Comune di Piegaro

PIANO REGOLATORE GENERALE
Parte Operativa

Adozione:

Approvazione:

Responsabile del procedimento:
Dott. Ing. Paolo Bracciali

Coordinatore Ufficio del Piano:
Dott. Arch. Camilla Barbero

PROGETTISTI

Dott. Ing. PAOLO BRACCIALI

COMUNE DI PIEGARO
(PIANO REGOLATORE)
Dott. Ing. PAOLO BRACCIALI
Iscritto all'Albo n. 1

P.zza Matteotti 7- 06065 PIEGARO (PG)
Tel. 075/8339029-a.f.
E-mail: bracciali.paolo@libero.it
E-mail: progettazione-ecoedilizia.it

Prof. Arch. FABRIZIO FABBRONI

Studio Fabbroni Progettazione
Via A. Fusello 13/B - 06123 Perugia
Tel. 075/5731271 - Fax 075/5731271
Web site: www.studiofabbroni.it
E-mail: info@studiofabbroni.it
C.o.d. FBB FRZ 63P01 G478Q
P. I. 00346430548

COLLABORATORI

Consulenza generale :
Geom. Fabio Marchesini

GEOLOGI

Dott. Guido Servoli
Dott. Roberto Ferricelli

ELABORAZIONE DATI E REDIZIONE GRAFICA

STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE IN MEDIA
Dott. Ing. Mario A. Dott. Ing. Roberto C.
Via Dante 106 - 06034 - FOLIGNO - (PG)

Elaborato : **PO 8**

Scala : **1:2.000**

Data : **07/12/2005**

22-CENTRALE ENEL-Miac
23-PODERETTO-Miac

N

LEGENDA

TIPOLOGIA MACROAREE

- Ma - Insediamenti a prevalente destinazione residenziale
- Mb - Borghi a prevalente destinazione residenziale
- Mc - Aggregati a prevalente destinazione residenziale
- ITR - Insediamenti a prevalente destinazione turistico - residenziale
- Miac - Insediamenti a prevalente destinazione produttiva
- Ms - Insediamenti a prevalente destinazione a servizi

UNITA' MINIME D' INTERVENTO

- Esercizi ricettivi extralberghieri in zona agricola o attività agrituristiche – RE

ZONE RESIDENZIALI

- Centri Storici
- Centri di valore storico e ambientale
- B – Zone residenziali annesse di completamento 0,60 mq/mq h. max: 10,00 ml.
- B1 – Zone residenziali annesse di completamento 0,50 mq/mq h. media: 7,50 ml.
- B2 – Zone residenziali annesse di completamento 0,40 mq/mq h. media: 7,50 ml.
- B3 – Zone residenziali annesse di completamento 0,25 mq/mq h. media: 6,50 ml.
- B4 – Zone residenziali annesse di completamento 0,20 mq/mq h. media: 6,50 ml.
- P – Zone residenziali con cubatura assentita
- Zone residenziali condizionate di espansione 0,15 mq/mq h. max: 6,50 ml.
- Zone residenziali condizionate di espansione 0,20 mq/mq h. max: 7,50 ml.
- Zone residenziali condizionate di espansione 0,60 mq/mq h. max: 10,00 ml.
- C1 – Zone residenziali condizionate di espansione 0,05 mq/mq h. max: 4,50 ml.
- Zone residenziali condizionate di espansione 0,20 mq/mq h. max: 6,50 ml.
- C3 – Zone residenziali condizionate di espansione 0,15 mq/mq h. max: 6,50 ml.
- CR – Zone per trasferimenti turistici e residenziali 0,08 mq/mq h. max: 6,50 ml.

ZONE PER ATTIVITA PRODUTTIVE

- D1 – Zone per attività industriali e artigianali R.c.i. : 0,40 h. media: 10,00 ml.
- D2 – Zone per attività commerciali, artigianali ed industriali R.c.i. : 0,40 h. max: 10,00 ml.
- D3 – Zone per attività commerciali, artigianali ed industriali compromesse R.c.i. : 0,40 h. max: 10,00 ml.
- D4 – Zone commerciali ed artigianali R.c.i. : 0,40 h. max: 10,00 ml.
- D5 – Zone per attività estrattive e/o impianti fissi (altrove)
- DP – Zone per attività estrattive e/o impianti fissi (dismesse)
- DR – Zone per allevamenti di tipo industriale
- DE – Zone per attività produttive agricole

ZONE A SERVIZI

- Attrezzature pubbliche
- Attrezzature di Servizio
- Attrezzature per l' Istruzione
- Attrezzature Religiose
- Attrezzature Cimiteriali
- Attrezzature Tecnologiche
- Attrezzature per la Protezione Civile
- Attrezzature Sportive
- Parcheggi pubblici
- Attrezzature di Servizio Private
- Attrezzature Sportive Private

ZONE A VERDE

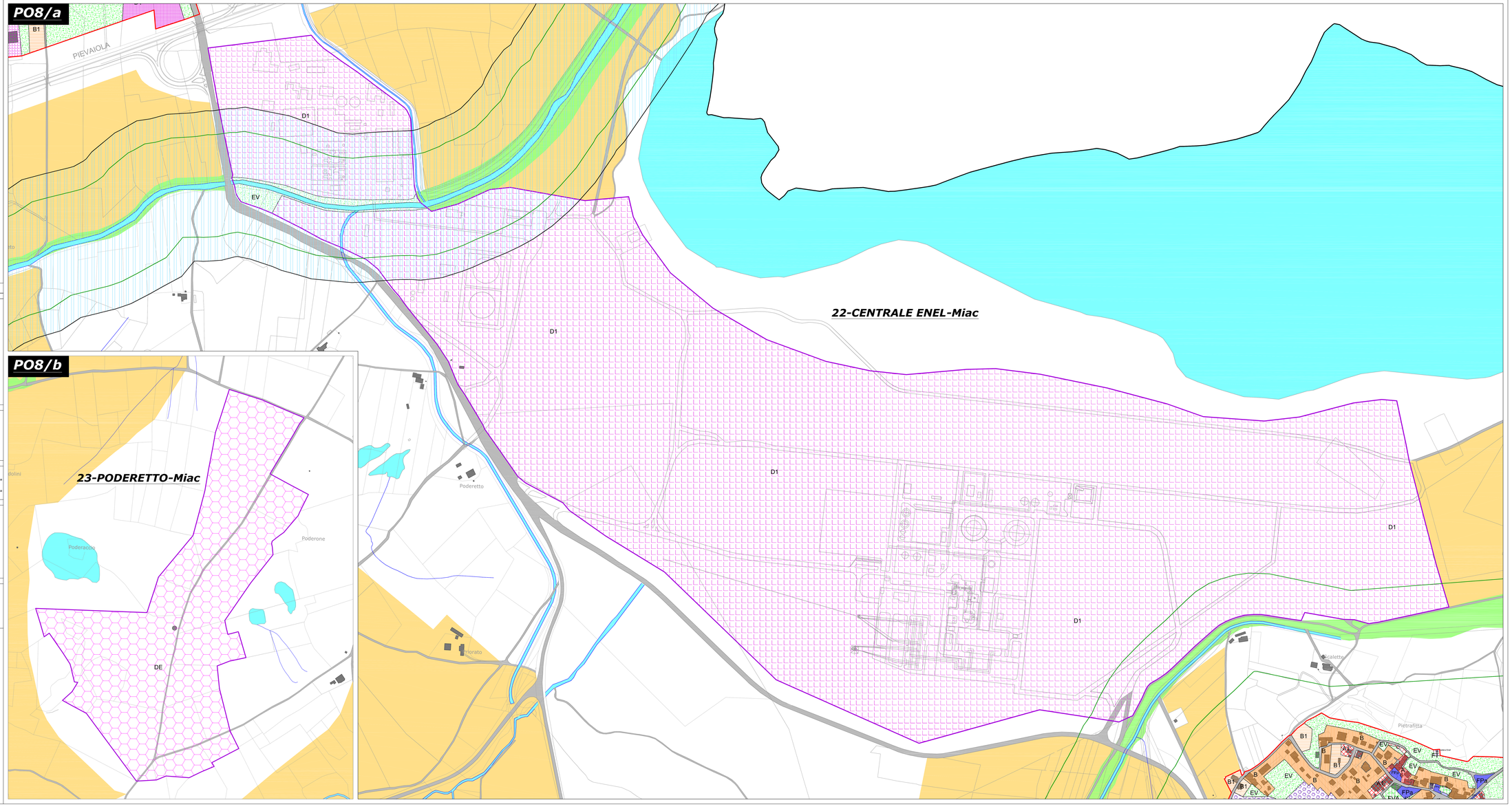
- Verde pubblico
- Parco Territoriale
- Parco per attività Culturali
- Verde privato
- Verde privato di tutela

VINCOLI

- Fascia rispetto cimiteriale (L.p.n.166/2002)
- Ambito fluviale - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/004, art 142, comma 1,lett.c)
- Ambito fluviale - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (L.n.183/89, art. 38, comm.1)

BASE CARTOGRAFICA

- Limite territorio comunale
- Base catastale, aggiornamento anno 2000 Base C.T.R., vola anno 2000
- Vecchio percorso catastale Fiume Nestore
- Corsi d'acqua
- Bacini artificiali
- Viabilità primaria e secondaria
- Viabilità primaria in progetto (ANAS)

ZONE AGRICOLE

- Area di particolare interesse agricolo - EA
- Aree boscate - EB
- Aree prive di particolare interesse agricolo - EC