



## Città di Termini Imerese

Provincia di Palermo

2° SETTORE Territorio, Ambiente ed Attività Produttive  
Ufficio Attività Edilizia Privata



n° 830

### CONCESSIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

N° 61 DEL - 3 OTT. 2005

IL DIRIGENTE 2° SETTORE T.A.



**VISTA** la domanda di concessione edilizia del 25.3.2005, prot. n° 2318, inoltrata dalla ENEL PRODUZIONE S.p.A. con sede legale in Roma, viale Regina Margherita, 125, C.F. 05617841001, rappresentata dall'Ing. Salvatore Casula, n.q. di Direttore pro-tempore della UB di Termini Imerese, nato a Cagliari il 2.4.1959, C.F. CLS SVT 59D02 B354A, per la realizzazione di un nuovo ciclo combinato da installare sulla esistente sezione 5, da eseguirsi nella Centrale Termoelettrica di località Zona Industriale, in catasto al foglio n° 27, part.IIa 26;

**VISTA** la documentazione prodotta, i relativi elaborati tecnici e le altre caratteristiche del progetto che di seguito si indicano:

- Superficie coperta mq. 3.120,00
- Volume mc. 75.600,00

**VISTO** il progetto redatto dall'Ing. Fanelli Carlo;

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 13.4.2005, verbale n° 10;

**VISTO** il nulla-osta rilasciato dall'A.S.I. in data 22.7.2005, protocollo n° 3643;

**VISTA** la copia dell'istanza presentata all'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 24.8.2005, protocollo n° 17226, per il deposito del progetto e dei relativi calcoli ai sensi della L.R. 7/2003 art. 32;

**VISTI** i nulla osta rilasciati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. n°490/99 rispettivamente in data 20.5.2005, prot. n° 4714 ed in data 13.6.2005, protocollo n° 3295;

**VISTO** il verbale di conferenza di servizi del 13.6.2005 tenutasi presso la sede dell'Assessorato Regionale Industria di Palermo in data 13.6.2005 dal quale si evince il parere favorevole condizionato del Delegato dei Vigili del Fuoco;

**VISTO** il D.R.S. n° 1942 del 4.8.2005 dell'Assessorato Regionale Industria;

**VISTA** la Legge Regionale n°37 del 10 agosto 1985;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTA** la Legge 17 agosto 1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le Leggi Regionali 31 marzo 1972 n°19 e 26 maggio 1973 n°21;



VISTA la Legge 28 gennaio 1977 n°10;

VISTA la Legge Regionale n°71 del 27 dicembre 1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente n°277 dell'11 novembre 1977, con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n°10 del 1977, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

VISTA la Legge Regionale 7.9.1998 n° 23 che ha recepito l'art. 6 comma 2 della Legge 15.5.1997 n°127;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per i costi di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;

VISTO che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita;

ACCERTATO che i diritti di Segreteria ammontano ad €. 516,00;

### **RILASCIA LA PRESENTE CONCESSIONE PER ESECUZIONE DI LAVORI EDILI**

all'ENEL PRODUZIONE S.p.A. con sede legale in Roma, viale Regina Margherita, 125, C.F. 05617841001, rappresentata dall'Ing. Salvatore Casula, n.q. di Direttore pro-tempore della UB di Termini Imerese, nato a Cagliari il 2.4.1959, C.F. CLS SVT 59D02 B354A, per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1 Che siano salvi e rispettati i diritti dei terzi;
- 2 Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e/o cosa ed assicurare quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3 Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 4 L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato dovranno essere richiesti tempestivamente all'U.T.C. contestualmente all'inizio dei lavori;
- 5 Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere ultimata, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretti ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata;
- 6 Il titolare della concessione, il Direttore dei Lavori e il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali o di regolamenti e delle modalità esecutive nella presente specificate;



- 7 Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile in cui siano indicati: - nome e cognome del proprietario committente, del progettista e del Direttore dei Lavori, dell'impresa assuntrice dei lavori e numero e data della concessione. L'assuntore dei lavori e il Direttore dei Lavori debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati;
- 8 È consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici strettamente necessari per la messa in opera di eventuali ponteggi o impalcature senza che gli stessi costituiscano pregiudizio per la viabilità. In proporzione alla superficie effettivamente sottratta all'uso pubblico è dovuta dal titolare della presente una tassa al Comune;
- 9 Ai sensi del punto F.6.2 del Regolamento Comunale per la disciplina dei rifiuti, sia quotidianamente che ad attività cessata, l'area pubblica e di uso pubblico eventualmente occupata, deve essere mantenuta e restituita perfettamente pulita e sgombra da rifiuti, scarti e residui di qualsiasi tipo, raccogliendo gli inerti in appositi cassoni, eventualmente scarrabili, per il successivo trasporto e smaltimento;
- 10 Le concessioni, nonché i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata la concessione stessa, o loro copia conforme, dovranno essere tenute a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo;
- 11 Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione comunale, ad eccezione di quelle dettate dall'art. 9 della L.R. 37/85 con l'osservanza delle procedure indicate;
- 12 Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, la eventuale recinzione e la sistemazione dell'area;
- 13 È fatto obbligo, ad ultimazione lavori e a semplice richiesta degli addetti alla vigilanza dei cantieri di esibire l'attestazione di avvenuto smaltimento dei materiali di risulta e sfabbricidi in genere. Il mancato adempimento comporterà l'applicazione delle sanzioni previste nella normativa vigente;
- 14 Per gli scarichi in pubbliche fognature l'autorizzazione è concessa da parte dell'Autorità Comunale, contestualmente al permesso di allacciamento alta fognatura che deve essere preventivamente autorizzata;
- 15 Per gli scarichi che non recapitano in pubblica fognatura, L'Autorità Comunale rilascia l'autorizzazione allo scarico contestualmente al rilascio dell'autorizzazione all'abitabilità, ovvero all'agibilità, previo accertamento dell'avvenuta installazione dei presidi depurativi conformi a quelli previsti in progetto;
- 16 I locali non possono essere ammessi all'uso se privi del relativo certificato di abitabilità/agibilità e dell'autorizzazione allo scarico;
- 17 Preventivamente all'inizio dei lavori, l'eventuale presenza di linee elettriche di pubblica illuminazione obbliga il titolare della ditta o il tecnico incaricato a farne comunicazione all'Ufficio competente al fine di concordare gli opportuni interventi. Detti interventi saranno a carico del titolare della Ditta.

**ALTRE CONDIZIONI:**

alla presente concessione si allega:

- copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone facendo



presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi RESPONSABILITÀ verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria;

### NOTE E PRESCRIZIONI SPECIALI

Che siano attuate e rispettate tutte le prescrizioni dettate dall'Assessorato Regionale Industria col Decreto n° 1942 del 4.8.2005.

Dalla Residenza Municipale, li - 3 OTT. 2005

IL GEOMETRA  
*Carrese*



IL DIRIGENTE 2° SETTORE T.A.  
Arch. Rosario NICCHITTA

Il sottoscritto dichiara di avere preso conoscenza di quanto prescritto nella superiore concessione e di accettarla integralmente in ogni sua parte.

Addì - 3 OTT. 2005



IL CONCESSIONARIO  
Società per Azioni  
Unità di Business Termoelettrica  
Zona Industriale  
90018 Termini Imerese (PA)

*[Handwritten signatures]*