



COMUNE DI RAVENNA

PRG 93

VARIANTE GENERALE

AL PRG DEL 1983 APPR. CON DECR. REG. N. 3840 DEL 25.6.85

ADOTTATO	: DELIBERA CONSILIARE	N. 538/52184	del 21.12.1993
CONTRODEDOTTO	: DELIBERA CONSILIARE	N. 311/32498	del 28.07.1995
APPROVATO	: DELIBERA PROVINCIALE	N. 694/30912	del 12.07.1996
PUBBLICATO	: B.U.R.	N. 89	del 31.07.1996

MODIFICATA CON:

Determinazione Dirigenziale N° 123 del 31/12/96 Pg. 54832	errata corrige
Delibera di C.C. N° 33514/210 del 29/07/1997	errori grafici
Determinazione Dirigenziale N° 2/DP del 08/09/98 Pg. 37716	errata corrige
Delibera di C.C. N° 40916/184 del 12/10/1999	errori grafici
Delibera di C.C. N° 22735/65 del 27/04/2000	edifici di valore testimoniale
Delibera di C.C. N° 2656/3 del 09/01/2001	revisione zone omogenee
Delibera di C.C. N° 13473/58 del 06/03/2001	attività commerciali in sede fissa
Delibera di C.C. N° 6790/8 del 24/01/2002	esigenze pubbliche(A)
Delibera di C.C. N° 15007/51 del 19/03/2002	normativa
Delibera di C.C. N° 46697/187 del 17/09/2002	zone D

SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RAFFAELE AVOLIO

SINDACO
DOTT. PIER PAOLO D'ATTORRE

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DOTT. ALFREDO PETRONE

RESPONSABILE UFF. DI PIANO
ARCH. FRANCO STRINGA

CONSULENTI - PROGETTISTI
ING. GIOVANNI CROCIANI (coord.)
ARCH. LUCIANO PONTUALE
ING. MARCELLO VITTORINI

COMPONENTI UFF. DI PIANO

ARCH. G. DRADI, G. MAZZOCOLI
ARCH. A. MUTTI, ARCH. F. PRONI,
ARCH. L. ROSSI
IST.PROG. P. ROSSI, S.CASAVECCHIA,
F. TONDINI, P.ZERBINATI, S.LAGHI,
IMP.AMM.I.BRUSCHI, G.GALASSI, M.PASI

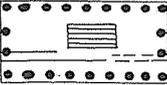
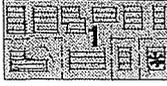
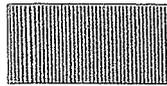
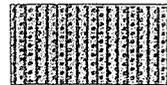
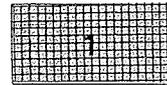
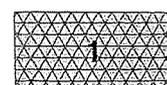
CONSULENTE NORMATIVA
ING. CARLO MONTI

COLLABORATORI
ARCH. G. AMORUSO
ING. D. SIRRI
ARCH. M. SAVORELLI

DATA: 30.11.1993
17.07.1995 (modificata in sede di controdeduzione)
11.05.1996 (modificata in sede di approvazione)

GENDA

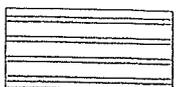
1:5000 (TERRITORIO COMUNALE: P3)
1:2000 (AMBITI RECENTI CONSOLIDATI: P4)
1:1000 (CENTRO STORICO: P5)

ZONA	TITOLO	CATEGORIE / USI / STRUMENTI	ART.	
TERRITORIO	COMUNALE	elaborato P 3	scala 1 : 5000	
ZONE URBANE (CAPOLUOGO E CENTRI ABITATI)				
ZONE URBANE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO				
	A8	edifici e/o complessi di interesse storico artistico e/o documentario	IV.15	
	B1	EDIFICATE SATURE (zone di recente edificazione già soggette a piani particolareggiati)	prevalentemente residenziale più usi compatibili	V.3
	* B2	CONSOLIDATE	prevalentemente residenziale più usi compatibili 1 = B21 0,42 Uf 5 = B25 1,04 Uf 2 = B22 0,60 " 6 = B26 1,28 " 3 = B23 0,76 " 7 = B27 1,50 " 4 = B24 0,90 " INDICE MEDIO ISOLATO Uf (mq/mq)	V.4
	B3	CONSOLIDATE ATIPICHE	1 = B31 residenziale con verde privato 2 = B32 aree ad usi non residenziali con possibilità' di riconversione ad usi prevalentemente residenziali	V.5
	B4	ZONE EDIFICATE suscettibili di nuova utilizzazione per incompatibilità o dismissione degli usi precedenti	residenziali e non residenziali compatibili	V.6
	□ B5	ZONE INEDIFICATE parzialmente dotate di opere urb. o ricadenti in piani preventivi in fase di attuazione o progettate direttamente in sede di PRG	destinazioni di progetto unitario 1 = B51 0,60 Uf 2 = B52 0,90 Uf	V.7
	B6	ZONE MISTE PUBBLICHE-PRIVATE di integrazione urbana	usi pubblici e privati. Privati : prev. residenziale con usi integrativi previo atto d'obbligo e Piano Integrato e/o P.U.	V.8
	° D1	ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI E/O DI COMPLETAMENTO	1 = D11 artigianale produttivo e piccola industria 2 = D12 artigianale laboratoriale 3 = D13 artigianato di servizio 4 = D14 depositi e magazzini coperti 5 = D15 depositi all'aperto	VII.2
	° * D2	ZONE TERZIARIE ESISTENTI E/O DI COMPLETAMENTO	1 = D21 ricettivo 2 = D22 direzionale 3 = D23 commerciale e artigianato di servizio 4 = D24 di servizio (viabilità, ...) D24a autorimessa, autosilo 5 = D25 depositi ed esposizioni all'aperto 6 = D26 autotrasporto 7 = D27 servizi privati di interesse pubblico	VII.4 VII.5 VII.5 VII.6 VII.6c4 VII.7 VII.8 VII.9
<p>° (A) = aree destinate all' ampliamento delle attività già insediate (art. VII 2c6) □ V/PTPR zona attuabile solo ad avvenuto adeguamento del PTPR ai sensi della L.R. 31/93 e 6/95 (art. V.7c7)</p> <p>* = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)</p>				

ZONE URBANE DI NUOVO IMPIANTO E/O RISTRUTTURAZIONE – QUALIFICAZIONE URBANISTICA



* C1	aree soggette a Piani Particolareggiati già previsti dal PRG 83 ricadenti nel capoluogo e/o frangia 1 = C11 approvati 2 = C12 non approvati	prev. residenziale con usi integrativi : potenzialita' edificatoria, usi e standards sono indicati sulle tavole o in tabella inserita nelle Tav. 40 – 41 – 48 – 49	VI.2
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

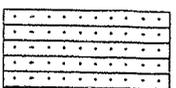


* C2	aree soggette a Piani Particolareggiati di nuova previsione nelle zone di frangia, forese, litorale e capoluogo	prev. residenziale con usi integrativi	VI.3
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	------



* C3	C31 zone di ristrutturazione urbanistica: sistema dei luoghi centrali ("i Corsi") C32 comparto della Darsena di citta' C33 comparti ferroviari (scalo merci di citta', stazione ponte)	usi come da PRG e/o progetto di Corso. aree soggette a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e/o Piano Integrato	VI.4 VI.5 VI.6
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

N.B.: con campitura piena sono indicati gli edifici di valore architettonico, tipologico e/o documentario sottoposti a specifica disciplina di salvaguardia e con lettera R gli isolati a prevalenti usi residenziali



* C4	C41 zone di qualificazione urbana nel capoluogo, frangia, forese C42 zone di qualificazione urbana nei centri del litorale	usi pubblici e privati Privati: preval. residenza con usi integrativi compatibili. Zone soggette a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, o privato previo atto d'obbligo. (Qualora dotate di scheda progettuale il numero riportato sulla tavola indica il numero della scheda. In caso di non elaborazione della scheda all'interno delle zone C4 e' indicata sulla tavola di PRG la parte destinata ad uso pubblico oltre che: la Sup. Utile massima, la Sup. Serv. Pubbl. minima e la massima aliquota del residenziale. Per il capoluogo detti valori sono riportati in apposita tabella inserita nelle tavole 40 – 41 – 48 – 49)	VI.7 " "
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

* V volume complessivo realizzabile
Su superficie utile complessiva
Ss superficie destinata a standards pubblici
% R percentuale destinata alla residenza

Rp = residenza permanente
Rt = residenza turistica

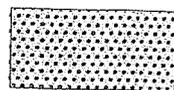
ZONA

TITOLO

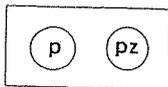
CATEGORIE / USI / STRUMENTI

ART.

ZONE URBANE PUBBLICHE

G1 SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
esistenti e/o di progettovedi simbologia specifica per le aree
pubbliche (G e F) esistenti e/o di progetto

X.1c2

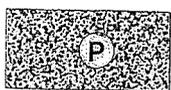


G2 PARCHEGGI E/O PIAZZE

X.1c3

G3 ZONE A VERDE ATTREZZATO
e con percorsi nell'ambito della cintura
urbana del capoluogo

X.1c4

G4 ZONE DI COMPENSAZIONE E FILTRO
AD USO PUBBLICO

X.1c5

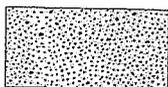
ALTRE ZONE URBANE



H1 ZONE A VERDE PRIVATO

H11 con attrezzature sportive ricreative

XI.3

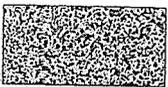
H12 giardino e parco di pertinenza di
immobili

XI.4



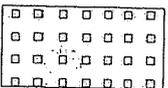
H13 a orto e/o giardini

" "



H14 a verde di filtro

XI.5



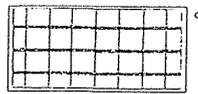
H15 a verde e parcheggio privato

XI.6

* = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)

ZONE TERRITORIALI : Gli edifici e/o complessi di interesse storico e le zone insediate e/o di completamento con usi e dimensioni analoghe a quelle ricadenti in ambito urbano, anche se localizzate in zona territoriale extraurbana, sono state zonizzate con la simbologia delle "zone urbane"

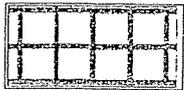
ZONE TERRITORIALI PRODUTTIVE TERZIARIE PORTUALI



D3 ZONE ARTIGIANALI INDUSTRIALI
esistenti e/o in corso di attuazione

aree edificate o aree soggette a Piano Particolareggiato e/o Progetto Unitario approvato e/o in corso d'attuazione

VII.10



D4 ZONE ARTIGIANALI INDUSTRIALI
di nuovo impianto

aree soggette a Piano Particolareggiato

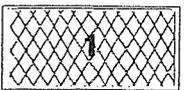
VII.11



* D5 COMPARTI INDUSTRIALI:
(Enichem, Eridania Mezzano)

subordinati a programmi unitari di intervento

VII.12



D6 ZONE TERZIARIE
esistenti e/o in corso di attuazione

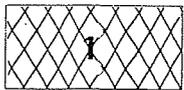
aree soggette a Piano Particolareggiato e/o Progetto Unitario approvato e/o in corso d'attuazione

VII.13

- 1 = D61 ricettivo
- 2 = D62 direzionale
- 3 = D63 commerciale, pubbl. esercizi, ricreativo
- 4 = D64 servizi alla viabilità
- 5 = D65 depositi ed esposizioni all'aperto
- 6 = D66 autotrasporto
- 7 = D67 servizi privati di interesse pubblico



- 8 = D68 campeggi
- 9 = D69 impianti turistici
- 10 = D610 capanni turistici
- 11 = D611 area sosta nomadi



D7 ZONE TERZIARIE
di nuovo impianto

aree di nuovo impianto e/o ristrutturazione urbanistica soggetta a Piano Particolareggiato

VII.14

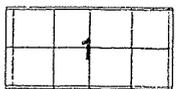


D73 = A-B-C-D art. VII.14

- 1 = D71 ricettivo
- 2 = D72 direzionale
- 3 = D73 commerciale, pubbl. esercizi, ricreativo
- 4 = D74 servizi alla viabilità
- 5 = D75 depositi ed esposizioni all'aperto
- 6 = D76 autotrasporto
- 7 = D77 servizi privati di interesse pubblico



- 8 = D78 campeggi e villaggi turistici
- 9 = D79 impianti turistici
- 10 = D710 capanni turistici



D8 ZONE PORTUALI

- 1 = D81 produttive portuali - intervento diretto
- 2 = D82 produttive portuali - intervento diretto previa delib. Consiglio Comunale

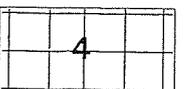
VII.16

VII.17



D83 portuali di servizio private (cantieristica, impianti, depuraz., ...)

VII.18

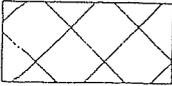
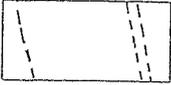


D84 zone produttive portuali a intervento preventivo in corso di attuazione

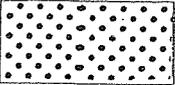
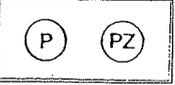
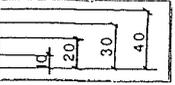
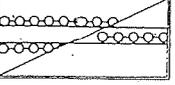
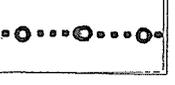
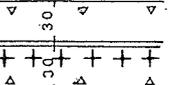
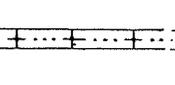
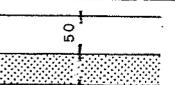
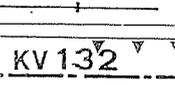
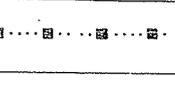
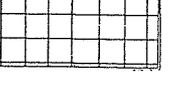
VII.19

(A) = aree destinate all' ampliamento delle attività già insediate

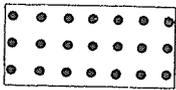
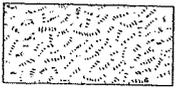
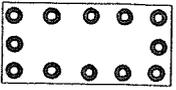
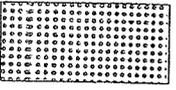
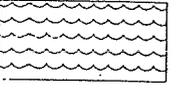
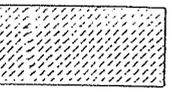
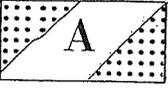
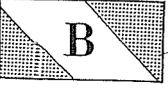
* = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)

ZONA	TITOLO	CATEGORIE / USI / STRUMENTI	ART.
	D9 ATTIVITA' ESTRATTIVE	si rinvia al Piano delle Attivita' Estrattive (PAE)	VII.20
ZONE TERRITORIALI AGRICOLE			
	E1 ZONE AGRICOLE NORMALI		VIII.2
	E2 ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA	1 = E21 della fascia litoranea e delle zone di tutela 2 = E22 del paesaggio agrario 3 = E23 di recente bonifica 4 = E24 delle aree limitrofe ai centri urbani	VIII.3
	aree di possibile integrazione nel sistema ambientale		VIII.3 c2
	E3 ZONE AGRICOLE SPECIALI	1 = E31 allevamenti esistenti (S suini, I itticoltura) (D = allevamenti da dismettere) 2 = E32 impianti produttivi esistenti legati all'agricoltura 3 = E33 zone per attivita' ricreativa e del tempo libero (sportive, ...) 4 = E34 demolitori auto esistenti	VIII.4
	edifici e/o complessi rurali di valore tipologico-documentario		VIII.1c7
	edifici e/o complessi rurali di potenziale valore tipologico-documentario		VIII.1c9

ZONE TERRITORIALI PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

	F1	ATTREZZATURE PUBBLICHE di interesse urbano-territoriale	vedi simbologia specifica per le aree pubbliche G ed F esistenti e/o di progetto	IX. 2
	F2	DESTINATE ALLA VIABILITA'	F21 parcheggi e piazze	IX. 3
			F22 zone destinate alla viabilità veicolare comprensive di carreggiata, fasce di pertinenza e relative fasce di rispetto	"
			str. statale, str. provinciale, str. comunale	
			F23 viabilità veicolare con alberature obbligatorie	"
			F24 percorsi pedonali ciclabili (sp = sottopassi)	"
			F25 percorsi pedonali ciclabili con alberature obbligatorie	"
	F3	FERROVIARIE	F31 linee ferroviarie e relative fasce di rispetto binario esistente binario di progetto	IX. 4
			F32 zone ferroviarie	"
			F33 fascia di salvaguardia ferroviaria del passante ferroviario merci	"
	F4	DI SALVAGUARDIA IDROVIARIA e altre zone navigabili		IX.5
	F5	ELETTRODOTTI	F51 elettrodotti (132 - 220 - 380 kV) e relativa fascia di rispetto	IX.6
		ACQUEDOTTI	F52 acquedotto della Romagna e relativa fascia di Rispetto (ml. 5,50 per parte)	"
	F6	PUBBLICHE e/o DI USO PUBBLICO per servizi e attrezzature	(ENEL - AEROPORTO - C.T.O. - DISCARICA, ecc.)	IX.7
	* F7	PUBBLICHE e/o DI USO PUBBLICO per servizi e attrezzature in Ambito Portuale	D = aree di banchina-acqua-portuale e Demanio Mar. AA = attività artigianali di servizio commerciali CD = attività amministrative, commerciali, ricettive, e per attività pubbliche IM = zone per intermodalità	IX.8.c.5 IX.8.c.7 IX.8.c.8 IX.8.c.9
	F8	CIMITERIALI		IX.9

* = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)

ZONA	TITOLO	CATEGORIE / USI / STRUMENTI	ART.
ALTRE ZONE TERRITORIALI			
	H2 zone a verde privato	con attrezzature ricreativo sportive soggette a P.U.	XI.7
	H3 verde agricolo con funzione paesaggistica nell'ambito della cintura urbana del capoluogo		XI.8
 *	I aree ad uso speciale pubblico/privato soggette a P.P. e/o P.U.	Standiana, golf, area ex Discarica, Ex zuccherificio di Classe	XI.10
	L zone di tutela e vincolo	L1 pinetate e/o da rimboschire	XI.11
		L2 cespugliate	" "
		L3 umide	" "
		L4 zone d'acqua (fiumi, canali)	" "
		L5 arenile	" "
		L6 archeologiche	" "
		aree allagate (edificabili con prescrizioni)	XI.11. c1
		aree inondate (inedificabili)	XI.11. c1
		alberi monumentali da tutelare	XI. 9 c14

* = edifici di valore testimoniale (art. XIII. 18c.2)

SIMBOLOGIA ZONE G - F

ART. X.1
ART. IX.2

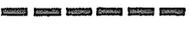
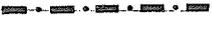
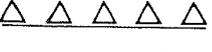
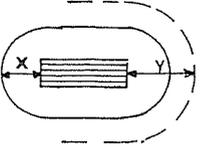
esistente

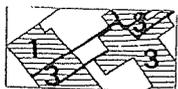
progetto

		asilo
		scuola materna
		scuola elementare
		scuola media
		scuola media superiore
		scuola professionale
		università
		strutture sanitarie e centri socio assistenziali, case per anziani e/o centri protetti
		ostelli
		centri civici, polivalenti e culturali
		verde pubblico attrezzato
		verdi sportivi attrezzati
		aree per spettacoli viaggianti e/o all'aperto
		chiese e relativi servizi integrati
		mensa e servizi all'industria
		stazione bus
		aeroporti, eliporti
		telecom
		poste e telegrafi
		impianti tecnologici
		servizi portuali (dogana, capitaneria, ormeggiatori, rimorchiatori)
		polizia, carabinieri, attrezzature militari in genere
		vigili del fuoco
		canile municipale e/o cliniche veterinarie

PERIMETRI E LIMITI

ART.

	perimetro di Centro Storico	IV.1
	perimetro delle zone a conservazione morfologica	V.2
	perimetro delle zone in cui il P.R.G. si attua mediante P.U.E. (P.E.E.P., P.I.P., P.d.R., P.P. pubblici e/o privati ecc.) e/o progetti unitari (P.U.) P.U.E.P. = piano urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica P.E.E.P. = piano per l'edilizia economica popolare P.I.P. = piano per insediamenti produttivi P.d.R. = piano di recupero P.I. = programmi integrati	XIV.2
	perimetro di aree urbane soggette a progetto unitario di arredo	XIII.19
	perimetro di progetti unitari ricadenti in zone portuali (vedi zone D81 - F7)	VII.16 IX.8
	perimetro di "comparto vasto" comprendente una o piu' zone omogenee la cui attuazione e' subordinata a programma integrato di intervento e a "convenzione preventiva" attuabile per successivi P.U.E. e/o P.U.	XV.1
	perimetro di aree soggette a progetti unitari di riqualificazione ambientale.	XI.12
	limite della fascia litoranea soggetta a tutela dalla ingressione marina	XI.11c.9
	limite fascia di rispetto dai fiumi (min. ml. 150) come da P.T.P.R.	XI.11c.6
	Fascia di rispetto dei fiumi dal piede arginale	XI.11 c.6
	limite di piano territoriale di stazione (Parco del Delta) e di preparco	I.4
	limite di parco	I.4
	perimetro delle "aree studio" (art. 32 del PTPR)	I.3c.4
	limiti zona di vincolo aeroportuale (secondo norme OACI)	IX.7.c.4
	limite di rispetto del centro radar (ml. 3000)	IX.7c.4
	perimetro delle aree soggette a Piano dell'Arenile	XI.11.c.7
	Limite delle fasce di rispetto da: (X) impianti di depurazione Cimiteri Discarica Impianto gas Allevamenti (Y) allevamento da centri e nuclei abitati Impianto di depurazione per il capoluogo	IX 2 c2 IX 9 IX 7 c4 IX 7 c4 VIII 4 c3 VIII 4 c3 IX 2 c2
	zona la cui previsione di P.R.G. è stata modificata ai sensi dell'art. 1 della L.N. 1/78 e/o ultimo comma art.15 della L.R. 47/78 - 23/80	IX.1 c5



B0 CONSOLIDATE DI CONSERVAZIONE MORFOLOGICA

prevalentemente residenziali piu' usi compatibili

01 = edifici di interesse architettonico documentario precedenti gli anni '40 che hanno conservato i caratteri originali

* 02 = edifici che costituiscono in prevalenza il tessuto edilizio precedente agli anni '40 e che non presentano elementi architettonici significativi

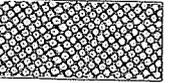
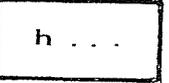
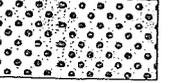
* 03 = edifici di recente edificazione inseriti nel tessuto edilizio di impianto precedente agli anni '40

* si applica l'indice medio di isolato calcolato sulla base delle tipologie originarie (e cosi' come definito per le zone B2 consolidate).

N.B. per quanto non espressamente specificato sopra e comunque riportato nelle tavole, vale la legenda delle zone A.

ZONE A : STORICHE URBANE

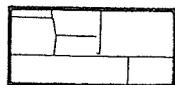
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL COSTRUITO

	SOTTOZONA A1	edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale	IV.6
	SOTTOZONA A2	edifici e/o complessi di valore storico artistico architettonico e/o documentario	IV.7
	SOTTOZONA A3	1 = edifici essenzialmente residenziali di valore storico documentario che hanno conservato i caratteri originali	IV.8
		2* = edifici essenzialmente residenziali di valore storico documentario che non hanno conservato gli elementi architettonici originali	IV.9
	SOTTOZONA A4	1 = edifici e/o complessi di recente edificazione morfologicamente compatibili	IV.10
		2* = edifici e/o complessi di recente edificazione privi di valore morfologico.	IV.11
	SOTTOZONA A5	aree libere risultanti da edifici demoliti da riedificare	IV.12
	SOTTOZONA A6	edifici non compatibili con il tessuto storico da demolire e riedificare	IV.13
	SOTTOZONA A7	1 = edifici non compatibili con il tessuto edilizio del Centro da demolire, con possibilita' di parziale ricostruzione	IV.14
		2 = edifici non compatibili con il tessuto edilizio del Centro Storico, da conservare per usi di pubblica utilita' esistenti	" "

* Il numero e' riportato solo per le categorie A32 e A42, mentre le categorie A31 e A41 sono riportate senza numero

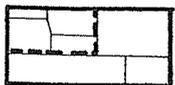
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DELLE AREE SCOPERTE

ART.
IV.1



delimitazione delle unita' edilizie

IV.1 c5



aree scoperte comuni di unita' edilizie separate



delimitazione dei comparti destinati ad attrezzature o servizi pubblici e/o di uso ed interesse pubblico

IV.1 c6



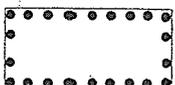
suddivisione interna ai comparti ai fini della specifica destinazione delle singole aree o edifici

" "



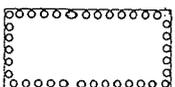
delimitazione dei comparti subordinati a piani di recupero di iniziativa pubblica

" "



delimitazione dei comparti di aree e immobili corrispondenti a complessi funzionali privati subordinati a piani di recupero di iniziativa privata

" "



giardini - parchi - orti privati da conservare

IV.1 c8e



alberi monumentali da tutelare

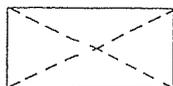
XI.9c14



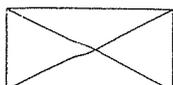
obbligo di allineamento



mantenimento dell'allineamento di gronda



sottoportico



superfetazione edilizia

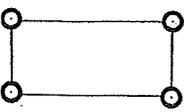
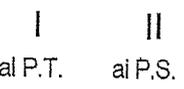
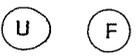
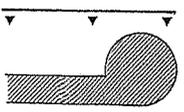
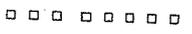
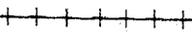
IV.1.c.8 a



limite di rispetto della ferrovia

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DELLE DORSALI E DEI PERCORSI:

ART.
IV.2 IV.3

	dorsali principali del tessuto urbano	IV.2
	edifici recenti privi di particolari valori sostituibili con modi operativi definiti in apposita scheda (solo per le A4.2)	IV.2 c1.5
	spazi pubblici di valore unitario richiedenti riordino e progettazione particolareggiata	IV.2 c1.2
	al P.T. ai P.S. elementi figurativi impropri (aperture – mostre – aggetti – PT al piano terra – PS ai piani superiori)	IV.2 c1.3
	ambiti importanti da mantenere nell'aspetto attuale	IV.2 c1.8
	percorsi pubblici con particolari visuali da proteggere	IV.2 c1.4
	diverse possibilità d'uso prevalentemente non residenziali ammissibili per edifici tipologicamente residenziali (U= unitaria , F= frazionata)	IV.2 c1.6
	cortine vegetali con funzione di filtro e/o fronte	IV.2 c1.7
	percorso verde lungo la cinta muraria	IV.3
	fascia a verde di rispetto alla cinta muraria	" "
	percorsi pedonali–ciclabili connessi alla cinta muraria da alberare e/o segnare con elementi particolari	" "
	percorsi pedonali–ciclabili	" "
	fascia di rispetto archeologico	" "

am	aree monumentali e di particolare valore ambientale	
ar	aree archeologiche	
par	comparti e unita' edilizie di potenziale valore archeologico	IV.1.c.6
vpa	verde pubblico attrezzato	
vs	verde sportivo	
s	scuola (scuola dell'obbligo, superiori, istituti)	
u	universita' e relativi servizi	
es	edilizia sociale (centri culturali e della informazione – biblioteche – teatri – musei – attrezzature per lo sport e lo svago – servizi socio sanitari e assistenziali)	
sp	servizi pubblici (servizi forniti da enti pubblici compreso nidi e materne, pubblica sicurezza, carabinieri, finanza, polizia e servizi similari)	
up	uffici pubblici	
pk	parcheggi pubblici	
va	verde attrezzato e/o parcheggi privati	
a	attrezzature turistico-ricettive	
as	artigianato di servizio	
co	commercio al minuto + pubblici esercizi	
d	attivit� direzionali e uffici privati	
r	residenza	
c	cinematografo	
ip	casa circondariale di pena	
g	autorimessa e autosilo	