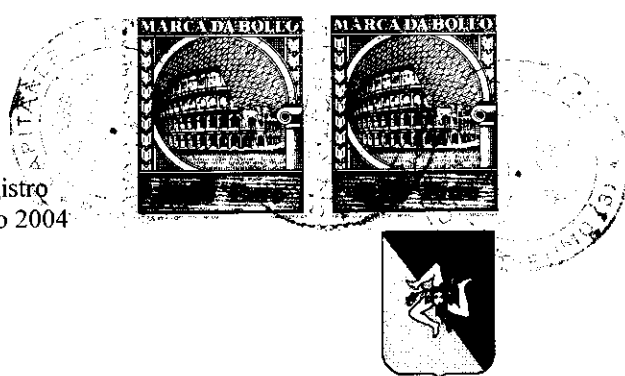


MODULARIO
Ex mar. Merc. -267
N. 226 del Registro
concessioni - Anno 2004



Mod.77 (Nuovo)
(Art.8 reg.cod.nav.maritt.)

N. 1737 del Repertorio

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
Cod. fisc.80012000826

CAPITANERIA DI PORTO DI PALERMO

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

Vista l'istanza presentata da CASULA Salvatore n.q. di Direttore della Società "ENEL Produzioni S.p.a."

in data 16 settembre 2004;

Visto il D.M.M.M. del 19/7/89; V° l'art.75 della L.R. n.15/93; V° il Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 26/7/94; V° la determinazione del Capo del Compartimento;

Visto il D.P.R. dell'1/7/77 n.684; **Visto** la convenzione stipulata in data 08/07/04 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Siciliana;

Visto Visto le prime licenze n.42/62 e 71/91; **Visto** la precedente licenza n.62/00;

Visto l'atto di sottomissione n.26/80 e n.23/76; **Visto** l'autorizzazione n.30/99 rilasciata ai sensi dell'art.24 R.C.N.; **Visto** la Circolare n.1 del 7/2/94 del MINTRASNAV

CONCEDE

All'ENEL Produzioni S.p.a.

Codice Fiscale 05617841001

di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo e specchio acqueo;

della superficie di metri quadrati = $62.274+(28.917+29557+3800)$ =

situato nel Comune di Termini Imerese;

e precisamente in località Tonnarella;

Allo scopo di mantenere una centrale Elettrica di MW 333.000; un canale pensile per la prese e restituzione di acqua marina ed un pontile nonché opere al servizio di detta centrale in forza agli atti di sottomissione n.23 del 19.03.76 e n.26 del 19.09.80 nelle more per il completamento dell'istruttoria in corso per la concessione degli stessi beni per atto formale pluriennale.

e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio di € 516.196,00 (cinquecentosedicimilacentonovantasei/00) da pagarsi in quattro rate annuali anticipate di € 129.049,00 ed € 61,97 per Tassa di Concessione Governativa più € 1.824,34 per conguaglio canone relativo all'anno 2003.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio avrà la durata di mesi 48 (quarantotto)

dal 01 gennaio 2004

al 31 dicembre 2007

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli e la tassa di concessione governativa, coime da ricevute della Banca Intesa S.p a. Filiale di Napoli e Uff. Postale 40/284

N.094

in data 27 dicembre 2004

si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima, salvo che questa non consente di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi indennizzi o risarcimenti di genere.

Parimenti il Capo del compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del manoscritto antico della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso inizio della concessione e salva, in tal caso la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità Marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento che sarà notificata all'interessato in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità marittima

In caso di irreperibilità del concessionario terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione per la durata di giorni dieci nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate, dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di porto, dell'Ufficio del Genio Civile -OO.MM. dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza alle seguenti condizioni speciali:

1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, fermo restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale se richiesto per il caso in specie;

- Per consentire a questa Capitaneria di Porto di procedere in tempo utile al rinnovo della concessione prima della scadenza della presente licenza il concessionario qualora intendesse rinnovarla dovrà presentare domanda almeno novanta giorni prima della suddetta scadenza altrimenti Egli sarà considerato rinunciatario.

- Il concessionario manleva e tiene indenne l'Amministrazione marittima da ogni azione che possa essere promossa in dipendenza dell'utilizzazione o meno della concessione stessa da parte di terzi.

- A cauzione degli obblighi assunti con la presente licenza il concessionario ha corrisposto il deposito cauzionale ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento al Codice della Navigazione.

- Il concessionario si obbliga a corrispondere il conguaglio dei canoni determinati ai sensi della L.R. n.15/93 e del decreto del Presidente della Regione Siciliana del 26/7/94 e ai sensi del D.M. n.343 del 30/07/98;

- E' obbligato inoltre di provvedere affinché le caratteristiche di inquinamento degli scarichi del manufatto siano sempre contenute entro i limiti di accettabilità previsti dalle leggi 319/76, 650/79; L.R. 27/86 e successive modifiche ed integrazioni producendo idonea certificazione rilasciata dal Sindaco del Comune entro cui ricade la costruzione.

- E' obbligato a munirsi di tutte le altre autorizzazioni, permessi, licenze, N.O. previsti dagli altri Enti per il mantenimento della presente concessione ed in particolar modo dovrà munirsi del certificato prevenzione incendio; certificato antinfortunistico ed igienico sanitario; certificato adeguamento impianti elettrici ai sensi della legge 46/90 per quanto applicabili al caso in specie,

- Il concessionario è obbligato a provvedere a sua cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti, oggetto della presente concessione (previa richiesta e autorizzazione di questa Capitaneria) senza poter pretendere rimborsi, indennizzi, ed altro dall'Amministrazione in dipendenza delle spese sostenute a tale titolo

- Il concessionario è obbligato a corrispondere all'Erario entro il 31 dicembre di ogni anno e fino al 31/12/06 le altre rate del canone previo ritiro dell'ordinativo di pagamento che sarà emesso da questa Capitaneria

- il concessionario si impegna al rispetto delle prime licenze nn.42/62 e 71/91 nonché degli atti di sottomissione nn.26/80 e 23/76.

- Il concessionario s'impegna, a pena di decadenza ex art.47, lett.f) del Codice della Navigazione, a produrre entro novanta giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, da documentazione tecnica necessaria per l'esatta locazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. – Sistema Informativo Demanio – ed i disegni dei manufatti, delle opere e degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, compressivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata”.

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, da concessionario il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in:

TERMINI IMERESE

Contrada Tonnarella

PALERMO

addi 31 dicembre 2004

IL CONCESSIONARIO

Salvatore Canale

I TESTIMONI

CCCP
[Signature]



IL CAPO DEL COMPARTIMENTO
C.A.(CP) Vincenzo PACE

[Signature]

REGISTRATO A PALERMO AG. 3
il 17 gennaio 2005 al N 308
€ 10364,53 (Diecimila 364/53)

F.TO SAGOMB

C.C. della registrazione



IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO CONTABILE
Costantino Corrao

[Signature]

Conc. Enel Centrale
Direttore Amm.vo C.Corrao
Tel.091/6054168