

131

9.11.0

ENEL
Società per azioni

Atto di Compravendita

n° 41459 del 11/10/1972 notaio Dott. Girolamo Restivo

Da: Maglificio Himeria S.p.A.

A: ENEL Ente Nazionale per l'Energia Elettrica

Ampliamento Centrale Termini Imerese

9.11.0

13.131.0



5

Repertorio N. 41459

Raccolta N. 1975

Palermo
20 OTT. 1972

~~VENDITA~~

Repubblica Italiana

N. 14950

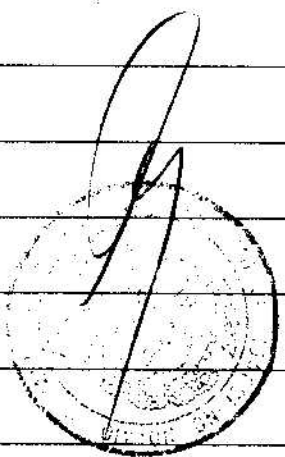
L'anno millenovecentosettantadue
il giorno undici del mese di ottobre,
in Palermo, nella via Marchese di Villabianca n. 121.
Avanti me dott. Girolamo Restivo, Notaio residente in
Palermo con ufficio nella Piazza Castelnuovo n. 4, in-
scritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto
di Palermo, non assistito da testimoni per espressa
rinunzia fattavi dai componenti infrascritti, d'accor-
do tra di loro e con l'adesione di me Notaro

Sono presenti :

La sig.ra Chiamucci Tosca, natan a Laterina (Arezzo)
il 19 dicembre 1919, la quale interviene al presente
atto nella sua qualità di Amministratore Unico della
Società per Azioni Maglificio Himera, con sede in
Palermo, via Marchese di Roccaforte n. 45, ove per la
carica è domiciliata; società costituita con atto
Notar Francesco Mazzamuto da Palermo il 16 luglio
1969 omologato dal Tribunale di Palermo con decreto
del 5 dicembre 1969, depositato, annotato e trascritto
presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di
Palermo al n. 1307 del registro d'Ordine e iscritto
al n. 11032 vol. 50/21 del registro delle Società.

da una parte.

Il sig. ing. Augusto Nasticchi, nato a Palermo il 24 maggio 1906, il quale interviene al presente atto in rappresentanza dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, nella qualità di Direttore del Compartimento di Palermo, con sede in Palermo, via M. sc di Villabianca n. 121, ove per ragioni di carica trovasi domiciliato, giusta procura speciale rilasciata dal Vice Presidente dell'Ente in data 3 agosto 1972, in Notar Raffaello Capasso di Roma che in copia autentica previa lettura datane da me Notaro ai componenti infrascritti, al presente atto si allega sotto la lettera "A", dall'altra parte.--



Detti componenti a me Notaro personalmente certi nella loro identità personale, convengono e stipulano quanto segue: premettendo:

- che la Società Maglificio Himera è proprietaria di un lotto di terreno, compreso nella prima fase dell'agglomerato industriale di Termini Imerese, esteso complessivamente mq. 8.635,20;

- che detto lotto, pervenuto alla Società stessa da potere del "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Palermo" in forza dell'atto di cessione, stipulato il 18.12.1969 in Notar Francesco Mazzamuto di Palermo e registrato a Palermo il 7.1.1970 al



n. 173, doveva essere destinato, per l'art. 3 dello atto di cessione medesimo, esclusivamente alla costruzione ed all'esercizio di uno stabilimento industriale per la produzione di articoli di abbigliamento in maglia e simili;

- che la Società Maglificio Himerà si è dichiarata disposta a cedere all'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica il sopraindicato lotto di terreno previo apposito e formale consenso da parte del Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale di Palermo, come espressamente previsto dall'art. 4 del sopra menzionato atto di cessione intervenuto tra la Società stessa ed il Consorzio suddetto;

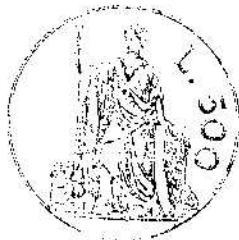
- che il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Palermo, con proprie delibere n. 19 dell'8 febbraio 1972 e n. 149 del 12 settembre 1972, ha autorizzato la Società Maglificio Himerà a cedere e l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ad acquistare il lotto di terreno di cui sopra;

- che è stato raggiunto fra le parti un accordo per la determinazione del prezzo di vendita del lotto di terreno, costituito da quanto corrisposto dalla Società Maglificio Himerà per l'acquisto del terreno da potere del Consorzio, aumentato degli oneri connessi alla prevista utilizzazione del cespite, oggetto

del trasferimento.

Tutto ciò premesso, da formare unico contesto con la superiore narrativa, le parti convengono e stipulano, quanto segue in diversi articoli da formare unico ed inscindibile contesto con la superiore narrativa. -

Art. 1°.- La sig.ra Chianucci Tosca nella qualità suesposta, con ogni garanzia di diritto e di fatto anche per tutti i casi di evizione e molestia, vende e trasferisce irrevocabilmente all'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica e per esso all'Ing. Augusto Masticchi che in nome e per conto dell'ENEL con le predette garanzie in compra accetta, un lotto di terreno, costituito da più particelle le une alle altre adiacenti, della complessiva estensione di mq. 8.635,20 compreso nella prima fase dell'agglomerato industriale di Termini Imerese, territorio del Comune di Termini Imerese, confinante a nord con proprietà SACEM, ad est con la strada di lottizzazione, a sud con proprietà del Consorzio e dell'ENEL, ad ovest con proprietà della Bono Sud Sud. per Azioni. Detto lotto di terreno è riportato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Termini Imerese alla partita n. 25608, in testa alla "S.p.A. Magliificio Mitera con sede in Palermo", foglio 26: particella 571 estesa are 1 e centiare 30, orto irriguo di 2° col reddito dominicale di £.33,80 ed agrario di £.3,25;

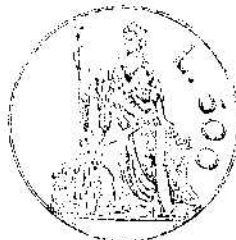


particella 36 estesa are 17 e centiare 62, frutteto di 3°, col reddito dominicale di £.158,58 ed agrario di £.21,14; foglio 27: particella 4, estesa are 1 e centiare 90, seminativo irriguo di 2°, col reddito dominicale di £.10,92 ed agrario di £.1,80; particella 6, estesa are 20 e centiare 39, seminativo irriguo di 2° col reddito dominicale di £.117,25 ed agrario di £.19,37; particella 7, estesa are 4 e centiare 72, seminativo irriguo di 2° col reddito dominicale di £.27,14 ed agrario di £.4,49; foglio 26: particella 33 estesa are 2 e centiare 9, orto irriguo di 2°, col reddito dominicale di £.54,34 ed agrario di £.5,22; particella 34, estesa are 9 e centiare 9, seminativo irriguo di 2° col reddito dominicale di £.52,26 ed agrario di £.8,64; particella 413 estesa are 5 e centiare 40, orto irriguo di 2° col reddito dominicale di £.140,40 ed agrario di £.13,50; particella 35 estesa centiare 20 fabbricato rurale; particella 32 estesa are 5 e centiare 10, orto irriguo di 2° col reddito dominicale di £.132,60 ed agrario di £.12,75; particella 575, estesa are 11 e centiare 19, seminativo irriguo di 2° col reddito dominicale di £.64,34 ed agrario di £.10,63; particella 573 estesa are 9 e centiare 10, seminativo irriguo di 2°, col reddito dominicale di £.52,32 ed agrario di £.8,65.-

Le superiori indicazioni di superficie hanno un valore catastale, ma in effetti il terreno venduto ha la superficie anzidetta di mq. 8.635,20.-

Per una migliore identificazione del lotto ceduto, le parti contraenti si riportano ad una pianta planimetrica con colorazione in rosso di esso lotto che io Notaro, previa visione e lettura, datane ai comparenti sopra indicati, al presente atto allego sotto la lettera "B" ed essi comparenti la sottoscrivono e dichiarano che essa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. Il lotto di terreno di cui sopra verrà dall'ENEL adibito ad area per l'ampliamento della centrale termoelettrica di Termini Imerese.

Art.2°.- Il lotto di terreno di cui all'articolo precedente viene venduto in piena proprietà nello stato materiale e giuridico in cui attualmente si trova, con tutti gli accessori, pertinenze, dipendenze ed in genere nello stesso identico stato in cui le è pervenuto, da potere del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale, per atto di cessione del 18 dicembre 1969 in Notar Francesco Mazzamuto da Palermo, registrato a Palermo il 7 gennaio 1970 al n.173 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Palermo il 16 gennaio 1970 al n.1575 d'ordine e n.1317 di particolare.-



Art. 3°.- ~~Dichiara la venditrice nel nome che il lotto~~ - 7 - 8 -

~~to di terreno oggetto della presente vendita, con~~

~~ogni accessorio ed diritto di cui si possiede, e~~

~~to, è di piena, esclusiva ed assoluta proprietà della~~

~~S.p.A. Maglificio Himerà che lo ha posseduto e lo possiede~~

~~con giusto titolo e con pacifico ed indisturbato~~

~~possesso di buona fede. Dichiara, inoltre, e garan-~~

~~tisce la sig.ra Chianucci Tosca, nella qualità:~~

- che il lotto di che trattasi non è stato dalla So-

cietà Maglificio Himerà nè da altri per la Società

Maglificio Himerà, precedentemente venduto, nè a qual-

siasi altro titolo e forma trasferito a favore di al-

tri;

- che è libero ed esente da canoni, privilegi, di qual-

siasi natura, pesi e gravanze;

- che altresì è libero ed esente da trascrizioni osta-

tive ed afficienze ipotecarie;

- che nulla la Società Maglificio Himerà deve all'Era-

rio per imposte riguardanti il lotto di terreno tra-

sferito.-

Art. 4°.- Il prezzo di vendita del lotto di terreno

è stato fra le parti di comune accordo convenuto e con-

cluso nella somma, a corpo e senza estimo, di lire

£.11.000.000= che l'ing. Augusto Masticchi per conto

e nell'interesse dell'Ente Nazionale per l'Energia

Alleg. A. n. 1

8 - 1 -
Bietrice, paga alla sig. ra Chianucci Tosca nel
nome della quale conferma di ricevere la detta somma
di Lire 200.000. e ne rilascia ampia e liberatoria
quittance in favore dell'Ing. Augusto Masticchi nel-
la qualità, con dichiarazione di null'altro avere a
più la S.p.A. Maglificio Himera a pretendere dal-
l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica in dipenden-
za del presente contratto.

Art. 5°.- Le parti comparenti dichiarano che il lotto
di terreno venduto, con ogni dipendenza e pertinenza,
viene rilasciato oggi stesso all'ENEL in piena pro-
prietà e nel pieno possesso sia giuridico che di fat-
to. In conseguenza di quanto superiormente dichiara-
to e riconosciuto, la venditrice nel nome si spoglia
di ogni diritto, azione e ragione che ha o potrà avere
su tutto quanto forma oggetto del presente contratto
e ne investe di diritto e di fatto il compratore nel
nome il quale da oggi ne potrà godere e disporre da
pieno, esclusivo ed assoluto proprietario.-

Art. 6°.- Rinunziano le parti a qualsiasi ipoteca lega-
le nascente dal presente contratto esonerando fin da
ora il Conservatore dei RR. II. di Palermo da ogni
responsabilità al riguardo.-

Art. 7°.- Le spese del presente e sue consequenziali
a carico dell'ENEL il quale in virtù del D.M. 14 di-

→ 9 -- 01 -

embre 1965 richiamato dalla L.R. 4 aprile 1965 n. 6;
dichiara che l'immobile oggetto della presente vendi-
ta sarà sottoposto per l'adempimento della suddetta
le termoelettrica di Terni Inerese, e quindi, il
trasferimento è soggetto alla tassa fissa di registro
ed ipotecaria prevista dalla legge 29 luglio 1957 n.
n. 634 e leggi regionali 20 marzo 1950 n. 29 e 3 ago-
sto 1957 n. 51, nonché alla legge 26 giugno 1965 n. 717
e successive proroghe e modifiche di qualsiasi altra
norma sulla industrializzazione del Mezzogiorno.
Richiesto lo Notaro ho ricevuto questo atto che ho
letto ai comparanti che lo approvano. - In parte dat-
tiloscritto da persona di mia fiducia e in parte scrit-
to di mia mano in tre fogli di carta di cui occupa pa-
gine nove e quanto della presente si contiene. -

Chianacci Tosca nella qualità. -

Augusto Masticchi nella qualità. -

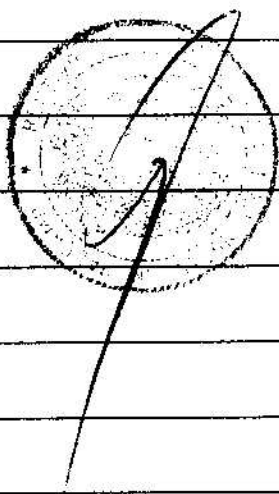
Dott. Girolamo Restivo, Notaro

Allegato "A" del n. 1975

Mandato Speciale - Il sottoscritto dott. Luigi Grassi-
ni, nato a Firenze il 21 settembre 1918, domiciliato
per la carica in Roma via G.B. Martini n. 3 (piazza
Verdi), agendo nelle veste di Vice Presidente dell'En-
te Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) con sede
in Roma, istituito con legge 6 dicembre 1962 n. 1643,

~~Decreto~~ con D.P.R. 11.2.1963 (pubblicato sulla G.U. del 22.2.1963 n. 44) e confermato con D.P.R. 7.2.1968 (pubblicato sulla G.U. del 25.2.1968 n. 178) in virtù della delega conferitagli dal Presidente Avv. Vito Antonio Di Cagno, ricorrendo il caso previsto dall'art. 7 - ~~l'art. 7~~ - del D.P.R. 15.12.1962 n. 1670 (pubblicate sulla G.U. del 19.12.62 n. 323) e dall'art. 4 ultimo comma dello Statuto dell'Ente (approvato con D.P.R. 21.12.1965 n. 1720 pubblicato sulla G.U. del 18.7.1966 n. 176), in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ENEL n. 8554 - 14 luglio 1972, nomina e costituisce suoi procuratori speciali i sigg.ri dott. ing. Augusto Masticchi, nato a Palermo il 24.5.1906 ed il dott. ing. Edy Pinardi, nato ad Alessandria d'Egitto l'11.6.1923 rispettivamente Direttore e Vice Direttore del Compartimento di Palermo, entrambi domiciliati per la carica in Palermo, via Marchese di Villabianca n. 121, delegandoli a rappresentare l'ENEL anche disgiuntamente e con pari facoltà, impegnandone la firma per il compimento degli atti mediante i quali l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) acquista i seguenti terreni. E cioè da:

- 1) Ditta SACEM Società Azionaria Costruzioni Elettriche e Meccaniche,
- terreno ripostato in catasto del Comune di Termini



Inerese foglio 26 particelle 569, 570, 572, 576, 578, 579,

- 11 -

581; foglio 27 particella 302, per complessivi mq. 11.000

circa per un prezzo totale di £. 14.000.000 così ripartito:

£. 7.903.200 pari a L/mq 740 per la cessione di circa 11.000 mq. di terreno e £. 6.096.800 per recupero spese di costituzione e liquidazione della Società, di progettazioni e interessi su capitali anticipati.

2) Ditta Magificio Himera.

- terreno riportato in catasto del Comune di Termini

Inerese, foglio 26 particelle 571, 36, 33, 34, 413, 35,

32, 575, 573; foglio 27 particelle 4, 6, 7 per complessivi

mq. 9.000 circa per un prezzo totale di £. 11.000.000

così ripartito:

£. 6.350.000 pari a L/mq. 740 per la cessione di circa

9.000 mq. di terreno e £. 4.649.600 per gli stessi mo-

tivi adottati dalla Società SAGEM. In relazione a quan-

to sopra, il sottoscritto dott. Luigi Grassini, della

sua riferita qualità ed avvalendosi della delega suc-

citata, autorizza i nominati procuratori a interveni-

re in nome e per conto dell'Ente Nazionale per l'Ene-

gia Elettrica (ENEL) nella stipulazione e firma degli

atti di cui sopra, a meglio specificarne gli immobili

da acquistare con indicazioni catastali, meglio preci-

sando consistenza e confini, conferendo ai medesimi

la facoltà di concordare il prezzo, pattuire tutte le modalità, clausole e condizioni che riterranno convenienti per l'Ente mandante con promessa fin da ora di rate e valido.

Questo atto resterà depositato nei rogiti del notaio autenticante.

Dott. Luigi Grassini.

Raccolta n. 26337 - Repertorio n. 25543

Autentica di firma - Certifico io sottoscritto dott.

Raffaello Capasso notaio in Roma con studio in via

Emilio Quirino Visconti n. 8 ed iscritto nel ruolo del

Distretto Notarile Riuniti di Roma, Velettri e Civitavecchia che previa sua rinuncia col mio consenso

alla assistenza dei testimoni il signor dott.

Luigi Grassini, nato a Firenze il 21 settembre 1918

domiciliato per la carica in Roma via G. B. Martini

n. 3 (Piazza Verdi) agendo nella veste di Vice Presi-

dente dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica

ENEL - con sede in Roma istituito con legge 6.12.1962

n. 1643, nominato con D.P.R. 11.2.1963 (pubblicato sul-

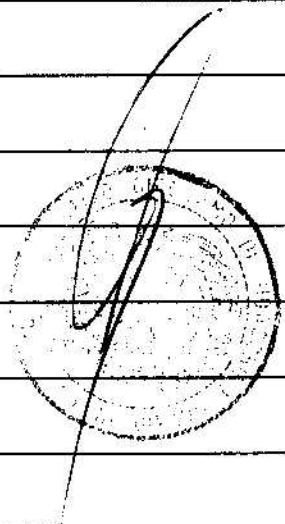
la G.U. del 16.2.1963 n. 44) e confermato con D.P.R.

7.2.1968 (pubblicato sulla G.U. del 25.2.1968 n. 78)

in virtù della delega conferitagli dal Presidente

avv. Vito Antonio Di Cagno, ricorrendo il caso previ-

sto dall'art. 17 - III comma - del D.P.R. 15.12.1962 n.



1670 (pubblicato sulla B.U. del 19.12.62 n.323) e
dell'art.4 - ultimo comma- dello statuto dell'Ente
(approvato con D.P.R. 21.12.1965 n.4720 pubblicato
sulla G.U. del 18.7.1966 n.176) in esecuzione delle
delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ENEL
n.8554 - 14 luglio 1972; persona della cui identità
personale e qualifica io Notaro sono personalmente
certo ha firmato l'atto che precede in mia presenza
e vista in Roma oggi tre agosto 1972.-

- 13 -


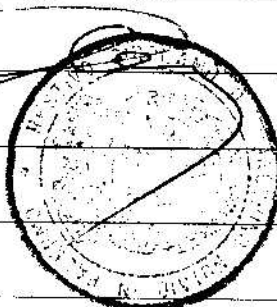
Dott. Capasso Raffaello Notaro.- La presente copia,
composta di n. due fogli è conforme all'originale
firmato a norma di legge. Si rilascia per uso della
parte. Roma li 8 agosto 1972.-

Dott. Capasso Raffaello Notaro

Registrato a Roma li 5.8.72 Ufficio Atti Privati a
n.26320.-

Copia conforme all'originale che si rilascia per
uso legale.

Palermo li 30 10. 1972

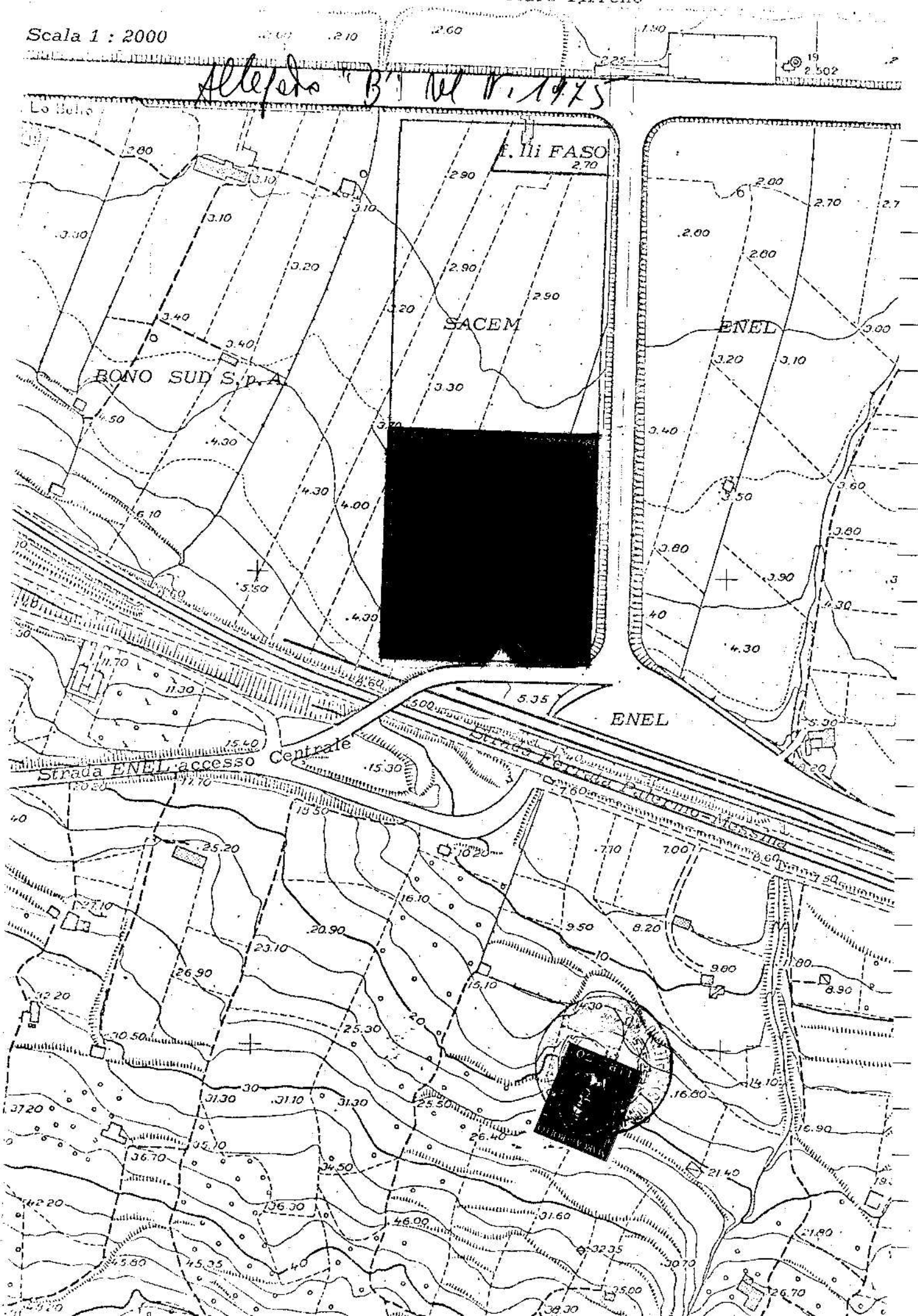



Comune di Termini Imerese - Agglomerato Industriale
Lotto terreno di Proprietà della Ditta:
Magnificio HIMERA S.p.A.

Mare Tirreno

Scala 1 : 2000

Allegato "B" del n. 1975



36908

13.131.3



Nota di Trascrizione

risultante da atto di vendita rogato dal Notaio Girolamo Restivo residente in Palermo in data 11 ottobre 1972 in corso di registrazione

a favore delle

Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ⁹¹ ~~Compartimento di Palermo con sede in Palermo via Marchese di Villabianca n.121~~ con sede in Roma.

e contro

Società per Azioni Maglificio Himera con sede in Palermo via Marchese di Roccaforte n.45,

Per la trascrizione della vendita di un lotto di terreno sito nel Comune di Termini Imerese, esteso complessivamente mq.8.635,20= compreso nella prima fase dell'agglomerato industriale di Termini Imerese, territorio del Comune di Termini Imerese, confinante a nord con proprietà SACEM, ad est con la strada di lottizzazione, a sud con proprietà del Consorzio e dell'ENEL, ad ovest con proprietà della Bono Sud Società per Azioni. Dette lotte di terreno è riportato al M.C.T. del Comune di Termini Imerese, alla partita n.25608, in testa alla "S.P.A. Maglificio Himera con sede in Palermo", foglio 26, particella 571 estesa are 1 e centiare 30, orto irriguo di 2° col reddito dominicale di £.33,80 ed agrario di £.3,25; particella 36 estesa are 17 e cen-

tiare 62, frutteto di 3[^], col reddito dominicale di £. 158,58 ed agrario di £.21,14; foglio 27; particella 4, estesa are 1 e centiare 90, seminativo irriguo di 2[^], col reddito dominicale di £. 10,92 ed agrario di £.1,80; particella 6 estesa are 20 e centiare 39, seminativo irriguo di 2[^] col reddito dominicale di £.117,25 ed agrario di £.19,37 particella 7 estesa are 4 e centiare 72 seminativo irriguo di 2[^] col reddito dominicale di £. 27,14 ed agrario di £.4,49; foglio 26; particella 33 estesa are 2 e centiare 9, orto irriguo di 2[^] col reddito dominicale di £.54,34 ed agrario di £.5,22, particella 34, estesa are 9 e centiare 9, seminativo irriguo di 2[^] col reddito dominicale di £.52,26 ed agrario di £.8,64; particella 413 estesa are 5 e centiare 40, orto irriguo di 2[^] col reddito dominicale di £.140,40 ed agrario di £.13,50, particella 35 estesa centiare 20 fabbricato rurale; particella 32 estesa are 5 e centiare 10, orto irriguo di 2[^] col reddito dominicale di £.132,60 ed agrario di £.12,75; particella 575, estesa are 11 e centiare 19, seminativo irriguo di 2[^] col reddito dominicale di £.64,34 ed agrario di £.10,63; particella 573 estesa are 9 e centiare 10, seminativo irriguo di 2[^], col reddito dominicale di £.52,32 ed agrario di £.8,65.

Le superiori indicazioni di superficie hanno un valore catastale, ma in effetti il terreno venduto ha la super-

ficie anzidetta di mq. 8.635,20=.

Il lotte di terreno di cui sopra verrà dall'ENEL adibite ad area per l'ampliamento della centrale termoelettrica di Termini Imerese.

Il prezzo pagato e quietanzato di L. 11.000.000= (lire undicimilioni),

Postilla: (1) si cancellano tredici parole di cui la prima è: "Compartimento" e l'ultima: "121".

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di PALERMO

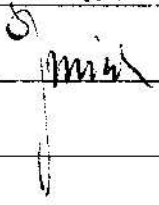
110^o scritta oggi 14 OTT. 1972 N.° 36908 d'ordine

e N.° 29623 particolare. ESATTE L. 1350 =

(lire milleduecentocinquante =)



M. CONSERVATORE SUPERIORE
(Speciale Dott. Giuseppe)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Giuseppe", written below the official stamp.