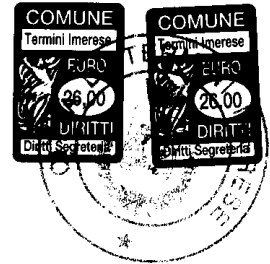




Città di Termini Imerese

Provincia di Palermo

2° Settore Territorio, Ambiente ed Attività Produttive



AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 08

(ai sensi dell' art. 31 della L. 47/85 e art. 26 L.R. 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

2° Settore Territorio, Ambiente ed Attività Produttive

VISTA la domanda di sanatoria presentata, in data 29/03/1986, prot. n° 8095, dall'ENEL – Compartimento di Palermo, Centrale Termoelettrica di c.da Tonnarella;

VISTA la documentazione prodotta dall'Ente richiedente, nonché i relativi elaborati tecnici per gli abusi commessi all'interno della centrale termoelettrica di c.da Tonnarella, consistenti nella realizzazione di n. 15 manufatti così composti:

1. piccolo manufatto prefabbricato ad una elevazione fuori terra, adibito a spogliatoio e docce, con superficie e volume dichiarati pari a mq. 32,50 e mc. 94,25;
2. piccola costruzione in c.a. ad una elevazione fuori terra, adibita a copertura impianti, per la quale è stata dichiarata una superficie in pianta di mq 16,58;
3. tettoia a copertura di un parcheggio autovetture del personale, realizzata con una struttura in metallo e copertura in onduline, avente una superficie coperta di mq. 93,84;
4. tettoia avente le stesse caratteristiche di quella sopra descritta al punto 3, di superficie coperta pari a mq. 105,80;
5. tettoia avente le stesse caratteristiche di quelle sopra descritte al punto 3 e 4, di superficie coperta pari a mq. 248,65;
6. tettoia per posteggio auto, costituita da due file centrali di piastri in ferro e copertura a sbalzo su due lati realizzata con lamierino ondolato, che si estende per una superficie di mq. 283,50;
7. tettoia avente le stesse caratteristiche di quella descritta al punto 6, estesa mq. 248,40;
8. prefabbricato metallico su base di calcestruzzo adibito a servizi igienici e spogliatoi del personale;
9. tettoia per posteggio auto, costituita da una struttura principale in metallo e copertura con lamierino ondolato, che si estende per una superficie di mq. 172,31;
10. piccola costruzione in muratura ad una elevazione fuori terra, adibita a deposito bombole, con superficie e volume dichiarati pari a mq. 32,00 e mc.153,60;
11. corpo in c.a. ad un piano fuori terra, aggiunto al locale officina meccanica, dove sono stati posti gli impianti antincendio;
12. corpo in muratura ad una elevazione fuori terra, adiacente al locale trasformatori;
13. prefabbricato metallico su base in calcestruzzo ove sono ubicati servizi igienici e spogliatoi del personale;
14. serbatoio a struttura metallica del parco nafta della vecchia centrale di levante, avente una capacità di mc. 30.000;
15. altro serbatoio a struttura metallica del parco nafta della vecchia centrale di levante, avente una capacità di mc. 20.000;

In catasto fabbricati al foglio 27, particella n. 26;

ACCERTATO che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 - comma 3°

- della legge n°47/85, nella sua qualità Ente proprietario;
- CONSIDERATO** che gli scarichi civili ricadenti all'interno della Centrale Termoelettrica, compresi quelli di cui si chiede il condono, sono tutti collegati all'impianto di depurazione centralizzato del complesso industriale ed in ogni caso nel rispetto della normativa di legge vigente in materia;
- VISTO** il parere del Dirigente del Servizio Igiene Pubblica, reso in data 17.10.1990, prot. n° 2635;
- VISTI** i provvedimenti di deposito del certificato di idoneità sismica ai sensi dell'art. 4 della L. 68/88, relativamente ai corpi di cui ai punti 8 e 13, resi in data 12.07.2000; prot. n° 25047 e 25048, a firma dell'Arch. Graziella Medica;
- VISTI** i certificati di idoneità sismica relativi ai corpi n. 6, 7, 11 e 12, ai sensi dell'art. 4 della L. 68/88, redatti sempre dall'Arch. Graziella Medica;
- VISTI** i Verbali di collaudo del serbatoio oli combustibili di mc. 30.000, descritto al punto 14, eseguito in data 22/08/1978, dalla Commissione composta da rappresentanti dell'Assessorato Industria, della Regione Siciliana, del Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo, dell'UTIF di Palermo, dal Delegato del Compartimento Marittimo di Palermo, dal Delegato del Genio Civile OO.MM. di Palermo e dai tecnici dell'ENEL;
- VISTI** i Verbali di collaudo del serbatoio oli combustibili di mc. 20.000, descritto al punto 15, eseguito in data 31/05/1977, dalla Commissione composta da rappresentanti dell'Assessorato Industria, della Regione Siciliana, del Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo, dell'UTIF di Palermo, dal Delegato del Compartimento Marittimo di Palermo, dal Delegato del Genio Civile OO.MM. di Palermo e dai tecnici dell'ENEL;
- VISTA** la relazione di asseveramento a firma dell'Ing. Furio Corsi, datata 19.08.1999, con la quale si attesta il buon stato d'uso e conservazione dei suddetti serbatoi combustibili;
- VISTA** la nota con la quale l'ENEL comunicava l'avvenuta demolizione, per motivi di produzione, dei corpi di fabbrica di cui ai punti n. 1, 2, 3, 4, 5, 9 e 10, allegando idonea documentazione fotografica e per gli stessi si chiedeva l'archiviazione delle domande di sanatoria edilizia, accolta dall'Ufficio;
- VISTO** il Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n. 240, del 01.07.1981 con il quale si autorizza l'esercizio della Centrale Termoelettrica di Termini Imerese, in c.da Tonnarella;
- VISTO** il parere n° 164, reso in data 06/07/2006, dall'Ufficio del Secondo Settore T.A., ai sensi dell'art. 9 della L.R. 34/96;
- VISTO** il parere favorevole reso dalla 2° Commissione per il recupero edilizio, espresso nella seduta n. 4 del 04/04/1990;
- VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;
- VISTA** la legge 17 Agosto 1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le leggi Regionali 31 Marzo 1972, n°19 e 26 Maggio 1973, n° 21;
- VISTA** la legge 28 Gennaio 1977, n°10;
- VISTA** la legge Regionale n° 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L. n°47/85 e le L.R. 37/85 e 26/86 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 07/09/1998, n° 23 che ha recepito l'art. 6 comma 2° della Legge 15/05/1997, n° 127;
- VISTA** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Palermo della documentazione ai fini dell'accatastamento;
- ACCERTATO** che i Diritti di Segreteria ammontano a €. 52,00;

R I L A S C I A

All'ENEL Produzione Spa (codice fiscale 05617841001) con sede legale in Roma, Viale Regina Margherita 125, rappresentata dall'Ing. Casula Salvatore, in qualità di Direttore pro-tempore della UB di Termini Imerese, domiciliato ai fini della presente presso la centrale termoelettrica di Termini Imerese di c.da Tonnarella,; **l'autorizzazione in sanatoria** al mantenimento dei seguenti manufatti, abusivamente realizzati nella centrale termoelettrica di Termini Imerese sita in c.da Tonnarella:

- tettoia per posteggio auto, costituita da due file centrali di piastri in ferro e copertura a sbalzo

su due lati realizzata con lamierino ondulato, che si estende per una superficie di mq. 283,50 (in planimetria al n. 6);

▪ tettoia avente le stesse caratteristiche di quella descritta al punto 6, estesa mq. 248,40 (in planimetria al n. 7);

▪ prefabbricato metallico su base di calcestruzzo adibito a servizi igienici e spogliatoi del personale (in planimetria al n. 8);

▪ corpo in c.a. ad un piano fuori terra, aggiunto al locale officina meccanica, dove sono stati posti gli impianti antincendio (in planimetria al n. 11);

▪ corpo in muratura ad una elevazione fuori terra, adiacente al locale trasformatori (in planimetria al n. 12);

▪ prefabbricato metallico su base in calcestruzzo ove sono ubicati servizi igienici e spogliatoi del personale (in planimetria al n. 13);

▪ serbatoio a struttura metallica del parco nafta della vecchia centrale di levante, avente una capacità di mc. 30.000 (in planimetria al n. 14);

▪ altro serbatoio a struttura metallica del parco nafta della vecchia centrale di levante, avente una capacità di mc. 20.000 (in planimetria al n. 15).

In conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza delle deroghe dei Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, in osservanza di tutte le vigenti disposizioni a carattere statale e regionale. Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti dei terzi.

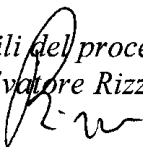
PRESCRIZIONI SPECIALI

A condizione che la copertura in elementi in eternit del corpo individuato in planimetria con il numero 12, sia bonificato secondo le procedure previste dal D.M. Sanità 06.09.1994 e successive modifiche e integrazioni.

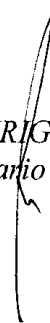
-

Termini Imerese addì **14 LUG. 2006**

I Responsabili del procedimento
(Ing. Salvatore Rizzo)



IL DIRIGENTE
(Arch. Rosario Nicchitta)



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 29 SET. 2006

IL Titolare dell'Autorizzazione

