











LEGENDA









EMERGENZE STORICHE E AMBIENTALI

Art. 11 - Emergenze storiche, architettoniche, testimoniali e ambientali











-  a) Edifici e/o complessi monumentali di valore storico-architettonico
-  b) Complessi di valore storico e documentario
-  c) Edifici isolati di valore storico, architettonico e/o documentario (A2 - A3)
-  d) Giardini e parchi pubblici di valore ambientale
-  e) Giardini e parchi di organismi di villa
-  f) Gradonate
-  g) Grovte
-  h) Dorsale collinare
-  i) Dorsali urbane
-  Corri d'acqua

DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Art. 12 - Ambiti di conservazione in area urbanizzata

-  a1) Centro storico / nucleo storico medievale
-  a2) Centro storico / città ortogonale ottocentesca
-  a3) Centro storico / quartiere operaio Umbertino I
-  b) Tesato storico "quartiere dei Colli"
-  c) Nuclei storici periferici
-  d) Tesati centrali dei quartieri
-  e) Nuclei storici collinari e costieri
-  f) Aggregati storici collinari

Art. 13 - Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale

-  a) Tesati pianificati di valore architettonico e/o documentario
-  b) Tesato ortogonale recente
-  c) Tesati pianificati recenti
-  d) Tesati recenti omogenei
-  e) Tesati di impianto con presenza di edilizia storica
-  f) Tesati recenti disomogenei
-  g) Tesati collinari di consolidamento
-  h) Tesati collinari sparsi
-  i) Tesati collinari sparsi / Foce / Sanbia
-  j) Tesati collinari sparsi / S. Tomaso / Corozzo / Buonveglio / Penzasa / Volturno / Rivesa / Pignelli











Tipologie edilizie: V= villosi / P= palazzina / L= linea

Tubi maxime di intervento

NK2 Aree ad attuazione convenzionata

Interventi di agroedificazione (Ia2)




Art. 14 - Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione produttiva

-  - Aree mater artigianali, commerciali e terziarie
 -  - Aree specialistiche industriali
 -  - Aree specialistiche commerciali
- Art. 15 - Aree di ricomposizione urbana
-  Aree di ricomposizione urbana
- Art. 16 - Distretti di trasformazione
-  a) Distretti di trasformazione integrati
 -  - AD - aree demesse/dismontabili o collocate
 -  - AC - aree parzialmente costruite destinate a servizi, non abitate
 -  - AL - aree prevalentemente libere destinate a servizi, non abitate
- b) Distretti di trasformazione per funzioni produttive
-  - APF - aree per funzioni produttive integrate
 -  - APD - aree per funzioni produttive, artigianali

c) Distretti di trasformazione per servizi

-  - ASU - aree per precedenti attrezzature urbane
-  - ATN - aree demontabili per attrezzature turistiche e per la nautica
-  - AMF - aree militari

Art. 17 e Art. 18 - S.u.a. confermati e progetti complessi

-  Piani d'area - Area IP
-  SIA approvati - in corso di attuazione - confermati
-  SIA approvati - in ambiti di conservazione e programmi complessi




DISCIPLINA DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

Art. 19 - Territorio disciplinato dal Piano di Porto delle 5 Terre

Art. 20 - Aree di produzione agricola





Art. 21 - Territorio di presidio ambientale

Art. 22 - Territori non insediabili

-  a) di valore paesistico-ambientale e vegetazionale
-  b) di valore ambientale
-  c) aree di filino

INFRASTRUTTURE E SERVIZI




Art. 23 - Infrastrutture

-  Zone per la viabilità
-  Zone ferroviarie
-  Grandi viabilità
-  Viabilità urbana di progetto

Art. 25 - Sistema delle aree portuali

-  - Porto commerciale
-  - Ambiti produttivi del porto
-  - Approdo turistico
-  - Arsenale
-  - Limite ampliamenti moli e banchine

Art. 24/3 - Servizi pubblici di quartiere (Q)

-  - Zone per l'istruzione e attrezzature civili e religiose (QI - QC - QR)
-  - Zone a verde attrezzato, sportivo e di relazione con il mare (QV - QS - QM)
-  - Zone per parcheggi pubblici (QP)





Art. 24/4 - Servizio pubblica di interesse urbano (U)

- Servizi pubblici di interesse urbano (UI - UH - US)

Art. 25/5 - Altri servizi (T)

- Altri servizi che non rientrano nel DM 144/08 (TA - TR - TP - TM - TC - TT)

Art. 24 - Servizi di progetto

-  - Verde attrezzato, sportivo, parcheggio - QV - QS - QM - QP
-  - Altri servizi pubblici QI - QC - QR
-  - Servizi pubblici di interesse urbano - U
-  - Altri servizi di interesse urbano - T



