

1 Inquadramento Territoriale generale

Il compendio immobiliare dell'Impianto Turbogas di MADDALONI (più avanti per comodità denominato COMPENDIO) è costituito da un' unico comparto di forma regolare completamente recintato, giacente in area pressoché pianeggiante (quota media slm + **m . 38,00**) e ubicato nell'immediato entroterra campano della provincia di Caserta nella zona est del territorio comunale di Maddaloni.

L'intero compendio è identificato in catasto al **Fg. N. 31** con le particelle **n. 5035 e 5036 della superficie catastale complessiva di mq. 68.727.**

Detta superficie è interamente utilizzato dall'ENEL per lo svolgimento di attività relative alla produzione di energia elettrica.

Il COMPENDIO, distante circa **5 km** dal capoluogo comunale e circa **35 km** da quello regionale, risulta agevolmente collegato alle reti nazionali di mobilità pubblica grazie alla vicina arteria autostradale .

2 Pianificazione Comunale

2.1 Descrizione dell'area strettamente impegnata dall'Impianto Turbogas

Si premette che il Comune di MADDALONI è dotato di **Piano Regolatore Generale (PRG) in vigore dall'anno 1986.**

Dal punto di vista della programmazione urbanistica comunale, l'intera superficie del COMPENDIO risulta essere inserita in **spazio extraurbano** e risulta interamente classificata dal vigente Piano Regolatore Generale come zona **"F13 Attrezzature di servizio"** (vedi lumeggiatura in giallo nella Tavola 1 allegata).

Le norme tecniche di Attuazione (NTA) del PRG stabiliscono che in questa zonizzazione non sono consentiti interventi di tipo residenziale o interventi finalizzati a servizi urbani. Sono invece consentiti interventi di ampliamento o realizzazioni ex novo finalizzati al miglioramento degli impianti esistenti.

2.2 Descrizione del contesto territoriale immediatamente circostante

La descrizione si riferisce ad una **porzione territoriale** generata da una fascia della larghezza media di **mt. 500** sviluppata attorno al perimetro del compendio in esame evidenziata con **tratto circolare di color rosso nelle TAVOLE n. 1 e 2 Allegate.**

La porzione territoriale così determinata assume una forma circolare ricadente interamente nel territorio del Comune di MADDALONI.

Il reticolo viario presente all'interno dell'area è caratterizzato dalla presenza dell'importante arteria autostradale Caserta-Salerno oltre che dalla viabilità secondaria Comunale e vicinale. Non si rivelano corsi d'acqua o specchi d'acqua di significativa importanza.

2.3 Descrizione del sistema insediativo

Oltre alla zona omogenea **F13** prima citata, si precisa che gran parte dell'area centrale della **porzione territoriale** così come determinata al punto precedente è classificata dal PRG come **zona E2 (territorio agricolo)** ove l'unica attività consentita è quella agricola e quella di ampliamento e/o la costruzione ex novo di fabbricati o impianti funzionali all'attività agricola (vedi lumeggiatura in giallo nella Tavola 1 allegata).

In aderenza alla parte nord della zona E2 troviamo delle modeste aree classificate dal PRG come zona omogenea **D5 – attrezzature agricole consortili** (vedi lumeggiatura in verde nella Tavola 1 allegata) ove è consentita la realizzazione di impianti pubblici o privati connessi principalmente alla formazione di consorzi fra aziende agricole.

In aderenza alla parte sud della zona E2 troviamo modeste aree classificate come zone **F10 e D2** (vedi lumeggiatura celeste nella Tavola 1 allegata) ove nella prima (F10) sono consentite realizzazione di strutture pubbliche a servizio della seconda (D2) quest'ultima destinata all'installazione di stabilimenti industriali per la lavorazione, la trasformazione e la conservazione di prodotti agricoli.

Troviamo infine nella parte marginale nord della nostra **porzione territoriale** alcune zone (vedi lumeggiatura in rosso – viola – marrone nella Tavola 1) destinate a insediamenti residenziali e servizi pubblici in genere).

3 Pianificazione sovracomunale

Si premette che al momento sono in corso le fasi partecipative del PTR (Piano Territoriale Regionale) recentemente adottato dalla Giunta Regionale Campana.

Pertanto le informazioni di cui alla presente relazione relative alla vincolistica sovracomunale, sono state attinte dai contenuti della recente L.R. n° 16 del 22-12-04 – Norme sul governo del territorio- ed in particolare dalle risultanze cartografiche del Sistema Informativo Territoriale, istituito in forza dell'art. 17 della predetta legge regionale.

Di seguito si riporta in sintesi lo stato dei vincoli presenti all'interno della porzione territoriale di cui al punto 2.2

Vincoli paesistici-ambientali-culturali

vincolo	stato	note
Ex legge n. 1497 del 29-06-1939	Non presente	Protezione bellezze naturali
Ex legge n. 1089 del 01-06-1939 - archeologico	Non presente	Tutela cose di interesse storico e artistico
Ex legge n. 1089 del 01-06-1939 - architettonico	Non presente	Tutela cose di interesse storico e artistico
Ex legge n. 490 – del 29-10-99	Non presente	Testo unico beni culturali e ambientali
Legge 431 – fiumi e laghi	Non presente	Aree di rispetto
Legge 431 – sopra q.ta 1200	Non presente	Aree di rispetto
Legge 431- boschi	Non presente	Aree di rispetto
Legge 431- vulcani	Non presente	Aree di rispetto
Vincolo idrogeologico	Non presente	Aree di rispetto
Aree incendiate	Non presente	Periodo 2000-2004
DDMM 31-03-85 (galassini)	Non presente	Zona assoluta inedificabilità

Aree protette

vincolo	stato	note
ZPS (zone protezione speciale)	Non presente	
SIC (siti di interesse comunitario)	Non presente	
Siti Bioitaly	Non presente	
Parchi nazionali	Non presente	
Parchi regionali	Non presente	

Aree speciali

Percorsi di Tratturo	Non presenti	
Aree destinate ad Usi Civici	Non presenti	
Sismicità	Zona 2	

Maddaloni 12-09-06