

1 Inquadramento Territoriale generale

Il compendio immobiliare dell'Impianto Turbogas di GIUGLIANO IN CAMPANIA (più avanti per comodità denominato COMPENDIO) è costituito da un' unico comparto di forma regolare ellittica completamente recintato , giacente in area pressoché pianeggiante (quota media slm + **m . 45,20**) e ubicato nell'immediato entroterra campano della provincia di Napoli nella zona centrale del territorio comunale di Giugliano in Campania a ridosso del confine con il Comune di Qualiano.

L'intero compendio è identificato in catasto al **Fg. N. 58** con le particelle **n. 247** con una superficie catastale complessiva di **mq. 82.232** . Detta superficie è interamente utilizzato dall'ENEL per lo svolgimento di attività relative alla produzione di energia elettrica.

Il COMPENDIO , distante circa **15 km** dal centro abitato del comune di Giugliano e circa **40 km** da quello regionale e provinciale (risulta agevolmente collegato alle reti nazionali di mobilità pubblica grazie alla vicina arteria di S.S. n. 162, agevolmente collegata al casello autostradale A1 (uscita Afragola) e lo scalo ferroviario della vicina Stazione di Giuliano-Qualiano.

2 Pianificazione Comunale

2.1 Descrizione dell'area strettamente impegnata dall'Impianto Turbogas di Giugliano

Si premette che il Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA è dotato di **Piano Regolatore Generale (PRG) in vigore dall'anno 1985**.

Nonostante che la costruzione dell'Impianto Turbogas sia stata autorizzata e costruita negli anni "80, secondo la allora vigenti normative, e dunque prima dell'entrata in vigore del PRG in parola, la relativa intera superficie risulta essere ancora classificata come zona E1 – Agricola normale-.

2.2 Descrizione del contesto territoriale immediatamente circostante

La descrizione si riferisce ad una **porzione territoriale** generata da una fascia della larghezza media di **mt. 500** sviluppata attorno al perimetro del compendio in esame evidenziata con **tratto circolare di color rosso nelle TAVOLE n. 1 e 2 Allegate**.

La porzione territoriale così determinata assume una forma circolare ricadente interamente nel territorio del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA.

Il reticolo viario presente all'interno dell'area e costituito da viabilità secondaria comunale e poderale, mentre non si rivelano importanti corsi d'acqua se non un piccolo torrente presente nella parte marginale sud denominato Cavone-Croccone.

2.3 Descrizione del sistema insediativo

La **porzione territoriale** così come determinata al punto precedente è totalmente classificata dal PRG come zona E1 – Zona agricola normale – (vedi limeggiatura in verde nella Tavola 1 allegata), salvo una piccola area inserite nella parte nord del compendio classificata come zona F4 – zona di servizio mercato ortofrutticolo - (vedi limeggiatura in blu nella Tavola 1 allegata).

Sinteticamente, le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRG stabiliscono che nella **Zona E1** si possono effettuare attività e costruire manufatti e impianti connessi alla lavorazione, alla trasformazione e alla conservazione dei prodotti agricoli. Tali interventi sono assentibili mediante semplice Permesso per Costruire.

Mentre nella zona F4, le predette Norme Tecniche di Attuazione, consentono realizzazione di edilizia di supporto per le attività connesse a quelle del mercato ortofrutticolo.

Tali interventi sono assentibili mediante Piano particolareggiato o lottizzazione convenzionata.

3 Pianificazione sovracomunale

Si premette che al momento sono in corso le fasi partecipative del PTR (Piano Territoriale Regionale) recentemente adottato dalla Giunta Regionale Campana.

Pertanto le informazioni di cui alla presente relazione relative alla vincolistica sovracomunale, sono state attinte dai contenuti della recente L.R. n° 16 del 22-12-04 – Norme sul governo del territorio- ed in particolare dalle risultanze cartografiche del Sistema Informativo Territoriale, istituito in forza dell'art. 17 della predetta legge regionale.

Di seguito si riporta in sintesi lo stato dei vincoli presenti all'interno della porzione territoriale di cui al punto 2.2

Vincoli paesistici-ambientali-culturali

vincolo	stato	note
Ex legge n. 1497 del 29-06-1939	Non presente	Protezione bellezze naturali
Ex legge n. 1089 del 01-06-1939 - archeologico	Non presente	Tutela cose di interesse storico e artistico
Ex legge n. 1089 del 01-06-1939 - architettonico	Non presente	Tutela cose di interesse storico e artistico
Ex legge n. 490 – del 29-10-99	Non presente	Testo unico beni culturali e ambientali
Legge 431 – fiumi e laghi	Non presente	Aree di rispetto
Legge 431 – sopra q.ta 1200	Non presente	Aree di rispetto
Legge 431- boschi	Non presente	Aree di rispetto
Legge 431- vulcani	Non presente	Aree di rispetto
Vincolo idrogeologico	Non presente	Aree di rispetto
Aree incendiate	Non presente	Periodo 2000-2004
DDMM 31-03-85 (galassini)	Non presente	Zona assoluta inedificabilità

Aree protette

vincolo	stato	note
ZPS (zone protezione speciale)	Non presente	
SIC (siti di interesse comunitario)	Non presente	
Siti Bioitaly	Non presente	
Parchi nazionali	Non presente	
Parchi regionali	Non presente	

Aree speciali

Percorsi di Tratturo	Non presenti	
Aree destinate ad Usi Civici	Non presenti	
Sismicità	Zona 2	