

Comune di Termini Imerese
Provincia di Palermo

C.F. 87000370822



CONCESSIONE EDILE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

PRATICA N. 2002/060

CONCESSIONE N. 59

ANNO 2002

del 22 OTT. 2002

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da ENEL PRODUZIONE S.P.A.-----
nato/a a il / / C.F. 05617841001
residente a Roma in v.le Regina Margherita,125
in data 28/06/2002, protocollo n. 2/03522, con gli elaborati di progetto
tavole n. 20, per il miglioramento amb.le della centrale term.ca
con la trasformazione in ciclo combinato della sezione 5,
di piani 0, vani 0, utili 0 accessori 0, distinto in catasto
al foglio n. 27 particella/e: 26

della superficie complessiva di mq.300000,00 posta in Termini Imerese
"Zona Industriale"

VISTE le altre caratteristiche del progetto:

-- Superficie coperta	mq. **3120,00
-- Altezza massima alla gronda	ml. ****25,00
-- Volume	mc. *75600,00

VISTO il progetto redatto dal ING. G. CARLO FANELLI;

VISTO il parere della Commissione Urbanistico Edilizia espresso
nella seduta del 10/07/2002, verbale n. 27;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10 agosto 1985;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed
integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali 31 marzo 1972 n. 19 e 26 maggio 1973 n. 21;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977 n. 10;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27 dicembre 1978 e successive
modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio e



n° 43

l'Ambiente n. 277 dell'11 novembre 1977, con in quale e' stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n. 10 del 1977, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998, n° 23 che ha recepito l'art. 6° comma 2 della legge 15.05.1997, n° 127;

VISTO il nulla osta del Genio Civile di Palermo ai sensi della legge 2 febbraio 1974 n. 74:

- acquisito il 14/10/2002 con protocollo numero 14363;

VISTO il nulla osta dell'A.S.I.:

- acquisito il 02/08/2002 con protocollo numero 3406;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco:

- acquisito il 15/10/2001 con protocollo numero 27110;

VISTO che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita;

C O N C E D E

a ENEL PRODUZIONE S.P.A.-----, nato/a a
il / / , codice fiscale 05617841001
in persona del Direttore pro-tempore della UBT di Termini Imerese,
Ing. Antonino Sindona, nato a Messina il 2.12.1961 e domiciliato per
la carica presso la Centrale Termoelettrica di Termini Imerese, C.F.
SNDNNN61T02F158M,

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa fatti salvi i diritti dei terzi ed alle seguenti condizioni:

- 1-l'inizio dei lavori deve essere comunicato al Sindaco del Comune e all'Ufficio del Genio Civile di Palermo a norma dell'art. 4 della legge 5/11/1971, n° 1086, segnalando:
 - il nominativo del committente, del costruttore e del DD.LL. con i relativi recapiti;
 - la denuncia delle opere in c.a., normale, precompresso o a struttura metallica all' Ufficio del Genio Civile conservando in cantiere la copia vistata;
- 2-la concessione ha la durata di un anno e si intenderà decaduta se, ad un anno dal rilascio, le opere a cui si riferisce non risultano iniziate;
- 3-il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non puo' essere superiore a tre anni dalla data di inizio. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovra' essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretti ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata;
- 4-il titolare della concessione, il DD. LL. e il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali o di regolamenti e delle modalita' esecutive nella presente specificate;
- 5-nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile in cui siano indicati: - nome e cognome del proprietario committente, del progettista e del DD.LL.,

- dell'impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia e, numero e data della concessione. L'assunto-re dei lavori e il DD.LL. debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilita', tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati;
- 6-che e' consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici strettamente necessari per la messa in opera di eventuali ponteggi o impalcature senza che gli stessi costituiscano pregiudizio per la viabilita'. In proporzione alla superficie effettivamente sottratta all'uso pubblico e' dovuta dal titolare una tassa al Comune;
 - 7-ai sensi del punto F.6.2 del Regolamento Comunale per la disciplina dei rifiuti, sia quotidianamente che ad attivita' cessata, l'area pubblica o di uso pubblico eventualmente occupata, deve essere mantenuta e restituita perfettamente pulita e sgombra da rifiuti, scarti e residui di qualsiasi tipo, raccogliendo gli inerti in appositi cassoni, eventualmente scarrabili, per il successivo trasporto e smaltimento;
 - 8-le concessioni, nonche' i disegni di progetto, in base ai quali fu' rilasciata la concessione stessa, o loro copia conforme, dovranno essere tenute a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo;
 - 9-nessuna variante puo' essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione comunale, ad eccezione di quelle dettate dall'art. 9 della L.R. 37/85 con l'osservanza delle procedure indicate;
 - 10-il fabbricato dovra' essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, la eventuale recinzione e la sistemazione dell'area;
 - 11-ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il proprietario dovra' provvedere a presentare al comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo il rilascio della dichiarazione di abitabilita' o agibilita';
 - 12-e' fatto obbligo, ad ultimazione lavori e a semplice richiesta degli addetti alla vigilanza dei cantieri, di esibire l'attestazione di avvenuto smaltimento dei materiali di risulta e sfabbricidi in genere. Il mancato adempimento comportera' l'applicazione delle sanzioni previste nella normativa vigente;
 - 13-il fabbricato non potra' essere abitato senza la prescritta autorizzazione del Sindaco;
 - 14-per gli scarichi in pubbliche fognature l'autorizzazione e' concessa da parte dell'Autorita' comunale, contestualmente al permesso di allacciamento alla fognatura che deve essere preventivamente autorizzata;
 - 15-per gli scarichi che non recapitano in pubblica fognatura, l'Autorita' comunale rilascia l'autorizzazione allo scarico contestualmente al rilascio dell'autorizzazione all'abitabilita', ovvero alla agibilita', previo accertamento dell'avvenuta installazione dei presidi depurativi conformi a quelli previsti in progetto.

ALTRE CONDIZIONI:

alla presente concessione si allega:

- copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi RESPONSABILITA' verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede

- amministrativa o giudiziaria;
- dichiarazione di vincolo dell'area ad ulteriore inedificabilità' e di parcheggio;

NOTE E PRESCRIZIONI SPECIALI

che siano rispettate tutte le prescrizioni imposte dal Ministero dell'Ambiente con nota n.9991 del 7.8.2000;
che prima della messa in funzione della trasformata Sezione 5 sia conseguito il nuovo certificato Prevenzione Incendi da parte dei VV.FF.

Termini Imerese addi' 2 2 OTT. 2002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Bozzone



IL DIRIGENTE
(Arch. Rosalia NICCHITTA)

Il sottoscritto dichiara di avere preso conoscenza di quanto prescritto nella superiore concessione e di accettarla integralmente in ogni sua parte.

Addi' 2 2 OTT. 2002



IL CONCESSIONARIO
IL DIRETTORE UNITA' DI BUSINESS
Antonino Sindona

Antonino Sindona

Enel Produzione
Società per Azioni
Cod. Fisc. - P. IVA: 03517841001
Unità di Business Terna elettrica
Zona Industriale - 90018 Termini Imerese (PA)
Tel. 091.815.02.50 - Fax 091.814.00.06