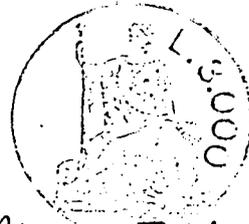




demaniale marittimo



1

Atto di concessione con il quale l'Amministrazione Marittima

Atto n° 361

concede all'E.N.E.L. - Ente Nazionale per l'Energia Elettrica,

Rep. n° 1166

Settore Produzione e Trasmissione di Torino, con sede in Tori-

no, Via Padova, 40 - codice fiscale n. 00811720580, la tempo-

ranea occupazione e l'uso di una zona di demanio marittimo

della superficie di mq. 27.248,81 sita in località Fossama-

stra e Pagliari del Comune di La Spezia, allo scopo di mante-

nerne una banchina e prospiciente pontile in c.a., due silos

in c.a. per la raccolta di ceneri, opere in c.a. di presa e

di scarico acqua di mare, opere di muratura per i servizi di

portineria, stazione pompe nafta, impianto cloro e meccanismi

fissi e mobili per la discarica di carbone e l'oleodotto in

collegamento con il deposito costiero di oli minerali che

l'ENEL stesso è autorizzato, a norma dell'art. 52 Cod. Nav. a

mantenere e gestire, nell'ambito della propria Centrale Termo-

elettrica su una zona di proprietà privata in La Spezia.

La concessione avrà la durata di anni 50 a decorrere dal

22.12.1960, data di sottoscrizione dell'atto di sottomissione

citato nelle premesse verso l'annuo canone di f. 10.500.000.=

(diecimilionicinquecentomila) sino al 31.10.1981 e f.

84.000.000.= (ottantaquattromilioni), in applicazione della

legge 1.12.1981, n. 692, dal 1.11.1981 con aggiornamento

triennale in base agli indici ISTAT e con il versamento della

cauzione non inferiore a due annualità del canone annuale.

ENEL
Settore Produzione e Trasmissione
di Torino

Sironi Adm, Creu Ghid

I TESTIMONI:

Mano. Dentella
Giulio Hoff

L'UFFICIO PROGANTE

IL COMANDANTE



Ministero del tesoro, del bilancio
e della programmazione economica

Dipartimento della RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO
Ufficio centrale del bilancio presso il Ministero delle finanze
Divisione I

RAGIONERIA PROV. LE GELLO STATO
LA SPEZIA
16 SET. 1998
ARRIVO
PROT. N. 7076

28 SET. 1998

Al Dipartimento del Territorio
Direzione centrale del Demanio -
Div. XII - Serv. V
Via del Quirinale, 30

ROMA

Risposta a nota del 2.6.1998
Serv. V - Div. XII - N. 94170

Sezione III

Prot. n. 13837 Allegati: vari/2

02-02-ec1-0002

OGGETTO: D. M. n. 93731 in data 2.6.1998, di approvazione dell'atto di
permuta di un compendio demaniale ubicato in La Spezia (schede
nn. 497 e 498), con uno stabilimento militare da costruirsi a cura
e spese dell'ENEL in zona Aulla (Massa Carrara), da cui è
derivata un'entrata sul capitolo 4003 - capo VII.

Alla Ragioneria Provinciale
dello Stato

LA SPEZIA

Munito del visto di questo Ufficio centrale e della Corte dei conti, si
restituisce il decreto distinto in oggetto, unitamente ai relativi allegati.

Alla Ragioneria provinciale in indirizzo si trasmette, a norma della
circolare della Ragioneria generale dello Stato - I.G.F. - n. 3 in data 14 gennaio
1998, copia del provvedimento in parola, nonché del contratto approvato, ai fini
della registrazione delle variazioni intervenute nella consistenza immobiliare.

IL DIRETTORE

C. C. S.



93731

ib/CT

Ministero delle Finanze

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

DIREZIONE CENTRALE DEL DEMANIO - SERV.V - DIV.XII

COPIA CONFORME



PREMESSO che l'Amministrazione della Marina Militare venne nella determinazione di acquisire uno stabilimento di munizioni per le proprie esigenze, in territorio del Comune di Aulla (Massa Carrara) avvalendosi della procedura di permuta prevista dal R.D.L. 10/9/1923 n.2000, convertito nella legge 17/4/1925 n.473, mettendo a disposizione un complesso immobiliare costituito da terreni e fabbricati, ubicati nei Comuni di La Spezia e Arccla;

- che, con atto pubblico amministrativo stipulato presso la Intendenza di Finanza di La Spezia in data 12/6/1959, n.559 di rep., approvato con decreto interministeriale n.103968 del 24/7/1959, registrato alla Corte dei Conti il 10/10/1959, al foglio 182 del registro n.24 Finanze, fu aggiudicato - a seguito di licitazione privata - alla Soc. Edisonvolta di Milano il suindicato complesso immobiliare di proprietà dello Stato, della superficie complessiva di mq. 832.883 in permuta di uno stabilimento del valore di lire 826.884.023, per la lavorazione e la conservazione di esplosivi, da costruirsi a cura e spese della Soc. Edisonvolta, in zona di Aulla (Massa Carrara), con conguaglio in danaro a favore dell'Amministrazione demaniale di £.10.000.000;
- che l'apposita Commissione, nominata in data 2/1/1959 ai sensi dell'art. 4 comma 3° del sopracitato R.D.L. 2000/1923, espresse giudizio favorevole circa il concretamento del negozio di permuta, in quanto conveniente per l'Amministrazione in relazione alla idoneità tecnica del progetto, alla congruità del conguaglio, alla comprovata garanzia di serietà della ditta costruttrice;
- che, con atto preliminare di permuta stipulato presso la Intendenza di Finanza di La Spezia, in data 1/7/1959 n.562 di rep., approvato con decreto interministeriale n.103968 del 24/7/1959, registrato alla Corte dei Conti in data 10/10/1959 (foglio 182, registro 24 Finanze), l'Amministrazione si impegnò a cedere alla Società Edisonvolta i terreni in detto atto descritti ed a sua volta la Società Edisonvolta confermò l'impegno a cedere allo Stato in libera, piena ed esclusiva proprietà, con l'aggiunta del conguaglio in denaro, uno stabilimento da costruirsi a cura e spese della società stessa in territorio di Aulla, località Valle Dorbola, secondo quanto richiesto dal disciplinare di gara, in conformità al

progetto allegato alla offerta di gara, su un terreno di complessivi 176.000 mq., il tutto come meglio descritto nel citato atto preliminare di permuta;

- che, a seguito di fenomeni franosi verificatisi nella valle del torrente Dorbola in concomitanza con un periodo di eccezionali piogge, interessanti i terreni di sedime dello stabilimento, la società Edisonvolta sospese i lavori di costruzione proponendo l'adozione di un progetto di variante;

- che, con atto pubblico amministrativo stipulato presso la Intendenza di Finanza di La Spezia, in data 6/11/1962, rep. n.678, approvato con decreto interministeriale n.106135 in data 4/1/1963, registrato alla Corte dei Conti il 20/2/1963 al foglio 45, registro 7 Finanze e registrato presso l'Ufficio del Registro Atti Civili di La Spezia il 1° Aprile 1963 al n.4592 vol. 112, mod.1°, venne approvata la variante al progetto, proposta dalla Soc. Edisonvolta, per cui la superficie data dalla predetta Società in permuta, risultò di circa 601.783 mq. oltre quant'altro convenuto nell'atto stesso;

- che, a seguito dell'entrata in vigore della legge 6/12/1962 n.1643 alla Società Edisonvolta subentrò l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - ENEL - con sede in Roma, giusta D.P.R. 14 marzo 1963, n.219 pubblicato sulla G.U. n.73 del 16/3/1963;

- che con verbale in data 18/11/1967, la Commissione di collaudo nominata con decreto interministeriale n.121876 in data 14 novembre 1966, collaudò il complesso immobiliare (terreni, fabbricati ed impianti) costruito dall'ENEL in località Val Dorbola in Comune di Aulla e lo dichiarò accettabile nell'interesse dell'Amministrazione dello Stato;

- che, in sede di accertamento della superficie effettiva dei terreni interessati alla permuta, venne riscontrato da parte degli Uffici Tecnici Erariali di La Spezia e di Massa, che la superficie effettiva del complesso demaniale nei Comuni di La Spezia ed Arcola era di 843.201 mq. e la superficie del complesso di Aulla di 614.435 mq. e che tale differenza rispetto alle risultanze degli atti della permuta, era dovuta a discordanze tra le superfici catastali dei mappali interessati rispetto alla situazione effettiva, per rettifiche di confine o per variazione dei numeri di mappa;

VISTO l'atto definitivo di permuta n.1104 di rep., stipulato in data 18/11/1982 in forma pubblica amministrativa presso l'Intendenza di Finanza di La Spezia;

CONSIDERATO che, come risulta dalla copia letterale dell'art. 527 del Campione di V Ctg. demanio rilasciata dall'Ufficio del Registro di La Spezia l'ENEL ha corrisposto in data 14/10/1982 la somma di £.10.000.000 quale conguaglio del maggior valore dei terreni demaniali;

VISTO inoltre che, ai sensi dell'art. 1 della legge 27/12/1975 n.790, l'ENEL ha versato, sul c/c postale n.202192 intestato alla Tesoreria

PER CO

Provinciale dello Stato di La Spezia la somma di £.85.706.900 (ottantacinquemilionesettecentoseimilanovecento)- Bollettino di versamento n.211 dell'8/10/1982, per spese contrattuali;

CONSIDERATO che il compendio demaniale ceduto all'ENEL è iscritto nel registro di consistenza alla partita n.285 A/7 della scheda n.497, ed alla partita 286 A/7 della scheda 498, La Spezia, con un valore di inventario riferito al 1982 di complessive £. 790.400.000 (£.624.840.000 + 165.560.000) per cui si è avuto un incremento patrimoniale di £.46.484.023 (cioè lire 826.884.023 più 10.000.000 - 790.400.000);

CONSIDERATO che da tempo i beni permutati sono stati reciprocamente consegnati e che tuttora vengono utilizzati e dall'Amministrazione militare e dall'Enel, per cui, per l'utilizzazione della procedura amministrativa non resta che la formalità dell'approvazione;

A P P R O V A

e rende esecutivo il contratto di permuta n.1104 di rep., stipulato in data 18/11/1982, con imputazione della somma di lire 10.000.000 al capitolo 4003 del bilancio di previsione dell'entrata relativa all'anno finanziario 1982.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Corte dei Conti per la registrazione.

Roma, li 2 - GIU. 1998

IL DIRETTORE CENTRALE



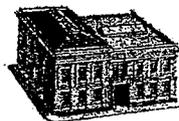
MINISTERO DEL TESORO
RAGIONERIA CENTRALE PRESSO
IL MINISTERO DELLE FINANZE
Div. I - Sez. III

VISTO. 44 / ROMA 13-7-1998

IL DIRETTORE DELLA RAGIONERIA

Elo IACOBUCCI





Autorità Portuale della Spezia

Spett.le
Enel Produzione S.p.A.
Viale Regina Margherita, 125
00198 Roma

Prot. n. 5099 del 2 agosto 2005
Resp. del proced.: M. Pozzella

Oggetto: Fusione per incorporazione di Enel Logistica S.r.l. in Enel Produzione S.p.A. – Autorizzazione ex art. 16 L. 84/94

In riferimento all'istanza di codesta Società pervenuta in data 10.6.05, relativa alla prosecuzione in capo alla stessa dei rapporti giuridici in essere tra la scrivente e la società Enel Logistica S.r.l., si comunica che:

- vista l'autorizzazione all'esercizio di attività d'impresa per lo svolgimento di operazioni portuali n. 17 di registro e n. 168 di repertorio, rilasciata all' ENEL Logistica Combustibili S.r.l. in data 15.11.02;
- vista l'istanza di ENEL Produzione S.p.A. presentata in data 10.06.05, con la quale la stessa Società chiede il rilascio dell'autorizzazione per lo svolgimento di operazioni portuali ai sensi dell'art. 16 L. 84/94;
- considerato che ENEL Logistica Combustibili S.r.l. è detenuta al 100% da ENEL Produzione S.p.A. che, a propria volta, risulta interamente posseduta da ENEL S.p.A.;
- considerato inoltre che, nell'ambito della riorganizzazione del Gruppo Enel, ENEL Produzione S.p.A. e ENEL Logistica Combustibili S.r.l., con deliberazione delle rispettive Assemblee Straordinarie in data 20 aprile 2005, hanno approvato la fusione per incorporazione di ENEL Logistica Combustibili S.r.l. in Enel Produzione S.p.A.;
- visto l'atto di fusione per incorporazione del 25 maggio 2005, Rep. 11617, Racc. 6020, a rogito del Notaio Matilde Atlante, iscritto al Collegio Notarile di Roma;
- considerato che ENEL Produzione S.p.A. dichiara di mantenere le capacità tecniche ed organizzative già possedute da ENEL Logistica Combustibili S.r.l. e di cui all'autorizzazione n. 17 ex art. 16 L. 84/94

le attività di cui alla prefata autorizzazione rilasciata a ENEL Logistica Combustibili S.r.l. in data 15.11.02 potranno essere svolte da codesta Società, la quale dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali, stabilite nell'atto autorizzativo suddetto, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle penalità previste come se l'atto fosse stato dalla stessa stipulato.

Il Presidente
Ciriillo Orlandi



Autorità Portuale della Spezia

Spett.le
ENEL Produzione S.p.A.
Viale Regina Margherita, 125
00198 – Roma

Raccomandata a.r.

La Spezia, li 8 agosto 2005
Resp del proced. : B. Tagliavini
Prot. n. 5200

**Oggetto: Demanio Marittimo – Comune della Spezia – Località Fossamastra .
Volturazioni concessioni per atto formale n. 361 in data 19.05.1987 e per licenza
n. 141 in data 11 novembre 2002**

Si dà esito all'istanza pervenuta in data 10 giugno 2004 con la quale codesta Società, a seguito della fusione per incorporazione della Società ENEL Logistica Combustibili, titolare delle concessioni in oggetto, ha chiesto che sia consentita la prosecuzione in capo alla propria Società, anche delle suddette concessioni demaniali marittime.

Per quanto precede, la scrivente Autorità Portuale,

- ♦ **Vista** la concessione per atto formale n. 361 in data 19 maggio 1987 - n. 1166 di Repertorio – registrato all'Ufficio del Registro della Spezia in data 6 dicembre 1989 al n. 3535 – serie 1, ed avente scadenza il 21 dicembre 2010, mediante il quale venne concesso all'E.N.E.L. – Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, la temporanea occupazione e l'uso di una zona di demanio marittimo della superficie di mq. 27.248,81 allo scopo di mantenere banchina e prospiciente pontile, due silos per raccolta cenere, opere di presa e scarico acqua mare, opere di muratura per servizi di portineria, stazione pompe nafta, impianto cloro e meccanismi fissi e mobili per discarica carbone e olii minerali;
- ♦ **Vista** la licenza di subingresso n. 167 in data 15 novembre 2002, con la quale l'ENEL Logistica S.p.A. era subentrata nel godimento della suddetta concessione;
- ♦ **Vista** la concessione per licenza n. 141 in data 11 novembre 2002, con scadenza 31 dicembre 2005, con la quale viene concesso all'ENEL Produzione S.p.A. di occupare un'area demaniale marittima di mq. 835 allo scopo di destinarla a quota parte del terminale marino, asservito alla centrale termoelettrica, di cui alla precedente concessione;
- ♦ **Vista** la licenza di subingresso n. 176 in data 25 novembre 2002, con la quale l' ENEL Logistica S.p.A. era subentrata nel godimento della suddetta concessione;



Autorità Portuale della Spezia

- ◆ **Considerato** che la Società ENEL Logistica Combustibili è detenuta al 100% da ENEL Produzione S.p.A. che, a propria volta, risulta interamente posseduta da ENEL S.p.A.;
- ◆ **Considerato** inoltre che, nell'ambito della riorganizzazione del Gruppo Enel, le Società ENEL Produzione ed ENEL Logistica Combustibili, con deliberazione delle rispettive Assemblee Straordinarie in data 20 aprile 2005, hanno approvato la fusione per incorporazione di ENEL Logistica Combustibili in ENEL Produzione S.p.A.;
- ◆ **Visto** l'atto di fusione per incorporazione del 25 maggio 2005, Rep. 11617, Racc. 6020, a rogito del Notaio Matilde Atlante del Collegio Notarile di Roma;
- ◆ **Visto** il provvedimento n. 5099 in data 2 agosto 2005 con cui questa Autorità Portuale, a seguito della medesima istanza ha consentito a codesta Società di svolgere le attività d'impresa per lo svolgimento di operazioni portuali ex art. 16 L. 84/94, di cui all'autorizzazione n. 17 rilasciata all'ENEL Logistica in data 15 novembre 2002,

DICHIARA

con la presente, la concessione demaniale marittima per atto formale n. 361 del 19 maggio 1987 e la concessione demaniale marittima per licenza n. 141 del 11 novembre 2002, **volturate** in capo alla Società ENEL Produzione S.p.A., la quale dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali, stabilite negli atti di concessione di cui ante, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle penalità previste dal Codice della Navigazione, come se i contratti fossero stati dalla medesima stipulati.

Il Presidente
Ciriaco Orlandi