

130

ENEL
Società per azioni

9.10.0

Atto di Compravendita

n° 238919 del 18/07/1969 notaio Avv. Gaetano Gianni

Da: Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Palermo

A: ENEL Ente Nazionale per l'Energia Elettrica

Ampliamento Centrale Termini Imerese

9 . 10 . 0

13.130.9

N. 238919 Repertorio

N. Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantanove

Il giorno diciotto

del mese di luglio

In Palermo via Marchese di Villabianca n.121, sede

ENEL -

Innanzi me avv.Gaetano Gianni, fu avv.prof.Giovanni,
Notaio in Palermo, iscritto nel Ruolo del Collegio No-
tarile del Distretto di Palermo, con studio in questa
via Bari n.36; senza assistenza di testimoni a cui i
comparenti d'accordo tra loro e con il mio consenso
rinunciano.

Sono presenti

1) Il sig.Dott.SALVATORE MESSINEO, nato a Trabia il
25 maggio 1911 e domiciliato per la carica in Paler-
mo via Emerico Amari n.11, il quale interviene al
presente contratto nella sua qualità di Presidente
e legale rappresentante del "Consorzio per l'Area
di Sviluppo Industriale di Palermo" ed autorizzato
alla stipula del presente contratto con deliberazio-
ne del Comitato Direttivo del suddetto Consorzio, n.
91 in data 17 giugno 1969 che in copia autentica si



allega al presente, previa lettura sotto la lettera "A";

2) Il sig. Dott. Ing. AUGUSTO MASTRICCHI, nato a Palermo il 24 Maggio 1906, nella sua qualità di Direttore del Compartimento di Palermo dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica -ENEL- domiciliato per la carica in Palermo, nella via Marchese di Villabianca n.121, il quale interviene al presente atto giusta delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ENEL n.6087 del 28.3.1969, che in copia autentica per estratto al presente si allega sotto la lettera "B", previa lettura. Essi comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notario sono personalmente certo, rinunziano, di accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi richiedono atto di quanto segue:

S I P R E M E T T E

1^ - che per brevità nel presente atto l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica verrà semplicemente denominato "ENEL" e così pure, per brevità, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Palermo, verrà semplicemente denominato "Consorzio".

2^ - che l'ENEL ha richiesto al Consorzio, per l'ampliamento della Centrale Termoelettrica già "TIPEO" dei terreni situati in territorio comunale di Termi-

ni Imerese, compresi nell'agglomerato industriale di - 3 -

di Termini Imerese, facente parte dell'area di sviluppo industriale di Palermo;

3° - che il Prefetto di Palermo, con i decreti n.

n. 87510 e n. 88277, entrambi in data 20 novembre 1967,

registrati a Palermo in data 4.12.1967 rispettivamente

al n. 2511 e 2510 libro I° - Vol. 71 e pubblicati

nella G.U. della Regione Siciliana parte 3° n. 47 del

25.11.1967, ha ordinato la espropriazione per pubblica

utilità dei terreni di 1° fase dell'agglomerato

industriale di Termini Imerese, autorizzando il Consorzio

ad occuparli immediatamente e definitivamente;

i suddetti terreni comprendono, tra l'altro, quelli

da cedere all'ENEL;

4° - che il Consorzio ha occupato i terreni come sopra

espropriati compresi quelli richiesti dall'ENEL ne

ha estromesso gli occupanti a qualsiasi titolo ed ha

preso pieno possesso dei terreni stessi e degli eventuali

manufatti su di essi impingenti, così che i terreni

in oggetto sono oggi vuoti e liberi da frutti pendenti

e da persone e cose ed in piena disponibilità

al Consorzio.

Di quanto precede il Consorzio si rende garante ed

assume piena responsabilità, impegnandosi di conseguenza

ad rimuovere gli eventuali ostacoli che potessero



comunque essere opposti all'ENEL.

-4-

5° - Che la Cassa per il Mezzogiorno ha approvato ed ha in corso di approvazione le opere in infrastruttura di detta I° fase dell'agglomerato industriale relativamente alla rete viaria, alla rete idrica, alla rete fognante, al raccordo ferroviario ed agli altri servizi essenziali;

6°) che il Consorzio ha definito ed ha in corso di definizione la progettazione di dette opere di infrastruttura ed ha già dato inizio ai lavori della rete viaria e della rete idrica.

7°) che pertanto le parti qui comparenti hanno deciso di stipulare il contratto di compravendita dei terreni destinati allo ampliamento della predetta Centrale Termoelettrica.

TUTTO CIO' PREMESSO

I comparenti, nelle rispettive qualità sopra specificate, per sé ed aventi causa, danno atto che le premesse formano unico contesto con quanto infra e convengono e stipulano quanto segue:

ART.1°

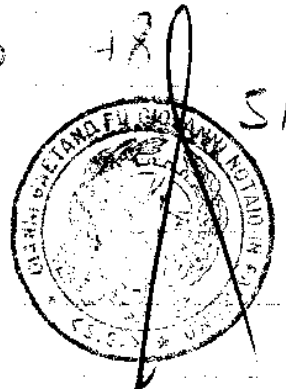
Il Consorzio, come sopra rappresentato, con le più ampie garanzie di legge, cede, vende e trasferisce all'ENEL che, come sopra rappresentato, in compra accetta, un unico lotto di terreno, costituito da

... e più particella le une alla altre adiacenti, della
... complessiva estensione di metri quadrati 128.205
... (centoventottomiladuecentocinque), come da misurazione
... eseguita in contraddittorio tra le parti, compreso
... della I^a fase dell'agglomerato industriale di Termini
... Imerese, territorio del Comune di Termini Imerese,
... confinante a nord con strada consortile e con regia
... trassera della spiaggia, a sud e ad est con proprie-
... tà dell'Ente acquirente, ad ovest con altra strada
... consortile di collegamento.

Il lotto di terreno con il presente atto trasferito
all'Enel è riportato al Nuovo Catasto Terreni del Co-
mune di Termini Imerese, ai seguenti articoli:

1°) 9940 - foglio (27) in ditta Morzino Salvatore fu
Ignazio, particelle (60) - per una superficie di Ha.
1.12.50 con r.d. di L. 646,88 ed r.a. di L. 106,88;
(110) per una superficie di Ha 1.22.53 con r.d. di L.
1592,89 ed r.a. di L. 183,79; (28) per una superficie di
are 56,98 con r.d. di L. 327,64 e r.a. di L. 54,13; (30)
per una superficie di are 18,31 con r.d. di L. 320,43
e r.a. di L. 40,28; (48) per una superficie di are 34,70
con r.d. di L. 451,10 e r.a. di L. 52,05; (51) per una
superficie di are 34,64 con r.d. di L. 606,20 e r.a.
di L. 76,21;

2°) 14077 foglio (27) in ditta Giunta Antonino Giusep-



21
101
20
pe particelle (21) estesa are 19 e centiare 50 con r. -6-
di L.429,00 e r.a. di L.42,90; (101) di centiare 76;

(20) estesa Ha.1.02.54 con r.d. di L.1796,20 e r.a. di
L.225,81;

124
3°) 14307, foglio (27) in ditta Castro Felicicchia
Anna, particella (127) estesa are 9 e centiare 60 con
r.d. di L.611,20 e r.a. di L.21,12;

126
122
4°) - 16911, foglio (27) in ditta Arrigo Pietro di Pa-
squale particella (126) estesa are 5 e centiare 36 con
r.d. di L. 117,92 e r.a. di L.11,79; particella (128)
estesa are 15 e centiare 10 con r.d. di L.86,83 e r.
a. di L.14,35;

45
64
5°) 15404 in ditta Arrigo Giuseppe foglio (27) particel-
la (43) estesa are 4 e centiare 65 con r.d. di L.102,30
e r.a. di L.10,23, particella (52) estesa are 14 e cen-
tiare 95 con r.d. di L.85,97 e r.a. di L.14,20;

68
6°) 711 - in ditta Arrigo Filippo, Giuseppe e Salva-
tore fu Pietro e Arrigo Giuseppe e Pietro fu Pasqua-
le foglio (27) particella (58) estesa are 23 e centiare
20 con r.d. di L.510,40 e r.a. di L.51,04;

63
particella (53) estesa are 32 e centiare 66 con r.d.
di L.187,79 e r.a. di L.31,03;

64
7°) 22555 - in ditta Battaglia Rosa in Balsamo foglio
(27) particella (64) estesa are 7 e centiare 62 con r.
d. di L.43,81 e r.a. di L.7,24;

12) particella 129 estesa are 7 e centiare 4 con r.d. di - 7 - 129

L.154,88 e r.a. di L.15,49;

13) 17793 in ditta Gatto Maria fu Calderone, foglio

27) particella 65 estesa Ha. in are 7 e centiare 22 con r.d. di L.41,51 e r.a. di L.6,86; particella 72

estesa are 4 e centiare 48 con r.d. di L.57,30 e r.a.

di L.6,60; particella 75 estesa are 14 e centiare 4, con r.d. di L.245,70 e r.a. di L.30,89;

14) 1755 in ditta Battaglia Paolo in Balsano foglio

27) particella 76 estesa are 7 con r.d. di L.154,00 e r.a. di L.15,90; particella 77 estesa are 5 e centiare

12 con r.d. di L.112,54 e r.a. di L.12,26;

15) 20450 - in ditta Calderone Filippo fu Liberio,

foglio 27) particella 74, estesa are 14 e centiare 40; con r.d. di L.82,80 e r.a. di L.13,68; particella

168, estesa are 3 e centiare 95 con r.d. di L.69,12 e r.a. di L.8,68;

16) 18695, in ditta Calderone Filippo fu Liberio, fo-

glio 27) particella 170, estesa are 15 e centiare 85 con r.d. di L.85,38 e r.a. di L.14,11, particella 167,

con la superficie di are 3 e centiare 40 con r.d. di L.59,50 e r.a. di L.7,48.

17) 12689, foglio 27, in ditta Calderone Andrea

particella 117, estesa are 10 e centiare 15, con r.d. di L.177,62 e r.a. di L.22,32, particella 181, este-



sa are 4 e centiare 65 con r.d. di L.26,50 e r.a. di -8.
L.4,38;

13°) 18688, in ditta Calderone Andrea, foglio 27, par-
ticella (69), estesa are 12 con r.d. di L.156 e r.a.
di L.18;

14°) 20719 - in ditta Scaletta Maria usufr. e Scalet-
ta Mariano proprietario, foglio 27, particella (114)
estesa are 10 e centiare 15 con r.d. di L.177,62 e
r.a. di L.22,33 e particella (115) estesa are 3 e cen-
tiare 85 con r.d. di L.50,05 e r.a. di L.5,78 e par-
ticella (112) estesa are 11 e centiare 56 con r.d. di
L.66,47, e r.a. di L.10,98;

15°) 14447, in ditta Calderone Aglieri Rinella Loren-
zo foglio 27, particella (67), per are 8 e centiare 30
con r.d. di L.47,73 e r.a. di L.7,88, particella (113)
estesa are 4 e centiare 45 con r.d. di L.25,59 e
r.a. di L.4,23; particella (70) estesa are 3 e centiare
31 con r.d. di L. 43,03 e r.a. di L.4,96; particella
(73), estesa are 10 e centiare 15 con r.d. di L.177,62
e r.a. di L.22,33;

16°) - 12688 in ditta Calderone Aglieri Rinella Loren-
zo, foglio 27, particella (114), estesa are 3 e centiare
84, con r.d. di L.22,08 e r.a. di L.3,65; particella
(116) estesa are 3,75 con r.d. di L.48,75, e r.a. di
L.5,63; (111) estesa are 4 e centiare 10 con r.d. di

L.23,58 e r.a. di L.3,90;

17°) ¹¹ ~~15649~~ in ditta Calderone Andrea, foglio (27) particella (66) estesa are 1 e centiare 08 con r.d. di L.141,40 e r.a. di L.17,78;

18°) 21222 in ditta Cosentino Agostina ved. Solaro foglio (27) particella (42) estesa are 12 e centiare 66, con r.d. di L.221,55 e r.a. di L.27,85;

particella (19) estesa are 36 e centiare 82 con r.d. di L.644,35, e r.a. di L.81,00; particella (16) estesa are 15 e centiare 95 con r.d. di L.279,13 e r.a.

di L.35,09; particella (17) estesa are 5 (cinque) e centiare 76 e con r.d. di L.100,80, e r.a. di L.12,67;

particella (18) estesa are 17 e centiare 20 con r.d. di L.378,40 e r.a. di L.37,84; particella (41) estesa are 4 e centiare 21 con r.d. di L.54,73 e r.a. di L.6,32;

19°) 14553 in ditta Scaletta Maria usufruttuaria Scaletta Mariano proprietario, foglio (27), particella (88), estesa are 9 e centiare 32 con r.d. di L.163,10 e r.a.

di L.20,59; particella (94) estesa are 11 e centiare 56 con r.d. di L.254,32 e r.a. di L.25,43; particella (98) estesa are 0 e centiare 82 con r.d. di L.18,04 e

r.a. di L.1,80;

20°) 17134 in ditta Castro Salvatore fu Ignazio, foglio (27) particella (87), estesa are 9 e centiare 52, con r.d. di L.270,38 e r.a. di L.27,04; particella (93), este-

sa are 12 e centiare 29, con r.d. di L.61,33 e r.a. -10,
di L.6,14;

84
21°) 24545 in ditta Battaglia Vincenzo, foglio 27,
particella 86b, estesa are 4 e centiare 66 con r.d.
di L.81,55 e r.a. di L.10,26;

11
84
22°) 23118, in ditta Battaglia Vincenzo, foglio 27,
particella 14, estesa are 11 e centiare 90 con r.d.
di L.261,80, e r.a. di L.26,18; particella 84, estesa
are 9 e centiare 52 con r.d. di L.166,60 e r.a. di
L.29,24;

15
23°) 211 in ditta Aglieri Rinella Giovanni - Balsa-
mo Francesco - Battaglia Mariano - Castro Ignario e
Salvatore - Scaletta Ignazio, foglio 27, particella
15, estesa are una e centiare quindici, senza impo-
nibili;

80
24°) 1136 in ditta Balsamo Domenica, foglio 27, par-
ticella 83, estesa are 8 e centiare 33 con r.d. di
L.145,77 e r.a. di L.18,33;

90
90
25°) 12368, in ditta Aglieri Rinella Agostino e Ago-
stina proprietari e Castro Dorotea usufruttuaria, fo-
glio 27, particella 85, estesa are 8 e centiare 73 con
r. d. di L.152 e 77 e r.a. di L.19,21; particella 90,
estesa are 11 e centiare 90 con r.d. di L.261,80 e
r.a. di L.26,18;

26°) 17425 in ditta Castro Dorotea in Aglieri Rinel-

la. foglio 27, particella 91a estesa are 5 e centiare - 11 -

74, con r.d. di L.126,28 e r.a. di L.12,63; particel-

la 86a, estesa are 4 e centiare 46 con r.d. di L.

98,12 e r.a. di L.9,81;

27°) 1140 in ditta Balsamo Giuseppa, foglio 27, par-

ticella 92 estesa are 11 e centiare 11 con r.d. di

L.244,42 e r.a. di L.24,44;

28°) 17125 in testa a Castro Agostino fu Ignazio,

foglio 27, particella 123 estesa are 8 e centiare

92, con r.d. di L.156,10 e r.a. di L.19,62;

29°) 24546, in testa a Battaglia Maria, foglio 27,

particella 91b estesa are 5 e centiare 37 con r.d.

di L.118,14 e r.a. di L.11,81;

36°) 17122 in testa a Castro Agostino fu Ignazio, fo-

glio 27, particella 120, estesa are 11 e centiare

90 con r.d. di L.208,25 e r.a. di L.26,18;

31°) 15127 in testa a Castro Agostino fu Ignazio, fo-

glio 27, particella 33, estesa are 4 e centiare 37 e

con r.d. di L.76,47 e r.a. di L.9,61;

32°) 14152 in ditta Castro Vincenzo, foglio 27, partie-

cella 11, estesa are 11 e centiare 80 con r.d. di

L.206,50 e r.a. di L.59,96;

33°) 3012 in ditta Castro Lucia in Napdeo, foglio

27, particella 40, estesa are 16 e centiare 01, con

r.d. di L.280,18 e r.a. di L.35,22;

164) 16484 in ditta a Castro Vincenzo, foglio 27, par-12.

particella 175, estesa are 4 e centiare 37 con r.d. di

L.76,47 e r.a. di L.9,61; fanno parte altresì, del

35) 2991 in ditta Castro Maria Fu Ignazio, foglio

27, particella 176, estesa are 5 e centiare 30 con r.

d. di L.92,76 e r.a. di L.11,57; fanno parte altresì, del

36) 15128 in ditta Castro Salvatore, foglio 27, par-

ticella 119, estesa are 11 e centiare 30 con r.d. di

L.197,75 e r.a. di L.24,86; particella 174, estesa

are 4 e centiare 37 con r.d. di L.76,47 e r.a. di

L.9,61; fanno parte altresì, del

37) 17124 in ditta Castro Salvatore Fu Ignazio pro-

prietario e Pusateri Agostina Fu Salvatore usufruttua-

ria, foglio 27, particella 122, estesa are 8 e centia-

re 75 con r.d. di L.153,12 e r.a. di L.19,25; fanno

38) 17123 in ditta Pusateri Agostina usufr. e Castro

Vincenzo prop. foglio 27, particella 121, estesa are

8 e centiare 40, con r.d. di L.147,90 e r.a. di lire

18,48; fanno parte altresì, del

39) 18715, in ditta Calderone Giuseppa Fu Liborio

in Zuccaro, foglio 27, particella 169, estesa are 19

e centiare 83 con r.d. di L.347,02 e r.a. di L.43,63;

40) 24178 in ditta Carlii Michele, foglio 27, parti-

cella 185, estesa are 10 e centiare 00 con r.d. di

L.57,50 e r.a. di L.7,50; fanno parte altresì, del

lotto di terreno con il presente atto trasferito all'ENEL, le seguenti altre particelle, che sono state frazionate, giusta tipo di frazionamento redatto dal geom. Vincenzo Indovina sull'estratto di mappa n.ro 44625, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo il 29 novembre 1968, che approvato e controfirmato dalle parti mi viene esibito per allegarsi alle domande di voltura del presente atto:

- a) particella frazionata 82/a per una superficie di are 3 e centiare 57 con r.d. di L.62,47 e r.a. di L.7,85, del foglio 27, all'articolo 12553 in ditta Scaletta Mariano;
- b) particella frazionata 81/a per una superficie di are 3 e centiare 92, con r.d. di L.143,08 e r.a. di L.17,83 al foglio 27, articolo 17134 in ditta Castro Salvatore Fu Ignasio;
- c) particella frazionata 80/a per una superficie di are 3 e centiare 38, con r.d. di L.59,15 e r.a. di L.7,43, e particella frazionata 79/a per una superficie di are 3 e centiare 85 con r.d. di L.67,37 e r.a. di L.0,58, entrambe al foglio 27, articolo 24545, in ditta Battaglia Vincenzo;
- d) particella frazionata 78/a estesa are 3 e centiare 20 con r.d. di L.68,25 e r.a. di L.8,58, al foglio 27, articolo 23118, in ditta Battaglia Vincenzo;

Handwritten notes and markings on the right side of the page, including numbers like 27, 22, and 19/2.

15/10
e) particella frazionata (13/a) estesa are 1, e centia- -1, re 50, con r.d. di L.26,25, e r.a. di L.3,30, al fo-

glio 27, art.211, in ditta Aglieri Rinella Giovanni;

f) particella frazionata (77/a) per una superficie di are 4 e centiare 50, con r.d. di L.78,75, e r.a. di L.9,90, al foglio 27, articolo 1175, in ditta D'An- gelo Antonino;

3/1
g) particella frazionata (36/a) estesa are 5 e centia- re 88, con r.d. di L.20,58 e r.a. di L.4,41, al foglio 27, articolo 17122, in ditta Castro Agostino fu Igna- zio;

175/2
h) particella frazionata (125/a) per una superficie di are 7 e centiare 13, con r.d. di L.24,95 e reddito agrario 5,34 al foglio 27, articolo 14152 in ditta Castro Vincenzo;

9/2
i) particella frazionata (51/a) per una superficie di are 6 e centiare 54 con r.d. di L.22,89 e r.a. di L.4,90, al foglio (27) articolo 3012 in ditta Castro Lucia in Sapdeo;

del 1/10
l) particella frazionata (124/a) per una superficie di are 7 e centiare 74 con r.d. di L.27,09 e r.a. di L.5,80, al foglio 27, articolo 15128 in ditta Castro Salvatore;

11/2
m) particella frazionata (171/a) per una superficie di are 4 e centiare 50 con r.d. di L.26,75 e r.a.

di L.4,37 al foglio 27, articolo 24469, in ditta Castro- - 15 -
novo Francesco;

n) particella frazionata 4/a per una superficie di
are 1 e centiare 36, con r.d. di L.7,82 e r.a. di
L.1,29, particella frazionata 5/a, per una superfi-
cie di are 65 e centiare 52, con r.d. di L.376,74 e
r.a. di L.62,24; particella frazionata 7/a per una
superficie di are 17 e centiare 90, con r.d. di L.
102,92 e r.a. di L.17,00; tutte e tre al foglio 27
articolo 14637 in ditta Cimino Luigi;

4/2 (303)
L. 2
L. 2

Si obbligava il Consorzio a consegnare all'ENEL entro
quindici giorni dalla data di stipula del presente i
certificati catastali per uso voltura relativo al ter-
reno compravenduto necessari per la registrazione
del presente atto.

Le indicazioni catastali sopra riportate si intendono
avere valore indicativo, con espressa pattuizione
che col presente viene venduta tutta l'area riporta-
ta in rosso nella pianta planimetrica che io Notaio,
previa visione datane ai componenti, al presente at-
to allego con la lettera "C", ed essi componenti la
sottoscrivono e dichiarano che la stessa costituisce parte
integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2

Il lotto di terreno viene venduto nello stato mate-

stato e giuridico in cui attualmente si trova, con tutti gli accessori e dipendenze, compresi costruzioni ed impianti soprastanti ed eventuali pozzi e fossi ed ogni altra pertinenza dei suoli stessi, che vengono garantiti liberi da persone e cose, esenti da vincoli ed affittanze agrarie, non soggetti a servitù di passaggio a favore di terzi, con diritto alla parte acquirente, di accludere eventualmente fossi irrigui ed scolo, così da poter usufruire liberamente dei suoli qui acquistati ai fini industriali.

ART. 3

Il suolo ora ceduto dovrà essere, dall'acquirente e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, destinato esclusivamente all'ampliamento della Centrale Termoelettrica di cui in premessa;

I suddetti lavori di ampliamento dovranno essere compiuti entro il termine del 20 novembre 1972.

L'Enel si impegna espressamente a sollevare il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità, cui il Consorzio stesso potrebbe andare incontro per le disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'art. 147 del Testo Unico delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno.

Il presente impegno sarà trascritto.

ART. 4

L'ENEL si obbliga, per un periodo di vent'anni, a non alienare a terzi i terreni con questo atto acquistati senza la preventiva autorizzazione scritta del Consorzio.

Anche dopo i venti anni sopra detti, qualsiasi alienazione a terzi dovrà essere condizionata a preventiva comunicazione al Consorzio.

Inoltre l'ENEL si obbliga a non cambiare la destinazione dei terreni oggi acquistati per l'ampliamento della Centrale Elettrica, senza preventiva autorizzazione scritta del Consorzio.

ART.5

Nessuna limitazione avrà l'ENEL a fare iscrivere ipoteche e/o privilegi sui terreni acquistati con questo atto.

ART.6

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto e stabilito in complessive lire novantaquattromilioniottocentosettantunomilasettecento (L.94.871.700) in ragione di lire 740 (lire settecentoquaranta) al metro quadrato, giusta deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n.97 del 21.12.1967;

Detta somma viene ora stesso, alla presenza di me Notaio, pagata dall'ENEL, come sopra rappresentato, al Consorzio che, come sopra rappresentato, confessa di

riceverla e ne rilascia legale e liberatori quietan-
ga a saldo, con dichiarazione espressa di non aver
altro a pretendere a qualsiasi titolo in dipendenza
del presente contratto e con esonero al Conservatore
dei pubblici registri immobiliari da responsabilità
per mancata ipoteca legale.

ART.7

La piena proprietà ed il possesso di diritto e di
fatto degli immobili venduti vengono oggi stesso tra-
sferiti dal Consorzio all'acquirente ENEL, il quale
accetta per goderne e disporne per le finalità di cui
all'art.3 del presente atto, da libero ed assoluto
proprietario con i vantaggi e già gli oneri relativi.

ART.8

Gli immobili come sopra venduti vengono trasferiti
esenti da vizi, vuoti da frutti pendenti, liberi da
persone e cose e da ipoteche e trascrizioni pregiu-
dizievoli, da canoni enfiteutici e livelli e da ogni
e qualsiasi altro vincolo che ne possa pregiudicare
la piena proprietà da parte dell'acquirente, nonché
da arretrati di imposte e tasse di qualsiasi genere.
Dichiara e garantisce, in proposito, il Consorzio
che, su tutto il lotto di terreno oggetto della pre-
sente vendita, non sorgeranno opere infrastrutturali
consortili di qualsiasi genere e, pertanto, l'ENEL

rimane fin da ora e per l'avvenire facultato ad utilizzare, senza vincoli e pregiudizi di sorta, l'intero lotto di terreno per il pieno e libero esercizio della sua industria.

ART. 9

Rinunziano i contraenti a qualsiasi iscrizione legale dipendente dal presente contratto, le cui spese sono ad esclusivo carico dell'ENEL

ART. 10

5) In virtù del D.M. 14.12.1965 richiamato dalla L. R. 4 Aprile 1969, n. 6 l'Ente acquirente dichiara che l'immobile oggetto della presente vendita sarà utilizzato per l'ampliamento della Centrale Termoelettrica di Termini Imerese e, quindi intendono avvalersi delle agevolazioni per cui il trasferimento è soggetto alla tassa fissa di registro ed ipotecaria prevista dalla legge 29.7.1957 n. 634 e leggi regionali 20.3.1950 n. 29 e 5.8.1957 n. 51, nonché della legge 26.6.1965 n. 717 e successive proroghe e modifiche di qualsiasi altra norma sull'industrializzazione del Mezzogiorno.

Richiesto io Notaio ho diretto il presente scritto da persona di mia fiducia e da me su sei fogli di carta di cui occupa ventuno facciate.

Letto con le postille agli allegati ai comparenti che

trovandole conforme alla loro volontà le approvano

e si sottoscrivono con me Notaio.

F.TO: Salvatore Messineo nella qualità

" Augusto Masticchi nel nome

" Avv. Gaetano Gianni Notaio.

(1) cancellat. "18669" e add. "18696"

Allegato "A" al N.

Repertorio

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI PALERMO -

Spedita alla Commissione di vigilanza e tutela il 17/7/69 col n.981 di prot. -

L'Impiegato Responsabile F.TO: Ill.le

Copia della Deliberazioni del Comitato Direttivo

Ottenuta mediante decalco dell'Originale scritto a macchina in prima battuta

Anno 1969 - Delibera n.91

OGGETTO: Agglomerato Termini Imerese - Vendita Terreni per l'ampliamento della Centrale Termoelettrica all'ENEL. -

L'anno 1969 il giorno 17 del mese di giugno alle ore 17,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Palermo, si è riunito il Comitato Direttivo convocato con avviso del 12/6.1969.

Sono presenti i sigg.ri

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) On. Messineo Salvatore | Presidente |
| 2) Dott. Urso Francesco | Vice Presidente |
| 3) Avv. Bordonali Giovanni | Componente |
| 4) Avv. Finazzo Giovanni | " |
| 5) Dott. Lo Bue Filippo | " |

Assenti i sigg. Dott. Ganazzoli Angelo e dr. on. Lima Salvatore -



Risultato legale degli intervenuti assume la Presidenza il sig. Dr. on. Messineo Salvatore

Assiste il sig. dr. Mauro Ragonese, Direttore ff. del Consorzio.

Il presidente riferisce che il Compartimento ENEL di Palermo ha comunicato in data 11 corrente, di essere pronto a stipulare l'atto definitivo di compra-vendita del terreno già assegnato nell'agglomerato di Termini Imerese, con delibera n. 61 del 2.7.1968.

Il lotto assegnato è quello delimitato a Nord dallo asse viario di scorrimento consortile e dalla traversa della spiaggia, ad est dal muro di confine della Centrale dell'ENEL, a sud dalla strada di proprietà dell'ENEL stessa ed ad ovest dalla strada di lottizzazione consortile collegante la predetta strada di proprietà dell'ENEL con l'asse viario di scorrimento industriale.

Il prezzo di cessione del terreno, con la stessa delibera, è stato fissato in L. 740 al metro quadrato (diciassette lire settecentoquaranta) per come già deliberato per tutti i terreni espropriati della 1^a fase dell'agglomerato di Termini Imerese.

Il terreno nella misurazione eseguita dagli incaricati dell'ENEL in contraddittoria col nostro Geom. Vincenzo Indovina è risultato di mq. 128.205.

il Comitato Direttivo, sentita l'esposizione del Presidente, si compiace che finalmente si va a stipulare il contratto di cessione dei terreni dell'agglomerato industriale di Termini Imerese all'ENEL che si destinerà all'ampianamento della Centrale Termoelettrica e

D E L I B E R A

di autorizzare il Presidente a stipulare il relativo atto pubblico di trasferimento ed a riscuotere il relativo prezzo di vendita rilasciando ampia e liberatoria quietanza.

Il Direttore

Il Presidente

F.TO: Dr.M.Ragonese

F.TO: S.Messineo

N. Repertorio

Io sottoscritto avv.Gaetano Gianni, notaio in Palermo, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Palermo, con studio in questa via Bari n.36; certifico vera ed autentica la presente copia conforme al documento originale esibitomi e restituito.

Palermo, li 18 luglio 1969 -

F.TO: avv.Gaetano Gianni Notaio.

Allegato "B" al n. Repertorio

Copia conforme di documento -

Verbale della centoquarantunesima riunione del Consiglio di Amministrazione dell'ENEL.



5. Alle ore 10 del 28 marzo 1969 in via G.B.Martini (Piaz-

za Verdi) Roma, si è riunito su convocazione del Presidente il Consiglio di Amministrazione dell'ENEL nelle persone del:

Presidente, avv. Vito Antonio Di Cagno

- Vice Presidente, dr. Luigi Grassini

e dei Consiglieri: Ing. Filippo Carati, Ing. Aldo Frascchetti, dr. Giuseppe Lanzarone, dr. Luigi Magno, prof. avv. Raffaele/Pio Petrilli, Ing. Domenico Tolomeo

Il Presidente dà notizia che il Consigliere dr. PREATO ha giustificato la sua assenza per ragioni strettamente personali.

Sono altresì presenti; il Presidente del Collegio dei Revisori dr. Armando Mauro, il Direttore Generale Prof. Ing. Arnaldo M. Angelini e il Delegato della Corte dei Conti dr. Eugenio Campbell.

Segretario, Il Segretario del Consiglio: Dr. Luigi Benedetti.

..... OMISSIS

Deliberazione n. 6087

Il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL);

- udita l'esposizione del Consigliere dr. Magno;

- preso atto che nella realizzazione del programma di reperimento di suoli per la installazione di nuove sezioni termoelettriche, si presenta la possibilità

di acquistare, a condizioni favorevoli, un'area di circa 13 ettari confinante con l'impianto termoelettrico Enel di Termini Imerese;

- considerato che il terreno fa parte di una più vasta superficie che il Consorzio per l'area di sviluppo industriale di Palermo ha acquisita mediante decreti di esproprio e si presterebbe alla installazione di 2 sezioni da 320MM, mentre, con qualche accorgimento, potrebbe accogliere anche 4 sezioni della stessa taglia;

- preso atto che il Consorzio sarebbe disposto a cedere allo ENEL al prezzo di circa 740 lire per mq. la cennata area, meglio descritta in catasto al foglio n.27 del Comune di Termini Imerese come segue:

- località Favara Perticolle: particelle 60 - 110 - 28 - 30 - 48 - 51 - 101 - 20 - 21 - 128 - 126 - 62 - 43 - 63 - 68 - 64 - 129 - 65 - 72 - 75 - 158 - 74 - 167 - 170 - 66 - 181 - 117 - 69 - 169 - 76 - 71 - 112 - 115 - 118 - 67 - 70 - 73 - 113 - 115 - 116 - 111 - 39 - 42 - 16 - 17 - 18 - 41 - 82 - 88 - 94 - 98 - 85 - 87 - 93 - 80 - 86/B - 79 - 78 - 84 - 14 - 83 - 85 - 90 - 86/A - 91/A - 92 - 91/B - 61 - 40 - 125 - 11 - 175 - 124 - 174 - 119 - 122 - 175 - 33 - 36 - 120 - 123 - 171 - 5 - 4 - 7 - 121 - 77 - 15 - 185 - 127 - confinante a nord con beni demagogici, a

Sud e Ovest con proprietà Consorzio per l'area di
sviluppo industriale di Palermo e ad est con proprie-
tà ENEL;

- considerato che appare opportuna la proposta acqui-
sizione di terreni in area della zona di sviluppo
industriale in quanto si ritiene che per un prossimo
futuro dovrà essere prevista la installazione di
nuove sezioni termoelettriche nella zona di Palermo:
all'unanimità

d e l i b e r a

di autorizzare l'acquisto dell'area di cui alle pre-
messe ed alle condizioni indicate nelle promesse stes-
se, conferendo all'uopo al Direttore del Compartimen-
to di Palermo dr. Ing. Augusto Masticchi tutti i neces-
sari poteri per intervenire in nome e per conto dello
ENEL nel pubblico atto di compravendita.

..... OMISSIS

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F° Dr. LUIGI BENEDETTI - F° Avv. Vito Antonio DI CAGNO
Repertorio n° 59989

Certifico io sottoscritto dott. RAFFAELLO CAPASSO
Notaro con residenza in Roma via Ennio Quirino Vi-
sconti n. 8 ed iscritto nel Ruolo dei Bistretti Nota-
rili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia che
quanto precede è la copia esatta e fedele del verba-

le della centoquarantunesima riunione del Consiglio - 7 -
di Amministrazione dell'ENEL.

La parte omessa non ha alcun riferimento con quella
estratta.

Collazionata perfettamente concorda.

Roma, li quattordici luglio millenovecentosessanta-
nove.

F.TO: Dott. Raffaele Capasso Notaio.

Copia conforme al suo originale registrato

Palermo il 7 agosto 1969 al n. 10247 Libro

primo, Vol. 71/M

Palermo li 19 agosto 1969

