

A.11 - COPIA DEGLI ATTI DI PROPRIETÀ O DEI CONTRATTI DI AFFITTO O ALTRI DOCUMENTI COMPROVANTI LA TITOLARITÀ DELL'AZIENDA NEL SITO

Al fine di chiarire le caratteristiche generali dell'area industriale assegnata alla società, alleghiamo la seguente documentazione:

- piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio con indicata l'area interessata all'intero insediamento. Tale piano riguarda l'intera area assegnata alla società con delibera del consorzio ASI (qui allegata) per una superficie di circa 170000 mq.
- piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio con indicata l'area oggetto dell'intervento e le strade d'accesso. Tale piano riguarda la porzione della succitata area per una superficie di circa 25000 mq, dedicata esclusivamente all'impianto e delimitata con recinzione.

La differenza di superficie tra l'inquadramento territoriale e la superficie dichiarata del lotto è dovuta alle aree aggiuntive necessarie per la cantierizzazione, all'area verde presente e all'area oggetto dell'intervento di mitigazione paesaggistica di cui al punto A.24.

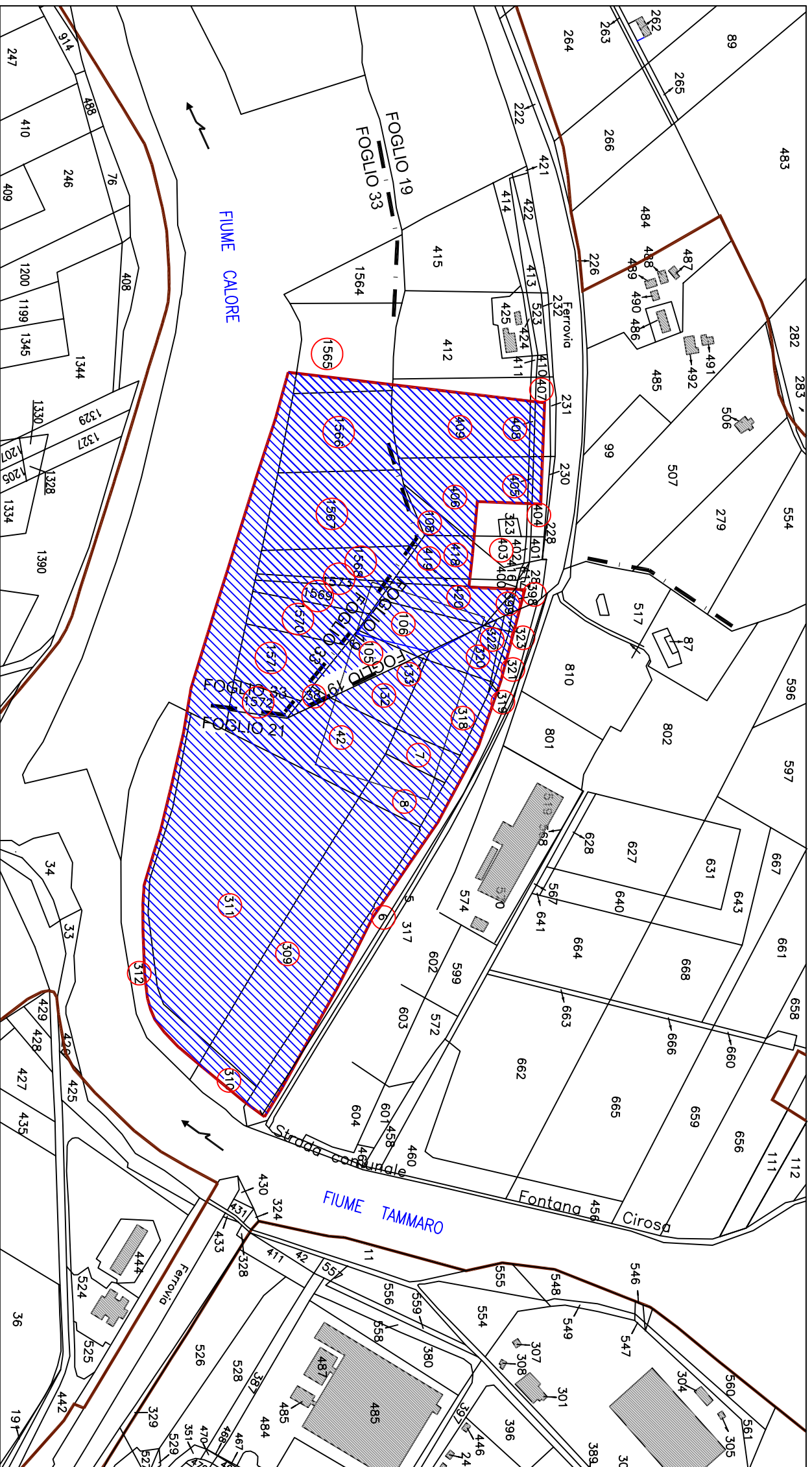
COMUNE DI BENEVENTO Piano D'esproprio Descrittivo Foglio 19, 21 e 33

Ditta	Fg.	P.lla	Qualità e Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Sup. da occupare
				ha	are	ca			
ENTE FERROVIE DELLO STATO Proprietà per 1000/1000 con sde in Roma	19	408	Seminativo	3 00 04	15	2,14	1,39	335,00	
		407	Seminativo	3 00 12	70	6,56	4,26	510,00	
		404	Seminativo	3 00 13	78	7,12	4,63	432,00	
		405	Seminativo	3 00 04	35	2,25	1,46	218,00	
		419	Seminativo	4 00 06	30	1,79	1,95	521,00	
	398	Ferrovia SP	00 02	44			95,00		
	399	Ferrovia SP	00 02	64			264,00		
	323	Seminativo	3 00 02	51	1,30	0,84	251,00		
	321	Seminativo	3 00 02	28	1,18	0,77	228,00		
	319	Seminativo	3 00 00	16	0,08	0,05	16,00		
CIMINO VITTORIO nato a Paduli (BN) il 18/04/1930 Proprietà per 1000/1000	21	6	Ferrovia SP	01 31	60			6682,00	
		409	Sem. irriguo	2 01 09	47	152,65	65,02	9155,00	
		403	Sem. irriguo	2 00 10	00	13,94	5,94	27,00	
		418	Sem. irriguo	2 00 35	00	48,81	20,79	2728	
		420	Sem. irriguo	2 00 35	60	49,64	21,14	3560,00	
	322	Sem. irriguo	2 00 04	09	5,70	2,43	409,00		
	406	Seminativo	3 00 78	95	407,77	26,50	6786,00		
	108	Seminativo	4 00 10	50	2,98	3,25	1050,00		
	1567	Seminativo	1 01 05	33	114,24	54,40	10533,00		
	106	Sem. irriguo	2 00 35	00	48,81	20,79	3720,00		
CIMINO VITTORIO nato a Paduli (BN) il 18/04/1930 proprietà regime comunione dei beni MAZZEO LUCIA nata a Paduli (BN) il 07/04/1932	19	106	Seminativo	4 00 02	20	0,62	0,68	3032,00	
		320	Sem. irriguo	2 00 30	32	42,28	18,01	3032,00	
		1566	Seminativo	1 0 86	80	94,14	44,83	8680,00	
		33	Seminativo	1 01 05	33	114,24	54,40	10533,00	
		106	Sem. irriguo	2 00 35	00	48,81	20,79	3720,00	
	21	320	Sem. irriguo	2 00 30	32	42,28	18,01	3032,00	
		1566	Seminativo	1 0 86	80	94,14	44,83	8680,00	
		33	Seminativo	1 01 05	33	114,24	54,40	10533,00	
		106	Sem. irriguo	2 00 35	00	48,81	20,79	3720,00	
		320	Sem. irriguo	2 00 30	32	42,28	18,01	3032,00	

CIMINO VITTORIO nato a Paduli (BN) il 18/04/1930 proprietà regime comunione dei beni MAZZEO LUCIA MADDALENA nata a Paduli (BN) il 07/04/1932 proprietà regime comunione dei beni	33	1570	Seminativo	1 00 40	57	44,00	20,95	4057,00
		1569	Seminativo	1 00 29	22	31,69	15,09	2922,00
		1568	Seminativo	1 00 46	05	49,94	23,78	4605,00
CIMINO PELLEGRINO nato a Paduli (BN) il 21/11/1934 Proprietà per 1000/1000	21	105	Sem. irriguo	2 00 34	80	48,53	20,67	3480,00
		318	Seminativo	3 00 60	64	31,32	20,36	6064,00
		132	Seminativo Pascolo	5 00 40	00	6,20	9,30	4290,00
MAZZEO NICOLA nata a Benevento il 26/07/1982 Proprietà per 1000/1000	19	38	Seminativo	4 00 04	50	1,28	1,39	450,00
		8	Seminativo	4 00 35	70	10,14	11,06	3570,00
		42	Seminativo	5 00 90	00	13,94	20,92	9000,00
		7	Seminativo	3 00 20	30	10,48	6,81	2030,00
		1572	Seminativo	1 00 44	80	48,59	23,14	4480,00
CIMINO PELLEGRINO nato a Paduli (BN) il 21/11/1934 Proprietà regime di comunione dei beni DI BELLONIA ANTONIETTA nata a Buonalbergo (Bn) il 22/12/1941 Proprietà regime di comunione dei beni	21	133	Pascolo	3 00 02	00	0,15	0,07	200,00
		1565	Seminativo	1 00 88	86	96,37	45,89	1333,00
		1571	Seminativo	1 00 60	59	65,71	31,29	6059,00
BAIA SRL con sede in Benevento Proprietà	21	311	Seminativo	5 03 93	70	61,00	91,50	39370,00
		309	Seminativo	4 02 11	20	59,99	65,45	21120,00
DEMANIO DELLO STATO	33	1573	Seminativo	1 00 09	12	9,89	4,71	912,00
CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO - A.S.I. - con sede in Benevento	21	310	Seminativo	4 00 23	60	6,70	7,31	1300,00
		312	Pascolo	3 01 52	00	11,78	5,50	3513,00



AREA INTERESSATA ALL'INSEDIAMENTO



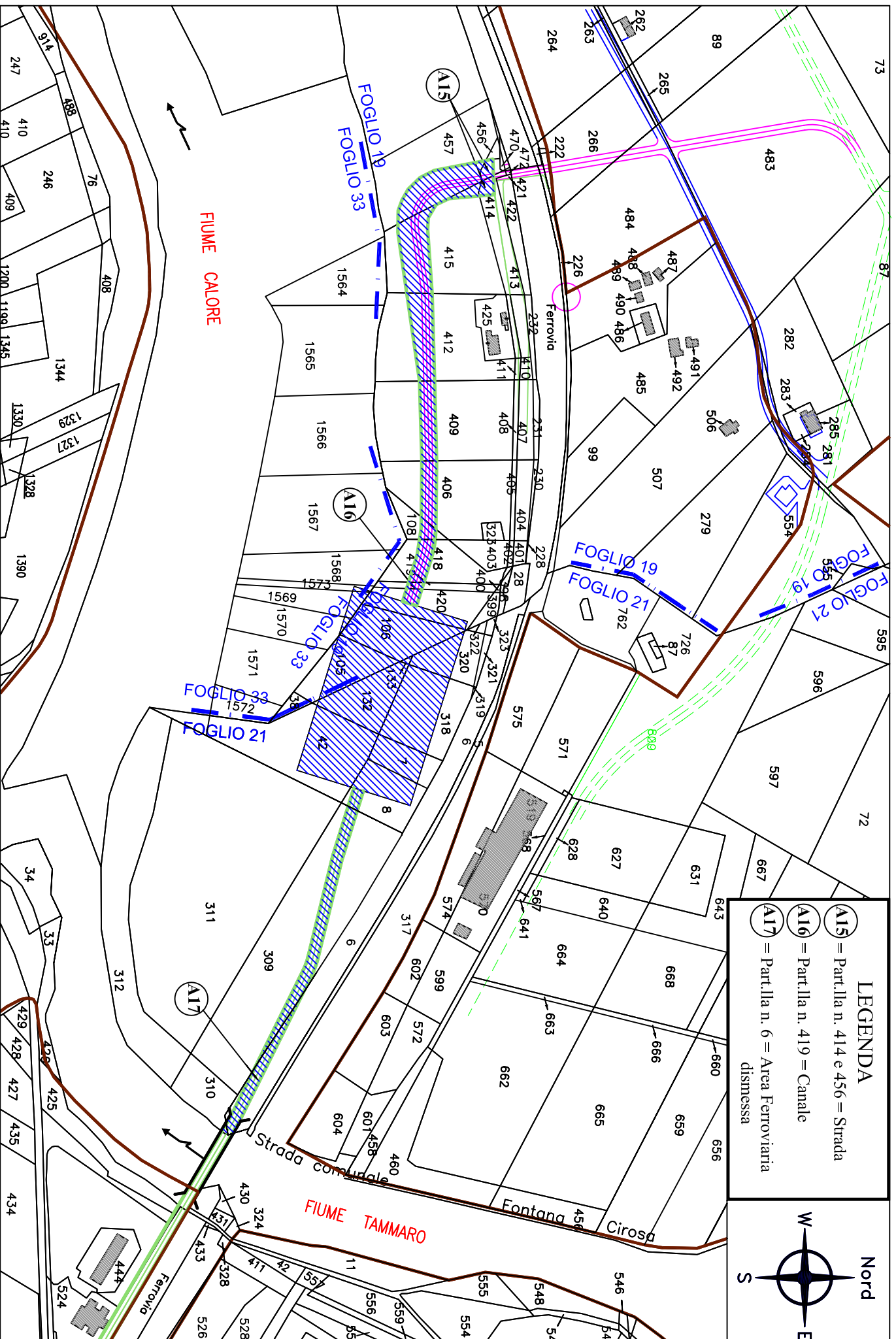
COMUNE DI BENEVENTO Piano D'esproprio Descrittivo Foglio 19, 21 e 33

Ditta	Fg.	P.IIa	Qualità e Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Sup. da occupare	
				ha	are	ca				
ENTE FERROVIE DELLO STATO Proprietà per 1000/1000 con sde in Roma	19	414	Seminativo	3	00	12	76	6,59	4,28	238,00
		456	Seminativo	3	00	04	25	2,19	1,43	211,00
		419	Seminativo	4	00	06	30	1,79	1,95	105,00
	21	6	Ferrovia SP		01	31	60			1134,00
IANNELLI MARIO nato a Benevento il 08/01/1969 Proprietà per 1000/1000	19	457	Sem. irriguo	2	00	75	54	105,34	44,87	2474,00
CIMINO VITTORIO nato a Paduli (BN) il 18/04/1930 Proprietà per 1000/1000	19	409	Sem. irriguo	2	01	09	47	152,65	65,02	1215,00
		418	Sem. irriguo	2	00	35	00	48,81	20,79	406
		420	Seminativo	4	00	05	37	1,53	1,66	
MAZZEO VITTORIA nata a Benevento il 16/04/1979 Proprietà per 1000/1000 bene personale	19	406	Seminativo	3	00	78	95	407,77	26,50	942,00
		108	Seminativo	4	00	10	50	2,98	3,25	250,00
CIMINO VITTORIO nato a Paduli (BN) il 18/04/1930 proprietà regime comunione dei beni MAZZEO LUCIA nata a Paduli (BN) il 07/04/1932 proprietà regime comunione dei beni	19	106	Sem. irriguo	2	00	35	00	48,81	20,79	3720,00
			Seminativo	4	00	02	20	0,62	0,68	
21	320	Sem. irriguo	2	00	30	32	42,28	18,01	1281,00	
	CIMINO VITTORIO nato a Paduli (BN) il 18/04/1930 proprietà regime comunione dei beni MAZZEO LUCIA MADDALENA nata a Paduli (BN) il 07/04/1932 proprietà regime comunione dei beni	33	1570	Seminativo	1	00	40	57	44,00	20,95
1569			Seminativo	1	00	29	22	31,69	15,09	347,00
CIMINO PELLEGRINO nato a Paduli (BN) il 21/11/1934 Proprietà per 1000/1000	19	105	Sem. irriguo	2	00	34	80	48,53	20,67	2316,00
		412	Seminativo	3	01	03	91	53,67	34,88	1334,00
	21	318	Seminativo	3	00	60	64	31,32	20,36	3755,00
		132	Seminativo Pascolo	5 3	00 00	40 02	00 90	6,20 0,22	9,30 0,10	4270,00
MAZZEO NICOLA nato a Benevento il 26/07/1982 Proprietà per 1000/1000	21	8	Seminativo	4	00	35	70	10,14	11,06	1850,00
		42	Seminativo	5	00	90	00	13,94	20,92	4102,00
		7	Seminativo	3	00	20	30	10,48	6,81	1570,00
CIMINO PELLEGRINO nato a Paduli (BN) il 21/11/1934 Proprietà regime di comunione dei beni DI BELLONIA ANTONIETTA nata a Buonalbergo (Bn) il 22/12/1941 Proprietà regime di comunione dei beni	21	133	Pascolo	3	00	02	00	0,15	0,07	200,00
	19	415	Seminativo	3	00	95	26	49,20	31,98	2178,00
DEMANIO DELLO STATO	33	1573	Seminativo	1	00	09	12	9,89	4,71	50,00
BAIA SRL con sede in Benevento Proprietà per 1000/1000	21	309	Seminativo	4	02	11	20	59,99	65,45	2380,00
CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO - A.S.I. - con sede in Benevento	21	310	Seminativo	4	00	23	60	11,78	5,50	33,00

PIANO PARTICELLARE GRAFICO DESPROPRIO
 COMUNE DI BENEVENTO
 FPGGIO 19 - 21

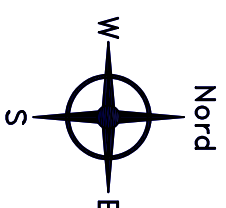
SCALA 1 : 4000

 AREA OGGETTO DI INTERVENTO



LEGENDA

- ⊙ A15 = Part.lla n. 414 e 456 = Strada
- ⊙ A16 = Part.lla n. 419 = Canale
- ⊙ A17 = Part.lla n. 6 = Area Ferroviaria dismessa





010 3471568

IL DIRETTORE

279/06

Benevento, 2006

Spett. Luminosa srl
Via Francesco Crisci, 36/A
Napoli

Prot.: n. 527 dell' 11/08/2006

OGGETTO: Istanza di Assegnazione suolo -- Trasmissione delibera

Spett. ditta,
in allegato alla presente si trasmette copia conforme della delibera
adottata dal Comitato Direttivo di questo Consorzio n. 106 del
10/08/06 portante ad oggetto "Assegnazione suolo alla ditta
"Luminosa srl" per il prosieguo dell'iter procedurale.

Distinti saluti
(dott. Giuseppe Rillo)

Il 11/08

allegati: c.s.d.

DELLA PR

010 3471568=VENETO

D.P.R. 13 NOVEMBRE 1974 N. 863

Deliberazione del Comitato Direttivo n° 106 dell' 10 agosto 2006 (VII)

OGGETTO: Esercizio della facoltà di assegnazione suolo da parte della "Luminosa Srl" e provvedimenti connessi

L'anno duemilasei, addi dieci del mese di agosto alle ore 18.00 in Benevento e presso la sede del Consorzio, a seguito di convocazione con nota n° 4971 del 4 agosto 2006, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

Pellegrino	PAOLUCCI	Presidente	
Girolamo	BOZZA	Componente	
Mario	PERIFANO	" "	
Antonio	RAZZANO	" " " ASSIDENTE	
Albino	RIVIEZZO	" " " ASSIDENTE	

E' assente il Presidente del Collegio dei Revisori avv. Sabella

Presiede ai sensi dell'articolo 16 dello Statuto, il Presidente del Consorzio sig. Pellegrino Paolucci.

E' presente, con funzioni di Segretario ai sensi dell'articolo 18 dello Statuto, il Direttore dott. Giuseppe Rillo.

Su relazione del Presidente

Il Comitato Direttivo

Premesso

- che il Consorzio, giusta delibera di comitato direttivo n. 68/02 o 109/05, concedeva alla ditta Luminosa Srl - oggi corrente in Napoli alla via F. Crispi 36/A - un'opzione su un lotto individuato nella zona Z4 dell'agglomerato industriale di Ponte Valentino finalizzato alla realizzazione di una centrale elettrica a ciclo combinato, dell'estensione di circa mq. 170.000;

Considerato

- che, con nota datata 2.8.06 ed assunta al protocollo dell'ente il 2-4/8/06 al n. 499, la Luminosa Srl ha formalmente esercitato il diritto di assegnazione sul lotto di cui innanzi;
- che, con la suddetta nota 2.8.06 la Luminosa Srl ha altresì richiesto di eventualmente poter procedere direttamente all'espletamento della procedura espropriativa di che trattasi;
- che, altresì, la Luminosa Srl, con la nota di cui innanzi, comunicava di essere pronta al pagamento in favore del Consorzio delle spese generali sull'assegnazione del lotto di cui innanzi;
- che la Luminosa Srl ha già corrisposto la somma di € 130.000,00 a titolo di deposito cauzionale da computare quale acconto nell'ipotesi di assegnazione;

- che, per quanto in 010 3471568 all'ammontare di € 309.240,00 (1,81*170.000+iva 20%) e, in considerazione del deposito (il credito) del Consorzio in € 238.340,00, salvo conguaglio in funzione della esatta determinazione della superficie;

Richiamate le citate delibere di comitato direttivo n. 68/02 e 109/05 portati ad oggetto: *Opzione suolo Ditta "Luminosa Srl"* - ed - *Istanza di proroga Opzione suolo Ditta "Luminosa Srl"*;

Ritenuto di dover provvedere, a voti unanimi

Delibera

per le ragioni esposte in narrativa ed integralmente richiamate:

- prendere atto che la ditta Luminosa Srl, con la nota datata 28/06, ha esercitato entro i termini previsti il diritto di assegnazione definitiva sul lotto nella zona Z4 dell'agglomerato industriale di Ponte Valentino e post come meglio individuato nella delibera 68/02;
- richiedere, quale elemento essenziale dell'assegnazione, alla ditta Luminosa Srl il pagamento in favore del Consorzio del saldo per le tasse generali sull'intero lotto pari ad 238.340,00, da corrispondersi entro il 5/09/2006;
- richiede alla ditta Luminosa Srl la integrazione della documentazione già agli atti del Consorzio e così demandare ad una successiva fase ogni valutazione in ordine alla istanza della ditta Luminosa Srl di procedere direttamente all'espletamento della procedura espropriativa (di che trattasi).

Il segretario

Giuseppe Rillo

Il presidente

Pellegrino Padrucci

La deliberazione adottata è immediatamente esecutiva

Il segretario

Giuseppe Rillo

Il presidente

Pellegrino Padrucci

La presente è copia conforme all'originale.

Benevento, li 11 agosto 2006 Il Direttore

