

Allegato A24

Relazione sui Vincoli Territoriali

La presente relazione analizza i vincoli territoriali urbanistici, previsti dai *Piani Regolatori Generali (PRG)*, rilevanti nell'area di localizzazione del complesso produttivo entro un raggio di 500 m.

L'area di studio considera principalmente il territorio comunale di Magliano d'Alpi, dove sarà ubicata la Centrale oggetto del presente studio, e limitatamente quello di Trinità. Gli indirizzi di Piano sono specificati nel seguito:

- *Comune di Magliano d'Alpi*: Il PRG del Comune di Magliano Alpi è stato inizialmente approvato con D.G.R. n°52-3983 del 11/02/1991. La Variante n°4 è stata approvata dal *Consiglio Comunale* con *Delibera n°24* il 21/07/1999: per tale variante, secondo quanto stabilito dall'art. 17 della *Legge Regionale n°56 del 05/12/1977 (Tutela ed Uso del Suolo)*, non è richiesta approvazione da parte della Regione. La Regione ha approvato invece la Variante n°3 con *Delibera n°7-1349* del 20/11/2000. Con *Delibera del Consiglio Comunale n°34 del 28/11/2001* è stata approvata la Variante n°5, per la quale la Regione ha richiesto integrazioni, successivamente recepite con *Delibera del Consiglio Comunale n°12 del 25/06/2002*. La Variante n°5 è stata definitivamente approvata con D.G.R. n°9-169 del 07/06/2005 e riportata sul BURP n. 24 del 16/06/2005. È stata inoltre realizzata la Variante Parziale n°6 approvata con D.C.C. n.16 del 23/04/2004. Si precisa che le Varianti n°4, n°5 e n°6 al PRG del Comune di Magliano Alpi non interessano la zona dove sorgerà la *Centrale Turbogas*.
- *Comune di Trinità*: Il Comune di Trinità ha recentemente approvato il nuovo PRG con D.G.R. n°12-12443 del 10/05/2004.

Come indicato dai PRG dei Comuni interessati nel raggio di 500 m dal sito di Centrale, l'area in cui si collocherà l'impianto è classificata come agricola, ma collocata in una zona divenuta marginale rispetto al territorio comunale, a seguito della realizzazione dell'autostrada Asti-Cuneo.

Inoltre, come si può notare nella Figura A15 nell'Allegato A15, a nord-ovest del sito è presente una porzione di territorio classificato dal PRG di Magliano d'Alpi come "Ac - aree prevalentemente inedificate ed inedificabili di interesse paesistico-ambientale, naturalistico, etnologico, archeologico", ed "E1 - Aree di salvaguardia paesistico-ambientale" come individuato dal PRG di Trinità.

Non sono presenti insediamenti agricoli nell'area di studio.

Per la costruzione della Centrale verrà richiesta variante al PRG così come indicato nell'art. 6 "Opere soggette a concessione ed autorizzazione" delle NTA del PRG di Magliano d'Alpi.

Si evidenzia inoltre che non sono presenti Siti di Interesse Comunitario (SIC), Zone a Protezione Speciale (ZPS) né Siti di Interesse Regionale (SIR) entro 5 km di distanza dalla Centrale. L'area SIC più prossima al sito di Centrale è l'Oasi di

Crava Morozzo, situata nel Comune di Rocca De' Baldi e risulta situata ad una distanza di circa 7 km dal sito.