

Avv. GAETANO GIANNI
NOTAIO
Via Bari, 36 - PALERMO
Telef. 21.32.29

Copia atto di compravendita e relativa nota di trascrizione

T R A

L'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL -

Acquirente

E

La Società Aazionaria Costruzioni Elettriche e Meccaniche -

SA/C/E/M/ S.p.A.

Venditrice

Stipulato il 28 ottobre 1972 -

13.132.0

N. 286524 Repertorio

N. 7312 Raccolta

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantadue il giorno ventotto
del mese di ottobre

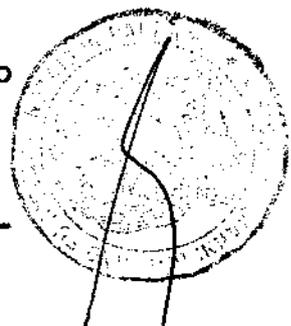
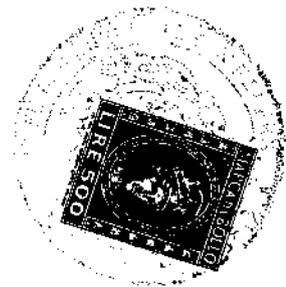
In Palermo nei locali dell'ENEL siti in questa via
Marchese di Villabianca n.121.

Innanzi me avv.GAETANO GIANNI, fu avv.prof.Giovanni,
Notaio in Palermo, iscritto nel Ruolo del Collegio
Notarile del Distretto di Palermo, con studio in que-
sta via Bari n.36, senza assistenza di testimoni, a
cui i comparenti d'accordo tra loro e con il mio
consenso rinunciano.

Sono presenti

Il sig.URSO MICHELE, nato a Catania il 27.11.1928
(ventisette novembre millenovecentoventotto), il qua-
le al presente interviene nella sua qualità di Ammi-
nistratore Unico della Società Azionaria Costruzioni
Elettriche e Meccaniche - SACEM - S.p.A. con sede in
Palermo, via Notarbartolo, 44/b, da una parte;

L'Ing.AUGUSTO MASTRICCHI, nato a Palermo il 24 maggio
millenovecentosei e l'Ing.EDY FINARDI, nato ad Ales-
sabria d'Egitto il 11 Giugno 1923, i quali al presen-
te atto intervengono in rappresentanza dell'Ente Na-



zionale per l'Energia Elettrica, ENEL, con sede in
Roma, nelle rispettive qualità di Direttore e di Vi-
ce Direttore del Compartimento di Palermo, con sede
in Palermo, via Marchese di Villabianca n.121, ove per
ragioni di carica trovansi domiciliati, giusta procu-
ra speciale loro rilasciata dal Vice Presidente del-
l'Ente dott. Luigi Grassini in data 3 agosto 1972, in
Notar Raffaelò Capasso di Roma, che in copia auten-
tica, previa lettura, al presente, si alliga sotto la
lettera "45", dall'altra parte, e nel quale sono
- su Detti comparanti, della cui identità personale e qua-
lificazione Notaro sono certo, mi richiedono per il pre-
sente atto

S I P R E M E T T E

- che la Società Azionaria Costruzioni Elettriche
e Meccaniche - SAGEM è proprietaria di un lotto di
terreno, compreso nella 1^a fase dell'agglomerato in-
dustriale di Termini Imerese, esteso complessivamen-
te mq. 10.680,00; in cui è stato alligato un unico
- che detto lotto, pervenuto alla Società stessa da
potere del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industria-
le di Palermo in forza dell'atto di cessione stipu-
lato il 7.2.1970, in Notar Vito Di Giovanni di Paler-
mo e registrato a Palermo il 25.2.1970 al n. 2389, do-
veva essere destinato, per l'anno dell'atto di ces-

sione medesimo, esclusivamente alla costruzione di
uno stabilimento per la produzione di apparecchiature
elettriche e similari;

- che la Società Azionaria Costruzioni Elettriche e
Meccaniche SACEM - si è dichiarata disposta a cedere
all'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica il soprain-
dicato lotto di terreno previo apposito e formale con-
senso da parte del Consorzio per l'Area di sviluppo
Industriale di Palermo, come espressamente previsto
dall'art.4 del sopra menzionato atto di cessione in-
tervenuto tra la Società stessa ed il Consorzio sud-
detto;

)- che il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale
di Palermo, con proprie delibere n.19 dell'8.2.1972
e n.149 del 12.9.1972, ha autorizzato la Società Azio-
naria Costruzioni Elettriche e Meccaniche - SACEM - a
cedere e l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ENEL
ad acquistare il lotto di terreno di cui sopra;

- che è stato raggiunto fra le parti un accordo per la
determinazione del prezzo di vendita del lotto di ter-
reno, costituito da quanto corrisposto dalla Società
Azionaria Costruzioni Elettriche e Meccaniche -SACEM
per lo acquisto del terreno da potere del Consorzio,
aumentato degli oneri connessi alla prevista utilizza-
zione del cespite oggetto del trasferimento.



Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue in diversi articoli da formare unico ed inscindibile contesto con la superiore narrativa.

ART.1

Il sig.URSO MICHELE, nella qualità suesposta, con ogni garanzia di diritto e di fatto anche per tutti i casi di evizione e molestia, e con i poteri derivantagli dallo Statuto Sociale, cede, vende e trasferisce irrevocabilmente all'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica e per esso agli Ingg.Augusto Masticchi ed Edy Finardi, che in nome e per conto dell'ENEL, con le predette garanzie, in compra accettano, un lotto di terreno, costituito da più particelle le une alle altre adiacenti, della complessiva estensione di metri quadrati 10.680 (diecimilaseicentottanta) compreso nella 1^ fase dell'agglomerato industriale di Termini Imerese, territorio del Comune di Termini Imerese, confinante a nord con l'asse di scorrimento industriale, a est con la strada di lottizzazione, a sud con proprietà dell'Ente acquirente, a ovest con proprietà della Bono Sud S.p.a.

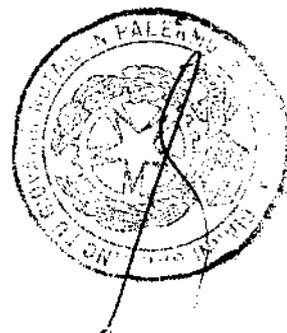
Detto lotto di terreno è riportato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Termini Imerese, alla partita n.26778, in testa alla S.A.C.E.M² - Società Azionaria Costruzioni Elettriche e Meccaniche, con sede in Pa-



lermo: foglio 26: particella 569, estesa are 25 e centiare 80, seminativo irriguo di 2[^], con il reddito domjnicale di L.148,35 ed agrario di L.24,51, particella 570 estesa are 16, orto irriguo di 2[^], con il reddito dominicale di L.416 ed agrario di L.40, particella 572, estesa are 15 e centiare 90, seminativo irriguo di 2[^], col reddito dominicale di L.91,43 ed agrario di L.15,10, particella 576, estesa are 10 e centiare 7, seminativo irriguo di 2[^] con il reddito dominicale di L.57,90 ed agrario di L.9,57, particella 578, estesa are 9 e centiare 92, orto irriguo di 2[^], con il reddito dominicale di L.257,92 ed agrario di lire 24,80, particella 579, estesa are 9 e centiare 62, orto irriguo di 2[^], con il reddito dominicale di lire 250,12 ed agrario di L.24,05, particella 581, estesa are 15 e centiare 42, orto irriguo di 2[^], con il reddito dominicale di L.400,92 ed agrario di L.38,55; foglio 27; particella 302, estesa are 3 e centiare 15, seminativo irriguo di 2[^], con il reddito dominicale di L.18,11 ed agrario di L.2.99.

Le superiori indicazioni di superficie hanno solo valore catastale, ma in effetti il terreno venduto ha la superficie anzidetta di mq.10.680

Per una migliore identificazione del lotto ceduto, le parti contraenti si riportano ad una pianta planimetri-



ca con colorazione in rosso di esso lotto che io Notaro, previa visione datane ai comparenti sopra indicati, al presente allego sotto la lettera "B" ed essi comparenti la sottoscrivono e dichiarano che essa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

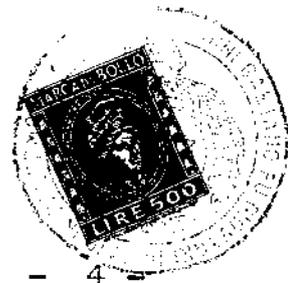
Il lotto di terreno di cui sopra verrà dall'ENEL, adibito ad area per l'ampliamento della centrale termoelettrica, di Termini Imerese.

ART.2

Il lotto di terreno di cui all'articolo precedente viene venduto in piena proprietà nello stato materiale e giuridico in cui attualmente si trova, con tutti gli accessori, pertinenze e dipendenze ed in genere nello stesso identico stato in cui è pervenuto alla Società Azionaria Costruzioni Elettriche e Meccaniche SACEM da potere del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale, con l'atto di cessione del 7.2.1970, in Notar Vito Di Giovanni di Palermo, registrato a Palermo il 23.2.1970 al n.2389 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 25.2.1970 al n.6169 d'ordine e n.4985 di particolare.

ART.3

Dichiara il venditore nel nome che il lotto di terreno oggetto della presente vendita, con ogni accessorio



e diritto di cui al presente contratto, è di piena, esclusiva ed assoluta proprietà della Società Azionaria Costruzioni Elettriche e Meccaniche - SACEM - che lo ha posseduto e lo possiede con giusto titolo e con pacifico ed indisturbato possesso di buona fede;

Dichiara, inoltre, e garantisce il sig. Urso Michele nella qualità:

t- -che il lotto di che trattasi non è stato dalla Società Azionaria Costruzioni Elettriche e Meccaniche SACEM nè da altri per essa precedentemente venduto, nè a qualsiasi altro titolo e forma trasferito a favore di altri; ↓

- che è libero ed esente da canoni, privilegi di qualsiasi natura, pesi e gravezze;

- che nulla la Società Azionaria Costruzioni Elettriche e Meccaniche - SACEM - deve all'Erario per imposte e tasse riguardanti il lotto di terreno trasferito.

ART. 4

Il prezzo di vendita del lotto di terreno è stato tra le parti di comune accordo convenuto e concluso nella somma, a corpo e senza estimo, di L. 14.000.000 (quattordicimilioni) che gli ingg. Augusto Masticchi ed Edy Finardi per conto e nello interesse dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica pagano al sig. Urso Michele, nel nome, il quale conferma di ricevere la det-



ta somma di lire quattordicimilioni (L.14.000.000) e ne rilascia ampia e liberatoria quietanza in favore degli ingg. Augusto Masticchi ed Edy Finardi, nella qualità, con dichiarazione di null'altro avere più la Società Azionaria Costruzioni Elettriche e Meccaniche - SACEM - a pretendere dall'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica in dipendenza del presente contratto.

ART.5

Le parti componenti dichiarano che il lotto di terreno venduto, con ogni dipendenza e pertinenza, viene rilasciato oggi stesso all'ENEL in piena proprietà e nel pieno possesso sia giuridico che di fatto. In conseguenza di quanto superiormente dichiarato e riconosciuto, il venditore nel nome si spoglia di ogni diritto, azione e ragione che ha o potrà avere su tutto quanto forma oggetto del presente contratto e ne investe e surroga⁽²⁾ di diritto e di fatto i compratori nei nomi, i quali da oggi ne potranno godere e disporre da pieni, esclusi ed assoluti proprietari.

ART/6

Rinunziano le parti a qualsiasi ipoteca legale nascente dal presente contratto esonerando fin d'ora il Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo

da ogni responsabilità al riguardo.

ART.7

Le spese del presente e sue conseguenziali a carico dell'ENEL il quale, in virtù del D.M. 14.12.1965 richiamato dalla L.R.4.4.1969 n.6, dichiara che l'immobile oggetto della presente vendita sarà utilizzato per l'ampliamento della centrale termoelettrica di Termini Imerese, e, quindi, il trasferimento è soggetto alla tassa fissa di registro ed ipotecaria prevista dalla legge 29.7.1957 n.634 e leggi regionali 20.3.1950 n.29, e 5.8.1957 n.51, nonché alla legge 26.6.1967 n.717 e successive proroghe e modifiche di qualsiasi altra norma sulla industrializzazione del Mezzogiorno;

Richiesto io Notaio ho diretto il presente scritto da persona di mia fiducia su tre fogli di carta di cui occupa otto facciate e quanto della presente e della seguente.

Letto con gli allegati ai comparenti che trovandolo conforme alla loro volontà lo approvano e si sottoscrivono con me Notaio.

F.TO: Michele Urso nella qualità

" Augusto Masticchi

" Edy Finardi

" Avv.Gaetano Gianni Notaio.

Allegato "A" al n.286524 Repertorio

MANDATO SPECIALE

Il sottoscritto dott.LUIGI GRASSINI, nato a Firenze il 21 settembre 1918, domiciliato per la carica in Roma via G.B.Martini n.3 (Piazza Verdi), agendo nella veste di Vice Presidente dell'Ente Nazionale per la Energia Elettrica (ENEL) con sede in Roma, istituito con legge 6 dicembre 1962, n.1643, nominato con D.P.R. 11.2.1963 (pubblicato sulla G.U. del 16.2.1963 n.44) e conferito con D.P.R. 7.2.1968 (pubblicato sulla G.U. del 25.3.1968 n.78), in virtù della delega conferitagli dal Presidente avv.Vito Antonio Di Cagno, ricorrendo il caso previsto dall'art.7- Il comma - del D.P.R. 15.12.1962, n.1670 (pubblicato sulla G.U. del 19.12.1962, n.323) e dall'art.4- ultimo comma- dello Statuto dell'Ente (approvato con D.P.R. 21.12.1965 n. 1720 pubblicato sulla G.U. del 18.7.1966 n.176), in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ENEL, n.8554 - 14 luglio 1972, nomina e costituisce suoi procuratori speciali i sigg. dott.Ing. Augusto Masticchi, nato a Palermo il 24 Maggio 1906 e il dott.Ing.Edy Finardi, nato ad Alessandria d'Egitto l'11.6.1923 rispettivamente Direttore e Vice Direttore del Compartimento di Palermo, entrambi domiciliati per la carica in Palermo, viale Marchese di Villa-

bianca n.121, delegandoli a rappresentare l'ENEL anche disgiuntamente e con pari facoltà, impegnandone la firma per il compimento degli atti mediante i quali l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) acquista i seguenti terreni.

E cioè da:

1) Ditta SACEM - Società Aazionaria Costruzioni Elettriche e Meccaniche.

- Terreno riportato in catasto del Comune di Termini Imerese foglio 26 particelle 569, 570, 572, 576, 578, 579, 581; foglio 27 particella 302, per complessivi mq.11.000 circa per un prezzo totale di L.14/000.000 (quattordicimilioni) così ripartito:

L. 7.903.200 (settemilioninovecentotremiladuecento) pari a L.Mmq.740 per la cessione di circa 11.000 mq. di terreno e L.6.096.800 (seimilanbvanfaseimilaottocento) per recupero spese di costituzione e liquidazione della Società di progettazioni e interessi su capitali anticipati.

2) Ditta Maglificio HIMERA.

- Terreno riportato in catasto del Comune di Termini Imerese, foglio 26, particelle 571, 36, 33, 34, 413, 35, 32, 575, 573; foglio 27, particelle 4, 6, 7 per complessivi mq.9.000 circa per un prezzo totale di L.11.000.000 (undicimilioni) così ripartito:

L. 6.390.000 (seimilionitrecentonovantamila) pari a L/mq. 740 per la cessione di circa 9.000 mq. di terreno e L.4.610.000 (quattromilioneisecentodiecimila) per gli stessi motivi adottati dalla Società SACEM/
In relazione a quanto sopra, il sottoscritto dott. Luigi GRASSINI, nella sua riferita qualità ed avvalendosi della delega succitata, autorizza i nominati procuratori a intervenire in nome e per conto dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) nella stipulazione e firma degli atti di cui sopra, a meglio specificarne gli immobili da acquistare con indicazioni catastali, meglio precisando consistenza e confini, conferendo ai medesimi la facoltà di concordare il prezzo, pattuire tutte le modalità, clausole e condizioni che riterranno convenienti per l'Ente mandante con promessa fin d'ora di rato e valido.

QUESTO Atto resterà depositato nei rogiti del Notaio autenticante. -

F.TO: Luigi Grassini

Raccolta n.26337 - Repertorio n.75543

Autentica di firma

Certifico io sottoscritto dott. Raffaello Capasso notaio in Roma, con studio in via Ennio Quirino Visconti n.8, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che previa

sua rinuncia col mio consenso alla assistenza dei testimoni il signor

Dott. Luigi Grassini, nato a Firenze il ventuno settembre millenovecentodiciotto, domiciliato per la carica in Roma, Via G.B. Martini n.3 (Piazza Verdi), agendo nella veste di Vice Presidente dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - ENEL con sede in Roma istituito con legge 6 dicembre 1962, n.1643, nominato con D.P.R. 11.2.1963 (pubblicato sulla G.U. del 16.2.1963, n.44) e confermato con D.P.R. 7.2.1968 (pubblicato sulla G.U. del 25.3.1968, n.78), in virtù della delega conferitagli dal Presidente Avv. Vito Antonio Di Cagno, ricorrendo il caso previsto dall'art.7.

Il Comma dello Statuto dell'Ente (approvato con D.O.R. 21.12.1965, n.1720 pubblicato sulla G.U. del; 18.7.1966 n.176) in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ENEL n.8554 14 luglio 1972, persona della cui identità personale e qualifica io Notaio sono personalmente certo ha firmato l'atto che precede in mia presenza e vista in Roma, oggi, tre agosto millenovecentosettantadue.

F.TO: Dottor Raffaello Capasso Notaio.

Registrato a Roma il 5.8.1972 Ufficio Atti Privati
n.26320 Mod.71/M. -

Serie - Mod. ---- Vol.D - L. 6820

La presente copia, composta di due fogli è conforme
allo originale firmato a norma di legge.

Si rilascia per uso della parte.

Roma, li otto agosto millenovecentosettantadue

F.TO: Dott. Raffaello Capassò Notaio.

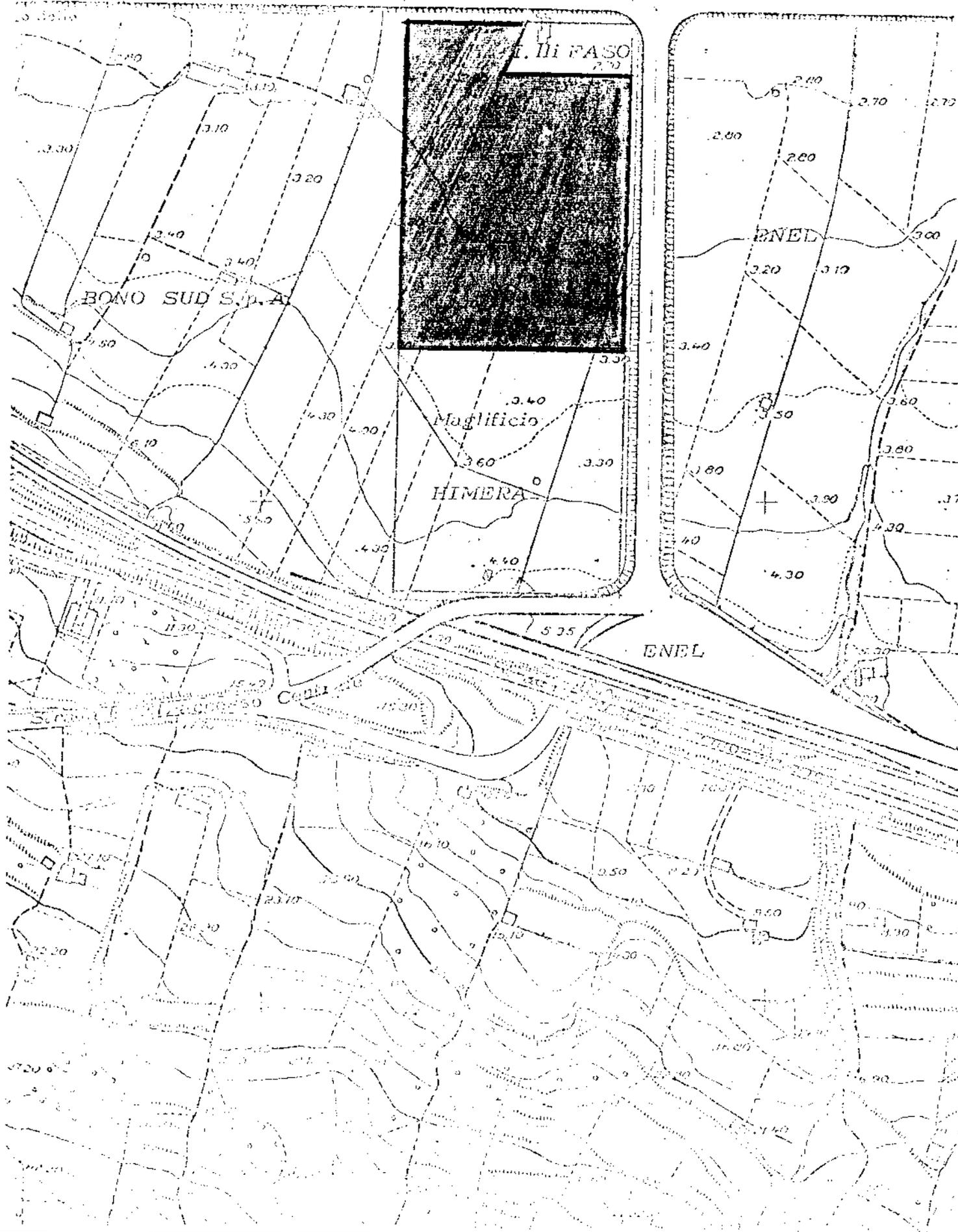
(1) Adde: "che è libero ed esente da trascrizioni osta-
tive ed afficienze ipotecarie;- (2) Cancellato:" e
surroga" -

Copia conforme al suo originale regi-
strato a Palermo il dì 8 novembre 1972 al n.15482, li-
bro primo, Vol.71/M

Palermo, li 8 marzo 1973 -




Scala 1 : 2000



F.TO: Michele ^Urso

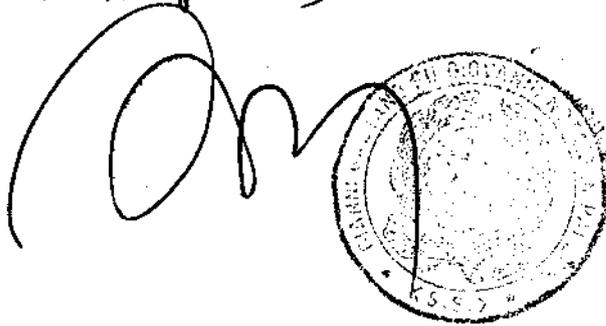
" Augusto Masticchi

" Edy Finardi

" Avv. Gaetano Gianni Notaio.

Copia conforme al suo originale

Palermo, li 04 Mayo 1973 -

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text "NOTAIO GAETANO GIANNI" around the perimeter and "P. 155" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.

10442

13.132.2

Avv. GABRIANO GIANNI
NOTAIO
Via ...
PALERMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

nascente dall'atto di vendita 28 ottobre 1972 rogite avv. GABRIANO GIANNI notaio in Palermo, ed in corso di registrazione

a favore

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - E N E I con sede in Roma

contro

SOCIETA' AZIONARIA COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE - S.A.C.E.M. S.p.A. - con sede in Palermo, via Netartole 44/b -

Con il citato atto la Società Azionaria Costruzioni Elettriche e Meccaniche S.A.C.E.M. S.p.A. - corrente in Palermo, ha vendute all'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ENEL - per il prezzo pagato e quietanzato di lire quatterdici milioni (L. 14.000.000=) quante appresso:

Lotte di terreno costituite da più particelle le une alle altre adiacenti, della complessiva estensione di metri quadrati diecimilaseicentettanta (mq. 10680) comprese nella prima fase dell'agglomerato industriale di Termini Imerese, territorio del Comune di Termini Imerese, confinante a nord con l'asse di scorrimento industriale, ad est con la strada di lettizzazione, a sud con proprietà dell'Ente acquirente, ad

invest con proprietà della Bene Sud S.p.A.

Detto lotto di terreno è riportato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Termini Imerese, alla partita n. 26778, in testa alla S.A.C.E.M. - Società Anonima Costruzioni Elettriche e Meccaniche, con sede in Palermo: foglie 26; particella 569, estesa are 25 e centiare 80, seminative irrigue di 2°, con il reddito dominicale di L. 148,35 ed agrarie di Lire 24,51, particella 570 estesa are 16, erte irrigue di 2°, con il reddito dominicale di L. 416 ed agrarie di L. 40, particella 572, estesa are 15 e centiare 90, seminative irrigue di 2°, con il reddito dominicale di L. 91,43 ed agrarie di L. 15,10, particella 576, estesa are 10 e centiare 7, seminative irrigue di 2° con il reddito dominicale di L. 57,90 ed agrarie di L. 9,57, particella 578, estesa are 9 e centiare 92, erte irrigue di 2°, con il reddito dominicale di L. 257,92 ed agrarie di L. 24,80, particella 579, estesa are 9 e centiare 62, erte irrigue di 2°, con il reddito dominicale di Lire 250,12 ed agrarie di L. 24,05, particella 581 estesa are 15 e centiare 42 erte irrigue di 2°, con il reddito dominicale di L. 400,92 ed agrarie di L. 38,55; foglie 27; particella 302, estesa are 3 e centiare 15, seminative irrigue di 2°, con il reddito dominicale di L. 18,11 ed

agrarie di L.2.99.

Le superiori indicazioni di superficie hanno solo valore catastale, ma in effetti il terreno venduto ha la superficie anzidetta di mq.10.680.-

Per una migliore identificazione del lotto ceduto le parti contraenti hanno fatto riferimento ad una pianta planimetrica con colorazione in rosso di esse lotte allegata al citato atto sotto la lettera "B". Il lotto di terreno di cui sopra verrà dalle ENEL, adibite ad area per l'ampliamento della centrale termoelettrica, di Termini Imerese.

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di PALERMO

11 NOV. 1972

e N.

(lire

Mille trecentocinquante

1350 n°ordine

IL CONSERVATORE SUPERIORE
(Speciale Dott. Giuseppe)

