

TESTO DI CUI ALL'ATTO
Rep. n° 10812 del 30/9/97

REPUBBLICA ITALIANA
Comune di Rosignano Marittimo
Provincia di Livorno
C.F. 00118800499

REPERTORIO N.

- 1) COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
- 2) "ROSIGNANO ENERGIA S.p.A"
- 3) "S.A. SOLVAY"

OGGETTO: MODIFICA ALL'ART.3 DELLA CONVENZIONE A ROGITO
DOTT. GAETANO D'ARRAMO REP. N.16831/RACC.1943 STIPULATA IN
DATA 05 DICEMBRE 1994 TRA IL COMUNE DI ROSIGNANO
MARITTIMO, LA "SOLVAY S.A." E LA "ROSEN-ROSIGNANO ENERGIA
S.P.A." AI FINI DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE CON
TURBOGAS.

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno
del mese di
in Rosignano Marittimo e nella Sede Municipale.

Avanti a me, Dottor ROSARIO TERRANOVA Segretario Generale
autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in
forma pubblica amministrativa, si sono costituiti i

Signori:

- 1) GIOVANI ROBERTO nato a Livorno il nove aprile
millenovecentoquarantotto e domiciliato presso il Palazzo
Comunale, il quale dichiara di intervenire al presente

atto e di stipularlo, non in proprio ma, nella sua qualità di Funzionario del COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO Responsabile del Settore cui afferisce il Servizio oggetto del presente contratto, giusta i disposti dell'art.51 della Legge 08/06/1990 n.142 e dell'art.37 dello Statuto dell'Ente.

2) KENIS ERIC nato a (BELGIO) il ventisette dicembre millenovecentocinquantadue e domiciliato per la carica in Rosignano Marittimo, via Piave n.6 -fraz. Rosignano Solvay-, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo non in proprio ma, nella sua qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante della Soc. "Rosen Rosignano Energia S.p.A.", con sede in Rosignano Marittimo (LI), Via Piave n.6, -fraz. Rosignano Solvay- codice fiscale n.01079020499, iscritta al Tribunale di Livorno al n.16525 del Registro Società, come risulta dal certificato di iscrizione nella sezione ordinaria, rilasciato dalla Camera di Commercio di Livorno in data 12/09/97 che si conserva agli atti di questo Ente.

3) ANDRE' PAUL PIERRE DAENE nato a Kortrijk (BELGIO) il ventisette luglio millenovecentocinquanta e residente in Rosignano Solvay (LI), Via Piave n.10, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo non in proprio ma, nella sua qualità di procuratore e legale

004

rappresentante della Soc. "Solvay Societe Anonyme", con sede principale a Ixelles Bruxelles (Belgio), Rue Du Prince Albert n.33, e sede secondaria per l'Italia in Rosignano Marittimo (LI), Via Piave n.6 - fraz. Rosignano solvay-, codice fiscale n.00089900492, iscritta al Tribunale di Livorno al n.1535 del Registro Società, come risulta dal certificato di iscrizione nella sezione ordinaria, rilasciato dalla Camera di Commercio di Livorno che si conserva agli atti di questo Ente.

I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, in conformità del disposto dell'art.48 della Legge Notarile.

P R E M E S S O

CHE in data 05 dicembre 1994 è stata stipulata tra il Comune di Rosignano Marittimo, la "Solvay S.A." e la "Rosen-Rosignano Energia S.p.A." una convenzione a rogito dott. Gaetano D'Abramo rep. n.16831/racc.1943, registrata a Livorno il 22/12/94 al n.2170, ai fini del rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di un impianto di cogenerazione con turbogas;

CHE nel corso della realizzazione delle opere previste dalla convenzione stessa, ed in particolare durante il progetto di piantumazione destinato al miglioramento dell'impatto visivo dell'impianto industriale, è emersa la

necessità di realizzare una duna con funzione di schermo e protezione visiva al nucleo abitativo della loc. "Bagnolese";

CHE a tal fine è stato presentato un progetto redatto dal geologo Dott. Massimo Melani, assunto al n. 304/97 del Reg. delle Pratiche Edilizie, sul quale la Commissione Edilizia Comunale si è espressa favorevolmente nella seduta dell'11/09/97 con decisione n.28;

CHE pertanto, con deliberazione G.C. n.815 del 19/09/97, dichiarata i.e., si è stabilito di procedere a modificare l'art.3 della convenzione suddetta nel testo approvato con l'atto stesso;

CHE si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa.

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

La premessa che precedente forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2

L'art.3 della convenzione a rogito dott. Gaetano D'Abramo rep. n.16831/racc.1943, registrata a Livorno il 22/12/94 al n.2170 è sostituito dal seguente:

"ART.3 - Impatto visivo

Nell'ottica della realizzazione della Centrale di Cogenerazione con Turbogas la "Solvay S.A." e la "Rosen - Rosignano Energia S.p.A." per quanto di rispettiva competenza, si impegnano a realizzare nel rispetto delle previsioni urbanistiche dei vigenti strumenti urbanistici del Comune, quanto previsto dallo studio citato in premessa e per l'esattezza:

1. - Le parti contrassegnate con i numeri 1, 3, 4 entro un anno dall'inizio dei lavori di costruzione della centrale turbogas; la parte contrassegnata dal numero 2 sarà realizzata con piantumazioni di cui all'autorizzazione - Settore Urbanistica n.6146 del 07/03/97 - nel tratto che collega la pineta dell'ex Villaggio Aniense con Via del Mondiglio, seguendo il tracciato della nuova strada di Piano Regolatore fino al fosso della Fonte Acquaioia.
2. - Nel tratto di terreno compreso fra la proiezione della recinzione della sottostazione elettrica lato EST verso la strada di Piano Regolatore e il terreno lato SUD-OVEST parallelo a Via del Mondiglio, per un totale di 200 metri lineari, sarà costruita una duna artificiale con funzione di schermo e protezione visiva.

Ogni specifica tecnica è contenuta nel "Progetto per

la realizzazione di una duna con funzione di schermo e protezione visiva alla sottostazione in loc. "La Bagnolese", assunto al n.304/97 del registro delle pratiche edilizie a firma del Dr. Geologo Massimo Melani, che viene allegato a tutti gli effetti al presente atto; su tale progetto la Commissione Edilizia Comunale si è espressa favorevolmente nella seduta del 11/09/97 con decisione n.28.

La realizzazione dell'opera suddetta dovrà essere effettuata a cura delle Società Solvay e Rosen entro 3 (tre) mesi dal rilascio di tutte le autorizzazioni; comunque la realizzazione della duna non influirà sul rilascio della agibilità dell'impianto di cogenerazione con turbogas e degli impianti ad esso collegati da parte dell'Amministrazione Comunale, fatto salvo l'obbligo di adempimenti da parte di Solvay e Rosen a tutti gli altri punti previsti dalla presente convenzione.

- le parti contrassegnate con i numeri 8 - 9 - 10 a partire dal compimento del primo anno della messa in servizio industriale della Centrale a Turbogas più volte indicata;
- le parti contrassegnate con i numeri 5 - 6 - 7 all'ottenimento dei permessi da parte delle autorità competenti presso le quali la Solvay S.A. avanzerà le

opportune istanze entro 18 mesi dall'inizio dei lavori per le Centrali citate.

La Rosen - Rosignano Energia s.p.a. si impegna a rispettare le scelte cromatiche sulla erigende nuove costruzioni dettagliate nello "Studio di valutazione dell'aspetto cromatico della centrale Turbogas" che, pur non venendo allegato, firmato dalla Parti contraenti, si considera parte integrante della presente convenzione e resta depositata in atti del Comune di Rosignano unitamente alla presente convenzione."

ART.3

Le spese del presente atto e conseguenti, sono a totale carico della "Solvay S.A." e "Rosen Rosignano Energia S.p.A."

Viene chiesta la registrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

Forma parte integrante della presente convenzione e si intende richiamata come se letteralmente trascritta la deliberazione G.C. n.815 del 19/09/97 ed i relativi allegati ed elaborati esecutivi.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli atti richiamati avendone presa visione e cognizione.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho redatto il presente atto e ne ho data lettura ai comparenti i quali, a mia domanda dichiaratolo conforme alle loro volontà, lo

approvano e sottoscrivono con me Segretario Generale.

Scritto in maggior parte da persona di mia fiducia
mediante personal computer ed in minor parte da me
Segretario Generale, l'atto stesso occupa due fogli resi
legali, di cui il secondo fino a questo punto.