

## 1 Inquadramento Territoriale generale

Il compendio immobiliare della Centrale Turbogas di Camerata Picena (più avanti per comodità denominato **COMPENDIO**) è costituito da un' unico comparto di forma regolare ellittica , giacente in area pressoché pianeggiante (**q. media slm + m. 27,00**) e ubicato nell'entroterra marchigiano della provincia di Ancona nella parte nord-est del territorio comunale di Camerata Picena a ridosso del confine amministrativo con il comune di Chiaravalle.

Solo la parte nord-ovest del compendio è utilizzata esclusivamente dall'ENEL per lo svolgimento di attività relative alla produzione e distribuzione di energia elettrica, mentre la restante parte risulta essere destinata a parco urbano di protezione , intensivamente piantumato con essenze arboree ad alto fusto .

Il COMPENDIO immobiliare , distante circa 3 km dal capoluogo comunale e circa 22 km da quello regionale , risulta agevolmente collegato alle reti nazionali di mobilità pubblica (stradale – ferroviaria – aerea – marittima) grazie alle vicinissime arterie stradali **SS 76** e **A14** , agli scali aeroportuale e ferroviario di Chiaravalle e allo scalo marittimo di Ancona .

Dal punto di vista orografico si rileva che nella zona sud del COMPENDIO troviamo un modesto rilievo collinare su cui sorge l'abitato del capoluogo, mentre dal punto di vista idrografico, nella parte nord-ovest troviamo i **fiume Esino** comprensivo di un piccolo canale artificiale di derivazione .

## 2 Pianificazione Comunale

Si premette che il Comune di **Camerata Picena** è dotato di **Piano Regolatore Generale (PRG)**.

Dal punto di vista della programmazione urbanistica comunale, l'intera superficie del COMPENDIO risulta essere inserita nello **spazio extraurbano** e classificata dal vigente Piano Regolatore Generale come ambito "**E.im.1**".

Le norme tecniche di Attuazione (NTA) del PRG, prevedono che per l'ambito "**E.im.1**", *“qualsiasi intervento che comporti sostanziali modificazioni all'organizzazione della esistente Centrale Turbogas è subordinato ad una Verifica di Impatto Ambientale, (VIA) nel rispetto delle leggi nazionali e regionali vigenti. Tali interventi sono consentiti esclusivamente al fine di migliorare l'impianto di produzione di energia elettrica (Turbogas esistente), anche incrementando la potenza installata, ma abbattendo gli attuali livelli di inquinamento, nei vari aspetti.*

*E' altresì consentita la realizzazione di manufatti a servizio della Centrale ( Magazzini, depositi, servizi igienici e spogliatoi).*

*Inoltre gli interventi non devono prevedere ampliamenti dell'area attualmente occupata dagli impianti, sono altresì subordinati alla piantumazione , con essenze autoctone d'alto fusto, di tutta l'area boscata di rispetto.*

*Per quanto consentito dalle norme di sicurezza, l'area boscata di rispetto deve essere destinata all'uso pubblico.*

*Per gli edifici residenziali ricadenti nell'ambito sono consentiti interventi di ampliamento pari al 20% della SUL (Sup.Util.Lorda) esistente e con altezze non superiori a quelle esistenti.*

*Nell'ambito non sono ammessi usi diversi da quelli attuali.*

*L'ambito E.im.1, è suddiviso in due sub-ambiti rispettivamente denominati come "zona di produzione distribuzione" e "area di rispetto a verde".*

*Deve essere privilegiata la creazione ed il mantenimento di aree a filtro tra zone destinate alla produzione e a quelle residenziali .*

*Eventuali interventi di riconversione e/o trasformazione che escludano l'utilizzo termoelettrico vanno portati avanti attivando la procedura dell'accordo di programma previsto dall'art. 34 della L. 267 ".*

*Si precisa infine che l'ambito ricalca sostanzialmente l'intero COMPENDIO come anche la suddivisione dei due sub-ambiti corrisponde sia per forma che per destinazione all'effettivo stato di utilizzazione delle aree stesse da parte di ENEL".*

### 3 Descrizione del contesto territoriale immediatamente circostante

La descrizione si riferisce ad una **porzione territoriale** generata da una fascia della larghezza media di **mt. 500** sviluppata attorno al perimetro dell'isola produttiva della Centrale Turbogas di Camerata Picena evidenziata con tratto circolare di color rosso nelle TAVOLE n. 1 e 2 Allegate .

La porzione territoriale così determinata assume una forma ellittica ricadente per circa l'80% in Comune di **Camerata Picena** e per la restante parte in **Comune di Chiaravalle** .

#### 3.1 Descrzione del sistema insediativo

Si premette che i Comuni di **Camerata Picena** e di **Chiaravalle** sono dotati di vigente PIANO REGOLATORE GENERALE.

La **porzione territoriale** in esame non presenta un elevato grado di antropizzazione ad eccezione dell'area relativa all'ambito urbano di Camerata Picena .

### 3.1.1 Territorio Comunale di Camerata Picena

La parte di territorio afferente al comune di **Camerata Picena** risulta completamente pianificata dal PRG in vigore , mediante la suddivisione in ambiti URBANI, (vedi lumeggiatura color viola) EXTRAURBANI, (vedi lumeggiatura di color giallo) ,AGRICOLI (vedi lumeggiatura color verde ) e ambito di TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (vedi lumeggiatura color rosso).

Sia gli ambiti **URBANI** che quelli **EXTRAURBANI** consentono interventi edilizi e urbanistici sia in attuazione DIRETTA (semplice permesso a costruire) che INDIRETTA (piani di lottizzazione o edilizia convenzionata)

Gli interventi in ambito **AGRICOLO** sono invece disciplinati dalla **Legge Regionale n° 13 dell'anno 1990**.

Per quanto riguarda l'ambito di **TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE** si precisa che sono consentiti soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'esistente , fino all'approvazione del previsto Piano Particolareggiato Generale.

### 3.1.2 Territorio Comunale di Chiaravalle

La parte di territorio afferente al comune di **Chiaravalle** risulta interamente classificata come ambito **AGRICOLO** .

Anche in questo caso ogni intervento è disciplinati dalla vigente Legge Regionale n° 13 dell'anno 1990.

## 4 Pianificazione sovracomunale

Si premette che i Comuni di **Camerata Picena e di Chiaravalle** ricadono nella fascia sub appenninica.

**Tutta** la porzione di territorio del comune di **Chiaravalle** ricade nella **FASCIA DI CONTINUITA' NATURALISTICA** di cui al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ( vedi lumeggiatura di color verde) e nell' **AREA DI CRISI** ( rif.to Area ad elevato rischio di crisi ambientale di Ancona, Falconara e bassa valle dell'Esino di cui alla DACR 305/ 2000.) .

In modo del tutto marginale, anche alcune parti della porzione del Comune di Camerata Picena relativi alla porzione di nostro interesse ricadono negli ambiti di tutela di cui al paragrafo precedente opportunamente evidenziate dai colori sopra specificati.

#### 4.1 Emergenze Archeologiche e artistiche

Non si rilevano particolari emergenze storiche artistiche e archeologiche.

E' da citare, comunque ,la presenza nella parte nord della porzione di territorio di **Camerata Picena**, di alcuni ruderi di un vecchio mulino ad acqua e relativo canale idrico, (identificato col toponimo Rovine del Molino Americano” ) che relativamente a corrispondenza specifica intercorsa tra Amm.ne Comunale e Regione Marche, assume un'importanza dal punto di vista dell' Archeologia industriale.

#### 4.2 Idrografia

Il reticolo idrografico naturale, ricompreso nella nostra porzione non presenta corsi d'acqua o invasi di significativo interesse. E' da citare comunque che l'unico corso d'acqua di importanza significativa è il fiume **Esino** che però insiste all'esterno della nostra porzione di interesse.

#### 4.3 Emergenze idrogeologiche

Non siamo in presenza di aree soggette ad esondazione.

Si riscontra invece nella zona sud della porzione di territorio di Camerata Picena una circoscritta area minacciata da INSTABILITA' MORFOLOGICA (vedi lumeggiatura di color blu).

#### 4.4 Siti di Interesse Comunitario

Non presenti.

#### 4.5 Siti di Interesse Regionale

Non presenti.

#### 4.6 Zone di Protezione Speciale

Non presenti.

#### 4.7 Zone di Ripopolamento e Cattura

Non presenti.

#### 4.8 Viabilità

#### 4.9 Usi civici –tratturi

Non vi sono aree destinate ad usi civici, ne aree percorse da tratturi

#### 4.10 Infrastrutture tecnologiche pubbliche

Oltre alla viabilità Comunale Vicinale e Poderale, esistenti all'interno della nostra porzione di interesse , si rileva l'attraversamento dell'arteria Nazionale SS. n. 76.

#### 4.11 Sismicità

In ottemperanza al OPCM n. 3274/03 , con DG3 1046 del 27-07-03 , la Regione Marche ha classificato gli interi territorio dei Comuni di Camerata Picena e Chiaravalle in **ZONA 2** .



TAV 2.jpg (3 MB)



TAV 1.jpg (3 MB)