



L'energia che ti ascolta.

Divisione Generazione ed Energy Management

Area di Business Produzione Termoelettrica

Unità di Business Termoelettrica Porto Empedocle

Allegato A.24

Relazione sui vincoli urbanistici, ambientali e territoriali

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE
UB DI PORTO EMPEDOCLE**

CONDIZIONI DEI VINCOLI:

I vincoli gravanti sul territorio di Porto Empedocle, sono in generale derivanti dalle norme di tutela del territorio e del patrimonio agricolo – forestale, oltre al vincolo di tutela del patrimonio storico artistico che interessa singoli fabbricati.

Il vincolo di tutela del territorio riguardante l'ambiente fa riferimento alla Legge 431/85 nota come legge Galasso, che nel nostro caso interessa una fascia di 300 mt. dalla costa ed una fascia di rispetto di 150 mt dai fiumi e torrenti con l'esclusione però delle zone indicate come A e B nel Piano Regolatore Generale.

Il vincolo agricolo – forestale riguarda alcune zone perimetrate dall'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste secondo le indicazioni del Regio Decreto n°326/23, le zone sono ubicate fuori dal centro urbano.

A questi vincoli di norma si aggiungono alcuni vincoli di rispetto o idrogeologici indicati nel vigente PRG variante del 1982 in cui sono indicate anche le aree per attrezzature di interesse pubblico.

VINCOLI GRAVANTI NELL'AREA LIMITROFA ALL'IMPIANTO:

Intorno l'area della centrale termoelettrica di Porto Empedocle, per una profondità di 500 mt lineari, sono presenti diverse aree assoggettate ai vincoli sopraindicati e diverse aree ed edifici di interesse pubblico come di seguito indicate.

Ad est dell'impianto e del centro urbano è presente un'area soggetta al vincolo della Legge 431/85 che riguarda la fascia di rispetto costiera di 300 ml che è di competenza della Sovrintendenza ai BB.AA.

Al vincolo di tutela storico - architettonico ai sensi della Legge 1497/39 è assoggettato il fabbricato della Torre di Carlo V indicata con il numero 2 nell'elenco delle attrezzature pubbliche.

E' presente il vincolo idrogeologico derivante dal PRG che interessa l'intera scarpata marnosa che corre lungo tutta la linea di costa tra la via Crispi ed il centro storico e l'altipiano Lanterna. Si tratta di un vincolo di inedificabilità assoluta.

E' presente l'area portuale dove gli interventi sono vincolati dal Piano Regolatore Portuale in vigore dal 1963 che prevede la realizzazione degli interventi all'interno della sagoma indicata in planimetria e che prevede per la zona ovest, tra il molo centrale ed il molo di ponente una destinazione a porto pescherecci.

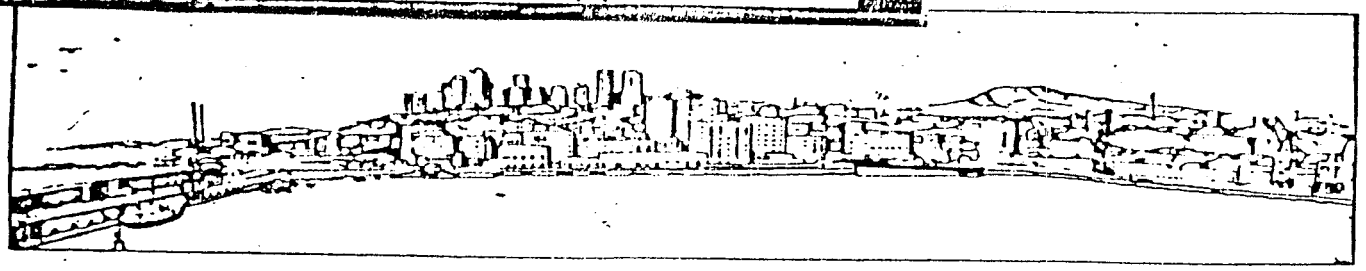
All'interno della fascia d'intorno all'impianto sono altresì presenti i sottoindicati fabbricati ed aree di interesse pubblico che contribuiscono alla determinazione degli standard urbanistici del vigente PRG indicati nella relazione 1.4 dello stesso:

- Chiesa Madre;
- Torre Carlo V;
- Piazzetta via Roma;
- Piazza Kennedy;
- Via Roma;
- Scuola Elementare L. Pirandello;
- Piazza Italia;
- Via IV Novembre;
- Villetta Caduti;
- Scuola Elementare Ma rullo;
- Imp. Sportivo e verde pubblico;
- Chiesa S. Trinità;
- Verde Pubblico via Crispi;
- Verde Pubblico e Biblioteca via Crispi;
- Parcheggio e verde pubblico presso Capitaneria di Porto;
- Verde pubblico villetta panoramica;
- Verde pubblico di quartiere da realizzare.

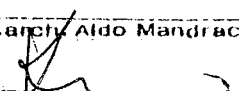
VARIANTE GENERALE DEL
PIANO REGOLATORE
GENERALE (Leggi 7-8-42 n. 1150 e 6-8-67 n. 765 e L.R. 20-12-78 n. 71)

P.R.G.V.
82

Elaborato Conforme al Decreto
Assessoriale di Approvazione



1 Relazioni	Tav. n°
Relazione illustrativa del progetto	1.4.

	REDATTO IN AGRIGENIO	I PROGETTISTI dott. arch. Aldo Mandracchia  dott. ing. Vincenzo Rizzo
--	----------------------	---

Determinazione di adozione del Commissario ad Acta n° 200 del 17/6/83

Decreto di approvazione dell'Assessore al Territorio e Ambiente n° 267/84 del 13/8/84

Publicazione del D.A. n° 267/84 del 13/8/84 nella G.U.R.S. n° 47 del 27/10/84

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

n° D.M. LOCALIZZAZIONE	ATTRERZATURE A LIVELLO DI QUARTIERE						ATTRERZATURE A LIVELLO URBANO E/O TERRITORIALE							
	AREE PER L'ISTRUZIONE		AREE PER ATTIV. DI INTERESSE COMUNE		SPAZI PUBBLICI PARCO E LO SPOR.		AREE PER PARCHEGGI		AREE PER ATTIV. DI INTERESSE COMUNE		SPAZI PUBBLICI ATTR. A PARCO E LO SPOR.		AREE PER PARCHEGGI	
	ZONE INTERNE A-B	ZONE ESTERNE A-B	ZONE INTERNE A-B	ZONE ESTERNE A-B	ZONE INTERNE A-B	ZONE ESTERNE A-B	ZONE INTERNE A-B	ZONE ESTERNE A-B	ZONE INTERNE A-B	ZONE ESTERNE A-B	ZONE INTERNE A-B	ZONE ESTERNE A-B	ZONE INTERNE A-B	ZONE ESTERNE A-B
15	PIAZZA DI VIA ROMA					1800x2								
16	SCUOLA MARCONI VILLAGGIO	900				3600								
17	SCUOLA ELEMENT. PIANDIAMANTE	1512												
18	PIAZZETTA DI FRONTE SCUOLE					2020								
19	CAMPANO SOCCO					1780								
20	PALESTRA COPERTA					2350								
21	CHIESA SIANO SANTERNA		3680											
22	CHIESA (PONTE DI FERRO)		140											
23	CHIESA VIA SPINOLA		225											
24	GIARDINO CANNELLE					720								
25	SS 415 (OVEST)									2x1100				
26	CASELLO CANNELLE					2x1250				2200				2720
27	SS 415 (EST)					2500								
28	VIA UMBERTO									2x2200				
										4160				
										2x2400				
										4800				
										11400				
	TOTALE PARZ	2412	4045			12970				2000				6200
	RIPORTO	4860	9960			21526				13400				8920
	TOTALE	7272	14005			37796				2000				3000 13

