



Particelle inteme al
fornimento della Centrale
termoelettrica di
TERMINI ITEROSSE

Atto n° 130416 del 28.10.1959 notaio STELLA

DA: Salvo Gfo Marchese Vincenzo

fg.	27	p. lle 86	di mp.	32160	soppressa ed unite alle 26
fp.	27	p. lle 242	di mp.	3398	soppressa ed unite alle 8-26
fp.	27	p. lle 221	di mp.	9463	soppressa ed unite alle 26
fp.	27	p. lle 59	di mp.	5960	soppressa ed unite alle 26
fp.	27	p. lle 244	di mp.	6950	soppressa ed unite alle 26
fp.	27	p. lle 102	di mp.	8280	soppressa ed unite alle 26
fp.	27	p. lle 226	di mp.	1360	soppressa ed unite alle 26
fp.	27	p. lle 109	di mp.	18311	soppressa ed unite alle 26
fp.	27	p. lle 243	di mp.	12621	soppressa ed unite alle 26
fp.	27	p. lle 225	di mp.	8290	soppressa ed unite alle 26

Tutte le p. lle sono partite all'Enel per intero e quindi con lo stesso numero di particelle e lo stesso numero.

N.B.: Con Decreto del Prefetto di Palermo n. 128804 del 22.11.1966 sono stati espropriati le seguenti particelle sottoboscate parziali, a favore della F.F. S.S. per reddito fisso linee PA-VE. =

P. lle 86 mp. 744; p. lle 102 mp. 230; p. lle 109 mp. 530; p. lle 226 mp. 124;
p. lle 242 mp. 78; p. lle 243 mp. 69; p. lle 225 mp. 162.

8.13.0



6.7.0

Reg. Not. a Palermo
add. 9, 11, 95P
N. 5052702 883 B. 102

Repertorio N. 130416

N. d'ordine dell'esercizio 10200

V E N D I T A

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentocinquantanove, il giorno ventotto

del mese di ottobre, in Palermo, nella via Libertà 46,-

Avanti me dott. comm. Stella Salvatore, Notaro residen-

te a Palermo con ufficio nella Piazza Castelnuovo 4,

inscritto nel ruolo del Dollegio Notarile del Distret-

to di Palermo, non assistite da testimoni per espressa

rinuncia fattavi di accordo dai comparenti e con la

adesione di me Notaro. - S o n o p r e s e n t i :

il sig. Marchese Ugo Salvo Vincenzo, nato a Palermo

il 10 febbraio 1882, possidente, qui domiciliato Piazza

Bologni n. 10, da una parte;

il dott. Ing. Scimemi Cesare, nato a Messina, il 17 aprì-

le 1891, il quale interviene al presente contratto nel-

la sua qualità di Amministratore Delegato della "TIRFO",

Soc. per Azione per la produzione di energia, con sede

in Palermo via Libertà n. 46, ove per ragione della sua

carica è domiciliato e residente, dall'altra parte.-

Detti comparenti della cui identità personale io Nota-

ro sono certo, convengono e stipulano quanto segue in

diversi articolati da formare unico ed inscindibile

contesto:



✓

Art. 1°.-Il comparente M. se Ugo Salvo Vincenzo con tutte le garanzie, come per legge, anche per tutti i casi di evizione e molestia, pure se non dipendenti dal fatto proprio, vende, aliena e trasferisce irrevocabilmente ed in piena proprietà alla "TIFEO" e per essa al sig. ing. Cesare Scimemi nel nome, che in rappresentanza e per conto della detta Società con le anzidette garanzie, in compra accetta, il fondo di sua proprietà denominato Piana sito in Territorio di Termini Imerese, contrada Castel-Brocato, costituito da più particelle adiacenti le une alle altre fornanti un unico appezzamento di terreno della complessiva estensione di ettari dieci, are quarantanove e centiare quarantatré (metri quadrati 104.943) e per quanto in effetto si trova entro i confini indicati qui appresso, senza che l'eventuale differenza, qualunque essa sia in più o in meno, tra la misura reale e quella indicata di sopra, possa dar luogo e supplemento o a riduzione del prezzo di vendita convenuto e pagato nel seguente art. 4, rinunciando le parti a qualsiasi dirittura, ragione o rivalsa che, per avventura, possa al riguardo ad esse rispettivamente competere. - L'intero fondo, oggetto della vendita, confina da un lato con la strada ferrata Palermo-Messina; da altro lato con terreni di proprietà De Lisi Ignazio fu Giuseppe; da un terzo lato



con la strada così detta "della Spiaggia" e da un quarto lato con terreni di proprietà dell'Avv. Salvatore Mormino. - Le diverse particelle di terreno, costituenti nel complesso l'intero fondo oggetto della vendita, trovansi riportate, in maggiore estensione catastale rispetto a quella reale indicata di sopra, e' ciò molto probabilmente per errore imputabile allo Ufficio, commesso in occasione di precedente frazionamento, nel Catasto terreni del Comune di Termini Imerese alla partita 9854 in testa al venditore M. se Ugo Salvo Vincenzo, foglio di mappa 27, per quanto riguarda le particelle: 26 estesa Ha. 3.21.60 con il R.D. di L. 4180,80 ed il R.A. di L. 482,40; 242 estesa are 33.58 con il R.D. di L. 441,74 ed il R.A. di L. 50,97; 221 estesa are 94.63 con il R.D. di L. 544,12 ed il R.A. di L. 89,89; 59 estesa are 59.60 con il R.D. di L. 342,70 ed il R.A. di L. 56,62; 244 estesa are 69.50 con il R.D. di L. 399,62 ed il R.A. di L. 66,02; 102 estesa are 82.80 con il R.D. di L. 476,10 ed il R.A. di L. 78,66; 226 estesa are 13.60 con il R.D. di L. 78,20 ed il R.A. di L. 13,02; 109 estesa Ha. 1.83.11 con il R.D. di L. 2380,43 ed il R.A. di L. 274,67; e 243 estesa Ha. 1.26.21 con il R.D. di L. 1640,73 ed il R.A. di L. 188,38; ed alla partita 15717 in testa a De Lisi Ignazio fu Giuseppe foglio di mappa 27 particella 225 estesa are 82.90

27 26
242
221
59
244
102
226
109
243
225

con il R.D. di L.1077,70 ed il R.A. di L.124,35, precisandosi all'uopo che quest'ultima particella 225 solo erroneamente è riportata in testa alla Ditta De Lisi Ignazio perchè invece si appartiene alla Ditta Salvo Ugo Vincenzo, così come per altro risulta dallo estratto storico catastale del 13 ottobre 1959, che sarà allegato alla domanda di voltura con il quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo, certifica che la particella 225 con nota di voltura n.252 dell'annuo censuario 1959-1960, per rettifica di errore imputabile agli uffici commesso nella compilazione della nota di voltura n.144, del dieci agosto 1959 sarà trasferita all'art.9854 in testa a Salvo Ugo Vincenzo, fu M.se Giuseppe.-Per la migliore identificazione del fondo venduto, le parti si riportano sia alla pianta planimetrica che alla copia eliografica dell'estratto del foglio di mappa, entrambe controfirmate da loro ed allegate al presente, segnate rispettivamente con le lettere "A" e "B" per formarne parte integrante, precisando che esso fondo è quello circoscritto da linee di colore rosso.-

Art.2°.-Il fondo, e quindi le particelle di terreno che lo costituiscono, si vendono alla TIFEO in piena proprietà nello stato materiale e giuridico in cui attualmente si trovano e con ogni accessorio, pertinen-



za, dipendenza, sottosuolo nei limiti della sua utilizzabilità secondo le leggi dello Stato, ed area libera soprastante e con quanto, insomma si svolge fra i confini indicati di sopra, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni e privilegi, spettanti al venditore M.se

Ugo Salvo Vincenzo, compreso, quindi, il diritto d'acqua per la irrigazione del terreno anzidetto, quale risultante dai limiti di proprietà, restando così come è intuitivo, gli oneri e qualsiasi titolo gravanti al riguardo, accollati da ora e per sempre alla Società TIFEO.

Art. 3°.-La vendita procede come detto con la più ampia garanzia, come per legge, da parte del venditore.--Epperò dichiara all'uopo il M.se Ugo Salvo Vincenzo sotto la personale sua responsabilità, fermo in ogni caso restando l'obbligo della garanzia, che il fondo venduto, con ogni accessorio e diritto che formano oggetto del presente contratto, è di sua piena, esclusiva ed assoluta proprietà; e di averlo posseduto e possederlo con giusto titolo e con pacifico ed indisturbato possesso di buona fede.--Detto fondo è a lui pervenuto in maggiore estensione per averlo adottato, unitamente ad altri beni e a tacitazione della quota a lui spettante sulla eredità relitta dal padre M.se Salvo Giuseppe fu Vincenzo, pari a 54/168 dell'intero per atto di divisione del 5 aprile 1947 ai rogiti di Notar Vito Rao di Pa-

lermo, ivi registrato il 14 aprile 1947, al N. 9356 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo addì 26 aprile 1947 ai N.ri 9299/10054, intervenuto con gli altri coeredi e precisamente con le sorelle sig.re Giovanna, Maria, Francesca o Franca, Luisa o Maria Luisa, ed. Elisabetta o Bettina Salvo fu Giuseppe, nonché con i nipoti figli della defunta sorella Lilla o Rosalia, sig.ri De Sarzana Giuseppe, Amalia e Caterina fu Ignazio e con la madre M.sa Caterina Ugo fu Pietro ved. Salvo M.se Giuseppe, la quale ultima in tale occasione ha, in linea del tutto preliminare, rinunciato puramente e semplicemente e, quindi, in favore dei coeredi tutti di cui sopra, alla quota uxoria di usufrutto alla quale aveva diritto sul patrimonio ~~reli~~ relitto del defunto marito M.se Giuseppe Salvo. - Quest'ultimo, infatti, deceduto, il 20.4.1928, con suo testamento olografo del 18.6.1925, pubblicato addì 28.4.1928, con verbale redatto da Notar Antonio Marsala di Palermo, ivi registrato il 4.5.1928 al N. 8386 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 18.5.1928 ai N.ri 11408/9493; disponeva del suo patrimonio in quanto alla metà della disponibile in favore del componente di lui figlio M.se Ugo Salvo Vincenzo ed in quanto all'altra metà della disponibile in favore delle figlie Salvo Giovanna, Bet-

tina (Elisabetta), Maria, Franca (Francesca), Luisa (o Maria Luisa) e Lilla (Rosalia) salvo facendo a tutti i predetti figli la quota uxoria alla moglie, Caterina Ugo (Denunzia di successione del 12.3.1929 n.43 vol. 779).-Coeredi tutti intervenuti, come detto all'atto di divisione del 5.4.1947 in Notar Rao ad eccezione della Contessa Rosalia Salvo fu Giuseppe ved. De Sarzana, premorta, in rappresentanza della quale intervennero i figli De Sarzana Giuseppe, Amalia e Caterina fu Ignazio, unici di lei eredi giusta testamenti olografi del 12.9.1930 e 20.7.1937 pubblicati da Notar G.Battista Ficani di Palermo con verbale del 16 gennaio 1940, registrato il 5.9.1940 al N.5520 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 24.3.1942 al N.4549/5103 (Denunzia di successione n.6 Vol.1004 del 20.7.1940, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 16.11.1940 al N.18604/22327).- Dichiaro ancora e garantisce il venditore M.se Ugo Salvo Vincenzo: che può liberamente e nel modo più incondizionato disporre del fondo, con ogni accessorio e diritto, che forma oggetto del presente contratto e che non si è da lui, nè da altri per lui, precedentemente venduto, donato, concesso nè a qualsiasi altro titolo e forma trasferito o venduto a favore di altri, che il fondo è li-

che, nel caso di mancato pagamento dell'imposta da parte sua, la Società TIFEO dovesse subire.-

Art. 4°.-Il prezzo di vendita del fondo con gli accessori e con tutto quant'altro forma oggetto del presente contratto, si è tra le parti liquidato a stralcio ed aleatoriamente e tenuto, quindi, anche conto di eventuali indennizzi corrisposti o da corrispondersi dal venditore M.se Ugo Salvo ai detentori dei vari appezzamenti che ne hanno effettuato il rilascio in complessive lire quarantaseimilionicentosettantacinquemila (L.46.175.000=) delle quali il M.se Ugo Salvo Vincenzo dichiara di avere già ricevuto lire diecimilioni.- E pertanto il dott. Ing. Cesare Scimemi, nel nome, per conto e con denaro della Società Tifeo ed in moneta avente corso legale nella Repubblica alla presenza di me Notaro paga al M.se Ugo Salvo Vincenzo, a saldo del residuale prezzo di vendita, la somma di L. 36.175.000=; il M.se Ugo Salvo Vincenzo nel ricevere l'anzidetta somma di L.36.175.000=, della stessa nonchè delle L.10.000.000=, già ricevute in precedenza, e quindi, in totale della complessiva somma di L. 46.175.000= riscossa, rilascia ampia, valida, estintiva e liberatoria quietanza a favore del sig. Dott. Ing. Cesare Scimemi, nel nome, dichiarando di null'altro avere a pretendere dalla Società TIFEO in dipendenza

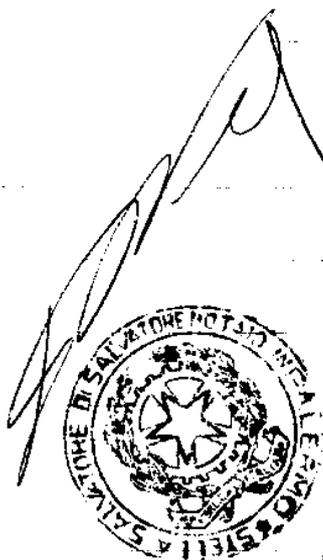
del presente contratto e per qualsiasi altro titolo e causa.-

Art. 5°.-Le parti ⁽¹⁾dichiarano che il fondo venduto con ogni accessorio e diritto è stato rilasciato oggi stesso alla Società TIFEO, la quale pertanto da oggi ne avrà in pieno la proprietà e il possesso sia giuridico, che di fatto.-~~Un~~ conseguenza di quanto superiormente riconosciuto e dichiarato, il M.se Ugo Salvo Vincenzo si spoglia di ogni diritto, azione, ragione e privilegio che ha o potrà avere su tutto quanto forma oggetto della presente vendita e ne investe di diritto e di fatto la Società TIFEO per disporne da piena, assoluta, esclusiva proprietaria nel modo più ampio ed incondizionato.-

Art. 6°.-Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo dall'accendere qualsiasi iscrizione di ufficio della quale non vi è del resto bisogno, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.-

Art. 7°.-Le spese del presente contratto a carico della Società TIFEO.-Per l'esecuzione del presente contratto e per ogni contestazione cui esso possa eventualmente dar luogo le parti eliggono i domicili in-

dicati in epigrafe.- La TIFEO dichiara a tutti gli effetti che i terreni acquistati occorrono per uso



industriale e precisamente per la costruzione di una
Centrale Termoelettrica.- Chiede, quindi, la concessio-
ne delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti
leggi sia nazionali che regionali sulla industria-
lizzazione dell'Italia meridionale ed insulare.-
Agli effetti della esenzione dell'imposta di registro
ed ipotecaria verrà allegato alla copia del registro
l'attestato dell'Assessorato per l'Industria e Commer-
cio della Regione Siciliana previsto dalle leggi Regio-
nali 20.3.1950 n.29 e 7.12.1953 n.61.-

Richiesto io Notaro ho ricevuto il presente atto che
ho letto in uno agli allegati documenti ai comparenti
sopraenunciati, i quali da me interpellati lo approva-
no, trovandolo conforme alla propria volontà.-

Scritto da persona di mia fiducia in quattro fogli
di carta di cui occupa pagine quattordici e quanto
della presente si contiene.-

Ugo Salvo Vincenzo

Ing. Cesare Scimemi nel nome

Dott. Salvatore Stella Notaio in Palermo

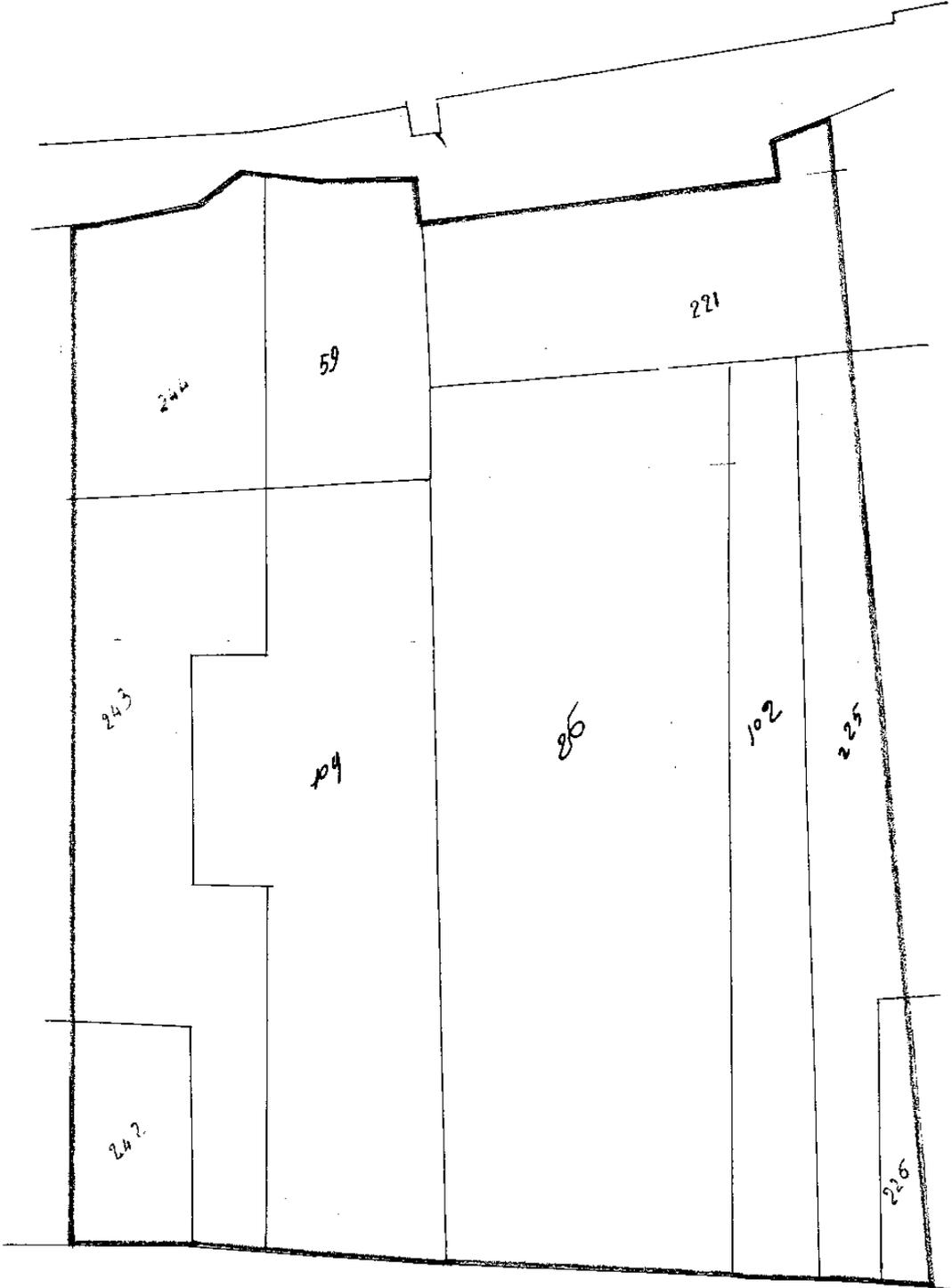
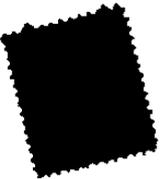
(1) postilla: si aggiunge "comparenti".=

Copia conforme all'originale che si rilascia per uso
legale.=

Palermo li

11. 11. 1951





F: 27

1:2000



30139

Nota di trascrizione

risultante da atto di vendita ricevuto da Notaro
Stella Salvatore da Palermo in data 28 ottobre 1959
ed in corso di registrazione

a favore di

Società TIFEO, per azioni con sede in Palermo via
Libertà n.46

e contro

M.se Ugo Salvo Vincenze nato a Palermo il 10 febbra-
io 1882 e residente a Palermo piazza Bologna 10

In base a detto atto Ugo Salvo Vincenze vende alla
Soc. TIFEO un fondo denominato Piana sito in terri-
torie di Termini Imerese, contrada Castel Brocato,
costituito da più particelle adiacenti e formanti
complessivamente un unico appezzamento di terreno
della complessiva estensione di ettora dieci, are
quarantanove e centiare quarantatré (mq. 104.943).=

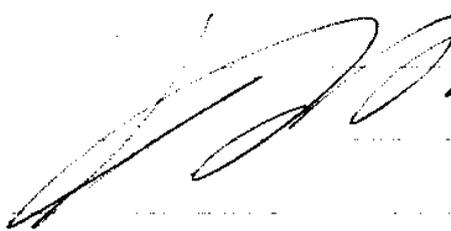
L'intero fondo oggetto della vendita confina da un
late con la strada ferrata Palermo-Messina, da un
altre con terreni di De Lisi Ignazio fu Giuseppe, da
un terzo con la strada così detta "della spiaggia"
e da un quarto con terreni di proprietà dell'avv.

Salvatore Mormino.=Le diverse particelle di terreno
costituenti l'intero fondo oggetto della vendita, tre-
vansi riportate in maggiore estensione catastale,

873.1

nel catasto terreni del comune di Termini Imerese, alla partita 9854 in testa al venditore M.se Ugo Salvo Vincenzo, foglie di mappa 27, per quanto riguarda le particelle 26 estesa ettare 3.21.60 con il R.D. di L. 4.180,80 e A. L.482,40; 242 estesa ettare 33,58 con R.D. di L. 441,74 ed A. di L. 50,97; 221 estesa ettare 94,63 con R.D. di L. 544,12 ed A. di L. 89,89; 59 estesa ettare 59.60 con R.D. di L. 342,70 ed A. di L. 56,62; 244 estesa ettare 69.50 con il R.D. di L. 393,62 e A. di L. 66,02; 102 estesa ettare 82,80 con R.D. di L.476,10 ed A. di L. 78,66; 226 estesa ettare 13,60 con il R.D. di L. 78,20 ed A. di L. 13,02; 109 estesa ettare 1.83.11 con reddito R.di L. 2.380 ed A. di L. 274,67; e 243 estesa ettare 1.26.21 con R.D. di L. 1.640,73 ed A. di L. 183,38; ed alla partita 15717 in testa a De Lisi Ignazio fu Giuseppe foglie di mappa 27 particella 225 estesa ettare 82,90 con R.D. di L. 1.077,70 ed A. di L. 124,35, precisandosi all'uopo che questa ultime particella 225 sole erroneamente è riportata in testa alle Ditte De Lisi Ignazio perché si appartiene alla Ditta Salvo Ugo Vincenzo, così come risulta dall'estrette storico catastale 23.10.959 con il quale si certifica che la particella 225, per rettifiche di errore, sarà trasferita all'art.9854 in testa a Salvo Ugo Vincenzo fu Giuseppe.-

Il fondo di cui sopra si trasferisce in una a tutti i
diritti spettanti al venditore, compreso quindi quello
d'acqua per la irrigazione del terreno anzidetto, re-
stando così come é intuitive gli oneri gravanti al
riguarde, accollati da ora alla Soc. Tifeo.
Prezzo pagato e quietanzato L. 46.175.000.




**CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
DI PALERMO**

30 OTT 1959

SI CERTIFICA eseguita la forma di cui sopra
al N. 30189 del Registro Generale d'ordine e al
N. 28994 del Registro Particolare
Ritiro Lire duemilasettecento
Imposte L. 20
Alachimenti „ 140

TOTALE L. 2750

L'ispettore Sup. Reggente
(Dalla Direzione)



N° 73

Centrale elettrica - Magazzini e accessori.

fol. 27 part. 26 =	sup. 32160	rimonta superf. 140.310
" " " 242 =	3398	soff. 40. 26
" " " 221 =	9483	" " " 26
" " " 59 =	5960	" " " 26
" " " 244 =	6950	" " " 26
" " " 102 =	8280	" " " 26
" " " 226 =	1360	" " " 26
" " " 109 =	18311	" " " 26
" " " 243 =	12621	" " " 26
" " " 225 =	8290	" " " 26

tutte le particelle sono fornite di quel per interno e quindi con lo stesso numero e superficie.

da: Salvo Ugo marchese Vincenzo

atto: 28.10.1959 n: 130416 in cot.

Salvatore Stella

n.B: Con decreto del Prefetto di Palermo n. 128804 Div. IV del. 22.11.1966 sono state espropriate le seguenti superfici alle sottrattamente particelle per favore della FE.SS per indoleffio biennio l'area PA-ME.

part. 26	sup. 774
" 102	" 230
" 109	" 550
" 226	" 124
" 242	" 78
" 243	" 69
" 225	" 162



BUSTA PROGRESSO
PROTOCOLLO