

INDICE

	<u>Pagina</u>
1 INTRODUZIONE	1
2 PRG DEL COMUNE DI TURBIGO	2
3 PRG DEL COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO	4
4 ALTRI VINCOLI	5

1 INTRODUZIONE

La presente relazione identifica i vincoli urbanistico-territoriali presenti nell'area di localizzazione della Centrale Termoelettrica di Turbigo con particolare riferimento ad un'area di raggio pari a 500 m intorno all'Impianto.

La Centrale è ubicata in parte nel territorio comunale di Turbigo ed in parte in quello di Robecchetto con Induno. Entrambi i Comuni ricadono nella Provincia di Milano.

Nei seguenti paragrafi si riporta l'analisi dei Piani Regolatori dei due Comuni e dei relativi vincoli urbanistico-territoriali nell'area di localizzazione dell'Impianto. Nel Paragrafo 4 si riportano gli ulteriori vincoli presenti in prossimità della Centrale e non previsti dai PRG comunali.

2 PRG DEL COMUNE DI TURBIGO

Nell'Allegato A15a si riporta uno stralcio cartografico, in scala 1:5,000, della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Turbigo, approvata con Delibera No. 21 del 13 Aprile 2005. Nella Tabella seguente sono elencati i vincoli urbanistico-territoriali rilevanti del PRG di Turbigo ricadenti nell'area di raggio 500 m intorno all'Impianto.

Destinazione d'uso dell'area secondo il PRG vigente di Turbigo (Variante approvata con Delibera No. 21 del 13 Aprile 2005)	Destinazioni d'uso principali	Distanza minima dal perimetro del complesso (m)	Note
	Zona AP8 – Centrale Termoelettrica ENEL	0	Tutta l'area di Centrale ricade in Zona AP8.
	Zona di iniziativa comunale orientata (Art. 12 NTA del PTC del Parco Lombardo della Valle del Ticino)	0 (confinante)	Il perimetro Est di impianto risulta confinante con la Zona di iniziativa comunale orientata. Tale zona (Art. 42 delle NTA) è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs 42/2004.
	Zona PTC4 – Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (Art. 7 NTA del PTC del Parco Naturale)	0 (confinante)	Il perimetro Ovest di impianto risulta confinante con la Zona PTC4. Tale area è regolamentata da Art. 54 delle NTA.
	Fascia di Rispetto laterale reticolo idrico principale m. 10 ex R.D. 523/1904	0 (confinante)	La Centrale risulta interessata dalla fascia di rispetto del Canale Naviglio Grande lungo il perimetro Nord-Est di impianto. Tale fascia di rispetto è regolamentata da Art. 14 delle NTA
	Sito di Importanza Comunitaria (pSIC) "Turbigaccio, Boschi di Castello e Lanca di Bernate" (ai sensi della Direttiva 79/409/CEE) in base alla DGR 15 Dicembre 2003 No. 7/15648 - Codice IT2010014	0	L'area di Centrale ricade parzialmente all'interno del pSIC "Turbigaccio, Boschi di Castello e Lanca di Bernate"
	Fascia di Rispetto laterale del reticolo idrico minore m. 10	0	Tale fascia di rispetto è regolamentata da Art. 14 delle NTA
	Elementi di tutela e valorizzazione del paesaggio	0	Ricadono all'interno dell'area di Centrale i seguenti elementi di tutela e valorizzazione del paesaggio: <ul style="list-style-type: none"> • dislivelli e orli di terrazzo; • memorie del luogo; • aree boscate.
	Fascia di Rispetto da elettrodotto	0	Tale fascia di rispetto è regolamentata da Art. 16 delle NTA

	Destinazioni d'uso principali	Distanza minima dal perimetro del complesso (m)	Note
	Zone A (A1 e A2) - Zone residenziali	170	Tali aree sono regolamentate da Artt. 24 e 25 delle NTA
	Zone B (B1, B2, B3 e B4) – Zone residenziali	30	Tali aree sono regolamentate da Artt. 26, 27, 28 e 29 delle NTA
	Zone C (C1 e C2) - Zone residenziali	170	Tali aree sono regolamentate da Artt. 30 e 31 delle NTA
	Zone D (D1, D2 e D3) – Zone produttive secondarie e terziarie	40	Tali aree sono regolamentate da Artt. 32, 33 e 34 delle NTA
	Zone E (E2 e E3) – Zone produttive agricole	200	Tali aree sono regolamentate da Artt. 41 e 42 delle NTA
	Zona AP1 – Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale al servizio degli insediamenti residenziali	140	Tale area è regolamentata da Art. 44 delle NTA
	Zona AP2 – Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico funzionali agli insediamenti commerciali, direzionali, alberghieri e terziari	30	Tale area è regolamentata da Art. 45 delle NTA
	Zona PTC5 – Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (Art. 8 NTA del PTC del Parco Regionale)	30	Tale area è regolamentata da Art. 55 delle NTA
	Zona di Protezione Speciale (ZPS) “Boschi del Ticino” (ai sensi della Direttiva 79/409/CEE) in base alla DGR 15 Dicembre 2003 No. 7/15648 - Codice IT2080301	450	Tale area è regolamentata da Art. 59 delle NTA
	Opere architettoniche e scultoree sottoposte a tutela	450	Tali opere sono regolamentate da Art. 62 delle NTA
	Beni culturali (D.Lgs 42/04)	380	Tali zone sono sottoposte a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04

3 PRG DEL COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

Nell'Allegato A15b si riporta uno stralcio cartografico, in scala 1:5,000, del Piano Regolatore Generale del Comune di Robecchetto con Induno, la cui ultima Variante (Variante No. 09) è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale No. 12069 del 7 Febbraio 2003.

Nella Tabella seguente sono elencati i vincoli urbanistico-territoriali rilevanti del PRG di Robecchetto con Induno ricadenti nell'area di raggio 500 m intorno all'Impianto.

	Destinazioni d'uso principali	Distanza minima dal perimetro del complesso (m)	Note
Destinazione d'uso dell'area secondo il PRG vigente di Robecchetto con Induno (Variante approvata con DGR No. 12069 del 7 Febbraio 2003)	Zona F3 – Aree per servizi tecnologici e servizi speciali	0	Tutta l'area di Centrale ricade all'interno della Zona F3
	Zona I – Parco naturale e agricolo-forestale	0	L'area di Centrale ricade interamente in Zona I.
	Zona H – Riserva orientata	0 (confinante)	La Centrale lungo il perimetro Sud risulta confinante alla Zona H.
	Elettrodotti	0	La Centrale è parzialmente interessata dalla presenza di elettrodotti e relative fasce di rispetto.
	Delimitazione della fascia laterale ai corsi d'acqua classificati nell'elenco delle acque pubbliche sottoposta al vincolo ex Legge 29/06/1939 no. 1497, imposto con l'Art. 1 del DL 27/06/1985, No. 312, convertito con modifiche con Legge 08/08/1985 No. 431	0	Parte dell'area di Centrale, lungo il lato Est, ricade all'interno della fascia di rispetto del Canale Naviglio Grande.
	Oleodotto collegato ai pozzi di estrazione del petrolio	0	La Centrale è attraversata da un oleodotto collegato ai pozzi di estrazione del petrolio.
	Oleodotto ESSO	100	-
	Zona A	100	Tale area è regolamentata dall'Art. 16 delle NTA.
	Metanodotto SNAM Turbigo-Busto Arsizio	160	-
	Metanodotto SNAM Cesano Maderno-Novara	50	-

4 ALTRI VINCOLI

Di seguito si riportano gli altri vincoli non identificati dai PRG dei Comuni di Turbigo e di Robecchetto con Induno.

Tipo di vincolo	Distanza minima del vincolo dal perimetro del complesso (m)	Note
Aree protette	0	<p>La Centrale ricade interamente all'interno del Parco Regionale della Valle del Ticino, suddiviso in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parco Lombardo della Valle del Ticino, istituito con LR No. 2 del 9 Gennaio 1974; • Parco naturale Lombardo della Valle del Ticino, istituito con LR No. 31 del 12 Dicembre 2002. <p>L'area di Centrale non ricade all'interno degli ambiti di tutela del Parco; il sito risulta confinante con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zone di Pianura Irrigua a preminente Vocazione Agricola (G1) a Nord; • Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (C1) a Sud. <p>Inoltre l'area della Centrale non ricade all'interno della perimetrazione delle aree individuate come Parco Naturale, andando a confinare con esso solo nella parte meridionale dello stabilimento.</p>
PTCP – Beni Paesaggistici e Ambientali	0	<p>Il PTCP individua i seguenti Beni che interessano la zona in esame sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino, che interessa l'intera area di Centrale; • Aree di bosco, che rimangono adiacenti al confine della Centrale sia a Sud che a Nord-Est. <p>Il PTCP inoltre segnala la presenza lungo il confine settentrionale della Centrale dello storico Naviglio Grande e di un relativo percorso di interesse paesistico ad esso legato.</p>
PTCP – Rischio Archeologico	0	Parte dell'area di Centrale ricade all'interno di aree a rischio archeologico.
PTCP – Vincolo Idrogeologico	0	Parte dell'area di Centrale ricade all'interno di aree a rischio idrogeologico.
PTCP – Aree in corso di caratterizzazione e/o bonifica	0	L'area di Centrale ricade all'interno di aree in corso di caratterizzazione e/o bonifica.