

Allegato A 24

Relazione sui Vincoli
Territoriali, Urbanistici ed
Ambientali

A.24 - 1 INTRODUZIONE

Nel presente *Capitolo* sono esaminati i vincoli presenti nel territorio considerato e le componenti naturalistiche dell'area di riferimento.

In particolare verranno individuati:

- i beni singoli vincolati e non vincolati;
- i vincoli paesaggistici e territoriali.
- l'eventuale presenza di zone *pSIC* e *ZPS*.

I beni culturali e ambientali analizzati in questo paragrafo sono vincolati e governati dal *D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004* e s.m.i.

A.24 - 1.1 BENI SINGOLARI VINCOLATI E NON VINCOLATI

Nel territorio indagato si riscontra la presenza di beni vincolati, ai sensi del *D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004* art. 10 e s.m.i e dei relativi PRG. Nelle *Tabelle A.24-1.1a* sono classificati e localizzati i beni vincolati dei Comuni Carbonara di Po' e di Sermide.

Tabella A. 24 - 1.1a Classificazione e Localizzazione dei Beni Architettonici Vincolati del Comune di Carbonara di Po' e di Sermide

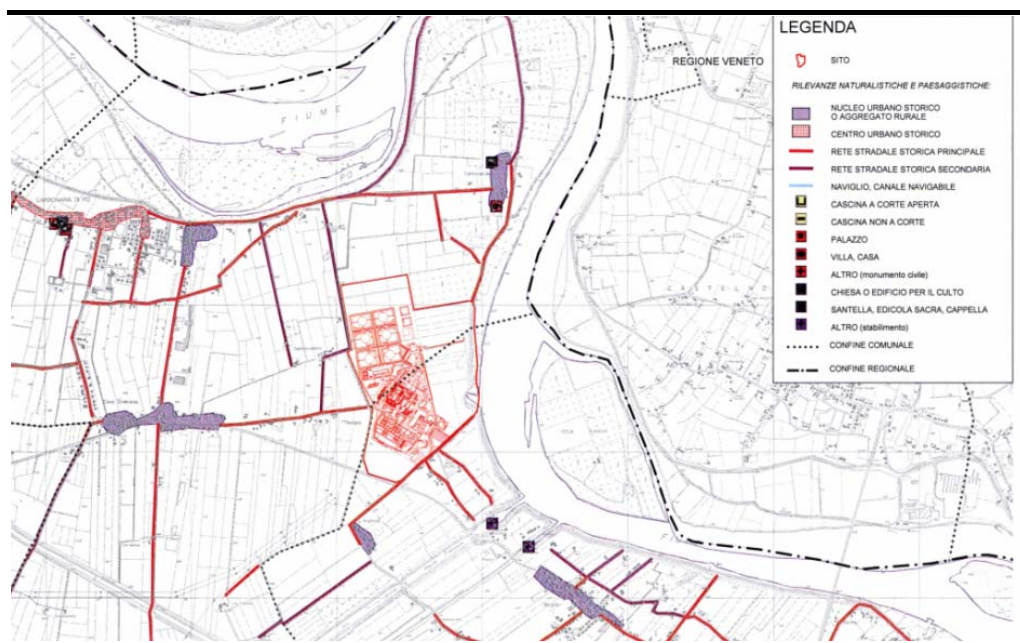
Oggetto	Classe	Sottoclasse	Luogo	Vincolo
Centro Storico di Sermide	Complesso urbano e rurale	Centro o nucleo storico	Sermide	PRG
Torre Civica	Architettura fortificata	Torre	Sermide	<i>D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004</i>
Palazzo Municipale	Architettura civile	Architettura non residenziale	Sermide	<i>D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004</i>
Palazzo Castellani di Sermeti e Parco	Architettura civile	Architettura residenziale	Sermide	PRG
Monumenti ai Caduti	Architettura civile	Arredo, statua o cippo	Sermide	<i>D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004</i>
Chiesa Parrocchiale dei S.S. Pietro e Paolo	Architettura religiosa	Chiesa, basilica o oratorio	Sermide	<i>D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004</i>
Chiesa dei Cappuccini	Architettura religiosa	Chiesa, basilica o oratorio	Sermide	<i>D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004</i>
Chiesa di San Rocco	Architettura religiosa	Chiesa, basilica o oratorio	Santa Croce	<i>D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004</i>
Villa Schiavi e Parco	Architettura civile	Architettura residenziale	Caposotto	PRG
Insedimento Benedettino	Architettura religiosa	Convento, seminario o monastero	Roversella	PRG
Chiesa della Natività della Beata Vergine	Architettura religiosa	Chiesa, basilica o oratorio	Moglia	<i>D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004</i>
Stabilimento Idroforo "La Gonzaghese"	Architettura della produzione	infrastruttura, impianto di servizio	Moglia	<i>D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004</i>

Oggetto	Classe	Sottoclasse	Luogo	Vincolo
Stabilimento Idrovoce consorzio della Bonifica di Revere	Architettura della produzione	Infrastruttura, impianto di servizio	Moglia	D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004
Fenil dei Frati	Architettura della produzione	Corte rurale o cascina	Fenil dei Frati	PRG
Fenil Longo	Architettura della produzione	Corte rurale o cascina	Sermide	PRG
Casa di Riposo	Architettura civile	Architettura residenziale	Sermide	D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004
Edificio	Architettura civile	Architettura residenziale	Moglia	D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004

Considerando un raggio di 500 metri centrato sul sito di *Centrale*, si evidenzia la presenza di un vincolo definito come “Zona di Rispetto Stradale”, per il quale non sussistono particolari prescrizioni con l’opera oggetto di studio.

In *Figura A. 24 - 1.1a* si riporta uno stralcio della cartografia tematica relativa alle rilevanze architettoniche e paesaggistiche presenti nell’*Area di Studio* (*Carta delle Rilevanze Naturalistiche e Paesaggistiche - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Lombardia - ERSAL*).

Figura A. 24 - 1.1a Rilevanze Naturalistiche e Paesaggistiche



A.24 - 1.2 VINCOLI PAESAGGISTICI E TERRITORIALI

Le aree vincolate dal punto di vista paesaggistico e territoriale sono quelle aree considerate pregevoli dal punto di vista ambientale, da proteggere e da tutelare.

In queste aree, secondo il *DLgs 42/2004 art. 136*, è vietato:

- realizzare discariche o altri impianti di smaltimento di rifiuti, abbandonare o scaricare qualsiasi materiale solido o liquido, ad eccezione di quelli provenienti da impianti di depurazione autorizzati;
- eseguire movimenti di terra, eccetto che per motivi legati ad attività di recupero ambientale o manutenzione delle fasce spondali;
- attuare interventi che modifichino il regime, il corso o la composizione delle acque, ad eccezione di quelli da effettuare nell'ambito di progetti finalizzati alla riduzione di rischi per aree urbanizzate, per opere pubbliche e per la pubblica incolumità, redatti su base di studi integrati idrologici ed ecologici.

Il presente paragrafo ha lo scopo di individuare le aree tutelate e/o vincolate presenti all'interno dell'*Area di Studio*. Verranno considerate:

- Le aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi del *R.D. 3267/1923*;
- I beni ambientali vincolati ai sensi del *D.Lgs 42/2004, art 136*;
- Le aree individuate dagli organi competenti come parchi, riserve statali o regionali e le aree individuate come proposte di Siti di Interesse Comunitario (pSIC) o Zone a Protezione Speciale (ZPS) relative al progetto "Natura 2000";
- I corsi d'acqua vincolati ai sensi del *D.Lgs 42/2004 art. 142* e in base alla *Sentenza del Consiglio di Stato (4 febbraio 2002)*.

A.24 - 1.2.1 Vincolo Idrogeologico

Sulla base di quanto riportato nelle tavole del PTCP di Mantova , si denota che l'Area in Studio non è soggetta a vincolo idrogeologico. Per quanto riguarda il pericolo di esondazione del fiume Po bisogna fare riferimento alle norme del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI). Esse stabiliscono che tutto il territorio comunale di Carbonara di Po e di Sermide è compreso in fascia C, ovvero è soggetto ad allagamento solo in caso di evento catastrofico.

A.24 - 1.2.2 Beni Ambientali Vincolati

Nel Comune di Bergantino, in prossimità del Fiume Tartaro, si trova il "Gorgo Giare". Di dimensioni modeste (circa due ettari) il gorgo riveste una notevole importanza in quanto testimonianza di paleoalveo del Fiume Tartaro. L'area è interessante anche per gli aspetti paesaggistico-naturalistici in quanto si inserisce in un ambito agrario di rilievo. A protezione del gorgo è stata posta una fascia di 150 m di rispetto.

A.24 - 1.2.3 Aree Protette

Risultano protette le seguenti aree:

- La *Riserva Regionale Isola Boscone*, situata a circa 1 km a nord della Centrale, è stata istituita ai sensi della *L.R. n° 86 del 30/11/83 (art. 37)* in seguito alla *Delibera del Consiglio Regionale del 29/01/87 n° IV/566*. L'isola rientra nella Rete Natura 2000, sia come proposto Sito di Interesse Comunitario (pSIC), sia come Zona a Protezione Speciale (ZPS) con codice IT20B0006. La riserva figura tra le Zone Umide di Importanza Internazionale (*Convenzione di Ramsaar del 5/10/84*). L'ente gestore è oggi il Comune di Carbonara di Po, ma l'area è stata gestita nell'ultimo ventennio dalla Lega Italiana Protezione Uccelli (LIPU), Delegazione Provinciale Mantovana.
- La *Riserva Naturale Regionale Isola Boschina*, situata a circa 7,5 km a ovest della Centrale, è stata dichiarata "Biotopo" nel 1980 in seguito alla *L.R. n° 33 del 27/7/77* e promossa a Riserva Naturale Regionale ai sensi della *L.R. n° 86 del 30/11/83 (art. 37)*. L'isola rientra nella Rete Natura 2000 come proposto Sito di Interesse Comunitario (pSIC) con codice IT20B0007. L'ente gestore è l'ERSAF - Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste.
- L'*Oasi Golenale di Bergantino* è situata a circa 2,5 km a nord della Centrale. L'oasi, istituita nel 2003 ai sensi della *Delibera del Consiglio Comunale n°19 del 28/03/03*, è gestita dal Comune di Bergantino.
- L'*Oasi Digagnola* è sita nel Comune di Sermide a circa 5 km a est della Centrale. L'area protetta, istituita nel 1996, è stata ricavata da una cava dismessa, la cui posizione tra l'argine maestro e l'argine golenale ne ha facilitato il recupero ambientale.

- La *Riserva Regionale delle Paludi di Ostiglia*, situata a più di 12 km a ovest della *Centrale*, è stata istituita ai sensi della *L.R. n° 86 del 30/11/83 (art. 37)* con *Delibera Comunale Istitutiva n° III/1737 dell'11/10/84*. La riserva rientra nella Rete Natura 2000, sia come proposto Sito di Interesse Comunitario (pSIC), sia come Zona a Protezione Speciale (ZPS) con codice IT20B0008. L'area figura inoltre tra le Zone Umide di Importanza Internazionale (Convenzione di Ramsaar del 5/10/84). L'ente gestore è la Lega Italiana Protezione Uccelli (LIPU) insieme al Comune di Ostiglia.

Oltre alle suddette aree protette si segnala:

- la promozione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) delle golene del Po in destra Secchia da parte di otto amministrazioni comunali tra cui figurano i comuni di Carbonara di Po, Sermide e Borgofranco sul Po;
- la proposta di ampliamento dell'Oasi Golenale di Bergantino a Parco Golenale.

A.24 - 1.2.4 Corsi d'acqua Vincolati

Nell'area di studio risultano vincolati i seguenti corsi d'acqua:

- Fiume Po,
- Canale della Bonifica Reggiana Mantovana,
- Canale della Bonifica di Revere,
- Canale Fossalta,
- Canale Fossalta Inferiore,
- Cavo Bonificazione Melara Bergantino,
- Cavo Comune,
- Collettore Padano del Bacino Superiore (cavo Maestro),
- Dugale Vergadizza,
- Terre Vecchie di Melara.

Ai sensi del *D.Lgs 42/2004* risulta vincolata l'area che corrisponde alla fascia di rispetto di 150 m dall'argine del corso d'acqua. La fascia di rispetto del Fiume Po e dei Canali della Bonifica Reggiana - Mantovana e della Bonifica di Revere fanno parte di un "corridoio ambientale" al primo e al secondo livello della rete ecologica provinciale.

La *Centrale* si trova a circa 50 m a ovest della Fascia di Rispetto del Fiume Po.