

Arch.

cesare bigiaretti

VERIFICA DI COMPATIBILITA' PAESISTICO-AMBIENTALE

OGGETTO: Verifica di compatibilità paesistico-ambientale per la costruzione di una Centrale a Ciclo Combinato da 380 MWe, da realizzare in Loc. Berta, SAN SEVERINO MARCHE (MC), sugli immobili identificati al NCT al Fgl.114 , P.Ile 31, 34, 36, 37, 47, 56, 60, 68, 69. 70,71(vd. Allegato: stralcio catastale).
Committente: TECNOPLAN S.r.l. - Amministratore Delegato: Ing. Valerio Bitetto, Via Vincenzo Monti, n. 12, 20123 MILANO

PREMESSA

I lavori in oggetto riguardano la costruzione di una Centrale a Ciclo Combinato da 380 MWe e il presente studio è finalizzato alla Verifica della compatibilità paesistico-ambientale dell'intervento in relazione al P.R.G. del Comune di S. Severino Marche, al P.P.A.R. della Regione Marche, al P.T.C. della Provincia di Macerata e alle altre norme attualmente vigenti, anche se non espressamente richiamate.

Per una lettura completa del sito si riportano i seguenti elaborati:

ANALISI DEL P.R.G. DEL COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE

Inquadramento territoriale - I.G.M. 1:25000

Stralcio P.R.G. - scala 1:5000

Stralcio N.T.A. del vigente P.R.G.

Stralcio Catastale - scala 1:2000

Documentazione fotografica d'insieme

Si è proceduto quindi ad analizzare gli strumenti di pianificazione sovraordinati con il progetto in esame al fine di verificarne la sua compatibilità con l'area in oggetto.

ANALISI DEL P.P.A.R.

L'analisi di compatibilità con il P.P.A.R. è stata effettuata comparando le

sottoelencate tavole con il progetto proposto:

Tav. 1 VINCOLI PAESISTICO-AMBIENTALI VIGENTI

Tav. 2 FASCE MORFOLOGICHE

Tav. 3 SOTTOSISTEMI TEMATICI

Tav. 4 Sottosistemi tematici ed elementi costitutivi del sottosistema botanico-vegetazionale

Tav. 5 Valutazione qualitativa del sottosistema botanico-vegetazionale

Tav. 6 Aree per rilevanza dei valori paesaggistici e ambientali

Tav. 7 Aree di alta percezione visiva

Tav. 8 Centri e nuclei storici e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale

Tav. 9 Edifici e manufatti extra urbani (art. 40)

Tav. 10 Luoghi archeologici e di memoria storica (art. 41-42)

Tav. 11 Parchi, riserve naturali regionali e Piani d'area

Tav. 12 Componenti della struttura geomorfologica, Classificazione dei corsi d'acqua e dei crinali

Tav. 15 Centri, nuclei storici e ambiti di tutela cartograficamente delimitati (art.39)

Tav. 16 Manufatti storici extraurbani e ambiti di tutela cartograficamente delimitati

Tav. 17 Località di interesse archeologico cartograficamente delimitate (art. 41-42)

ANALISI DEL P.T.C.

L'analisi di compatibilità con il P.T.C. è stata effettuata comparando le sottoelencate tavole con il progetto proposto:

Tav. EN1 Schema generale territoriale

Tav. EN2 Schemi di riferimento per direttive, indirizzi e prescrizioni del sistema ambientale.

Tav. EN3a Categoria della struttura geomorfologica.

Tav. EN3b Categorie del patrimonio botanico-vegetazionale

Tav. EN4 Categorie del patrimonio botanico-vegetazionale

Tav. EN5 Aree di dissesto relative a infrastrutture e centri abitati

Tav. EN6 Aree di versante con dissesti attivi quiescenti

Arch.

cesare bigiaretti

- Tav. EN7 Schema di riferimento per la prevenzione dei grandi rischi
- Tav. EN8 Aree per la salvaguardia ed il potenziamento della biodiversità
- Tav. EN9 Aree con associazioni vegetazionali di riferimento per gli interventi sulla vegetazione
- Tav. EN10 Schema di riferimento per la riorganizzazione e il potenziamento delle reti tecnologiche di smaltimento e depurazione
- Tav. EN11 Schema di riferimento per direttive, indirizzi e prescrizioni del sistema insediativo
- Tav. EN12 Aree di riequilibrio dei territori ad alta frequentazione
- Tav. EN13 Aree di riqualificazione dei sistemi collinari
- Tav. EN14 Aree di riqualificazione della montagna
- Tav. EN15 Aree di recupero degli insediamenti diffusi
- Tav. EN16 Schema di riferimento per direttive e indirizzi del sistema socio-economico
- Tav. EN17 Progetto della rete delle interconnessioni ambientali e dei corridoi ecologici - schema di riferimento
- Tav. EN18 Progetto della rete degli insediamenti locali, dei beni culturali e dei servizi turistici - schema di riferimento.
- Tav. EN19 Progetto per la rete dell'infrastruttura primaria, concentrazione produttiva e servizi ai distretti - schema di riferimento
- Tav. EN20 Progetto della rete delle interconnessioni ambientali e dei corridoi ecologici - schema di riferimento
- Tav. EN21 Ambiti territoriali di progetto
- Tav. EN41 Quadro di riferimento per l'organizzazione delle strutture di presidio e controllo del territorio provinciale
- Tav. ES3 Carta di costruzione storica del territorio al 1892
- Tav. ES11 Il territorio in età Romana ed in età Medioevale.
- Tav. ES15 Carta dei beni culturali e ambientali

ANALISI DEL P.A.I.

L'analisi di compatibilità con il P.A.I. è stata effettuata comparando la documentazione relativa con il progetto proposto:

Tav. RI 51 Carta del Rischio Idrogeologico

Arch.

cesare bigiaretti

Si precisa che non verranno realizzate opere e/o movimentato terreno nella fascia di metri 10 dalla sponda del fiume Potenza.

ANALISI DEI SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA - ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE

Il progetto non ricade nè in area S.I.C. ne in area Z.P.S. come risulta da tavola esplicativa.

CONCLUSIONI

A seguito delle analisi sopra descritte il complesso oggetto di intervento ricade in parte in zona AGRICOLA NORMALE - Art. 34 delle N.T.A. - in parte in ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE - Art. 36 delle N.T.A., in parte in area di VINCOLO AMBIENTALE (GALASSO- FIUMI) Art.41.

L'intervento progettato si configura come nuova costruzione. Tale opera risulta non conforme allo strumento urbanistico vigente, ma ai sensi dell' art.3 della Legge 9 Aprile 2002 n.55, l'autorizzazione rilasciata dal Ministero delle attività produttive su impianti di energia elettrica di potenza superiore a 300MW, dichiarati opere di pubblica utilità, costituisce variante urbanistica. Inoltre la suddetta Autorizzazione sostituisce ai sensi del comma 1 della succitata legge, autorizzazioni, concessioni, ed atti d'assenso comunque denominati, previsti dalle norme vigenti.

Ai sensi del comma 2 infine l'Autorizzazione ministeriale ricomprende l'autorizzazione ambientale integrata e sostituisce ad ogni effetto le singole autorizzazioni di competenza delle amministrazioni interessate e degli enti pubblici territoriali.

L'intervento ricade inoltre in area sottoposta a vincolo ambientale:

1) Vincolo Regionale Galasso MC4

Relativamente ai vincoli istituiti a seguito del D.M. 31/07/1984 l'opera dovrà acquisire il parere della Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici delle Marche o del Ministero competente.

Arch.

cesare bigiaretti

2) Vincolo relativo ai fiumi e corsi d'acqua (ex Galasso 431/85) P.P.A.R. art.29 e vincolo ambientale P.R.G. Art.41 delle N.T.A.

Relativamente a tale vincolo, l'impianto ai sensi dell'art. 60 comma 2 delle N.T.A. del P.P.A.R. risulta in regime di esenzione.

Per quanto sopra esposto si ritiene l'opera compatibile con gli strumenti di pianificazione ambientale territoriale ed urbanistica.

TAVOLE DI PROGETTO

Stralcio del p.r.g. con inserimento progettuale

Stralcio del p.r.g. con inserimento progettuale alternativo

Vista dello stato attuale

Vista dello stato attuale con inserimento dell'impianto

Vista dell'impianto con la proposta di mitigazione

Ingrandimenti fotografici ante operam- progetto

Ingrandimenti fotografici progetto- progetto con proposta di mitigazione

Il Tecnico Incaricato
Arch. Cesare Bigiaretti