

ELABORATO TECNICO 2.2

Stralcio dello Strumento Urbanistico Comunale vigente

COMUNE DI PIOMBINO
PROVINCIA DI LIVORNO
PRG 94

VARIANTE GENERALE DI P.R.G.

Architetti
ROMANO VIVIANI
VALERIO ROSIGNOLI
MASSIMO ZUCCONI

con
Dr. Mario Ferrari, Arch. Luciano Giannoni
D.ssa Ivana Guarguaglini, Egidio Pizzi
Stefano Puccetti, Arch. Paola Trefoloni

restituzione degli elaborati grafici
Studio Metropolis Architettura

modelli
Arch.i Rosa Di Fazio, Marco Vissani

**AMBITI PREVALENTEMENTE EDIFICATI E DI
COMPLETAMENTO, PATRIMONIO EDILIZIO SPARSO,
INTERVENTI UNITARI**

TAVOLA

2.1	2.2	2.3
2.4	2.5	2.6
2.7		

2.4

SCALA 1:5.000

Il Sindaco

adozione
del. C.C. n°239
data 18.11.94

L'Assessore

approvazione
del. C.R.T. n°254
data 16.7.97

Il Segretario

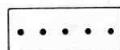


AREE OGGETTO DI PRESCRIZIONI REGIONALI
FORMULATE IN SEDE DI APPROVAZIONE
DELLA V.G. CON ATTO DEL C.R.T. n° 254/97

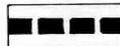


AREE OGGETTO DI STRALCIO REGIONALE
FORMULATO IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLA
V.G. CON ATTO DEL C.R.T. n° 254/97
FINO ALL'ADOZIONE DI SPECIFICHE VARIANTI
IN TALI AREE OPERANO LE DISPOSIZIONI RELATIVE
ALLE AREE NON PIANIFICATE DI CUI ALL'ART. 34
DELLA L.R. 5/95

LEGENDA



CONFINE COMUNALE



SISTEMI TERRITORIALI

ART. 5

- 1) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI E DELLO STAGNO DI PIOMBINO
- 2) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI DI POPULONIA E BARATTI
- 3) SISTEMA TERRITORIALE COSTIERO ORIENTALE E DELLE MACCHIE
DEI PERELLI E DELLA STERPAIA
- 4) SISTEMA TERRITORIALE DELLE COLLINE DI RIORTO E MONTIONI
- 5) SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANA CENTRALE

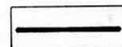
ART. 30

ART. 31

ART. 32

ART. 33

ART. 34

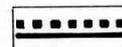


AMBITI

AMBITI PREVALENTEMENTE EDIFICATI E DI COMPLETAMENTO
AMBITI PREVALENTEMENTE NON EDIFICATI AGRICOLI
AMBIENTALI. F. PARCO

TITOLO III

TITOLO IV



PIOMBINO - Città antica
- Città ottonovecentesca : gli isolati
- Città contemporanea: 1 - Progettazione unitaria
2 - Lotti singoli
- Città futura

ART. 35

ART. 36

ART. 37

ART. 37

ART. 39

PRODUTTIVI

ART. 39

PARCO ARCHEOLOGICO INDUSTRIALE

ART. 39

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL GAGNO

ART. 39

PARCO URBANO DEL GAGNO

ART. 39

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI S. ROCCO

ART. 39

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO - DIREZIONALE -

COMMERCIALE - RETROPORTUALE

ART. 39

INFRASTRUTTURE PORTUALI

ART. 40

FIorentINA

ART. 41

BARATTI

ART. 43

POPULONIA

ART. 44

POPULONIA STAZIONE - POGGIO ALL'AGNELLO

ART. 45

RIORTO

ART. 48

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI MONTEGEMOLI

ART. 50

PARCO TERRITORIALE DEL FALCONE F1.2

ART. 51

FOSSO DEL TOMBOLO

ART. 52

PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI-POPULONIA F1.1

ART. 53

PARCO TERRITORIALE DELLA COSTA

ORIENTALE E DELLA STERPAIA F1.3

ART. 54

PARCO TERRITORIALE DEGLI ORTI - BOTTAGONE F1.4

ART. 55

FORESTA DI RIORTO

ART. 56

PARCO TERRITORIALE DEL CASTELLO DI RIORTO F1.5

ART. 57

CORNIA

ART. 58

CATEGORIE DI INTERVENTO

(a integrazione di quelle stabite dalla L. 457/78, dalla L. R. 59/80 e dal Regolamento Edilizio Comunale)

CATEGORIE DI INTERVENTO

(a integrazione di quelle stabilite dalla L. 457/78, dalla L. R. 59/80 e dal Regolamento Edilizio Comunale)

a	MANUTENZIONE ORDINARIA	ALL TO L R 59/80
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ALL TO L R 59/80
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI SOGGETTI ALLE CATEGORIE c, c1, d1	ART 7
c	RESTAURO	ALL TO L R 59/80
c1	RISANAMENTO CONSERVATIVO	ART 7
d1	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ALL TO L R 59/80
d2	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ALL TO L R 59/80
d 2.1	AMPLIAMENTO (SERVIZI, VANO ABITABILE: mc. 75)	ART 7
d 2.1/AR	AMPLIAMENTO PER SOLE AUTORIMESSE	ART 7
d 2.2	RIALZAMENTI COPERTURA (mt. 0,80)	ART 7
d3	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ALL TO L R 59/80
e1	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	ALL TO L R 59/80
e2	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	ALL TO L R 59/80
e 2.1	AMPLIAMENTI (——— SE INFERIORE O SUPERIORE A mc. 350)	ART 7
e 2.1/AR	AMPLIAMENTO PER SOLE AUTORIMESSE	ART 7
e 2.2	RIALZAMENTI DI UN PIANO	ART 7
e 2.3	COMPLETAMENTI (COMPREDONO GLI INTERVENTI UNITARI)	ART 7
e 2.4	DEMOLIZIONI	ART 7
VDP	VEDI DISPOSIZIONI PROGETTUALI	ART 7
IU	INTERVENTO UNITARIO	ART 5

definizioni plano-volumetriche:

	ORIENTATIVE	ART 5
	INDICATIVE	ART 5
	PRESCRITTIVE	ART 5

Tipi edilizi:

	VILLINI BINATI E A SCHIERA	ART.25
	VILLINI ISOLATI	ART 25
	PALAZZINE	ART 25
	EDIFICI IN LINEA	ART.25
	EDIFICI A TORRE	ART.25
	EDIFICI A CORTE	ART 25

