

1 Inquadramento Territoriale generale

Il compendio immobiliare dell'Impianto Turbogas di LARINO (più avanti per comodità denominato COMPENDIO) è costituito da un' unico comparto di forma regolare completamente recintato, giacente in area pressoché pianeggiante (quota media **slm + m . 184,80**) e ubicato nell'immediato entroterra molisano della provincia di Campobasso nella parte est del territorio comunale di Larino in prossimità del confine amministrativo con il Comune di Ururi .

L'intero compendio , identificato in catasto al **Fg. N. 43** con le particelle n. **98, 115, 118, 120, 26, 36, 104, 105, 106, 107 e 108**; **Fg. N. 44** con le particelle **n. 63, 65,67 e 69** la superficie catastale complessiva di **mq. 103.434** è interamente utilizzato dall'ENEL per lo svolgimento di attività relative alla produzione e distribuzione di energia elettrica.

Il COMPENDIO, distante circa **7 km** dal capoluogo comunale e circa **60 km** da quello regionale, risulta agevolmente collegato alle reti nazionali di mobilità pubblica stradale grazie alle vicine arterie stradali **S.S. N° 480** che conduce direttamente ad Ururi e alla **S.S. n. 87** che conduce direttamente a Larino e a Termoli, distante a loro volta dall'impianto circa 8 Km e 25 Km.

L'area del compendio immobiliare non risulta essere impegnata dal percorso di corsi d'acqua o dalla presenza di invasi in genere.

2 Pianificazione Comunale

Si premette che il Comune di LARINO è dotato di **Piano di Fabbricazione (P.d.F)** in vigore dall'anno 1973 .

Dal punto di vista della programmazione urbanistica comunale, l'intera superficie del COMPENDIO risulta essere inserita in **spazio extraurbano** (vedi lumeggiatura in verde nella Tavola 1 allegata) e risulta interamente classificata dal vigente Piano di Fabbricazione come zona Agricola "**E**" in quanto area non evidenziata da alcun tematismo.

Le norme tecniche di Attuazione (NTA) del **P.d.F** stabiliscono che in questa zonizzazione, oltre ad essere consentita l'attività di coltivazione agricolo è permessa la costruzione di fabbricati ed abitazioni a carattere esclusivamente agricolo, escludendo la realizzazione e il cambio di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, per uso diverso da quello strettamente indispensabile all'attività agricola e connessi all'agricoltura. L'attuazione degli interventi edilizi e urbanistici in questa area sono

meglio dettagliate nell'articolato delle NTA con particolare riferimento alla superficie di lotto minimo, indici di copertura e stato giuridico del soggetto attuatore.

Si precisa che l'A.C. di Larino sta predisponendo quanto occorre per la formazione del Nuovo Piano Regolatore Generale. Con l'occasione, le aree attualmente occupate dal compendio immobiliare dovranno essere necessariamente tematizzate e normate in base alla destinazione d'uso effettiva e comunque secondo la destinazione d'uso indicata dal Decreto di costruzione dell'impianto Turbogas che ha dato luogo ad automatica variante urbanistica.

3 Descrizione del contesto territoriale immediatamente circostante

La descrizione si riferisce ad una **porzione territoriale** generata da una fascia della larghezza media di **mt. 500** sviluppata attorno al perimetro del compendio in esame evidenziata con **tratto circolare di color rosso nelle TAVOLE n. 1 e 2 Allegate**.

La porzione territoriale così determinata assume una forma circolare ricadente interamente nel territorio del Comune di LARINO.

3.1 Descrzione del sistema insediativo

La **porzione territoriale** così come determinata al punto precedente, presenta uno scarsissimo grado di antropizzazione in quanto ricadente in un contesto completamente agricolo nel quale si registra la presenza di un modesto complesso edificato agricolo denominato "Masseria Varanese" costituito da edifici rurali destinati all'attività agricola.

Si precisa comunque che l'archivio cartografico regionale classifica l'area strettamente occupata dal Compendio di nostro interesse come "**superficie artificiale**" mentre tutta l'area agricola circostante come "**area agricola**".

3.2 Pianificazione sovracomunale

Dal **PIANO TERRITORIALE PAESISTICO-AMBIENTALE DI AREA VASTA** della Regione Molise, risulta che l'intera area della porzione di nostro interesse ricade nell'**AREA n° 2** con classificazione "**Pa**" titolata come "**PRODUTTIVO AGRICOLO ELEVATO – PERCETTIVO MEDIO**".

Tale classificazione fa sì che ogni tipologia di intervento antropico è subordinato a verifica di ammissibilità rispetto ad elementi di interesse produttivo e/o percettivo opportunamente illustrate in tabelle specifiche di attuazione.

3.3 Emergenze Archeologiche e artistiche

Non si rilevano particolari emergenze storiche artistiche e archeologiche.

E' da citare, comunque, la presenza nella parte sud-est della porzione in esame di un edificio indicato col toponimo "Masseria Varanese", avente caratteristiche architettoniche tipiche di masseria della passata civiltà contadina (**vedi TAVOLA 2 corona punteggiata in color rosso**).

3.4 Idrografia

Il reticolo idrografico naturale e artificiale, ricompreso nella porzione di nostro interesse presenta nella parte marginale est la presenza del torrente **Cigno** posto ad una quota altimetrica decisamente inferiore al piano medio di campagna del compendio. Il Torrente è soggetto ad una fascia di rispetto ambientale della larghezza di m. 150 misurata da ciascuna delle sponde .

3.5 Emergenze idrogeologiche

Gran parte delle aree ricomprese nella porzione non sono soggette ad esondazione, ad esclusione di quelle aderenti alle sponde del torrente Cigno.

Si registrano invece fenomeni franosi (vedi lumeggiatura di color marrone nella tavola 2 allegata).

3.6 Siti di Interesse Comunitario (SIC)

Come risulta dalle aree evidenziate con tratteggio di colore verde nella tavola 2 allegata, le zone coincidenti con l'alveo del torrente Cigno, sono classificate come Sito di Interesse Comunitario (Lagheti sul torrente Cigno – Tipo sito "B" – Cod. Natura 2000 **it7222122**, dai quali non si può comunque prescindere in caso di valutazione di interventi di programmazione e attuazione urbanistica ricadenti nella porzione di nostro interesse.

3.7 Siti di Interesse Regionale (SIR)

Non presenti.

3.8 Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Non presenti.

3.9 Zone di Ripopolamento e Cattura (ZRC)

Non presenti.

3.10 Usi civici – tratturi

Nella parte nord della porzione territoriale area in esame si sviluppa un estesa fascia est-ovest di area gravata da tratturo della larghezza complessiva di m. 120 denominato “tratturo di S.Andrea - Biferno” . (vedi lumeggiatura di color viola nella tavola 2 allegata).

Non si rileva invece la presenza di aree gravate da usi civici.

3.11 Viabilità

All'interno della porzione di nostro interesse si sviluppa soltanto il reticolo di viabilità Comunale, Vicinale e Poderale.

3.12 Sismicità

In ottemperanza al OPCM n. 3274/03, con DG3 n. 13 del 20-05-04, la Regione Molise ha classificato l'intero territorio di Larino in **ZONA 2** .