri
SUD-OVEST		
Zona industriale- Compensorio di Mirafiori: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Centrale Termica Fenice S.p.a 	Distanza da	0 a 125 metri
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Corso Settembrini 	Distanza di	125 metri

<ul style="list-style-type: none"> ▪ fabbricato di Mirafiori Presse (denominato in allegato A26 Stampaggio) ▪ fabbricato di Fiat Powertrain Technologies Mirafiori Meccanica (denominato in allegato A26 Meccanica 1) 	Distanza da	175-500 metri
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Impianto Ireo Fenice S.p.a L'impianto IREO (Impianto Rottura Emulsioni Oleose) svolge l'attività IPPC di Trattamento Rifiuti (5.1 - 5.3)	Distanza di	500 metri
OVEST		
Zona industriale -Comprensorio di Mirafiori:	Distanza da	0 a 250 metri
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Centrale Termica Fenice S.p.a 		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sottostazione Elettrica Enel 	Distanza da	250 a 380 metri
<ul style="list-style-type: none"> ▪ fabbricato Fiat Auto- Mirafiori Carrozzeria (denominato in allegato A26 Ex-DAI Lastratura) 	Distanza da	380 a 500 metri
NORD-OVEST		
Zona industriale -Comprensorio di Mirafiori:	Distanza da	0 a 250 metri
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Centrale Termica Fenice S.p.a 		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Isola Ecologica Fenice S.p.a 	Distanza da	250 a 375 metri
<ul style="list-style-type: none"> ▪ fabbricati Fiat Auto- Mirafiori Carrozzeria 	Distanza da	375 a 500 metri

4. DISTANZA DELL'IMPIANTO DAI CORSI D'ACQUA

L'idrografia locale comprende, come unico elemento degno di nota, il Torrente Sangone, che scorre a circa 2 km a SUD rispetto all'area in cui è ubicato l'impianto IPPC.

Dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (approvato dal Consiglio regionale in data 01/08/03) - Parte 2 -Assetto idrogeologico- Quadro sul dissesto idrogeologico- il si evidenzia che il bacino del Sangone può essere interessato da fenomeni di esondazioni diffuse anche per eventi non eccezionali (tempi di ritorno di <50 anni).

5. SITUAZIONE RISPETTO AI VARI VINCOLI

In base alla documentazione esaminata (Allegato A 13, A24_01, Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino, approvato dal Consiglio regionale in data 01/08/03) dal punto di vista ambientale, si evince che, nell'area in cui si trova l'impianto IPPC, non sono presenti vincoli naturalistici né idrogeologici e l'area risulta esterna alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua.

Inoltre in riferimento alla tavola n.7 - Fasce di rispetto -Foglio 16 A, allegata al Piano Regolatore Comunale vigente (Allegato A-24-02), non emergono nel raggio di 500 m rispetto all'ubicazione dell'impianto IPPC, vincoli rilevanti, relativi alla tutela delle acque destinate al consumo umano, servitù militari; si rileva l'esistenza della fascia di rispetto dovuta alla presenza di elettrodotti (in corrispondenza della sottostazione elettrica Enel), sensi del DPCM 23 Aprile 1992; tale fascia è collocata ad una distanza di circa 300 m dal centro dell'impianto IPPC 1.1.