

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante generale al PRG Aprile 2002

Variante generale al PRG approvata con atto della Giunta Provinciale n. 127 del 29 marzo 2001, modificata a seguito della Variante ex art. 15 della L.R. 47/78 adottata con atto del Consiglio Comunale n. 15 del 21 gennaio 2002, approvata con atto del Consiglio Comunale n. 109 del 9 aprile 2002.

IL SINDACO: **Giulio Guidotti**
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA: **Luigi Allorandi**
IL SEGRETARIO GENERALE: **Salvatore Santese**
IL DIRIGENTE DELL'AREA TERRITORIO: **Mario Zumbo**
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA: **Gaetano Fedele**

Collaboratori: **Paola Chiappini**
Manuela Coni
Alessandro Maestri

Azzonamento del territorio comunale
scala 1:5.000

tavola **P 2.04**

SISTEMA AMBIENTALE

- Zona d'avevo (art. 47)
- Tutela naturalistica (art. 45)
- Tutela ambientale corsi d'acqua (art. 46)
- Zona agricola tutela corpi idrici (art. 44)
- Zona agricola di tutela del paesaggio agrario (art. 43)
- Zona agricola normale (art. 42)
- Inseadimento agricolo (art. 48)
- Inseadimento non agricolo (art. 48)
- Inseadimento di interesse storico/architettonico (art. 48)
- Segni della centuriazione (art. 49)
- Viabilità storica (art. 49)
- Aree di concentrazione di materiale archeologico (art. 49)

CITTA' STORICA

- Disciplina particolareggiata (art. 18-21)

CITTA' CONSOLIDATA

- Inseadimenti di carattere storico rurale (art. 23)
- Tessuto ad alta densità (art. 26)
- Tessuto a media densità (art. 27)
- Tessuto a bassa densità (art. 28)
- Tessuti omogenei di impianto unitario (art. 24)
- Ambiti di riqualificazione Viale Dante (art. 26 e 27)
- Edifici residenziali con giardino (art. 25)
- Verde privato (art. 31)
- Tessuti produttivi polifunzionali (art. 29)
- Tessuti produttivi (art. 30)

AREE DI TRASFORMAZIONE

- Perimetro P.U.E. in corso di attuazione (art. 38)
- Perimetro Aree di Trasformazione (art. 32)
- Servizi Pubblici Vp (art. 32)
- Verde privato ecologico Vp (art. 32)
- Superficie edificabile integrata (art. 33)
- Superficie edificabile integrata + Verde privato
- Superficie edificabile commerciale (art. 36)
- Superficie edificabile produttiva polifunzionale (art. 34)
- Superficie edificabile produttiva (art. 35)
- Zone agricole intercluse (art. 39)

SERVIZI DI QUARTIERE

- Verde pubblico (art. 41.09)
- Verde attrezzato (art. 41.10)
- Attrezzature scolastiche (art. 41.06)
- Attrezzature di interesse comune (art. 41.07)
- Attrezzature religiose (art. 41.08)
- Parcheggio (art. 41.11)

SERVIZI URBANO TERRITORIALI

- Attrezzature tecnologiche ed ecologiche (art.40.11)
- Attrezzature tecnologiche (art.40.12)
- Attrezzature scolastiche superiori (art. 40.13)
- Attrezzature sanitarie (art. 40.14)
- Parcheggi attrezzati (art. 40.15)
- Attrezzature espositive (art. 40.16)
- Sedi ed amministrative (art. 40.17)
- Attrezzature sportive ricreative (art. 40.18)
- Attrezzature sportive private (art. 40.19)
- Ordine Pubblico, sicurezza (art. 40.20)
- Attrezzature universitarie (art. 40.21)
- Spettacoli viaggiatori (art. 40.22)
- Campi scata nomadi (art. 40.23)
- Cimiteri (art. 40.24)
- Aree militari (art. 40.25)
- Parco fluviale (art. 40.26)
- Pozzi (art. 41 bis)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Infrastrutture per la viabilità (art. 40.07)
- Infrastrutture ferroviarie (art. 40.04)
- Aree di ambientazione (art. 40.08)

LIMITI E CONFINI

- Confine comunale
- Limite rispetto comunitario (art. 40.24)
- Zona di recupero (art. 17)
- Fascia di rispetto stradale o ferroviario (art. 40.06 e 40.07)

