



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B   Denuncia di Variazione										
Tipo Mappale n.	33639	del	09/02/2005	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1	
					speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	
					beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali:	ampliamento, demolizione parziale realizzata il 10/10/2002									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1		
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	103	pagine elaborato planimetrico	n.			
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.				
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U   Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo													Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		S		26	1173													
				27	26													
2		C		27	26	1				U	D/I			1.112.522,00	SI	SI		
				26	1173	1												
contrada zona industriale SNC										T-1 2-S1								

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

l'ampliamento e' realizzato su corte della stessa ditta, si ha inoltre una demolizione del corpo di fabbrica riferito nella vecchia planimetria generale con il numero 82

Il Dichiarante: **ENEL PRODUZIONE S.P.A.**  
 Residente in **TERMINI IMERESE (PA) - CONTRADA ZONA INDUSTRIALE n. SNC c.a.p. 90018**

Il Tecnico: **Ing. AIELLO VINCENZO**  
**ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO n. 3797**  
 Codice Fiscale: **LLAVCN59D16A546C**

*(firma)*  
**Enel Produzione**  
 Società per Azioni  
 di Business Termoelettrica  
 Zona Industriale  
 90018 Termini Imerese (PA)

*(timbro e firma)*

Riservato all'Ufficio \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Protocollo \_\_\_\_\_  
 Verifica eseguita in data \_\_\_\_\_ Eseguita la registrazione \_\_\_\_\_ Notifica eseguita in data \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ l'incaricato \_\_\_\_\_ l'incaricato \_\_\_\_\_ l'incaricato

**UNITA' IMMOBILIARI  
 SPECIALI E PARTICOLARI  
 MOTIVAZIONE DELLA VARIAZIONE**

Accettabile  Non accettabile

Il Tecnico incaricato \_\_\_\_\_

00N6GP227  
 Docfa - ver. 3.00.2

05/05/05:08.46.40  
 pag. 1 di 106

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>27</u> pla. <u>26</u> sub <u>1</u></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></p> <p>Anno: Di costruzione <u>1963</u> Di ristrutturazione totale <u>1999</u></p> <hr/> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><u>STABILIMENTO PER LA PRODUZIONE DI</u> <u>ENERGIA ELETTRICA</u></p> <p>Articolata in n. <u>99</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>6</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>3</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p><b>E   Impianti Generali e di Sicurezza</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. <u>80</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input checked="" type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u>GUARDIANIA</u></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>CONGLOMERATO BITUMINOSO</u></p> <p>Parcheggi <u>CONGLOMERATO BITUMINOSO</u></p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p><u>VEGETAZIONE LOCALE</u></p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>250</u></p> <p>Realizzata in <u>C.A.V.</u></p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>GUARDIANIA</u></p> <p>5. ALTRO _____</p> <hr/> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. AREA TOTALE LORDA</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;"><u>281.285</u></td> </tr> <tr> <td>della quale - coperta (escluso tettoie)</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;"><u>39.169</u></td> </tr> <tr> <td>- tettoie</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;"><u>2.723</u></td> </tr> <tr> <td>- deposito materiali, vasche, ecc.</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;"><u>56.493</u></td> </tr> <tr> <td>- passaggi e piazzali di manovra</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;"><u>167.922</u></td> </tr> <tr> <td>- parcheggio:</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup> <u>1.143</u></td> <td style="text-align: right;">posti n. <u>60</u></td> </tr> <tr> <td>- a verde</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;"><u>13.835</u></td> </tr> <tr> <td>2. VOLUME TOTALE:</td> <td style="text-align: right;">m<sup>3</sup></td> <td style="text-align: right;"><u>418.532</u></td> </tr> </table>	1. AREA TOTALE LORDA	m <sup>2</sup>	<u>281.285</u>	della quale - coperta (escluso tettoie)	m <sup>2</sup>	<u>39.169</u>	- tettoie	m <sup>2</sup>	<u>2.723</u>	- deposito materiali, vasche, ecc.	m <sup>2</sup>	<u>56.493</u>	- passaggi e piazzali di manovra	m <sup>2</sup>	<u>167.922</u>	- parcheggio:	m <sup>2</sup> <u>1.143</u>	posti n. <u>60</u>	- a verde	m <sup>2</sup>	<u>13.835</u>	2. VOLUME TOTALE:	m <sup>3</sup>	<u>418.532</u>
1. AREA TOTALE LORDA	m <sup>2</sup>	<u>281.285</u>																							
della quale - coperta (escluso tettoie)	m <sup>2</sup>	<u>39.169</u>																							
- tettoie	m <sup>2</sup>	<u>2.723</u>																							
- deposito materiali, vasche, ecc.	m <sup>2</sup>	<u>56.493</u>																							
- passaggi e piazzali di manovra	m <sup>2</sup>	<u>167.922</u>																							
- parcheggio:	m <sup>2</sup> <u>1.143</u>	posti n. <u>60</u>																							
- a verde	m <sup>2</sup>	<u>13.835</u>																							
2. VOLUME TOTALE:	m <sup>3</sup>	<u>418.532</u>																							

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta  
con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

I. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m <sup>2</sup> - m <sup>3</sup> (5)	Valori Unitari €/m <sup>2</sup> - €/m <sup>3</sup>	Valori Complessivi €
A	AREA	AREA INTERO LOTTO	281.285	8,00	2.250.280
B	AREA	SISTEMAZ. ESTERNA	186.865	15,60	2.915.094
C	AREA	PAVIMENT. PARCHEGGI	1.143	21,00	24.003
1	C.A.-MET	PALAZZINE UFFICI	31.510	87,80	2.766.578
2	C.A.	MENSA-SPOGLIATOI	6.401	82,65	529.043
3	C.A.-MET	DESTINAZIONI VARIE	65.224	30,00	1.956.720
4	C.A.-MET	CENTRALE EL. -SERV.	209.341	30,00	6.280.230
5	C.A.-MET	TETTOIE	2.723	25,00	68.075
6	C.A.	VASCHE	27.149	37,00	1.004.513
7	C.A.	CAMINI	58.671	28,00	1.642.788
D	IMPIANTI	PESA A PONTE	1	9.297,00	9.297
E	IMPIANTI	TURBOALTER. 970 MW	187	51.646,00	9.657.802
F	IMPIANTI	GENERATORE VAPORE	197	45.000,00	8.865.000
G	IMPIANTI	OP. FISSE E ALTERN.	72	51.288,00	3.692.736
H	IMPIANTI	TURBOGAS DA 240 MW	128	51.633,00	6.609.024
I	IMPIANTI	TERMORECUPERATORI	41	51.646,60	2.117.511
L	IMPIANTI	DENITRIFICATORI	35	51.646,00	1.807.610
M	IMPIANTI	SERBATOI METALLICI	311.799	11,00	3.429.789

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),  
PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 55.626,1 (in Mgl)

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 55.626,1 X 0,0200 (r) = € 1.112,5 c.t. = € 1.112.522,00 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;  
(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

IL TECNICO \_\_\_\_\_ N. DICHIARANTE \_\_\_\_\_ Riservato all' Ufficio \_\_\_\_\_ Partita n. \_\_\_\_\_  
data \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ Busta n. \_\_\_\_\_  
Firma e timbro \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_ L' incaricato \_\_\_\_\_  
**Enel Produzione**  
**Societa per Azioni**  
**Business Termoelettrica**  
**Zona Industriale**  
**90018 Termini Imerese (PA)**