



Area per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano;  
(impianti tecnici, acquedotti, impianti di depurazione,  
centrale del latte, mercati, macelli, eccetera) e seguenti  
principali specificazioni:

A. autostromo  
AD. attività polisportive  
AV. aviosuperficie  
C. caserma dei carabinieri

CC. centro congressi  
CE. centrali elettriche e telefoniche  
CR. croce rossa  
CS. centro sportivo

E. elisoccorso  
F. fiera  
IR. istituti di ricerca  
T. deposito mezzi di trasporto

U. universita'  
VY. vigili del fuoco  
X. cimitero  
Y. carcere

delimitazioni delle aree soggette  
a piano esecutivo obbligatorio;  
principali specificazioni:

Piano di recupero del patrimonio edilizio  
esistente individuato ex articolo 24 della  
legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano particolareggiato, piano esecutivo  
convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44  
della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano delle aree per insediamenti  
produttivi ex articolo 42 della legge  
regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piani tecnici esecutivi di opere  
pubbliche ex articolo 47 della legge  
regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

A15

Regione Piemonte  
Provincia di Alessandria

## CITTA' DI ALESSANDRIA

# PRGC 1990

Approvato con modifiche "ex officio" con deliberazione della Giunta  
Regionale 7 febbraio 2000, n.36-29208 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale  
della Regione Piemonte n.7, 18 febbraio 2000) e successiva ratifica con  
deliberazione della Giunta Regionale n.13-29915 (pubblicata sul Bollettino  
Ufficiale della Regione Piemonte n.16, 3 maggio 2000)

**MODIFICAZIONI, marzo 2002**  
ex articolo 17, 8° comma della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56  
e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco: Terza di piano

**4 Destinazioni d'uso del suolo**

scala 1:2000

Il Segretario Generale:

Il Responsabile del Servizio:

	1					
	2					
	3					
12	13	14	4			
15	16	17	18			
19	20	21	22	6	5	
	23	24	25	26	27	28
11	23	24	25	26	27	28
	32	33	34	35	36	37
	10				39	9

### LEGENDA

- delimitazione del confine comunale;
- delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;
- delimitazione delle unita' urbanistiche; N d.A. art. 62
- Corsi e specchi d'acqua:**
  - fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide; N d.A. art. 62
  - aree di esondazione della piena; N d.A. art. 62 bis
- Are ferroviarie;** N d.A. art. 62 ter
- Are destinate alla viabilita';** N d.A. art. 62 bis
- Individuazione delle principali piste ciclabili;** N d.A. art. 62 bis
- Are per attivita' agricole;** N d.A. art. 65
  - aree per attivita' agricole specializzate; N d.A. art. 65 bis
  - Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pag. tavola; N d.A. art. 62 septies
  - Aree militari; N d.A. art. 62 quater
- Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:**
  - attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo; N d.A. art. 62 sexties
  - attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere; N d.A. art. 62 septies
  - parchi pubblici urbani e comprensoriali; N d.A. art. 62 octies
- Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature a livello locale:**
  - aree per l'istruzione; N d.A. art. 62 quinquies
  - aree per attrezzature di interesse comune; N d.A. art. 62 quinquies
  - spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport; N d.A. art. 62 quinquies
  - parcheggi pubblici; N d.A. art. 62 quinquies
- Are residenziali:**
  - della citta' di 1° classe; N d.A. art. 64
  - della citta' di 2° classe; N d.A. art. 65
  - della citta' di 3° classe; N d.A. art. 65 bis
  - dei sobborghi di 1° classe; N d.A. art. 66
  - dei sobborghi di 2° classe; N d.A. art. 67
  - dei sobborghi di 3° classe; N d.A. art. 67 bis
- Are per attivita' produttive:**
  - aree per insediamenti industriali; N d.A. art. 60
  - aree per insediamenti artigianali e di deposito; N d.A. art. 61
  - aree per attivita' produttive e depositi a destinazione temporanea; N d.A. art. 62
- Are per attivita' terziarie:**
  - aree per attivita' commerciali; N d.A. art. 63
  - aree per attivita' direzionali; N d.A. art. 64
  - aree per attivita' turistico ricettive; N d.A. art. 64 bis
- Are ad edificabilita' controllata:**
  - aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica; N d.A. art. 61 bis
  - aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000); N d.A. art. 63 quater
  - delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale; N d.A. art. 63 bis
  - edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario; N d.A. art. 63 ter
- Vincoli:**
  - aree a verde privato; N d.A. art. 60
  - aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie; N d.A. art. 60 bis
  - delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri; N d.A. art. 63
  - delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua; N d.A. art. 65
  - delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; N d.A. art. 64
  - principali specificazioni: vedere elenco a pag. tavola;
  - individuazione di aree ed edifici vincolati ex legge 1 giugno 1939, n. 1089; N d.A. art. 63 bis
  - delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex legge 1 giugno 1939, n. 1089; N d.A. art. 63 ter
  - individuazione di aree vincolate ex legge 29 giugno 1939, n. 1497; N d.A. art. 63 quater
  - individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56; N d.A. art. 63
  - vincolo di allineamento topologico; N d.A. art. 63 ter
  - cortine edilizie da conservare e/o valorizzare; N d.A. art. 63 ter
  - presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare; N d.A. art. 63
  - presenza di alberature da conservare e/o valorizzare; N d.A. art. 63
  - arredo urbano, nuove alberature; N d.A. art. 63
- Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosità geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".