

Euro 1.000/mese
ASA - Via Piave n. 7,
Tel. 030 9919070

merline, taverna, 3 box, giardi-
no da Euro 820.000,00 mutabili
Intesa COMMERCIALE
030-2423333.

mente a lago e con stupenda vi-
sta trilocale finemente arredato...
Euro 340.000. EDILBENACO
030 9904269

spazio cantinato, diviso in due
razzo, garage e piscina. Euro
155.000. EDILBENACO 030
9904269

Vita, porzione immo-
bil-nuova, ristrutturazione
sotto privato per posto
T. ingresso, soggiorno
in locale con soffitto
smera e bagno; al 1°
era matrimoniale e ba-
120.000 mutabili an-
% con mutuo trentena-
50/mese. NUOVA CA-
sive 7, Lonato. Tel. 030

ENTRO,

monocale in nuovissi-
mizzazione, finiture si-
na giorno e zona notte
Cantina, Riscaldamento
2 sensori. Euro 165.000.
vecchia 030 381638

**IDRO,
FISSA INT.**
strutturato, ottime fini-
a tranquilla, ampio in-
giardino, cucina abita-
nere, bagno, 3 balconi.
Solcio. Euro 260.000.
vecchia 030 381638

TRILocale
trilocale in piccola
abbiogno con zona
balcone, 2 camere e ba-
lina. Posto auto interno
Consegna immediata.
000. Geom. Quecchia 030

PRIMO PIANO
ottimo piano, ottima fini-
ingresso, soggiorno
no e terrazzo, sala pran-
a abitabile, balcone, 3
doppi servizi, lavande-
rina. Garage. Euro
Geom. Quecchia 030

TRILocale
trilocale, ottime fini-
giorno con zona cot-
tore, 2 camere, doppi
balconi. Cantina, gara-
sto auto privato. Zona
Euro 180.000. Geom.
a 030 381638

NUOVA COSTRUZIONE
chiera con giardino, al
giorno con portico, cuo-
o; al 1° P. da 2 o 3 cam-
erino e balcone; al P. int.
sa e garage. Pronta con-
ta Euro 190.000 a Euro
in alternativa Euro
il resto con mutuo tren-
A Euro 810/mese. NUOVA
A, via Piave 7, Lonato,
9919070.

TRILocale
tenove, porzione immo-
bil-nuova, ristrutturazione
sotto privato per posto
T. ingresso, soggiorno
in locale con soffitto
smera e bagno; al 1°
era matrimoniale e ba-
120.000 mutabili an-
% con mutuo trentena-
50/mese. NUOVA CA-
sive 7, Lonato. Tel. 030

TRILocale
nuovi termoautonomi in
a residenza (consegna
soggiorno, zona cucina,
privato o loggia, cam-
erino, cantina, garage. Euro
mutabili. INTESA
COMMERCIALE 030 2423333.

TRILocale
iva in esclusiva residen-
segna 2007): soggiorno,
3 camere, 2 bagni, giardi-
no, taverna, garage dop-
Euro 340.000 mutabili.
COMMERCIALE
23333.

TRILocale
cente, ottimismo rifi-
hiera centrale; soggi-
na abitabile, 3 camere, 2
balconi, taverna con ca-
cucina, lavanderia, gara-
dino. Euro 288.000 MU-
NTESA COMMERCIALE
23333.



ASM BRESCIA SpA
25124 Brescia, via Lamarmora 230 • Tel. 030 35531 • www.asm.brescia.it
Cap. Soc. € 774.305.358 I.v. • REA 402664 • Reg. Imprese BS con C.F. 03125280176

AVVISO

**RICHIESTA DI PRONUNCIA DI COMPATIBILITÀ
AMBIENTALE E
AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE INTEGRATA
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA
CENTRALE DEL TELERISCALDAMENTO LAMARMORA**

L'ASM BRESCIA S.p.A., con sede legale in Brescia, via Lamarmora n. 230, quale soggetto proponente il progetto di riqualificazione della centrale del teleriscaldamento Lamarmora mediante l'installazione di una nuova unità a ciclo combinato cogenerativo alimentata a gas naturale,

PREMESSO CHE:

1. la scrivente azienda gestisce dal 1972 un sistema di teleriscaldamento che attualmente serve circa due terzi dei 200.000 abitanti di Brescia. Il calore, distribuito agli edifici cittadini a mezzo di una rete di doppia tubazione isolata che si estende per oltre 500 km, viene prodotto, essenzialmente in cogenerazione, in tre impianti denominati "Termoutilizzatore", "Centrale Lamarmora" e "Centrale Nord" ubicati nel territorio del comune. La Centrale Lamarmora, oggetto del presente intervento, è composta da tre gruppi di cogenerazione e un gruppo di produzione termica semplice, per una potenza installata complessiva di 359 MW termici e 139 MW elettrici;

2. la Direttiva Europea 2004/8/CE, allo scopo di migliorare l'efficienza energetica e la sicurezza dell'approvvigionamento, promuove lo sviluppo della cogenerazione, ad alta efficienza, di calore e di elettricità;

3. il Programma Energetico Regionale, approvato con DGR n. 12467 in data 21 Marzo 2003, evidenzia, tra gli strumenti prioritari per lo sviluppo sostenibile del sistema energetico regionale, l'uso delle fonti rinnovabili e la diffusione degli impianti di cogenerazione e teleriscaldamento;

4. la deliberazione n. 40 del Consiglio Provinciale di Brescia in data 27.10.2003 ha fatto proprie le linee strategiche individuate dallo "Studio sul sistema energetico della Provincia di Brescia e sulle implicazioni conseguenti a possibili futuri insediamenti di produzione di energia", che prevedono, al 2010, nel quadro della valorizzazione dei progetti di produzione di energia da fonti rinnovabili e da cogenerazione in impianti esistenti, un incremento della potenza elettrica installata disponibile di 350 MW nel territorio della Provincia di Brescia;

5. il Piano Energetico comunale (agosto 2002) adottato dal comune di Brescia con delibera consiliare n. 179 del 9.09.2002 e approvato dalla Giunta della Regione Lombardia con Delibera n. VII/17074 del 6.04.2004, individua, nell'estensione del servizio di teleriscaldamento accompagnato dalla realizzazione della terza linea del termoutilizzatore dei rifiuti urbani e speciali non pericolosi (messa in servizio nel 2004) e nella riqualificazione della centrale Lamarmora (attraverso la sostituzione dei gruppi 1 e 2 con ciclo combinato a metano), i principali interventi di carattere energetico ed ambientale;

6. in relazione allo sviluppo attuale del sistema di teleriscaldamento di Brescia (35 Mm3 di volumetria allacciata al 31.12.2004 corrispondente a 130.000 abitanti) ed al programma di espansione di detto servizio nei prossimi anni (40 Mm3 al 2011 e 45 Mm3 al 2020), è necessario procedere da subito all'incremento della capacità di generazione degli impianti di produzione, al fine di assicurare un adeguato grado di sicurezza della continuità del servizio di erogazione del calore all'utenza;

7. la Delibera della Regione Lombardia VIII/6501 del 19.10.2001, al fine di perseguire gli obiettivi previsti dal Piano Regionale della Qualità dell'Aria, ha fissato nuovi e più restrittivi limiti per le emissioni degli impianti di produzione situati in "area critica", area nella quale è compreso il territorio del comune di Brescia e in particolare la Centrale Lamarmora ed i suoi impianti attuali; in relazione a detti nuovi limiti, necessitano di una riqualificazione;

8. con Decreto n. DSA/2005/014415 del 3.06.2005, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio, nel formulare il giudizio positivo circa la compatibilità ambientale del progetto relativo al completamento del termoutilizzatore dei rifiuti mediante l'installazione della terza unità di combustione, ha prescritto la sostituzione dei gruppi di cogenerazione n.1 e n.2 della centrale Lamarmora, attualmente alimentati con olio combustibile (OC), con un gruppo di cogenerazione in ciclo combinato ad alta efficienza alimentato a gas metano;

9. in attuazione delle prescrizioni e degli indirizzi sopra richiamati e tenuto conto dei piani vigenti di riassetto ed estensione urbanistica della città, la scrivente Società ha sviluppato un progetto di estensione del servizio di teleriscaldamento e riqualificazione della Centrale Lamarmora, che consiste nell'installazione di un gruppo di cogenerazione in ciclo combinato ad alta efficienza alimentato a gas metano in sostituzione dei gruppi di cogenerazione 1 e 2. Il ciclo combinato produrrà in cogenerazione circa 250 MW termici per la rete del teleriscaldamento e circa 330 MW elettrici. Tale progetto include anche l'installazione di un sistema de-NOx per la riduzione degli ossidi di azoto sull'esistente gruppo 3. Il progetto comprende altresì la realizzazione della seguenti opere funzionali al collegamento con le reti nazionali elettrica e del gas:

- realizzazione di un tratto di elettrodotto in cavo, di collegamento tra la Centrale e la stazione elettrica "Flero", di circa 4,8 km di lunghezza, ubicato nel comune di Brescia, a Sud rispetto al centro cittadino;
- realizzazione di un nuovo tratto di metanodotto di lunghezza pari a 4,2 km, DN 500 mm (20"), ubicato anch'esso nel comune di Brescia, a Sud rispetto al centro cittadino;
- in data 7.12.2005, con delibera n. 1254 P.G. n. 51399, la Giunta comunale di Brescia ha espresso parere favorevole di compatibilità con le prestazioni del sistema e con l'ambiente circostante relativamente al progetto sopra richiamato; in data 21.12.2005 il Consiglio comunale di Brescia ha preso atto di detta delibera;

RENDE NOTO CHE

lo Studio di Impatto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, gli elaborati di progetto sono stati depositati per la pubblica consultazione presso la Regione Lombardia, Assessorato al Territorio e all'Urbanistica, Via Sasseti 32/2, Milano; e presso il Comune di Brescia, Settore Ambiente ed Ecologia, Via Marconi 12, Brescia.

Chiunque abbia interesse può far pervenire in forma scritta entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente annuncio le proprie istanze, pareri ed osservazioni, inviandole a:
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio, via Cristoforo Colombo 44, 00147 Roma;
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, via San Michele 22, 00183 Roma;
Regione Lombardia, Struttura VIA, via Sasseti 32/2, 20124 Milano.

ASM BRESCIA SpA

VIA SANSON
Villa singola di grande dimensio-
ne con appartamento indipen-
dente per ospiti, 1.200 mq, giar-
dino, box per 5/6 auto, INTESA
COMMERCIALE E 030-2423333.

MOLINETTO
trilocale recente molto bello: am-

DESENZANO
residenziale, a due passi dal cen-
tro storico, appartamento in rico-
struzione, al piano rialzato com-
posto da soggiorno con angolo
cottura, camera, bagno con finis-
tra, terrazzi e posto auto priva-
to. Euro 205.000. GARDAFFA-
RE 030 9905461 (Rif. 06-28E)

SIRMIONE
traz. Colombaro
In costruzione, villa formata da
due unità ognuna composta da
ingresso indipendente, soggior-
no, cucina, tre camere, bagno,
balconi porticato e giardino pri-
vato; interrato con taverna, la-
vanderia e doppio box. Possibili-

di solo sei unità, trilocale d'ango-
lo con ingresso indipendente,
soggiorno zona cottura, due cam-
ere, bagno, giardino privato,
portico, collegato internamente
al piano interrato con box, cantina.
Per informazioni GARDAFFA-
FARE 0365 551096. (Rif.
17105E)

MANERBA LAGO GARDA
All'interno di palazzina di solo 7
unità, appartamento trilocale al
primo piano con soggiorno angolo
cottura, camera matrimoniale,
ampia camera singola, bagno,
verde in comune. Euro 125.000
GARDAFFARE 0365 551096.
(Rif. 8205E)

LAGO GARDA ENTROTERRA
In piccolo contesto, ampi trilocali
ideali per prima casa, prezzi a
partire da Euro 167.000, portico-
ti, terrazzi, giardini privati, gara-
ge doppi. Ottime finiture. Conse-
gni marzo 2007. Per informazio-
ni GARDAFFARE 0365 551096.
(Rif. 1506E)

MANERBA LAGO GARDA
In piccolo contesto ideale come
prima casa; appartamento trilo-
cale arredato con porticato, giar-
dino privato, patio, garage. Euro
175.000. Da vedere GARDAFFA-
FARE 0365 551096. (Rif. 13405)

PADENGHE LAGO GARDA
In costruzione, su un lotto di
1650 mq, elegante villa singola
sviluppata su due piani + inter-
rato, possibilità di piscina, finiture
esclusive. Per informazioni GAR-
DAFFARE 0365 551096. (Rif.
8604E)

SIRMIONE
In piccola palazzina immersa nel
verde trilocale di mq 90 com-
posto da: ingresso, soggiorno, cuc-
ina, due camere, bagno, terraz-
zo, grande garage. Euro
165.000. EDILBENACO 030
9904269

SIRMIONE
vicino al centro storico, fronte la-
go; appartamento così com-
posto: soggiorno, cucina, camera
matrimoniale, camera singola,
servizio, ampio balcone vista la-
go, spiaggia privata, posto auto.
Euro 370.000. AGENZIA IMMO-
BILIARE CASTIGLIONESE - 030
9906356 - 349 1768200 - 349
2804831

DESENZANO
vicinissimo lago, villa singola li-
bera subito: cucina abitabile,
soggiorno, tre camere da letto,
tre bagni, cantina, taverna, gara-
ge, 700 mq di giardino. Informa-
zioni più dettagliate in ufficio.
AGENZIA IMMOBILIARE CASTIGLIO-
NESE - 030 9906356 - 349
1768200 - 349 2804831

DESENZANO FRAZIONE
in zona residenziale, immersa
nel verde; nuova villa d'angolo,
così composta: soggiorno, cuc-
ina, tre camere da letto, quattro
servizi, taverna, lavanderia, can-
tina, garage doppio, porticato,
giardino. Euro 420.000. AGEN-
ZIA IMMOBILIARE CASTIGLIO-
NESE - 030 9906356 - 349
1768200 - 349 2804831

**CASTIGLIONE
CENTRO STORICO**
Villa singola libera subito: sog-
giorno con soppalco, sala da
pranzo, cucina, grande camera
matrimoniale con bagno, altre
due camere con bagno, taverna
con camino, cantina, ampio ga-
rage, 1300 mq di giardino. Euro
720.000. AGENZIA IMMOBILIA-
RE CASTIGLIONESE - 030
9906356 - 349 1768200 - 349
2804831

**DESENZANO
ZONA CENTRALISSIMA**
In nuova costruzione di cinque
unità: soggiorno, cottura, due let-
to, servizio, loggiato, garage
doppio. Euro 350.000. AGENZIA
IMMOBILIARE CASTIGLIONE-
SE - 030 9906356 - 349 1768200.
- 349 2804831

**SIRMIONE COLOMBARE,
VICINO LAGO E VISTA LAGO**
In nuova costruzione di 6 unità.
Appartamento ultimo piano con
ascensore: soggiorno, angolo
cottura, tre camere da letto, due
bagni, ampio terrazzo, garage
doppio. Euro 320.000. AGENZIA
IMMOBILIARE CASTIGLIONE-
SE - 030 9906356 - 349 1768200

BRESCIA0941 DEL 02 APRILE 2006