

A.24 Relazione sui vincoli territoriali, urbanistici ed ambientali

L'impianto turbogas di Alessandria è ubicato nel comune di Alessandria (AL), in località Valmadonna sulla sponda sinistra del fiume Tanaro, a nord-est della città di Alessandria ed occupa una superficie di circa 66.000 m².

L'impianto è delimitato sul lato nord dall'autostrada A21 Torino – Piacenza – Brescia e sul lato est da Via Pavia.

Il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Alessandria, approvato con Deliberazione Giunta Regionale 7 febbraio 2000, n. 36/29308 e successive varianti ed integrazioni, stabilisce l'organizzazione territoriale del Comune di Alessandria e detta le Norme che ne regolano la trasformazione in conformità ai disposti della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni e della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modifiche e integrazioni.

A tal fine, per attività di trasformazione urbanistica ed edilizia sono da intendersi la esecuzione di opere edilizie, il mutamento delle destinazioni d'uso di aree ed edifici, la utilizzazione delle risorse naturali e l'alterazione delle caratteristiche del luogo, salvo le modifiche delle colture agricole in atto.

Il territorio comunale è suddiviso in aree, nel cui ambito è programmata l'attuazione del P.R.G.C., con carattere generale o specificatamente urbanistico.

Ai fini della salvaguardia dell'ambiente storico e naturale, della trasformazione e dello sviluppo equilibrato, il territorio comunale è suddiviso in aree urbanistiche:

- a) Aree pubbliche e di interesse generale:
 - aree per standards urbanistici
 - aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano
 - aree per discariche
 - aree per la viabilità
 - aree ferroviarie
 - aree militari
- b) Aree a prevalenza residenziale
 - aree residenziali
 - nuclei residenziali in aree agricole
- c) Aree per attività produttive
- d) Aree per attività terziarie
 - commerciali, tra le quali si inserisce il riconoscimento di addensamenti e localizzazioni, come evidenziato nell'atto di recepimento dei criteri regionali sul commercio ai sensi della L.R. 28/99, in applicazione del D.lgs. 114/98
 - direzionali
 - turistico ricettive
- e) Aree agricole
- f) Aree particolari
 - aree ad edificabilità controllata
 - aree sottoposte a vincolo
 - zone a fasce di rispetto

Per ciascuna di queste unità urbanistiche il PRGC definisce gli interventi ammissibili, le modalità da seguire per la loro realizzazione, gli interventi di tutela del territorio, ecc..

Nel contesto del PRGC la centrale di Alessandria sorge su di un'area definita "Area per impianti e servizi di carattere comprensoriale e urbano" che ricomprende le aree destinate ad ospitare infrastrutture tecnologiche, attività religiose di interesse comune, attrezzature ed impianti di

interesse comprensoriale quali appunto anche le centrali elettriche.

Sul lato est della centrale, oltre via Pavia; è collocato il Sanatorio Borsalino definito dal PRGC come *"Area per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere"*, mentre sul versante sud-est sono presenti aree destinate per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport ed aree classificate come *"Aree con presenza di alberatura da conservare e/o valorizzare, aree a verde privato"*, ove le alberature esistenti sono soggette a tutela e dovranno essere conservate e mantenute secondo la migliore tecnica culturale.

Il restante territorio compreso nell'arco di 500 metri attorno all'impianto, in direzione nord, ovest e sud è classificato come *"Aree destinate alle attività agricole"*, con rada presenza di cascine e casolari.

Le aree e gli edifici della zona ove è collocata la centrale di Alessandria ricadono in area definita *"soggetta ad inondazione per piena catastrofica"*; si tratta delle aree interessate dalla presenza della fascia di tipo C di cui al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali approvato con D.P.C.M. 24 luglio 1998, per le quali le previsioni e la disciplina prevista dal PRG sono pienamente applicabili, ma che dovranno essere oggetto di particolare attenzione nella predisposizione da parte dell'Amministrazione Comunale del Piano di Protezione civile.