

CITTA' DI TERMINI IMERESE  
Provincia di Palermo

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N°60  
Anno 1992

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata dalla ENTE NAZIONALE dell'ENERGIA ELETTRICA, Direzione delle Costruzioni con sede in Roma, viale Reg. Margherita, 137 P.I. 00811720580, in data 25.03.92, prot. n.07612, con gli elaborati di progetto composti di n.50 tavole, per la costruzione di opere di ripotenziamento e di miglioramento ambientale della centrale termoelettrica di Termini Imerese, foglion.27, particella 2a, su un lotto di mq. 300.000, posta in TERMINI IMERESE, Contrada Agglomerato Industriale.

VISTE le altre caratteristiche del progetto;

-- Superficie coperta edifici di progetto	mq.	7.500,00
-- Superficie area per parcheggi	mq.	41.750,00
-- Superficie area a verde	mq.	42.515,00
-- Altezza massima relativa alla ciminiera a due canne metalliche	ml.	100,00

VISTO il parere della Commissione Urbanistico Edilizia espresso nella seduta del 06.05.92, Verbale n.17;

VISTO il Decreto dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente della regione Siciliana, n. 1379, del 14.07.1994 con il quale viene concesso il N.O. all'impianto delle opere;

VISTO il nulla osta del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Palermo, n. 51, del 08.07.92;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario del 12.08.1992, n°724 espresso a norma dell'art.220 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie del 27.07.1934, n°1265;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

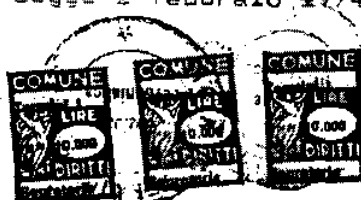
VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali 31 marzo 1972, n. 19 e 26 maggio 1973, n. 21;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 2 febbraio 1974, n. 64;



VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 295 del 20 luglio 1987 con la quale sulla base del decreto dell'Assessore Regionale Territorio - Ambiente n. 90 del 31 maggio 1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e della Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente n. 277 dell'11 novembre 1977, con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n. 10 del 1977, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

VISTO che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita;

#### CONC E D E

ALL'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA, Direzione delle Costruzioni con sede in Roma, Viale Reg. Margherita, 137, P.I. 00211720580, nella persona dell'Ing. Cotellessa Paolo, nato a Roma il 15.10.1930. C.F. CIL FLA 30R15 H5019 di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa fatti salvi i diritti dei terzi e alle seguenti condizioni:

1) che l'inizio dei lavori, da effettuarsi entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione e dopo il conseguimento del N.O. dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, sia tempestivamente comunicato a questo Comune con avviso scritto;

2) che i lavori stessi siano ultimati entro 64 (sessantaquattro) mesi dall'inizio dei lavori;

3) che non potranno apportarsi, in corso d'opera, modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

4) che ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

-- a) al costruttore, di presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

-- b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

5) che il tracciato e le quote di tutte le nuove costruzioni dovranno attenersi agli allineamenti e ai capisaldi altimetrici che, entro 15 giorni dalla richiesta, saranno indicati e fissati dal tecnico comunale prima dell'inizio della costruzione, in apposito verbale redatto in doppio esemplare firmato da ciascuno delle due parti;

6) che qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice e del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo Professionale, nei limiti di competenza;

7) che tutti gli addetti alla vigilanza sulle costruzioni hanno diritto al libero accesso ai cantieri e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo per cui la concessione e i disegni allegati o loro copia conforme dovranno essere costantemente tenuti a disposizione dei suddetti funzionari sul luogo della costruzione fino a che l'opera non sia ultimata;

8) che nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'assistente dei lavori;

9) che nell'eventualità di interruzione dei lavori per qualsiasi causa, il proprietario dovrà darne avviso entro le 48 ore successive al Sindaco;

10) che le manomissioni del suolo pubblico devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

11) che non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo, l'occupazione di tali vie e spazi deve essere assentita con apposita autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite, nello stato in cui originariamente si trovavano, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

12) che i luoghi dei lavori devono essere chiusi, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assiti e muretti che dovranno avere aspetto decoroso, alti mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza munita di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

13) che prima di dare inizio agli impianti termici, la Ditta deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1979, n.373;

14) che la domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

15) che il Titolare della concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

### PRESCRIZIONI SPECIALI

La presente concessione viene rilasciata con le condizioni previste dal Decreto n. 1379/92 del 14.07.92, emesso dall'Assessore del Territorio ed dell'Ambiente della Regione Siciliana.

Termini Imerese, addì 13 OTT. 1992

FR/RN/la



IL SINDACO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

- Gian. Carmelo Perri -

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 13 OTT. 1992



IL CONCESSIONARIO

*[Handwritten signature]*