



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione							
Tipo Mappale n.	7286	del	12/10/2004	Ditta	n.	1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.
Causale:	Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1
Intestati	n.	1					totali in costituzione n. 1
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.		Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie n. 1
	Mod. 1N parte II	n.		Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico n.

Quadro I Ditta da intestare:			
Denominazione	Sede legale		Prov. Codice Fiscale
Demanio Marittimo Dello Stato	Roma		RM 80034490104
N.	titolo reg. rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
1	01	- Proprietà	1/ 1

Quadro U Unita' Immobiliari																					
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti												
N.	Part. spcc.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.				
														Edificio							
														Inirizzo	Piano	Scala	Interno	Lotto			
1		C	SAM	47	410	100				001	D8				39.184,00	SI	SI				
			SAM	47	103	100															
			SAM	47	104	100															
			SAM	47	101	100															
CALATA CONCENTER										T											

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
concessionario- enel produzione s.p.a 072

Il Dichiarante: CARENA ALESSANDRO	
Residente in GENOVA (GE) - VIA DELLA MERCANZIA n. 2 c.a.p. 16100	
	(firma)
Il Tecnico: Ing. PIERACCI ANDREA	
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 6593	
Codice Fiscale: PRCNDR64C30D969L	
	(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____
 C.E.U. Sez. SAM foglio 47 pla. 410 sub 100

B | Riferimenti Temporal (1)
 Anno: _____
 Di costruzione 1970 Di ristrutturazione totale _____

C | Azienda (2)
CENTRALE ELETTRICA

 Articolata in n. 1 fabbricati
 Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria

D | Collegamenti con Infrastrutture
 Serviti da:
 Raccordo ferroviario
 Autostrada a Km. 4 con svincolo riservato
 Strade principali a Km. 1
 Scalo marittimo
 Scalo aeroportuale
 Altro SOPRAELEVATA

E | Impianti Generali e di Sicurezza
 Pesa a ponte fino a tonn. _____
 Depurazione nell' azienda
 consortile
 Abbattimento fumi
 Antincendio Uscite di sicurezza
 Scale di emergenza
 Anti - intrusione con : _____
 Altro _____

F | Sistemazioni Esterne
 1. PAVIMENTAZIONI
 Piazzali ASFALTO, TERRA

 Parcheggi ASFALTO

 2. SPAZI A VERDE

 3. RECINZIONI
 Altezza media _____ cm.
 Realizzata in _____
 4. ACCESSO CUSTODITO CON:

 5. ALTRO

G | Dati Metrici Totali dell' Azienda

1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>2.646</u>
della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>1.071</u>
- tettoie	m ²	<u>250</u>
- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	<u>275</u>
- passaggi e piazzali di manovra	m ²	_____
- parcheggio:	m ² <u>1.050</u>	post. n. <u>50</u>
- a verde	m ²	_____
2. VOLUME TOTALE:	m ³	<u>4.284</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

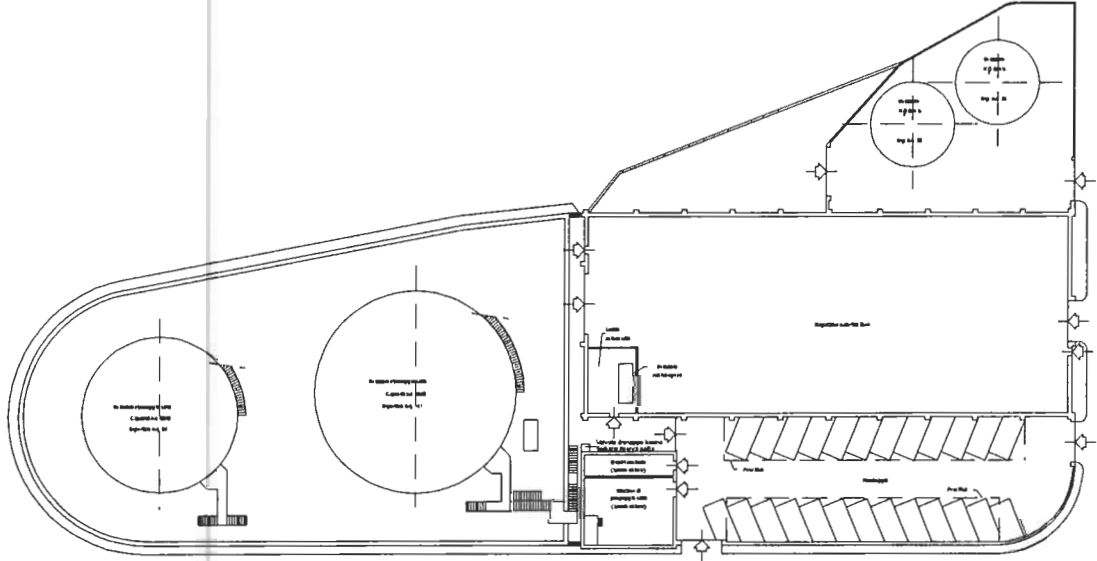
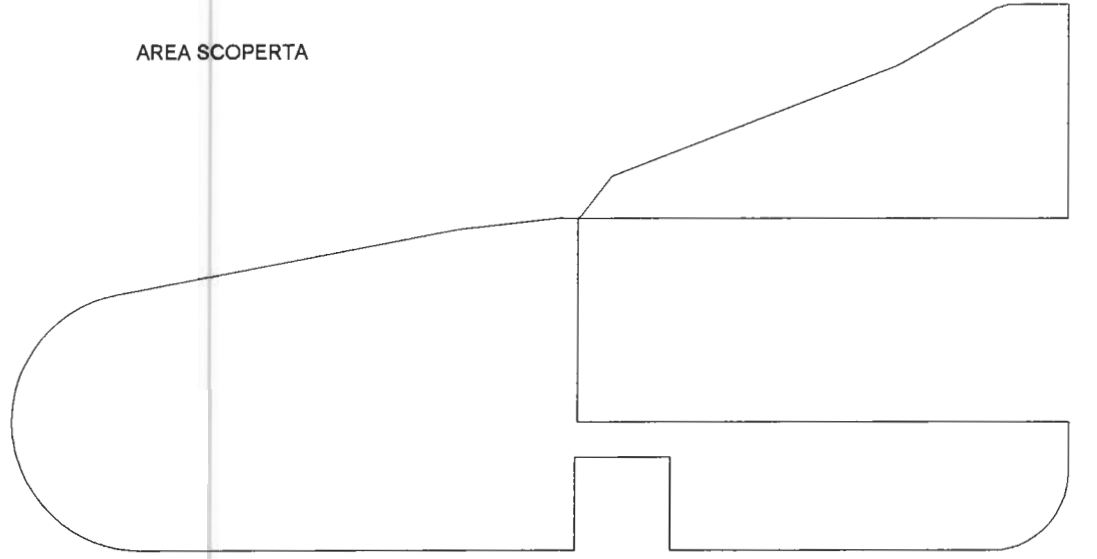
Ufficio Provinciale di: **GENOVA**
 Comune di: **GENOVA**
 Sezione: **GENOVA**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>2</u></p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez <u>SAM</u> Foglio <u>47</u> Particella <u>410</u> sub. <u>100</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p>CENTRALE ELETTRICA</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>CA</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>VETRO, LEGNO, ALLUM</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO CLS</u></p> <p>Rifinitura esterna pevalente <u>MURATURA, FERRO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>WC 0</u></p>
<p>D Riferimenti Temporali (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1970</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>1071</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>1071</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>4284</u></p>
<p>F Notizie Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

AREA SCOPERTA



PIANO TERRA
Spazio scoperto, 91,1
Spazio scoperto, 91,1

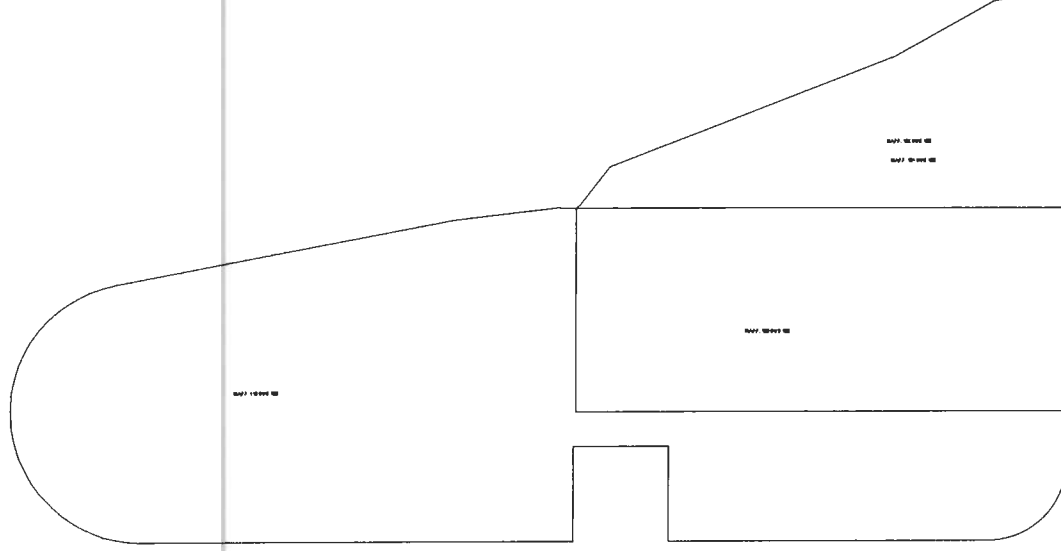
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Scheda n. 2 Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di t.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concentar civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: SM
Foglio: 47
Particella: 410
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593





agenzia del
Territorio

258

Ufficio Provinciale di: GENOVA
Comune di: GENOVA
Sezione: GENOVA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione						
Tipo Mappale n.	7286	del	12/10/2004	Ditta	n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.
Causale:	Nuova Costruzione					speciale e particolare n. 1
Intestati	n. 1					totali in costituzione n. 1
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico n.

Quadro I Ditta da intestare:			
Denominazione	Sede legale		Prov. Codice Fiscale
Demanio Marittimo Dello Stato	Roma		RM 80034490104
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento			Quota
1 01 - Proprietà			1/ 1

Quadro U Unita' Immobiliari											
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti			
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Lotto	1N/2N Edificio
1	C	SAM 47	47	100		001	D3 T-2			4.898,00	SI SI

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
concessionario- enel produzione s.p.a 072

Il Dichiarante: CARENA ALESSANDRO Residente in GENOVA (GE) - VIA DELLA MERCANZIA n. 2 c.a.p. 16100	_____ (firma)
Il Tecnico: Ing. PIERACCI ANDREA ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 6593 Codice Fiscale: PRCNDR64C30D969L	_____ (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **GENOVA**
 Comune di: **GENOVA**
 Sezione: **GENOVA**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

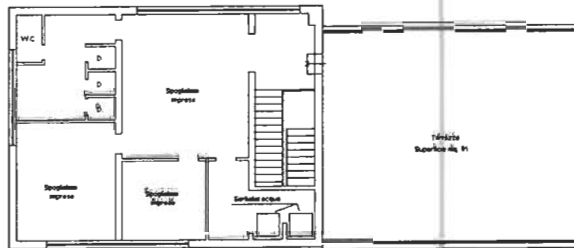
mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____ 1</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. <u>SAM</u> Foglio <u>47</u> Particella <u>47</u> sub. <u>100</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p><u>CENTRALE ELETTRICA</u></p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>CA</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>VETRO, LEGNO, ALLUM</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO CLS</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>MURATURA, FERRO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>WC 3</u></p>
<p>D Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1970</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² <u>22</u> Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>3</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>205</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>522</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>1722</u></p>
<p>F Notizie Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO IL DICHIARANTE</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

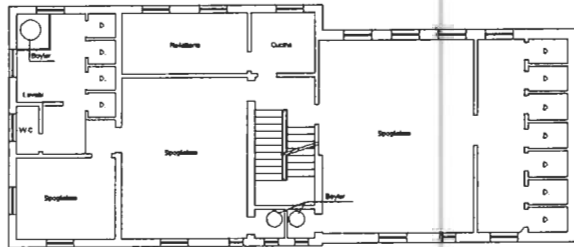
Dichiarazione protocollo n. del
 Pianimetria di u.i.v. in Comune di Genova - Genova
 Calata Concenter civ.

Compilata da:
 Pieracci Andrea
 Iscritto all'albo:
 Ingegneri
 Prov. Genova N. 6593

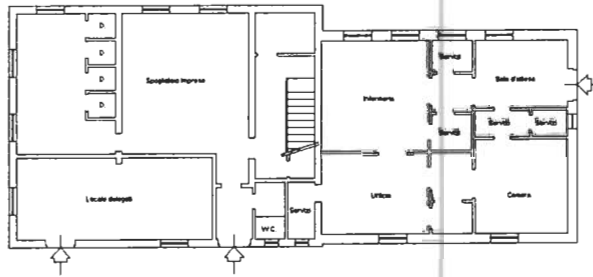
Identificativi Catastali:
 Sezione: 53M
 Foglio: 47
 Particella: 47
 Subalterno: 100



PIANO SECONDO
 Superficie coperta mq. 112



PIANO PRIMO
 Superficie coperta mq. 197



PIANO TERRA (n° 5 e 6 Tav. 1)
 Superficie coperta mq. 301



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro A Dichiarazione di Fabbicato Urbano o Nuova Costruzione						
Tipo Mappale n. 7286 del 12/10/2004	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria		n.		
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare		n. 1		
Intestati n. 1		totali in costituzione		n. 1		
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n. 1	planimetrie		n. 1		
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n. 1	pagine elaborato planimetrico		n.		

Quadro I Ditta da intestare:			
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale	
Demanio Marittimo Dello Stato	Roma	RM 80034490104	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota		
1 01 - Proprietà	1/ 1		

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Opr.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo													Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		C	GEP	112	57	100				001	D/8				2.490,00	SI	SI
CALATA CONCENTER													T				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
concessionario- enel produzione s.p.a 072

Il Dichiarante: CARENA ALESSANDRO	
Residente in GENOVA (GE) - VIA DELLA MERCANZIA n. 2 c.a.p. 16100	_____
	(firma)
Il Tecnico: Ing. PIERACCI ANDREA	
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 6593	
Codice Fiscale: PRCNDR64C30D969L	_____
	(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____ C.E.U. Sez. <u>GEP</u> foglio <u>112</u> pla. <u>57</u> sub <u>100</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ASFALTO, TERRA</u> Parcheggi <u>ASFALTO</u> 2. SPAZI A VERDE 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: 5. ALTRO
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1970</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>CENTRALE ELETTRICA</u> Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>4</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>SOPRAELEVATA</u>	
E Impianti Generali e di Sicurezza <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>241</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>241</u> - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ <u>795</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

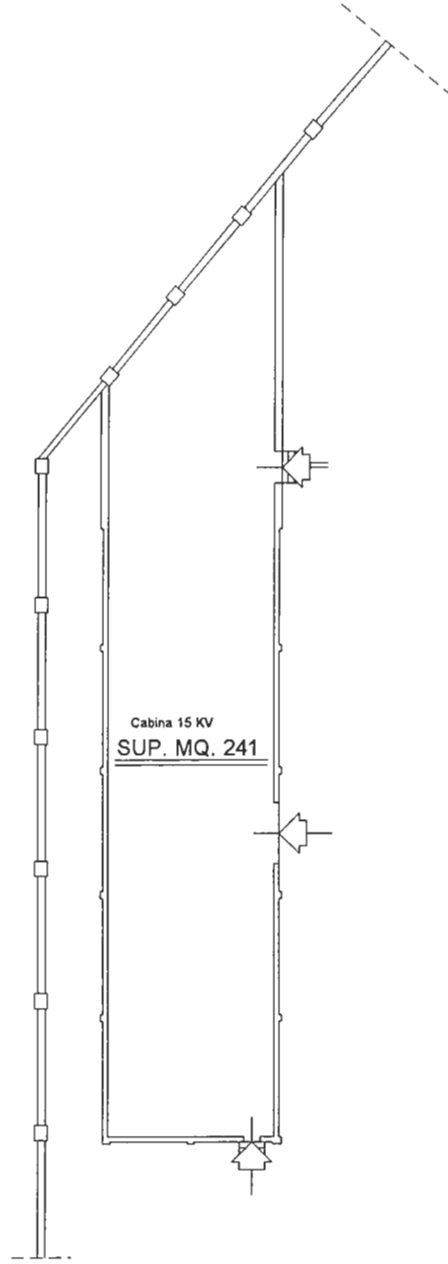
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: GP
Foglio: 112
Particella: 57
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Isoritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di Fabbriato Urbano o Nuova Costruzione						
Tipo Mappale n. 7286 del 12/10/2004	Ditta	n.	1	di	1	Unita' a destinazione ordinaria n.
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1
Intestati n. 1						totali in costituzione n. 1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I	n.	1			planimetrie n. 1
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II	n.	1			pagine elaborato planimetrico n.

Quadro I Ditta da intestare:			
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale	
Demanio Marittimo Dello Stato	Roma	RM 80034490104	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento			Quota
1 01 - Proprietà			1/ 1

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.		
													Lotto	Edificio					
1		C	GEP 112	61	100					001	D/8				2.412,00	SI	SI		
			GEP 112	60	100														
			GEP 112	62	100														
CALATA CONCENTER																			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
cessionario- enel produzione s.p.a 072

Il Dichiarante: CARENA ALESSANDRO	
Residente in GENOVA (GE) - VIA DELLA MERCANZIA n. 2 c.a.p. 16100	
	(firma)
Il Tecnico: Ing. PIERACCI ANDREA	
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 6593	
Codice Fiscale: PRCNDR64C30D969L	
	(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica cseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

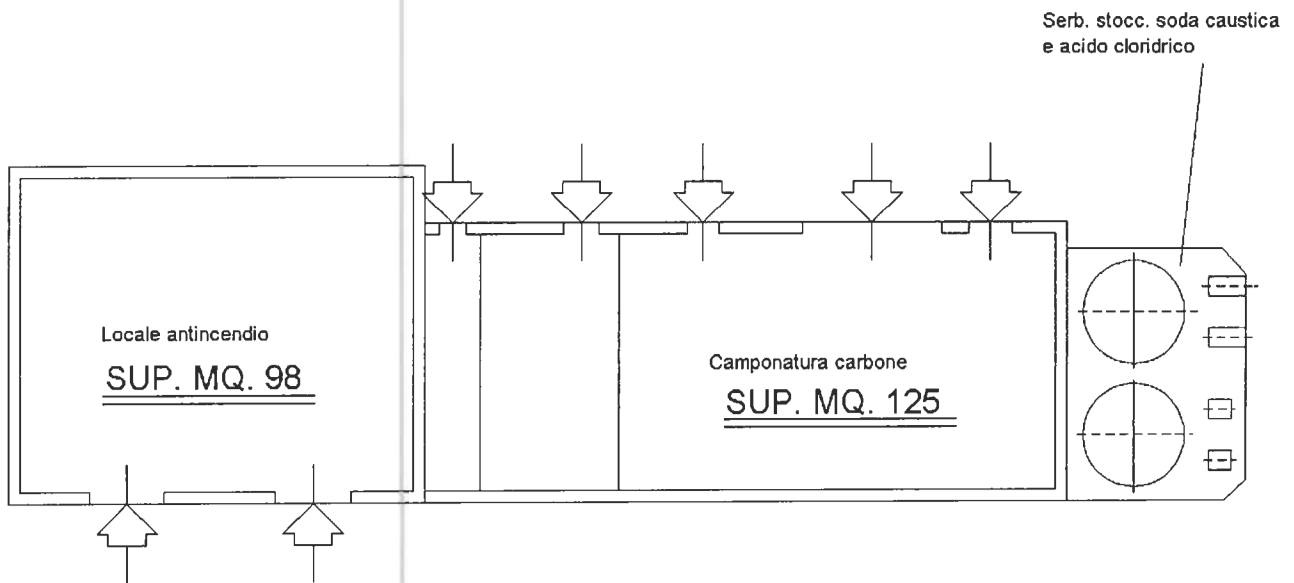
mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____ 2	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. <u>GEP</u> Foglio <u>112</u> Particella <u>61</u> sub. <u>100</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso CENTRALE ELETTRICA	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>CA</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>VETRO, LEGNO, ALLUM</u> Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO CLS</u> Rifinitura esterna prevalente <u>MURATURA, FERRO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>WC 0</u>
D Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1970</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>223</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>223</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>736</u>
F Notizie Particolari (3) _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova	
Calata Concenter _____	civ. _____
Identificativi Catastali: Sezione: GEP Foglio: 112 Particella: 61 Subalterno: 100	Compilata da: Pieracci Andrea Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Genova _____ N. 6593

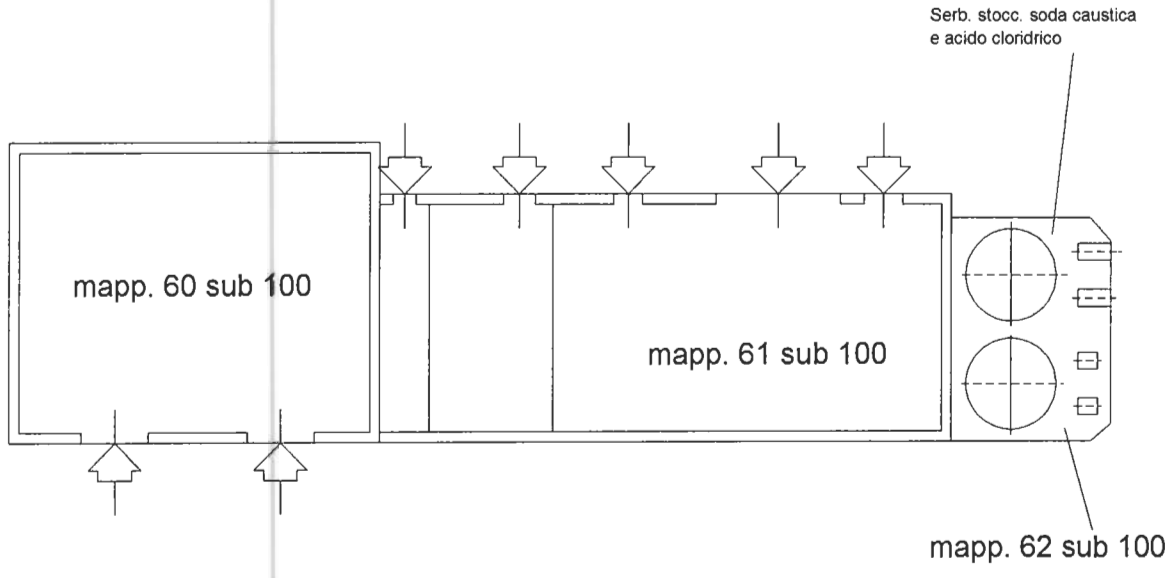
Scheda n. 1 Scala 1:200



Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: CEP
Foglio: 112
Particella: 61
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione									
Tipo Mappale n. 7286 del 12/10/2004		Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria n.					
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare n. 1							
Intestati n. 1		totali in costituzione n. 1							
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n. 1		planimetrie n. 1					
Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n. 1		pagine elaborato planimetrico n.					

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
Demanio Marittimo Dello Stato						Roma		RM 80034490104	
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota	
1	01	-	Proprietà				1/ 1		

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
														Lotto	Edificio		
1		C	GEP	112	72	100				001	D/8				340,00	SI	SI
CALATA CONCENTER															T		

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica									
concessionario- enel produzione s.p.a 072									

Il Dichiarante: CARENA ALESSANDRO									
Residente in GENOVA (GE) - VIA DELLA MERCANZIA n. 2 c.a.p. 16100									

(firma)									
Il Tecnico: Ing. PIERACCI ANDREA									
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 6593									
Codice Fiscale: PRCNDR64C30D969L									

(timbro e firma)									

Riservato all'Ufficio			Data _____			Protocollo _____		
Verifica eseguita in data			Eseguita la registrazione			Notifica eseguita in data		
_____			_____			_____		
_____			_____			_____		
l'incaricato			l'incaricato			l'incaricato		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____ C.E.U. Sez. <u>GEP</u> foglio <u>112</u> pla. <u>72</u> sub <u>100</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1970</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>CENTRALE ELETTRICA</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>4</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>SOPRAELEVATA</u></p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>ASFALTO, TERRA</u></p> <hr/> <p>Parcheggi <u>ASFALTO</u></p> <hr/> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <hr/> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <hr/> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <hr/> <p>5. ALTRO</p> <hr/> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>33</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>33</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² _____</p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³. <u>109</u></p>
--	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione									
Tipo Mappale n. 7286 del 12/10/2004			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Intestati n. 1						totali in costituzione n. 1			
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.			Mod. 2N parte I n. 1			planimetrie n. 1			
Mod. 1N parte II n.			Mod. 2N parte II n. 1			pagine elaborato planimetrico n.			

Quadro I Ditta da intestare:										
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale		
Demanio Marittimo Dello Stato						Roma		RM 80034490104		
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento									Quota	
1	01	-	Proprietà						1/	1

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1		C	SAM	47	44	100						001	D/8				25.244,00	SI	SI
			SAM	47	105	100													
			SAM	47	113	100													
			SAM	47	114	100													
CALATA CONCENTER										T									

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
concessionario- enel produzione s.p.a 072

Il Dichiarante: CARENA ALESSANDRO	
Residente in GENOVA (GE) - VIA DELLA MERCANZIA n. 2 c.a.p. 16100	
	(firma)
Il Tecnico: Ing. PIERACCI ANDREA	
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 6593	
Codice Fiscale: PRCNDR64C30D969L	
	(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Escguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____ C.E.U. Sez. <u>SAM</u> foglio <u>47</u> pla. <u>44</u> sub <u>100</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1970</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>CENTRALE ELETTRICA</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>4</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>SOPRAELEVATA</u></p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ASFALTO, TERRA</u> _____ Parcheggi <u>ASFALTO</u> _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE _____ _____</p> <p>3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____</p> <p>5. ALTRO _____ _____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>22.292</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>22.292</u> - tettoie m² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m² _____ - passaggi e piazzali di manovra m² _____ - parcheggio: m² _____ posti n. _____ - a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³. <u>1</u></p>
---	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u>	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. <u>SAM</u> Foglio <u>47</u> Particella <u>44</u> sub. <u>100</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso <u>CENTRALE ELETTRICA</u>	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>CA</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>VETRO, LEGNO, ALLUM</u> Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO CLS</u> Rifinitura esterna prevalente <u>MURATURA, FERRO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>WC 0</u>
D Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1970</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>1</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>1</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>1</u>
F Notizie Particolari (3) _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

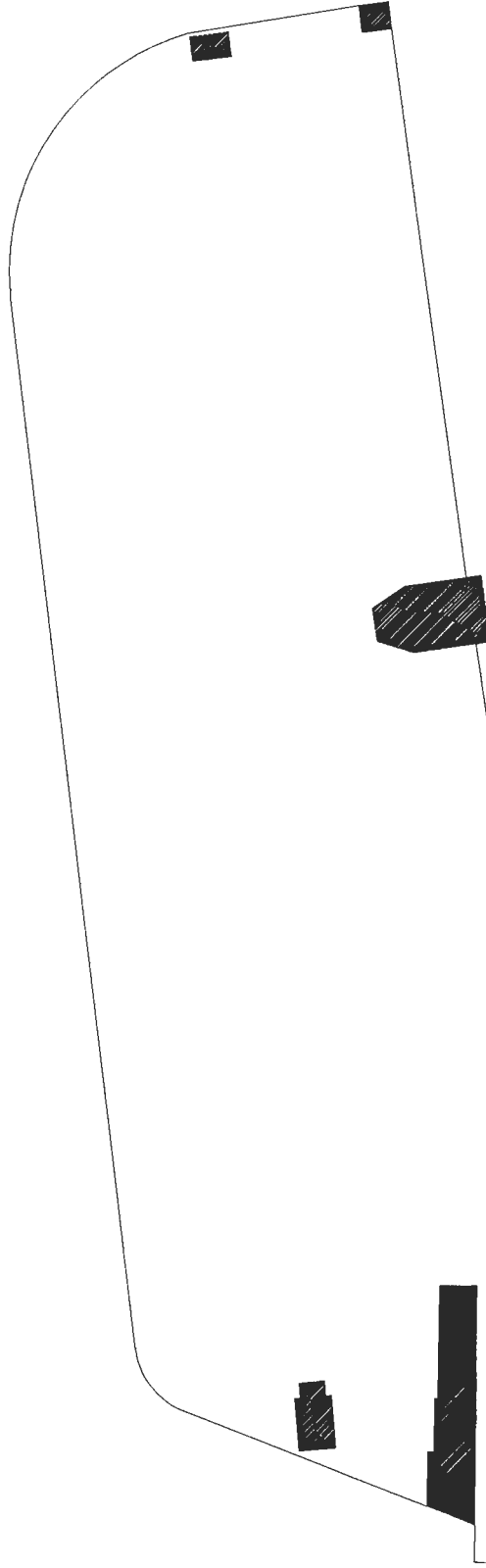
Scheda n. 1

Scala 1: 1000

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione: SM
Foglio: 47
Particella: 44
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracchi Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di Fabbicato Urbano o Nuova Costruzione									
Tipo Mappale n. 7286 del 12/10/2004			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Intestati n. 1						totali in costituzione n. 1			
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.			Mod. 2N parte I n. 1			planimetrie n. 1			
Mod. 1N parte II n.			Mod. 2N parte II n. 1			pagine elaborato planimetrico n.			

Quadro I Ditta da intestare:			
Denominazione		Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Demanio Marittimo Dello Stato		Roma	RM 80034490104
N. titolo reg. rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota
1 01	- Proprietà		1/ 1

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo													Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		C	GEP	112	34	100				001	D8				315.674,00	SI	SI
CALATA CONCENTER													T-5				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
concessionario- enel produzione s.p.a 072

Il Dichiarante: CARENA ALESSANDRO	
Residente in GENOVA (GE) - VIA DELLA MERCANZIA n. 2 c.a.p. 16100	

	(firma)
Il Tecnico: Ing. PIERACCI ANDREA	
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 6593	
Codice Fiscale: PRCNR64C30D969L	

	(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____ C.E.U. Sez. <u>GEP</u> foglio <u>112</u> pla. <u>34</u> sub <u>100</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1970</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>CENTRALE ELETTRICA</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>4</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>SOPRAELEVATA</u></p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ASFALTO, TERRA</u> _____ Parcheggi <u>ASFALTO</u> _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE _____ _____</p> <p>3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____ _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____</p> <p>5. ALTRO _____ _____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>10.492</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>10.492</u> - tettoie m² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m² _____ - passaggi e piazzali di manovra m² _____ - parcheggio: m² _____ posti n. _____ - a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>314.760</u></p>
--	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

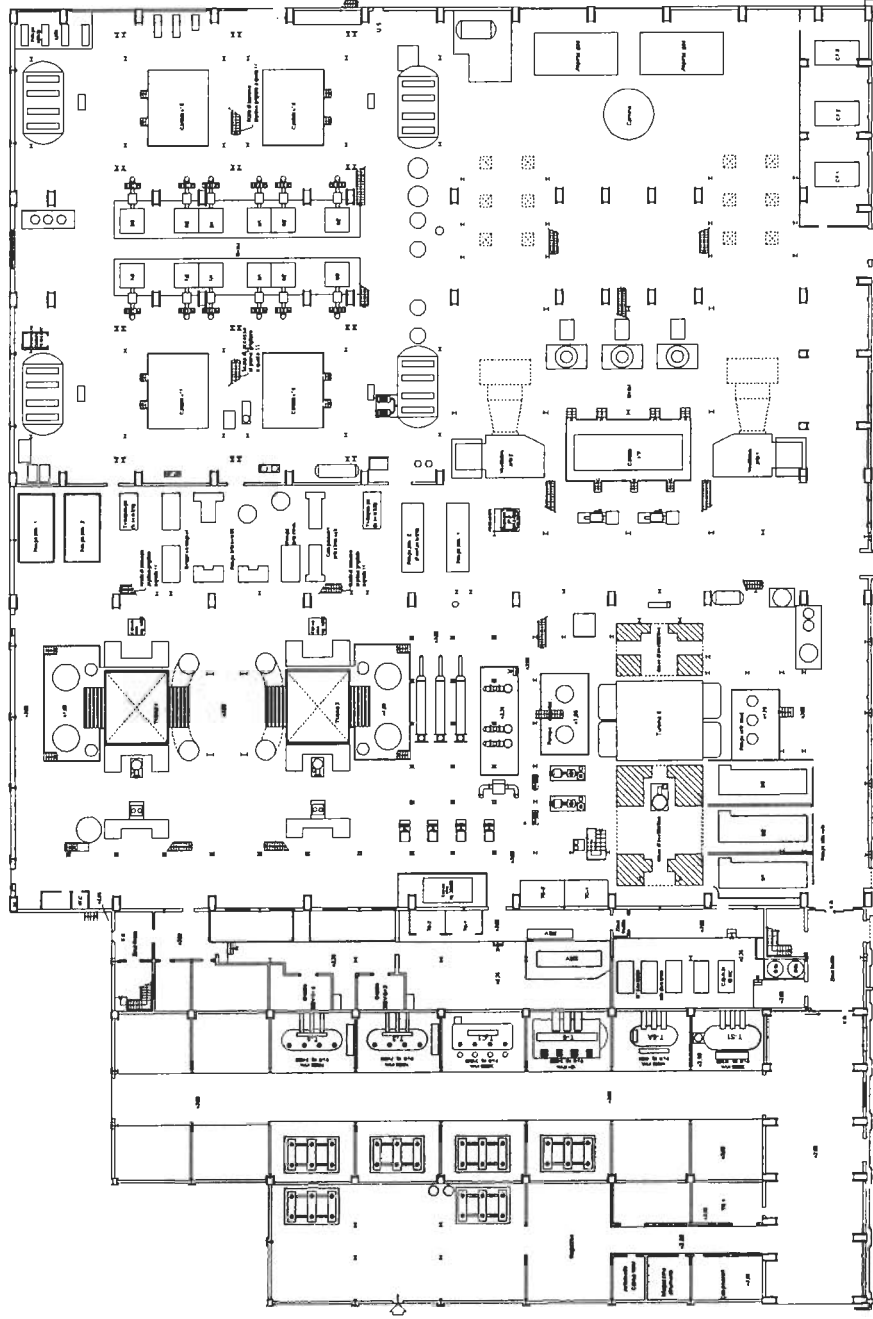
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Scheda n.1 Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: GP
Foglio: 112
Particella: 34
Subalterno: 100

Compiata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova
N. 6593



PIANO TERRA

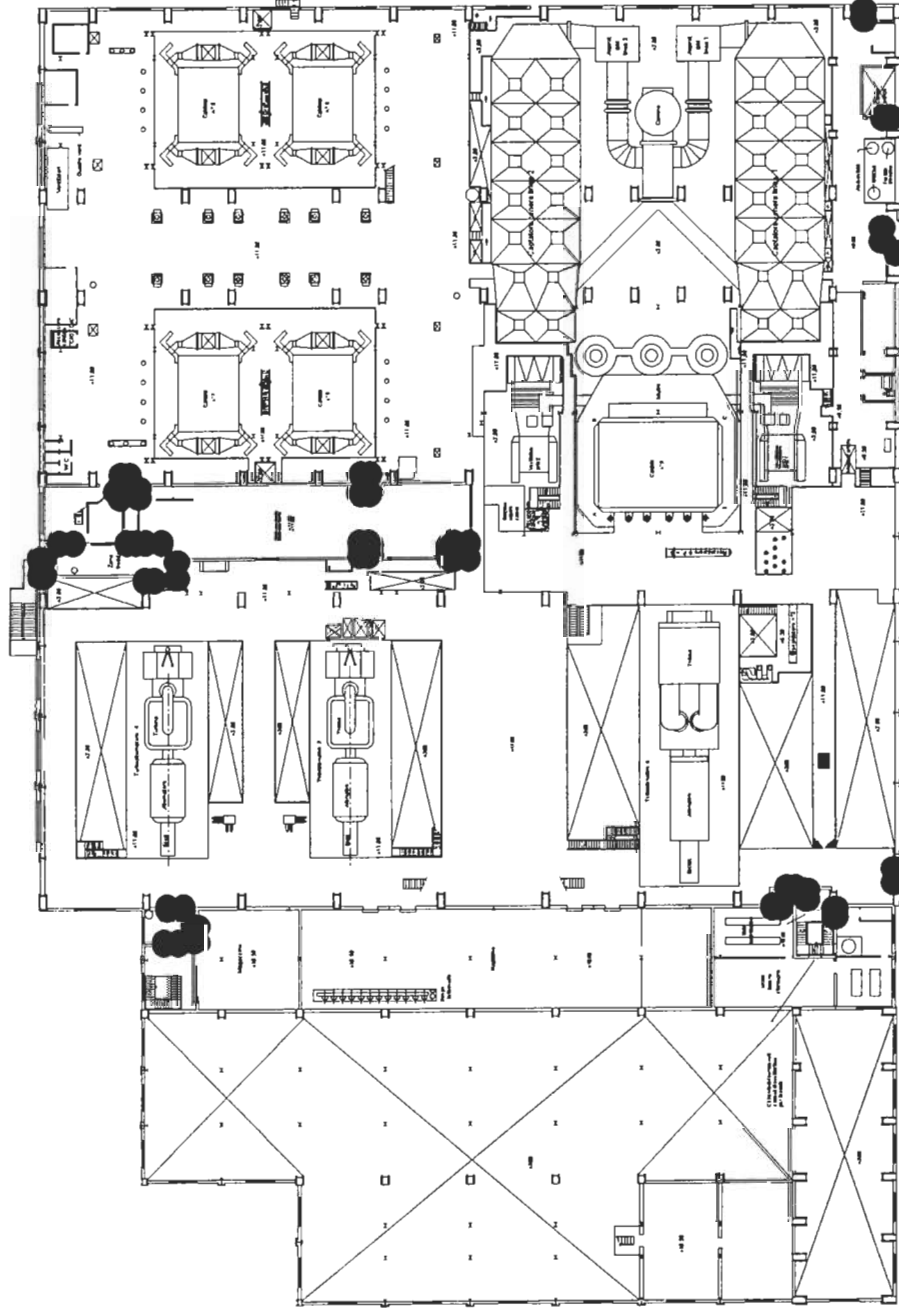
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Genova

Scheda n. 2 Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova civ.
Calata Concenter

Identificativi Catastali:
Sezione: GEF
Foglio: 112
Particella: 34
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593



PIANO PRIMO - QUOTA + 11.00

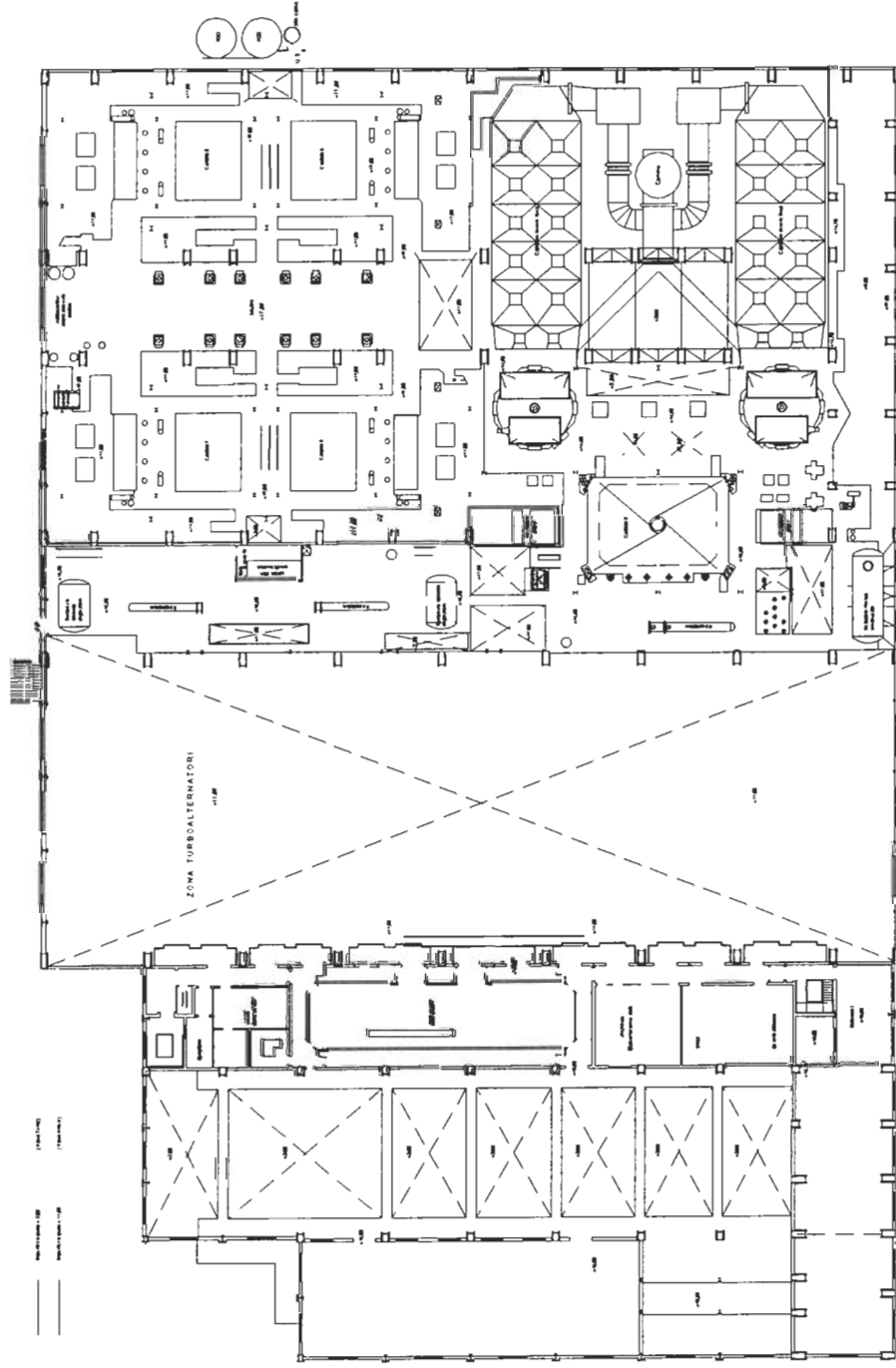
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Genova

Scheda n. 3 Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.v. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: GFP
Foglio: 112
Particella: 34
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593



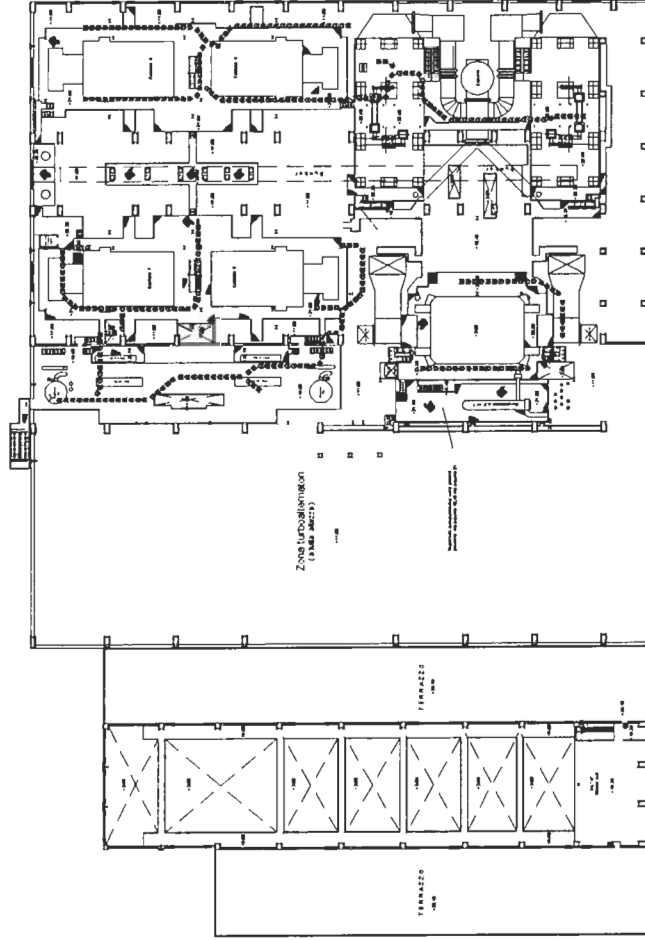
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova**

Scheda n. 4 Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter oiv.

Identificativi Catastali:
Sezione: GFP
Foglio: 112
Particella: 34
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593



PRODOTTORE
Pieracci Andrea
Ingegnere
Prov. Genova N. 6593

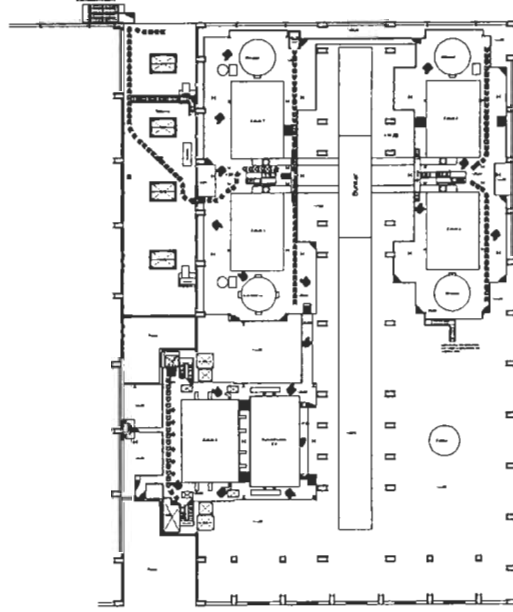
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Scheda n. 5 Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: GEP
Foglio: 112
Particella: 34
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593



PIANO QUARTO - QUOTA + 25,85

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

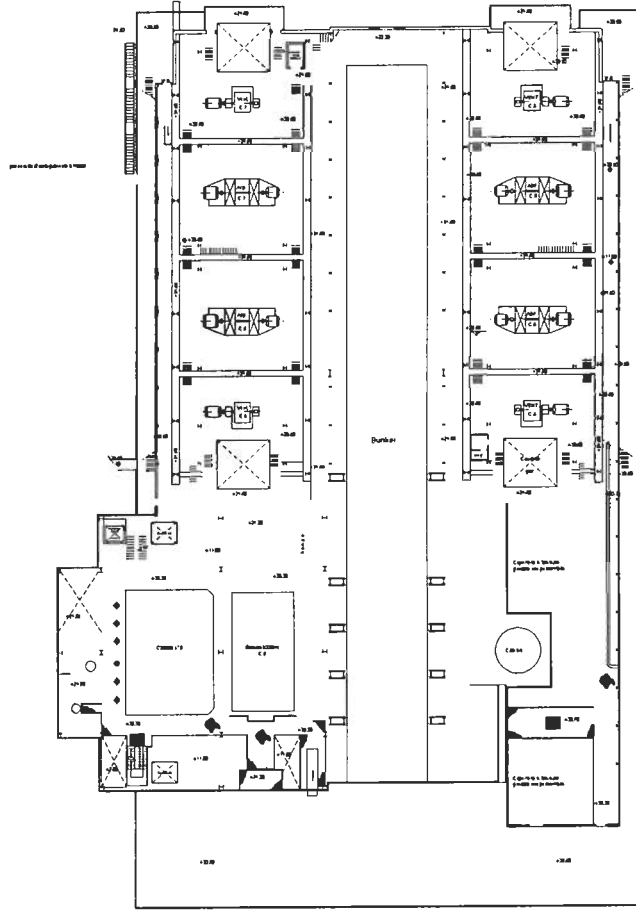
Scheda n. 6

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: GSP
Foglio: 112
Particella: 34
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593



PIANO QUINTO - QUOTA + 30.50

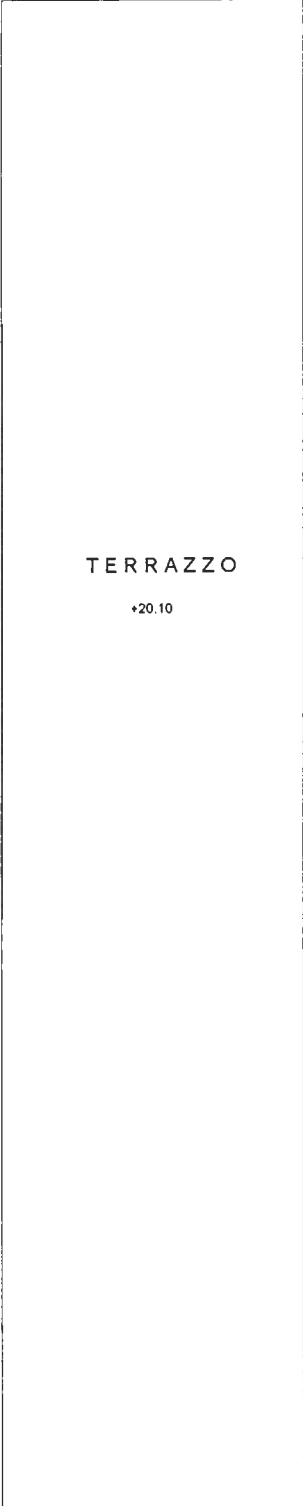
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Scheda n. 7 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter div.

Identificativi Catastali:
Sezione: GEP
Foglio: 112
Particella: 34
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Scheda n. 3

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n.

del

Planimetria di u.i.v. in Comune di Genova - Genova

cit.

Calata Concentar

Identificativi Catastali:

Sezione: GEP

Foglio: 112

Particella: 34

Subalterno: 100

Compilata da:

Pieracci Andrea

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Genova

N. 6593

PIANO QUARTO - terrazzo mq. 410

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Genova

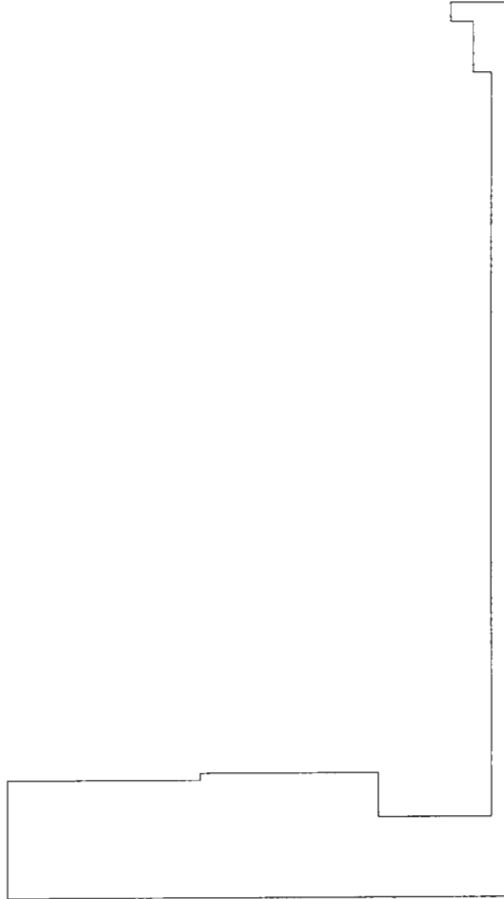
Scheda n. 9

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: GEP
Foglio: 112
Particella: 34
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593



PIANO QUINTO - terrazzo mq 717



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione						
Tipo Mappale n. 7286	del 12/10/2004	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria		n.	
Causale: Nuova Costruzione			speciale e particolare		n.	1
Intestati n. 1			totali in costituzione		n.	1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.

Quadro I Ditta da intestare:			
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale	
Demanio Marittimo Dello Stato	Roma	RM 80034490104	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento			Quota
1 01 - Proprietà			1/ 1

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spcc.	Oper.	Scz.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Scz.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		C	GEP	112	58	100				001	D/8			71.368,00	SI		SI
CALATA CONCENTER												T-2					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
concessionario- enel produzione s.p.a 072

Il Dichiarante: CARENA ALESSANDRO	
Residente in GENOVA (GE) - VIA DELLA MERCANZIA n. 2 c.a.p. 16100	
	_____ (firma)
Il Tecnico: Ing. PIERACCI ANDREA	
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 6593	
Codice Fiscale: PRCNDR64C30D969L	
	_____ (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____ C.E.U. Sez. <u>GEP</u> foglio <u>112</u> pla. <u>58</u> sub <u>100</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ASFALTO, TERRA</u> Parcheggi <u>ASFALTO</u> 2. SPAZI A VERDE 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: 5. ALTRO
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1970</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>CENTRALE ELETTRICA</u> Articolata in n. <u>3</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>4</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>SOPRAELEVATA</u>	
E Impianti Generali e di Sicurezza <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>3.421</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>2.043</u> - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² <u>228</u> - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² <u>1.150</u> posti n. <u>25</u> - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . <u>17.724</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta
 con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³ (5)	Valori Unitari €/m ² - €/m ³	Valori Complessivi €
A	CA	UFFICI P1	597	526,78	314.488
B	CA	MAGAZZ P1	1.613	439,00	708.107
C	CA	OFFICINA PT	988	516,46	510.262
D	CA	MAGAZZ PT	1.806	516,46	932.727
E	CA	UFFICI PT	49	619,75	30.368
F	CA	OFFICINA P2	164	413,16	67.758
G	CA	UFFICI P2	23	495,80	11.403
H	CA	MAGAZZ P2	326	413,16	134.690
I	CA	TERRAZZO P2	1.857	100,00	185.700
L	ASFALTO	POSTEGGI	1.150	120,00	138.000
M	LAMIERA	CONTAINERS	93	155,00	14.415
N	CA	AREA SCOPERTA	6.062	64,00	387.968
O	LAMIERA	TETTOIA	6	129,00	774
P	CA	DEP MATERIALI	222	516,46	114.654
Q	CA	DEP BOMBOLE	33	516,46	17.043

**2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
 PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)**

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 3.568,4 (in Mgl)

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 3.568,4 X 0,0200 (r) = € 71,4 c.t. = € 71.368,00 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;
 (5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

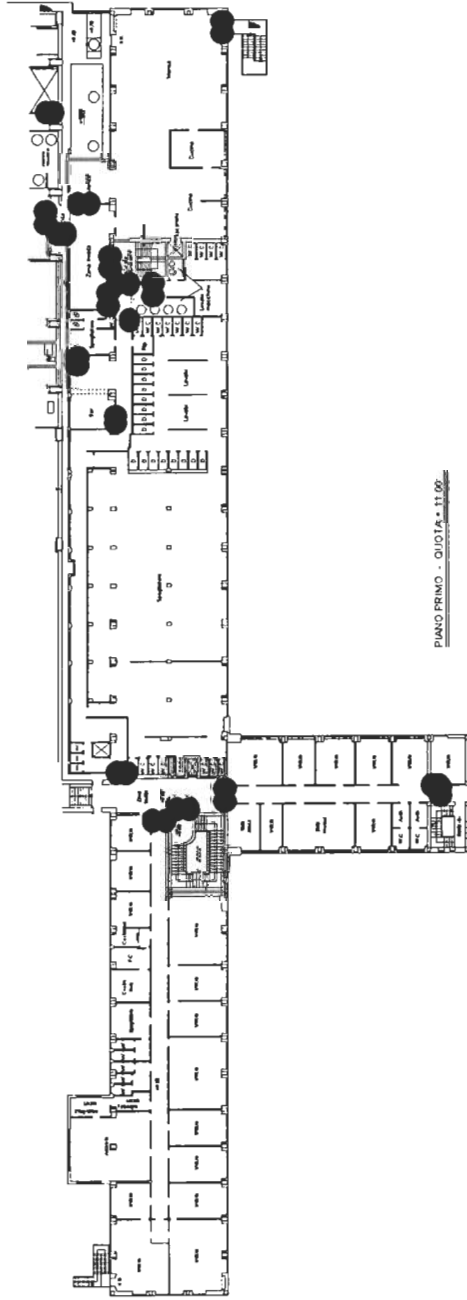
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

Scheda n.2 Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. del
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: GFP
Foglio: 112
Particella: 58
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593



PIANO PRIMO - QUOTA = 11.00

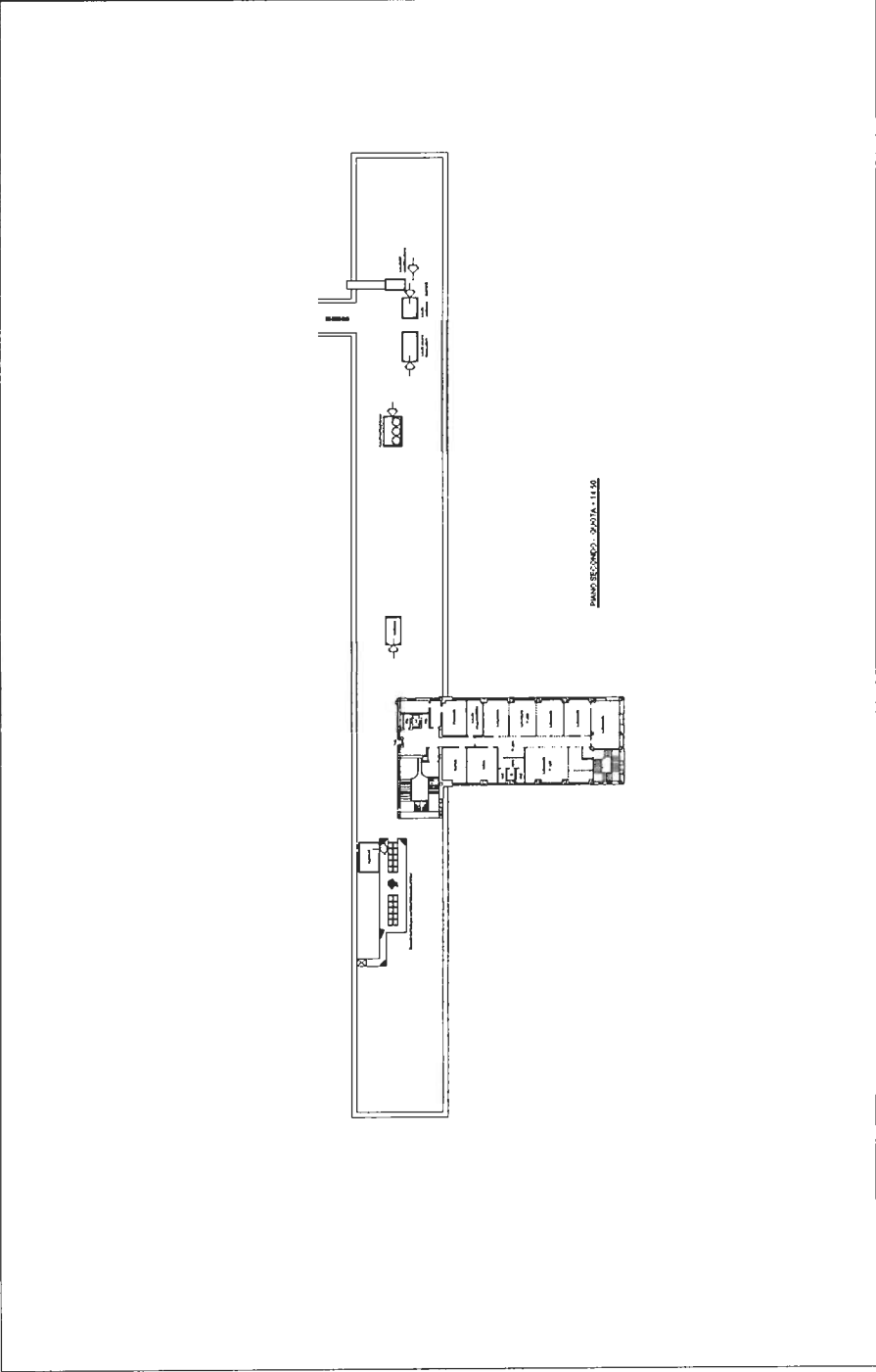
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
GENOVA

Scheda n.3 Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter civ.

Identificativi Catastali:
Serie: GP
Foglio: 112
Particella: 58
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Genova

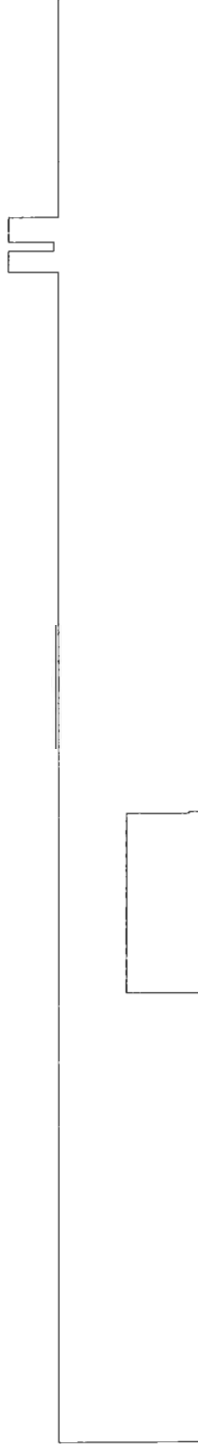
Scheda n. 4

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter _____ civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: GEF
Foglio: 112
Particella: 58
Subalterno: 100

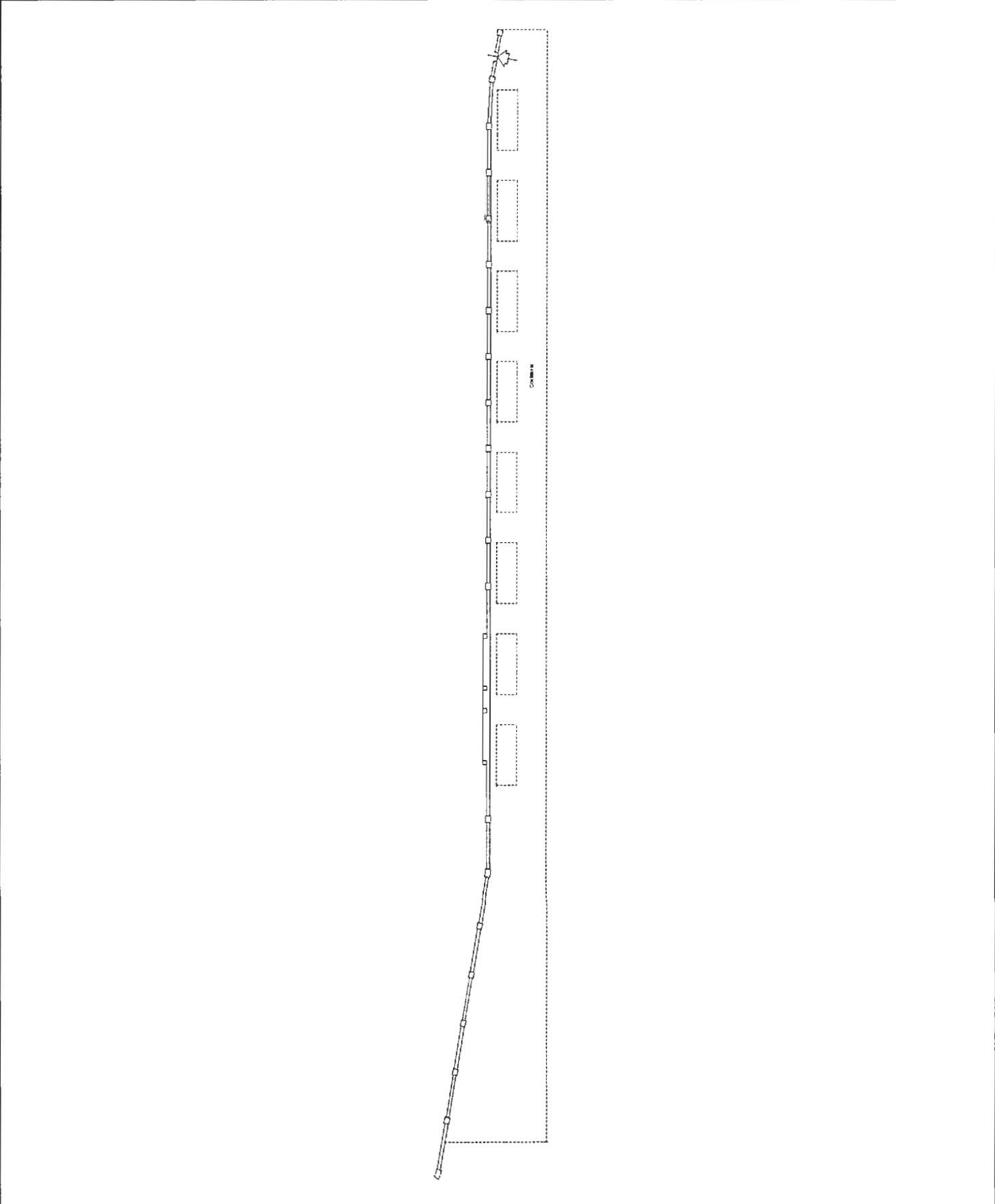
Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova	
Calata Concenter	civ. _____
Identificativi Catastali: Sezione: GEP Foglio: 112 Particella: 58 Subalterno: 100	Compilata da: Pieracci Andrea Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Genova
	N. 6593

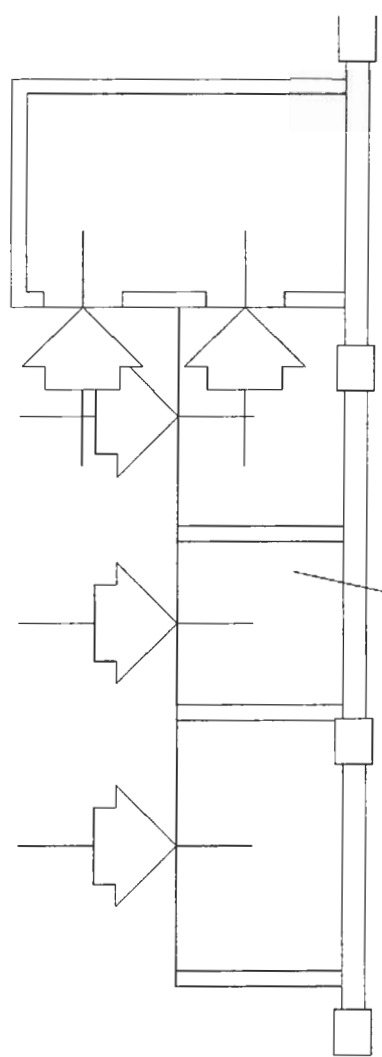
Scheda n. 5 Scala 1:500



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova	
Calata Concenter	civ. _____
Identificativi Catastali: Sezione: GEP Foglio: 112 Particella: 58 Subalterno: 100	Compilata da: Pieracci Andrea Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Genova
	N. 6593

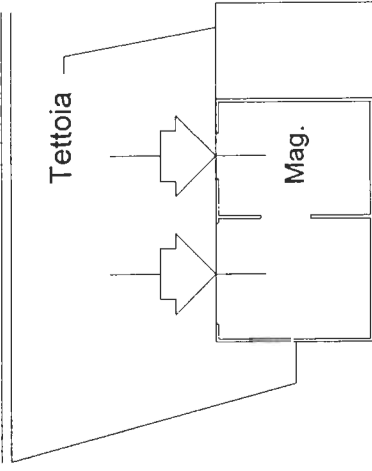
Scheda n. 6 Scala 1:100



Deposito
bombole

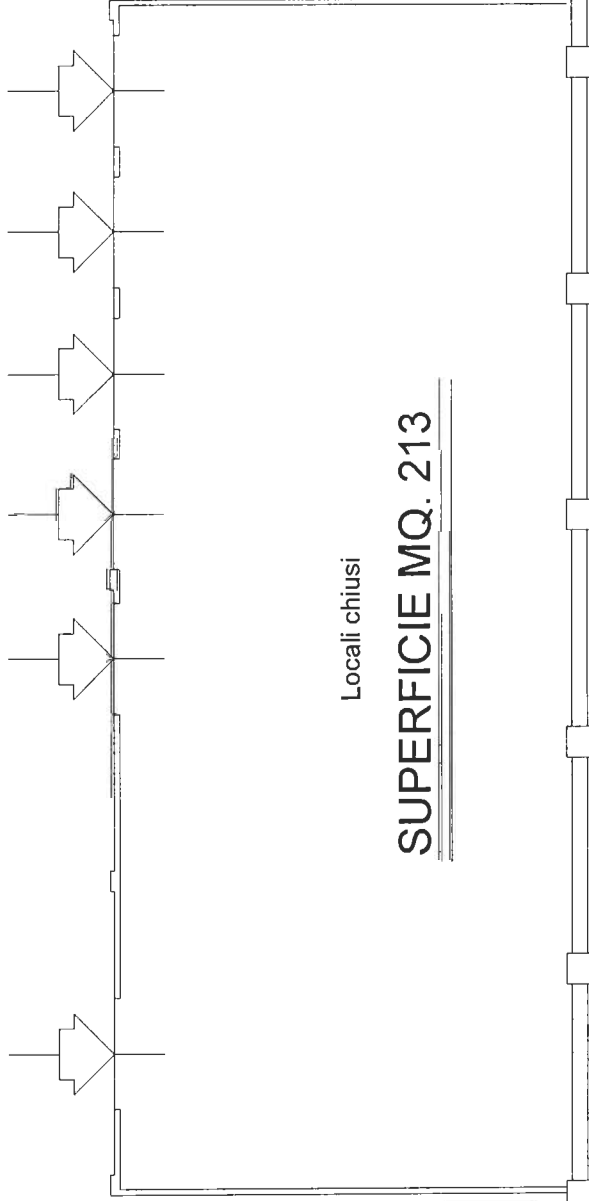
SUPERFICIE MQ. 33

SUPERFICIE MQ. 15



Locali chiusi

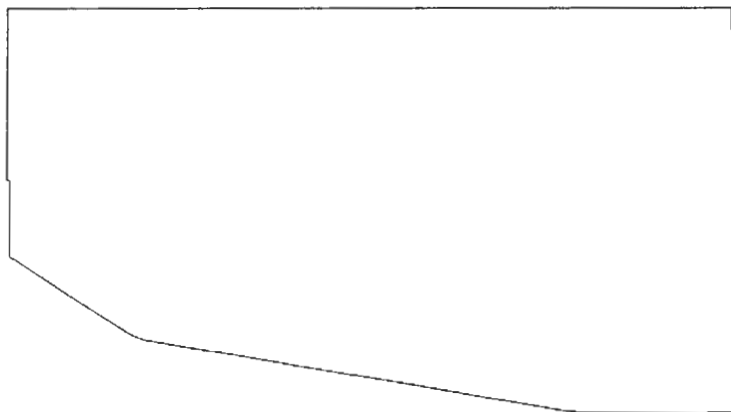
SUPERFICIE MQ. 213



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova	
Calata Concenter	civ. _____
Identificativi Catastali: Sezione: GEP Foglio: 112 Particella: 58 Subalterno: 100	Compilata da: Pieracci Andrea Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Genova
	N. 6593

Scheda n. 8 Scala 1:200



POSTEGGI
AUTODIPENDENTI
ENEL

MQ.1150



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione									
Tipo Mappale n. 7286 del 12/10/2004			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Intestati n. 1						totali in costituzione n. 1			
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.			Mod. 2N parte I n. 1			planimetrie n. 1			
Mod. 1N parte II n.			Mod. 2N parte II n. 1			pagine elaborato planimetrico n.			

Quadro I Ditta da intestare:					
Denominazione		Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
Demanio Marittimo Dello Stato		Roma		RM 80034490104	
N. titolo reg. rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota
1 01	- Proprietà				1/ 1

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spee.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo													Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		C	GEP	112	34	101				001	D/8				8.264,00	SI	SI
CALATA CONCENTER													T				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
concessionario- enel produzione s.p.a 072

Il Dichiarante: MOSCATELLI ERIDO	
Residente in GENOVA (GE) - VIA DELLA MERCANZIA n. 2 c.a.p. 16100	

	(firma)
Il Tecnico: Ing. PIERACCI ANDREA	
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 6593	
Codice Fiscale: PRCNR64C30D969L	

	(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Agenzia del Territorio
CATASIO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
GENOVA

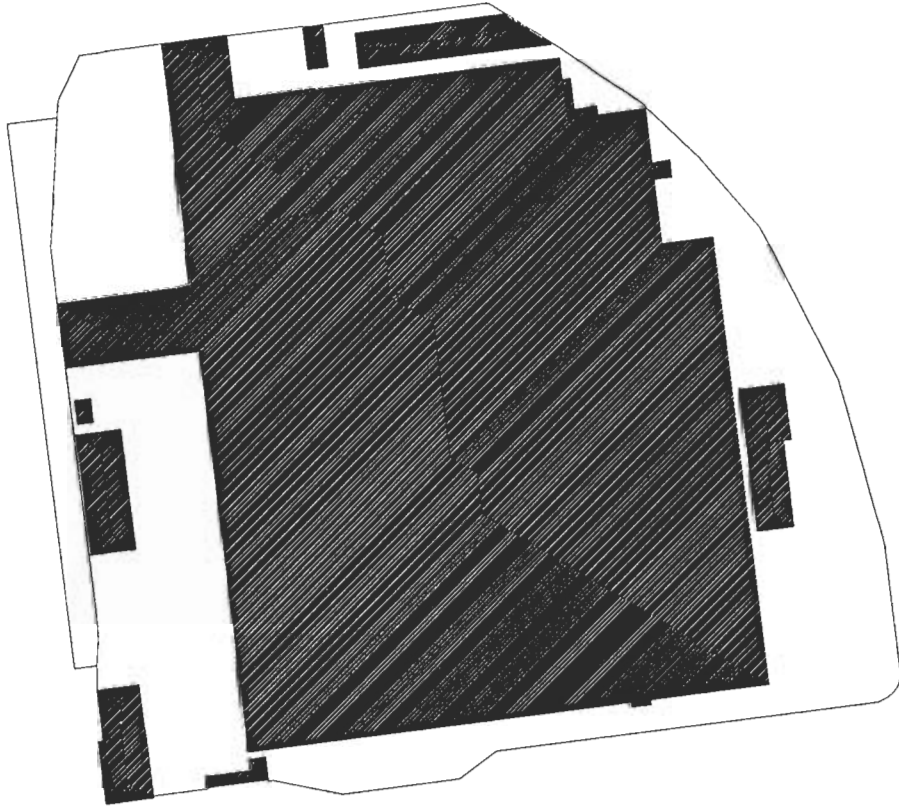
Scheda n. 1

Scala 1: 1000

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.v. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: GFP
Foglio: 112
Particella: 34
Subalterno: 101

Compilata da:
Pieracci Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro A Dichiarazione di Fabbriato Urbano o Nuova Costruzione									
Tipo Mappale n. 7286 del 12/10/2004		Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria		n.			
Causale: Nuova Costruzione				speciale e particolare		n. 1			
Intestati n. 1				totali in costituzione		n. 1			
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n. 1		planimetrie		n. 1			
Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n. 1		pagine elaborato planimetrico		n.			

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
Demanio Marittimo Dello Stato						Roma		RM 80034490104	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento								Quota	
1	01	-	Proprietà					1/	1

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		C	GEP	112	63	100				001	D/8				3.322,00	SI	SI
CALATA CONCENTER										T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica									
concessionario- enel produzione s.p.a 072									

Il Dichiarante: MOSCATELLI ERIDO									
Residente in GENOVA (GE) - VIA DELLA MERCANZIA n. 2 c.a.p. 16100									

(firma)									
Il Tecnico: Ing. PIERACCI ANDREA									
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 6593									
Codice Fiscale: PRCNDR64C30D969L									

(timbro e firma)									

Riservato all'Ufficio			Data _____			Protocollo _____		
Verifica cseguita in data			Eseguita la registrazione			Notifica cseguita in data		
_____			_____			_____		
l'incaricato			l'incaricato			l'incaricato		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____ C.E.U. Sez. <u>GEP</u> foglio <u>112</u> pla. <u>63</u> sub <u>100</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1970</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>CENTRALE ELETTRICA</u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>4</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>SOPRAELEVATA</u></p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ASFALTO, TERRA</u> _____ Parcheggi <u>ASFALTO</u> _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE _____ _____</p> <p>3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____</p> <p>5. ALTRO _____ _____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>400</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>294</u> - tettoie m² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m² <u>106</u> - passaggi e piazzali di manovra m² _____ - parcheggio: m² _____ posti n. _____ - a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³. <u>882</u></p>
--	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Calata Concenter _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione: GEP
Foglio: 112
Particella: 63
Subalterno: 100

Compilata da:
Pieracci Andrea
Isoritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Genova N. 6593

Scheda n. 1 Scala 1:200

